

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3704****Número de Repertorio: 8453**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3704 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310085434	SMANIS CALDERERO EROS ERMIS	COMPRADOR
1312644162	HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1290114000	81009	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 10 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 0 5 0 B H C X G 0 L





Factura: 001-002-000057994



20221309001P04189



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P04189						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312644162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SMANIS CALDERERO EROS ERMIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310085434	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5985.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P04189
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2022	13	09	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA EL SEÑOR LEANDRO ALEXANDER HURTADO GOMEZ A FAVOR DEL SEÑOR EROS ERMIS SMANIS CALDERERO.

CUANTÍA: \$. 5.985,27

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Noviembre del año Dos Mil Veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos el señor **LEANDRO ALEXANDER HURTADO GOMEZ**, Divorciado, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos seis cuatro cuatro uno seis - dos, con número de teléfono cero nueve seis tres seis dos ocho cuatro ocho seis, domiciliado en el Cantón Manta entre la avenida ciento veinticuatro y ciento veinticinco, Barrio Las Colinas y de tránsito por esta Ciudad de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios el señor **EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**, Soltero, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cero ocho cinco cuatro tres – cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cuatro seis tres siete nueve seis cuatro, domiciliado en el Cantón Manta en la avenida Flavio Reyes calle veintiocho, Barrio Umiña y de tránsito por esta Ciudad de Montecristi. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase realizar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos el señor **LEANDRO ALEXANDER HURTADO GOMEZ**, a quien en lo posterior se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y así mismo por la otra parte, por sus propios derechos el señor **EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LEANDRO ALEXANDER HURTADO GOMEZ**, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio Gavilán, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret, del Cantón Manta, mediante Compraventa de Derechos y Acciones a los señores Juana Pastora Roldan Delgado y Ruperto Antonio Barrezueta Pico, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi el Dieciocho de Agosto del Dos mil veintidós, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticuatro de Agosto del Dos mil veintidós. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: VEINTITRES METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS** y lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS: DOCE METROS** y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

lindera con Propiedad del señor Mario Coello; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA Y CUATRO METROS y lindera con terrenos de jardines; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y UN METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS y lindera con área a favor de Smanis Calderero Eros Ermis.- Lote de terreno se tiene una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (547,35m²).- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el Vendedor **LEANDRO ALEXANDER HURTADO GOMEZ**, por sus propios derechos, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**, la totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio GAVILAN, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret, del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** VEINTITRES METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DOCE METROS y lindera con Propiedad del señor Mario Coello; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA Y CUATRO METROS y lindera con terrenos de jardines; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y UN METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS y lindera con área a favor de Smanis Calderero Eros Ermis.- Lote de terreno se tiene una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (547,35m²).- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** Las partes convienen que el precio de la presente Compraventa la suma de **CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 27/100**, que declara el vendedor haber recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el vendedor bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas .- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar constancia que queda autorizado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 102022-077283

Manta, jueves 27 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1312644162**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 C

MONTECRISTI, 09.NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



178075OG4BOLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cealms



CUERPO DE BOMBEROS MANTÁ

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO: 117257 FECHA DE EMISION: 2022/10/28 13:00 FECHA DE PAGO: 28/10/2022 01:00:00p. m. Nº TITULO DE CREDITO: 792124 PERIODO: 2022/10/28

CONTRIBUYENTE: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA C.I.: 1301422703

CLAVE CATASTRAL: 012901140000000000

UBICACION: MANTÁ / SITIO GAVILÁN

DETALLE

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3,00
(+) Emisión		0,00	(-) Descuento	\$ 0,00
(+) Interés		0,00	(-) Abonos Título	\$ 0,00
(+) Coactiva		0,00		

SUBTOTAL 1	3,00	SUBTOTAL 2	3,00
------------	------	------------	------

USD 3.00



MELENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-077749

N° ELECTRÓNICO : 222716

Fecha: 2022-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-01-14-000

Ubicado en: SITIO GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 547.35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312644162	HURTADO GOMEZ-LEANDRO ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,985.27

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,985.27

SON: CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 09 NOV 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178543TM9WZJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-03 15:18:14

Amo



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099707
DE ALCABALAS

Fecha: 07/11/2022

Por: 53.87

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/11/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Identificación: 1312644162

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Identificación: 1310085434

Teléfono: S/E

Correo:

Detalle:



VE-352744



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/08/2022

Clave Catastral
1-29-01-14-000

Avaluo
5,985.27

Área
547.35

Dirección
SITIOGAVILAN

Precio de Venta
5,985.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	59.85	23.94	0.00	35.91
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	17.96	0.00	0.00	17.96
Total=>		77.81	23.94	0.00	53.87

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			23.94
Total=>				23.94

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 09 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81009

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033961
Certifico hasta el día 2022-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1290114000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 agosto 2022
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Ubicado en el SITIO GAVILÁN, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret, del cantón Manta.



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del Lote de Terreno ubicado en el SITIO GAVILÁN, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret, de la parroquia Manta, cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 23.92 metros y Lindera con calle planificada.

Atras: 12.00 metros y Lindera con propiedad de Sr. Mario Coello.

