

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

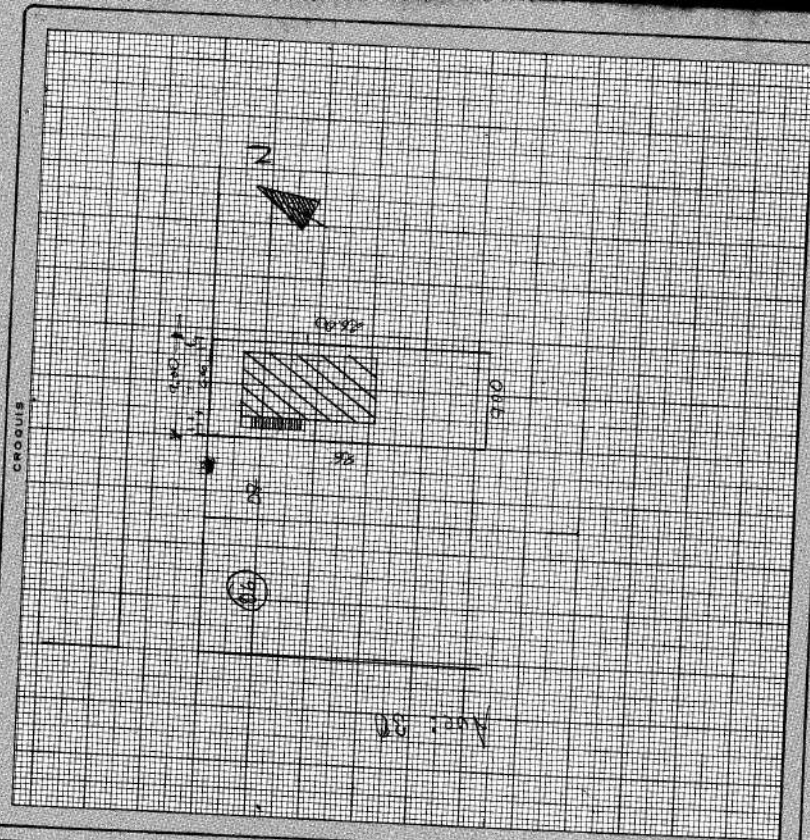
22,202,688



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 1 0 3 1 2 0 8 0 0 0 SECCION CUENTA PROPIEDAD HORIZONTAL LOTES	
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION 18716 18716-3 CALLE 5ta. OMAR Ave. 28-30		HOJA N.º I-6 N.º 512	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 C A L L E 5 1 6		11	

DATOS DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☐ 1 ☒ 2		0 0
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3		0 1
sin edificación con edificación		sin uso al mismo que la construcción otro uso		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☒ 27		☒ 28		TOTAL DE BLOQUES
nombre _____		código _____		0 1

observaciones

10/12/96 OK

INS - 4201W
08-03/97

notario	TITULO DE PROPIEDAD	1980
Recebo		2/VI/1980

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1				
2				
3				
4	X			

Ocupa solo el propietario
 en arriendo parcial
 en arriendo total
 otro (especifique):

En caso de arriendo

PERSONEIRA

codigo ☒

APR 11 1968
MEMPHIS
Tupac Amun

1301430262-2	TELEFETRA	27/06/03
--------------	-----------	----------

UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

ENTREPISO	PISO	ENTREPISO 5U TECHO O CUB
-----------	------	-----------------------------

	BAD
--	-----

rio
f
o
ero

na
color

1000

das

2nd ord

E CON
ONS'

1

Nº DEL BLOQUE	
Nº DEL PISO	
AREA DEL PIS	

☐	caña
☐	madera
☐	ladrillo o piedra
☒	hermigon - hormigón

☐	no tiene
☐	caña
☐	madera o lata
☐	enquinchado (bahareque)
☒	ladrillo común

☐	o bloque	
☐	tabique modular (vidrio, madera)	
☐	tierra	CON 2
☐	madera	
☐	ladrillo	

☐	plástico
☒	normigon
☐	tierra
☒	madera o encofrados
☐	vinyl o granito

4	☐	baldoia
5	☐	parquet a moy
6	☐	aifombra
7	☐	marmol marm

2	☐	cade (paja)
3	☐	madero
4	☐	zinc
5	☐	ruberoid
6	☒	asbesto cemento

7		no tiene
8		si tiene
9		no tiene
10		si tiene

☐	N	☐	caño
☐	U	☐	tablero o
☐	A	☐	madera y v
☐	U	☐	bloques ornamen
☐		☐	madera

☐	☒	7	modera
☐	☐	8	aluminio d
☐	☐	9	no tien
☐	☒	10	subre

5		empot
-		no file
2		sobrepr
5	X	empot

0	2	ninge d
5	3	fiene d
-	-	buon
2	2	requ

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

Notaría Tercera del Cantón Manta



18'130012

No. 429.-

CUARTO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN .-

OTORGANTES EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
Y LA SEÑORA ELISA ARBOLEDA DE YEPEZ .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR IGNACIO ALEJANDRO CARREÑO
MENDOZA Y DOÑA MARIANA DE JESUS MANRIQUE ZAMBRANO DE
CARREÑO .-

S/. 351.000,00
CUANTIA 1'184.966,66 MANTA 28 de Octubre de 1985.

NOTARIO: Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO

1 dad y cantón de Manta , Provincia de Manabí ,
2 comprendido dentro de los siguientes linderos y
3 medidas : NORTE : Continuación de la calle Die-
4 cisiete , en una longitud de nueve metros ; -
5 SUR : Lotes Cinco y Seis de la Lotización Ar-
6 boleda , en una longitud de nueve metros . ESTE :
7 Lote Once de la Lotización Arboleda , en una -
8 longitud de veintiséis metros ; y , OESTE : Lote
9 Nueve de la Lotización Arboleda , en una lon -
10 gitud de veintiseis metros . La superficie to -
11 tal del lote de terreno objeto de la presente -
12 compraventa es de Doscientos treinta y cuatro -
13 metros cuadrados . No obstante señalarse la ca -
14 bida , la venta se realiza como cuerpo cierto ,
15 dentro de los linderos y medidas que quedan -
16 indicados . El inmueble ha sido adquirido en -
17 la forma indicada en el Certificado del Regis -
18 trador de la Propiedad de esta fecha , que se -
19 agrega y sobre él no pesa ningún gravamen . El
20 precio de venta del inmueble es de TRESCIENTOS -
21 CINCUENTA Y UN MIL SUCRES de contado y que el
22 comprador paga con parte del préstamo que por -
23 esta misma escritura le concede el Instituto -
24 Ecuatoriano de Seguridad Social . El vendedor -
25 se declara pagado a satisfacción , sin tener -
26 reclamo alguno que formular y trnasfiere al com-
27 prador el dominio y posesión del inmueble con -
28 todos sus usos , costumbres , derechos y servi-