

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4468

Número de Repertorio: 9812

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4468 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960487817	GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA	DONANTE
0962999140	PEREZ GUERRERO VALENTINA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3026525000	78386	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: martes, 27 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 27 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 3 5 5 3 U R M W 6 T





Factura: 001-002-000075629



20221308001P03732

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03732						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960487817	COLOMBIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ GUERRERO VALENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962999140	COLOMBIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76327.60						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03732
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001
------	----	----	-----



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGA:

MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO

A FAVOR DE:

VALENTINA PEREZ GUERRERO

CUANTIA USD \$ 76.327,60

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, por sus propios y personales derechos la señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, de nacionalidad Colombiana, portadora de la cedula de identidad número cero, nueve, seis, cero, cuatro, ocho, siete, ocho, uno guion siete, de estado civil soltera, quien para contactos señalan el correo electrónico valentina-perez1979@hotmail.com, el teléfono 0999073188, domiciliado en el Barrio Bellavista II de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **VALENTINA PEREZ GUERRERO**, de nacionalidad Colombiana, con cédula de identidad número cero, nueve, seis, dos, nueve, nueve, nueve, uno, cuatro guion cero, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio Bellavista 2 de esta ciudad de Manta, celular No. 0981400662 y correo electrónico valentina-perez1979@hotmail.com; a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LA DONATARIA"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Las comparecientes son de nacionalidad Colombiana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidas de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios y personales derechos la señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, de nacionalidad Colombiana, portadora de la cedula de identidad numero cero, nueve, seis, cero, cuatro, ocho, siete, ocho, uno guion siete, de estado civil soltera, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **VALENTINA PEREZ GUERRERO**, de nacionalidad Colombiana, con cédula de identidad número cero, nueve, seis, dos, nueve, nueve, nueve, uno, cuatro guion cero, de estado civil soltera, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**". Las comparecientes son Colombiana, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 18 de febrero del año 2021 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta la escritura de Compraventa otorgada por el señor CESAR EDMUNDO MERA QUIMIS a favor de la señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 06 de Mayo del 2016, sobre el Lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrios Las Cumbres) de la parroquia Tarqui, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Área total: ciento sesenta metros cuadrados Frente: Diez metros y calle pública. Atras: Diez metros y propiedad de la señora Vera Vera Gema Vanessa. Derecho: Dieciséis metros, área a desmembrar a favor de la señora Pérez Guerrero María Isabel. Izquierdo: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del señor Cedeño Ramón Darío. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "**LA DONANTE**" señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, mediante

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

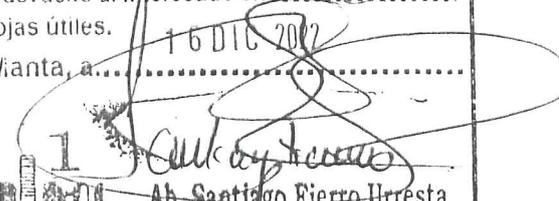
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

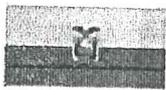
CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº. 096048781-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO GALLEGO
MARIA EDILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Colombia
 Misrato (Risaralda)
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-10
 NACIONALIDAD COLOMBIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
INICIAL LAS PERMI.POR.LA.LEY V133313442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO MENDOZA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALLEGO GUERRERO SOLEOAD
 LUGAR Y FECHA DE EXFEDICION
GUAYAQUIL
2016-01-20
 FECHA DE EXPIRACION
2026-01-20

MARIA EDILIA GUERRERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 16 DIC 2022
 Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



maria edilia guerrero

Número único de identificación: 0960487817

Nombres del ciudadano: GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUERRERO MENDOZA JOSE

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: GALLEGO GUERRERO SOLEDAD

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-805-86699



223-805-86699

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ GUERRERO VALENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
Colombia Risaralda
 FECHA DE NACIMIENTO **1996-10-26**
 NACIONALIDAD **COLOMBIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **096299914-0**



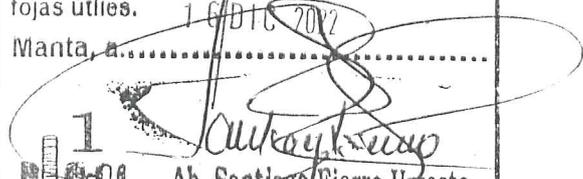
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **BACHILLER**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXX XXXXXXXX**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXX XXXXXXXX**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **GUAYAQUIL**
 FECHA DE EXPIRACION **2018-12-05**
2028-12-05

E234312222
 00847474


Valentina Perez G.

DIRECCION GENERAL FIRMADO ELECTRONICAMENTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles. **1 G.D.T.S. 70/2**
 Manta, a


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Valentina Perez G.