Derecho: 34.00 metros y Lindera con terreno de jardines.

Izquierdo: 31.67 metros y Lindera con área a favor de SMANIS CALDERERO EROS ERMIS. Superficie total de: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (547,35M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1582 lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2826 miércoles, 24 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen por una parte el Eco. Miguel Angel Coronel Ribadeneira como mandatario d ellos intervinientes de esta venta. Terreno ubicado en el Sitio El Cercado camino a las Chacras de esta ciudad de Manta. y el barrio Abdón Calderon,. los siguientes lindreos y medidas: Por el lado este en una extension de cuarenta metros camino publico, por el lado oeste, en una extension de cuarenta metros, terrenos que se reservan los vendedores, por el lado sur, en una extension de doscientos cincuenta metros terrenos que se reservan los vendedores. y por el lado Norte, en una extensión de doscientos cincuenta metros, terrenos vendidos al señor Carlos Manuel Palma Yepez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1582 Folio Inicial: 4225

Número de Repertorio: 2561 Folio Final : 4227

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 09 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LEDEMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	VALDIVIEZO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO FABIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA MARISCAL D'ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDEAMA MARISCAL LEONEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIEZO GUSTAVO		MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIEZO ROBERTO		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Mediante aprobación de subdivisión Nro. SU-082022-000622; de fecha 11 de agosto del 2022; emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueban la subdivisión y venta de Derechos y Acciones del Lote de Terreno ubicado en el SITIO GAVILÁN, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret, de la parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 23.92 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 12.00 m – Lindera con propiedad de Sr. Mario Coello. COSTADO DERECHO: 34.00 m – Lindera con terreno de jardines. COSTADO IZQUIERDO: 31.67 m – Lindera con área a favor de SMANIS CALDERERO EROS ERMIS. Área total 547.35 m2. La señora Juana Pastora Roldan Delgado, Mandataria del señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico. Poder adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO		MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033961 certifico hasta el día 2022-10-28, la Ficha Registral Número: 81009

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801 G
MONTECRISTI, D.9 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 09 NOV 2022
MONTECRISTI, *CS*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

CS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Página 3/3- Ficha nro 81009

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 5 1 6 Z Z Q G O F V



Siete

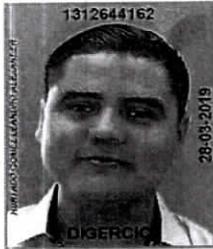
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312644162

Nombres del ciudadano: HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HURTADO VERGARA LEONIDAS OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ CEDEÑO JEANNETH DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 09 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 222-788-70246



222-788-70246

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312644162

Nombre: HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 09 NOV 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 222-788-70289



222-788-70289





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310085434

Nombres del ciudadano: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SMANIS KORDATOS CHRISTOS

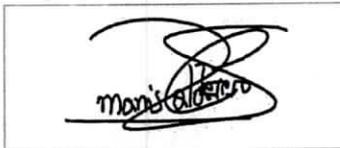
Nacionalidad: GRIEGA

Datos de la Madre: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 9 NOV 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI MONTECRISTI - 1 - MANABI - MONTECRISTI

[Signature]
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 224-788-70108



224-788-70108

[Signature]
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310085434

Nombre: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 09 NOV 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 229-788-70200



229-788-70200



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131008543-4

APellidos y Nombres: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Lugar de nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 1990-09-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / CATEGORÍA ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SMANIS KORDATOS CHRISTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2019-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-17

NOTARIA PÚBLICA Montecristi - Manabí

VZ 2434242

Director General: *[Signature]*

Firma del Titulado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0077 MASCULINO

SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

N 72373265

CE N 1310085434



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDEN/A/E DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en 2 fojas útiles, anverso y reverso, son iguales a sus originales, Montecristi, 09 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Ric3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

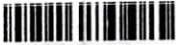
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131264416-2

HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-04-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V4343V3222

APellidos y Nombres del Padre: HURTADO VERGARA LEONIDAS OLMEDO
APellidos y Nombres de la Madre: GOMEZ CEDEÑO JEANNETH DOLORES
LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN: PORTOVIJEJO 2019-03-28
FECHA de EXPIRACIÓN: 2029-03-28

Director General: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN: 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0036 MASCULINO

Nº 88674927
CC No. 1312644162

HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV




DOY FE: Que los precedentes copias que constan en en 2 fojas útiles, anexo 8 NOV 2022 reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Unice

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo; el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


LEANDRO ALEXANDER HURTADO GÓMEZ
C.C. # 131264416-2




EROS ERMIS SMANIS CALDERERO
C.C. # 131008543-4




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 09 días del mes de **NOVIEMBRE** del 2.022.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099707
DE ALCABALAS

Fecha: 07/11/2022

Por: 53.87

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 07/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-352744



Tradente-Vendedor: HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Identificación: 1312644162

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Identificación: 1310085434

Teléfono: S/E

Correo:

Detalle:

Predio:

Fecha adquisición: 24/08/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-01-14-000

5,985.27

547.35

SITIOGAVILAN

5,985.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	59.85	23.94	0.00	35.91
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	17.96	0.00	0.00	17.96
	Total=>	77.81	23.94	0.00	53.87

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			23.94
	Total=>			23.94