**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 2186**
**Número de Repertorio: 4657**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2186 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1309155289 | ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA | COMPRADOR |
| 1300985171 | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 4170423000 | 77880 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 9 2 1 9 7 7 E 7 T O Z H

Factura: 002-002-000045057

20211308004P01092

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308004P01092 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:32) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300985171 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309155289 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 140938.00 |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA SEÑORA ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA. A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA LILIANA ZAMBRANO PARRAGA. CUANTÍA: CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Septiembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA, de estado civil divorciada, de profesión Abogada; y, por la otra, la señora FATIMA LILIANA ZAMBRANO PARRAGA, de estado civil divorciada, de profesión Abogada. Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliadas en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de Vendedora la señora ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA; y, por otra parte en calidad de Compradora la señora FATIMA LILIANA ZAMBRANO PARRAGA, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Con fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil veintiuno ante la Notaria Cuarta del cantón Manta la señora ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA, realizó una subdivisión

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

de conformidad con la Inspección realizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales y por anuencia de la compareciente sobre un lote ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha diecisiete de Septiembre del año dos mil veintiuno con número de Inscripción Dos mil ciento cuarenta y siete, en tres lotes cuyas medidas y linderos son los siguientes: LOTE DE TERRENO UNO: Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 10,46m – Con área de protección de la Vía Santa Marianita, desde este punto girando hacia atrás en 17,28m + 6,67m + 14,08m – Con propiedad de Matías Alberto Cevallos Arteaga + 26,47m + arco de 17,30m – Con propiedad de Ospina Chaves Jhon Henry. POR ATRÁS: 6,00m – Con calle pública de Malecón del mar. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 49,01m + 38,16m – Con propiedad de los herederos de Julio Castaño, desde este punto girando hacia la izquierda en 25,57m – Con propiedad de Megalos Jonathan James, desde este punto girando hacia atrás en 67,55m – Con propiedad de Megalos Jonathan James. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 115,00m – Con propiedad de Santibáñez Cevallos María de los Ángeles. Con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados. LOTE DE TERRENO DOS: Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: 16,61m – Con área de protección Vía Santa Marianita. POR ATRÁS: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 42,00m – Con propiedad de Jorge Medranda + 69,75m – Con propiedad de Trinidad Reyes C. + 58,44m – Con propiedad de Humberto Castaño. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 78,18m – Con propiedad de Rebeca Eugenia Loaiza Santana, desde este punto girando hacia la derecha en 27,02m – Con propiedad de Rebeca Eugenia Loaiza Santana, desde este punto girando hacia atrás en 49,00m – Con propiedad de Jorge Medranda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 78,98m + arco de 12,77m + arco de 18,42m, desde este punto girando hacia la izquierda en 34,29m – Con propiedad de Roxana del Pilar Loaiza Santana +31,40m – Con propiedad de Cesar Gonzalo Loaiza Santana + 58,18m – Con propiedad de Rebeca Eugenia Loaiza Santana. Con un área total de Cuatro mil ochenta y un metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados. LOTE DE TERRENO TRES: Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: 61,60m – Con área de protección Vía Santa Marianita. POR EL COSTADO DERECHO: 242,21m – Con propiedad de Ángel Nicanor Vélez Menéndez. POR EL COSTADO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

IZQUIERDO: 282,56m – Con Camino público. Con un área total de Cinco mil ochocientos setenta y dos metros cuadrados con cuarenta y tres centímetros cuadrados. Quedando ningún área sobrante. Dos. Dos.- Este bien inmueble fue adquirido por PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01621 que le hiciera INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el treinta de Agosto del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de mayo del dos mil tres, bajo el número de inscripción Ochocientos setenta y ocho.-. Dos. Tres.- El bien inmueble en referencia, se encuentra sin Gravamen vigente de conformidad al certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, la Vendedora da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora el LOTE DE TERRENO TRES: Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: 61,60m – Con área de protección Vía Santa Marianita. POR EL COSTADO DERECHO: 242,21m – Con propiedad de Ángel Nicanor Vélez Menéndez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 282,56m – Con Camino público. Con un área total de Cinco mil ochocientos setenta y dos metros cuadrados con cuarenta y tres centímetros cuadrados. CUARTA.- PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que LA COMPRADORA, paga a la VENDEDORA, declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que la VENDEDORA no tiene reclamo alguno que hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.- La VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.- LA VENDEDORA transfiere a favor de la COMPRADORA el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. SÉPTIMA.-GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la COMPRADORA. OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan para

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por la Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de Abogados del Ecuador Hasta aquí la minuta que por voluntad de las comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, las comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA
C.C. Nº 130098517-1.
VENDEDORA.-

FATIMA LILIANA ZAMBRANO PARRAGA
C.C. Nº 130915528-9.
COMPRADORA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
15/09/2021 10:02:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1241885434
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 2.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA $ | 0.06 |
| TOTAL: | 2.57 |

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003875
Fecha: 15/09/2021 10:03:00 a.m.