Número único de identificación: 0962999140

Nombres del ciudadano: PEREZ GUERRERO VALENTINA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-805-86751



222-805-86751

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-65-25-000	160	\$ 76690

Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LAS CUMBRES -LOT. MARIA HERMINDA	2022	598125	605270

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRERO GALLEGU MARIA EDILIA	0960487817

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	30.68	3.07	33.75
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	0.00	0.31
MEJORAS 2013	2.23	0.00	2.23
MEJORAS 2014	2.35	0.00	2.35
MEJORAS 2016	0.06	0.00	0.06
MEJORAS 2017	1.96	0.00	1.96
MEJORAS 2018	1.08	0.00	1.08
MEJORAS 2019	0.29	0.00	0.29
MEJORAS 2020	29.96	0.00	29.96
MEJORAS 2021	9.54	0.00	9.54
TASA DE SEGURIDAD	26.84	0.00	26.84
TOTAL A PAGAR			\$ 108.37
VALOR PAGADO			\$ 108.37
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-12-01 14:50:35 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3287301446226

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081202

N° ELECTRÓNICO : 223317

Fecha: 2022-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-65-25-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES -LOT. MARIA HERMINDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0960487817	GUERRERO GALLEGO-MARIA EDILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,320.00

CONSTRUCCIÓN: 56,007.60

AVALÚO TOTAL: 76,327.60

SON: SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18200806XRPL3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-12 15:52:53



N° 122022-081884

Manta, jueves 15 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA** con cédula de ciudadanía No. **0960487817**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1826964DU85CT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081883

Manta, jueves 15 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-65-25-000 perteneciente a GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA con C.C. 0960487817 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES - LOT. MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,327.60 SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182695YTHVBSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



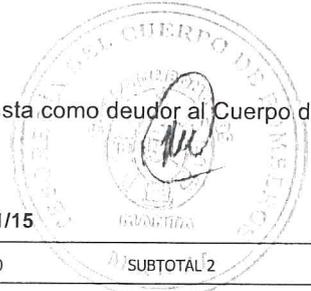
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
122104	2022/12/16 11:01	16/12/2022 11:01:00a. m.	794420	2022/12/16
A FAVOR DE GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA C.I.: 0960487817				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 9324

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/15</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		





Factura: 001-002-000075628



20221308001P03731



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P03731						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960487817	COLOMBIANA	DONANTE	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03731
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	01	P03731
------	----	----	----	--------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE LA VIVIENDA TERMINADA UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA HERMINDA (ACTUALMENTE BARRIOS LAS CUMBRES) DE LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA **VALENTINA PEREZ GUERRERO**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2022-13-08-01-P-03731

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

BLANCO
BLANCO

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO, A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA VALENTINA PEREZ GUERRERO.

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos la señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, de nacionalidad Colombiana, portadora de la cedula de identidad numero cero, nueve, seis, cero, cuatro, ocho, siete, ocho, uno guion siete, de estado civil soltera, quien para contactos señalan el correo electrónico valentina-perez1979@hotmail.com, el teléfono 0999073188, domiciliado en el Barrio Bellavista II de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, de nacionalidad Colombiana, portadora de la cedula de identidad numero cero, nueve, seis, cero, cuatro, ocho, siete, ocho, uno guion siete, de estado civil soltera, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES**. - Con fecha 18 de febrero del año 2021 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cantón manta la escritura de Compraventa otorgada por el señor CESAR EDMUNDO MERA QUIMIS a favor de la señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 06 de Mayo del 2016, sobre el Lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrios Las Cumbres) de la parroquia Tarqui, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Área total: ciento sesenta metros cuadrados Frente: Diez metros y calle pública. Atras: Diez metros y propiedad de la señora Vera Vera Gema Vanessa. Derecho: Dieciséis metros, área a desmembrar a favor de la señora Pérez Guerrero María Isabel. Izquierdo: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del señor Cedeño Ramón Darío. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mi hija mayor de edad la señorita **VALENTINA PEREZ GUERRERO**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicito a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de mis testigos los señores **EFREN EMILIO SANTANA MERO Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**, a quien se le preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. 2

maria edilia Guerrero G
MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO

C.C.# 096048781-7

Santiago Enriquer Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
EFREN EMILIO SANTANA MERO**

CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO



- 1) Diga la testigo si es verdad y le consta quela señora **MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO**, cuenta con suficiente bien que garantiza su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que la donante cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que va a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a la peticionaria;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los dieciséis días del mes de Diciembre del año dos mil veintidós, a las once horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **EFREN EMILIO SANTANA MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, ocho, tres, nueve guion seis (130505839-6), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Calle 108 avenida 103 ciudad de Manta, teléfono 0988035661, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

Efren Emilio Santana

EFREN EMILIO SANTANA MERO

C.C.# 130505839-6

Santiago Fierro Urresta
EL NOTARIO.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

En Manta, a los dieciséis días del mes de Diciembre del año dos mil veintidós, a las once horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, cinco, dos, ocho guion ocho (130627528-8), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, teléfono 0939814961, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C.# 130627528-8

EL NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

78386

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037455
Certifico hasta el día 2022-12-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3026525000

Fecha de Apertura: lunes, 18 octubre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización María Herminda (actualmente Barrios Las Cumbres) de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrios Las Cumbres) de la parroquia Tarqui, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Área total: ciento sesenta metros cuadrados

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Diez metros y propiedad de la señora Vera Vera Gema Vanessa.

Derecho: Dieciséis metros, área a desmembrar a favor de la señora Pérez Guerrero María Isábel.

Izquierdo: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del señor Cedeño Ramón Darío.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4243 jueves, 24 diciembre 2015	93766	93796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2462 lunes, 18 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor Rubén Darío Delgado Reyes, representado por Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes, en calidad de Apoderada. Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización "María Herminda", (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIS CESAR EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrios Las Cumbres) de la parroquia Tarquí, del cantón Manta. Área total: ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA QUIMIS CESAR EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 2

Número de Inscripciones:
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ GUERRERO VALENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037455, certificado hasta el día 2022-12-02, la Ficha Registral Número: 78386.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 7 2 9 Q Z R B D Y L




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. N. 0960487812

APELLIDOS Y NOMBRES: GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: Colombia, Mistrato (Risaralda)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-04-10
 NACIONALIDAD: COLOMBIANA
 SEXO: F.
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

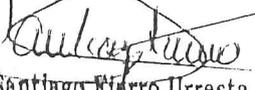


INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
INICIAL LAS PERMI POR LA LEY V133313442

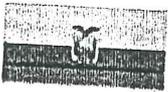
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO MENDOZA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLEGU GUERRERO SOLEDAD
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL, 2016-01-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-20


 maria edilia Guerrero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al Interesado en
 fojas útiles. 16 FOLIOS 2022
 Manta, a


Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



maria edilia Guerrero

Número único de identificación: 0960487817

Nombres del ciudadano: GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUERRERO MENDOZA JOSE

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: GALLEGO GUERRERÓ SOLEDAD

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 223-805-86699



223-805-86699

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 V24434402
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PAIS PALMA MERO JOSE PEDRO
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO ALONZO ROSA ESPERATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2021-02-08
 FECHA DE EXPIRACION: 2031-01-08



000003101

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION



CELESTIA
 CIUDADANIA PALMA DELGADO
 CARLOS FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130627528-8



CIRCUSCRIPCION
 Jean Bundo lora

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0085 MASCULINO

Nº 64323673

CC Nº: 1306275288
 PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 6 DIC 2021
 Manta, a

Ad. Santiago Fierro Urresta
 Ad. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA MERO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-805-86850



222-805-86850

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO
 APELLIDOS Y NOMBRES EN LA MADRE: MERO VERA ROSA CLEOTILDE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2019-12-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-12-13

V234314244

08771348

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PADRE DEL CIUDADANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIDADAJER: EFREN EMILIO
 CIUDADANIA: EFREN EMILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANTANA MERO EFREN EMILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 TARIQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-03-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 VERONICA SORAYA ZAMBRANO MENDOZA

130505839-6

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

CIDUDADAJER

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE DEBE SUFRAGAR EN LAS ELECCIONES SUPLENTE DEL CIUDADAJER

[Signature]
 PRESIDENCIA DE LA JURY

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2017

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARIQUI
 ZONA: 1
 JURTA No: 0074 MASCULINO

39031130

[Signature]
 DISTRITO: 1305058396

SANTANA MERO EFREN EMILIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas utiles. 16 DIC 2017
 Manta, a

[Signature]
 Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Efrén Emilio Santana

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Datos del Padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-805-86875



229-805-86875

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija mayor de edad la señorita **VALENTINA PÉREZ GUERRERO** la vivienda terminada sobre el Lote de terreno, ubicado en la Lotización María Hermina (actualmente Barrios Las Cumbres) de la parroquia Tarqui, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Área total: ciento sesenta metros cuadrados Frente: Diez metros y calle pública. Atras: Diez metros y propiedad de la señora Vera Vera Gema Vanessa. Derecho: Dieciséis metros, área a desmembrar a favor de la señora Pérez Guerrero María Isabel. Izquierdo: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del señor Cedeño Ramón Darío. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 76.327,60 DÓLARES US.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GADMANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LA DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LA DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a la "DONATARIA" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

maria edilia Guerrero
MARIA EDILIA GUERRERO GALLEGO

C.C.# 096048781-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Valentina Perez G.
VALENTINA PEREZ GUERRERO



C.C.# 096299914-0

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2022-13-08-01-P.03732.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0962999140001 Razón Social: PEREZ GUERRERO VALENTINA
Período Fiscal: 16 DICIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	76327.60 332 76327.60
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 76327.60

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 76327.60
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 178.88

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 178.88

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2022087208785

872447857536

19-12-2022

1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	178.88
---------------------------------	-------------------------	-----	--------

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	178.88
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	178.88

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0960487817	GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA	ECUADOR	16/12/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0960487817 GUERRERO GALLEGO MARIA EDILIA 2022-12-16	CASA	3026525000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	76,327.60	SIN RESERVAS	100.00	76,327.60	100.00	76,327.60



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2022087208785

872447857536

19-12-2022

2