

Ficha Registral-Bien Inmueble

3795

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020492
Certifico hasta el día 2021-09-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble ubicado en el sitio Gavilán a un costado de la laguna de oxidación de esta Ciudad de Manta. ÁREA TOTAL de 9200 metros cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: lindera con calle publica con 75.00 metros

Atras: lindera con los terrenos de Jardines con 75 metros

Derecho: lindera con terrenos de los Jardines con 135 metros cuadrados

Izquierdo: con propiedad del señor Mario Coello con 108.00 metros

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	115 lunes, 08 julio 1968	115	116
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	163 jueves, 26 septiembre 1968	178	178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1582 lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1611 lunes, 08 julio 2002	14396	14398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	750 lunes, 09 marzo 2009	12575	12587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	953 viernes, 27 marzo 2009	15997	16013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	218 viernes, 22 enero 2010	3669	36680
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1111 lunes, 22 agosto 2011	19324	19336
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROH VOL DE ENAJENAR	680 miércoles, 11 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 julio 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 1968

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 115

Número de Repertorio: 579

Folio Final : 115

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este puerto. que tiene una extension aproximada de trescientos cuarenta y siete cuadras mas o menos. La Sra. María Andrade de Ledesma quien tiene separacion de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO MACIAS MARIA ELVIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA PINO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	viernes, 16 junio 1944	20	21

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] RATIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 26 septiembre 1968

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 855

Folio Final : 178

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	MIÑO CASTILLO FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	ANDRADE MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	lunes, 08 julio 1968	115	116

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 1987

Número de Inscripción : 1582

Folio Inicial: 4225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2561

Folio Final : 4225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen por una parte el Eco. Miguel Angel Coronel Ribadeneira como mandatario d ellos intervinientes de esta venta. Terreno ubicado en el Sitio El Cercado camino a las Chacras de esta ciudad de Manta. y el barrio Abdón Calderon,. los siguientes lindreos y medidas: Por el lado este en una extension de cuarenta metros camino publico, por el lado oeste, en una extension de cuarenta metros, terrenos que se reservan los vendedores, por el lado sur, en una extension de doscientos cincuenta metros terrenos que se reservan los vendedores. y por el lado Norte, en una extensión de doscientos cincuenta metros, terrenos vendidos al señor Carlos Manuel Palma Yepez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LEDEMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIEZO GUSTAVO		MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIEZO ROBERTO		MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA MARISCAL D'ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA MARISCAL LEONEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO FABIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIEZO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	lunes, 08 julio 1968	115	116

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: lunes, 08 julio 2002

Número de Inscripción : 1611

Folio Inicial: 14396

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2996

Folio Final : 14396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2002

Fecha Resolución: martes, 18 junio 2002

a.-Observaciones:

Copia Certificada dentro del Juicio de Inspeccion Judicial que sigue la señora JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO , Es el caso señor Juez que existen errores en las medidas y linderos de la escritura inscrita el 16 de Noviembre de 1987, por realizarse nuevos planos y lotes de terrenos. En consecuencia se ordena al registrador de la Propiedad de canton Manta y se procede a la inscripción de las nuevas medidas y linderos que tiene un area total de 9200. Por Mandato Judicial. Dentro del Juicio No. 183.2002. Se ha determinado que la ubicacion del inmueble es el canton Manta, en el sitio El Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1582	lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 09 marzo 2009

Número de Inscripción : 750

Folio Inicial: 12575

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Final : 12575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. La Señora Juana Pastora Roldan Delgado, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del Señor

Ruperto Antonio Barrezueta Pico. Terreno ubicado en el sitio El Gavilan, El Cercado Las Chacras Barrio Abdon Calderon actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidación de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veintinueve metros con noventa centímetros y calle publica. Atras treinta metros y Sr. Mario Coello. Costado Derecho cuarenta metros y terrenos de los Jardines, y costado Izquierdo cuarenta metros y calle publica. Con una Superficie total de: 1.198,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ALONZO MANUEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1611	lunes, 08 julio 2002	14396	14398
COMPRA VENTA	1582	lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 27 marzo 2009

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 15997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1839

Folio Final : 15997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. La Señora Juana Pastora Roldan Delgado, por sus propios y personales derechos y por los que representa del Señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico, en calidad de Apoderado. Lote de terreno ubicado en el sitio El Gavilan, a un costado de la Laguna de oxidación parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por Atras, diez metros y calle publica. Costado Derecho treinta y tres metros ochenta y siete centímetros y terreno que se reserva la Sra. Juana Pastora Roldan Delgado. Costado Izquierdo treinta y tres metros veintisiete centímetros y calle publica. Area total: Trescientos treinta y tres metros cuadrados, con noventa y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN DELGADO CLEMENCIA AGUSTINA	VIUDO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1611	lunes, 08 julio 2002	14396	14398
COMPRA VENTA	1582	lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 22 enero 2010

Número de Inscripción : 218

Folio Inicial: 3669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 383

Folio Final : 3669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Comparecen la señora Juana Pastora Roldan Delgado, divorciada por sus propios derechos y en calidad de mandataria del Señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico. segun el poder que se adjunta. Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio de Gavilan el Cercado las Chacras Barrio Abdón Calderon, actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilán a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta. Terreno que tiene una superficie de 1.316,37 M2, con los siguientes linderos. Por el frente veintinueve metros, con noventa centímetros y calle pública. Por atrás. veintinueve metros con setenta centímetros y Sr. Mario Luis Coello Izquierdo. Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros y calle pública. Costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros, y terrenos de los

Jardines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1611	lunes, 08 julio 2002	14396	14398
COMPRA VENTA	1582	lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2011

Número de Inscripción : 1111

Folio Inicial: 19324

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4839

Folio Final : 19324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble que consiste en el remanente del bien ubicado en el Sitio El Gavilán a un costado de la laguna de oxidación de esta Ciudad de Manta. Sobre un área de 2.054.14 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO
GARANTE HIPOTECARIO	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1611	lunes, 08 julio 2002	14396	14398
COMPRA VENTA	1582	lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROH VOL DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2020

Número de Inscripción : 680

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3486

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble que consiste en el remanente del bien ubicado en el sitio El Gavilan a un costado de la laguna de oxidación de esta ciudad de Manta. Sobre un area de 2.054,14 m2. Se cancela la hipoteca inscrita con fecha 22 de agosto del 2011, con No. de inscripción 1111.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA		PORTOVIEJO

HIPOTECARIO

GARANTE

HIPOTECARIO

BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020492 certifico hasta el día 2021-09-01, la Ficha Registral Número: 3795.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 9 6 2 4 G J J X 7 U