No. Autorizaci$n:
1509202101176818352000120565140000038752021100211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

# TITULO DE CREDITO #: T/2021/038377

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 09/15/2021 **Por:** 1,127.50

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 09/15/2021

**Tipo de Transacción:** VE-175971
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA

**Identificación:** 1300985171 **Teléfono:** 091919616 **Correo:** CXD@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

**Identificación:** 1309155289 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 01/01/2016

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 4-17-04-23-000 | 140938.32 | 5872.43 | SITIOLOMADEJOMEPARROQUIASTA.MARIANITA | 140,938.32 |

**Observación:**
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | DE ALCABALAS | 1,409.38 | 704.69 | 0.00 | 704.69 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 422.81 | 0.00 | 0.00 | 422.81 |
| | **Total=>** | **1,832.19** | **704.69** | **0.00** | **1,127.50** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 704.69 |
| | | | **Total=>** | **704.69** |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 092021-042940

Manta, miércoles 15 septiembre 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-04-23-000 perteneciente a SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA con C.C. 1300985171 ubicada en SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $140,938.32 CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 32/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 15 octubre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
143556XDSSEYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 092021-042690
Manta, sábado 11 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA** con cédula de ciudadanía No. **1300985171.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 11 octubre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
143306ZNPNIUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**N° 092021-042884**

**N° ELECTRÓNICO** : 212944

***Fecha:*** *2021-09-14*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 4-17-04-23-000

**Ubicado en:** SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 5872.43 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1300985171 | **SANTANA PARRAGA-ROSA VIRGINIA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 140,938.32 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 140,938.32 |

**SON:** CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

143500EFHGMF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-09-14 15:22:24***

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360000010001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000030217

INGRESO A CAJA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 49254 | 2021/09/20 11:08 | 20/09/2021 11:08:00a.m. | 689775 | |

**A FAVOR DE** **SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA C.I.: 1300985171**

**CERTIFICADO Nº 3531**

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| de Solvencia | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/20**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

77880

# Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022508**
**Certifico hasta el día 2021-09-20:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 4170423000
**Fecha de Apertura:** viernes, 17 septiembre 2021
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LOTE TRES Ubicado en el Siitio Loma de Jome

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE TRES Ubicado en el Siitio Loma de Jome Parroquia Santa Marianita, Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: 61,60 metros con area de proteccion Via Santa Marianita; POR EL COSTADO DERECHO: 242,21 metros con propiedad de Angel Nicanor Velez Menendez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 282,56 metros con camino publico. AREA TOTAL DE 5872,43 METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION | 878 martes, 13 mayo 2003 | 3467 | 3474 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE | 2147 viernes, 17 septiembre 2021 | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 2 ] ADJUDICACION
**Inscrito el:** martes, 13 mayo 2003
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 878
**Número de Repertorio:** 1959

**Folio Inicial:** 3467
**Folio Final :** 3467

**a.-Observaciones:**
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01621Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 2 ] SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
**Inscrito el:** viernes, 17 septiembre 2021
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 septiembre 2021

**Número de Inscripción :** 2147
**Número de Repertorio:** 4584

**Folio Inicial:** 0
**Folio Final :** 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

*SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE Un terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa marianita del cantón Manta, con una superficie total de 48.268.2m2 ,4.8268. De acuerdo a la Impeccion Realizada por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales de GAD - MANTA, emitida con fecha 10 de septiembre del 2021 APRUEBAN LA SUBDIVISION del lote de terreno de mayor extension quedando subdividido de las siguiente manera. *LOTE UNO Ubicado en el Sitio Loma de Jome, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, AREA TOTAL DE 3096,18 METROS CUADRADOS. *LOTE DOS Ubicado en Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, AREA TOTAL DE 4081,65 METROS CUADRADOS. *LOTE TRES Ubicado en el Siitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita, del Canton Manta, AREA TOTAL DE 5872,43 METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIA | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **2** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-09-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022508 certifico hasta el día 2021-09-20, la Ficha Registral Número: 77880.**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 0 4 8 7 L E S Q L K 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

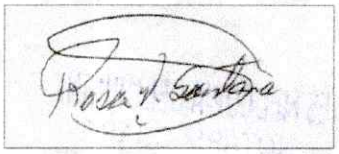
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300985171

**Nombres del ciudadano:** SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA WILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-626-01303

211-626-01303

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130915528-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PARRAGA
FATIMA LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
V4343V4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA JOSE RAYMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA GLADYS MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-07-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-07-22

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 69316101

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0082 FEMENINO

C.C. N° 1309155289

ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

CIUDADANÍA

Gabriela Zambrano
PRESIDENTA DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309155289

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MENDOZA JOSE RAYMUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA GLADYS MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-626-01520

210-626-01520

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**2021-13-08-04-P01092**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA