

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2677

Número de Repertorio: 7023

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2677 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301719025	ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULIO	COMPRADOR
1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320362000	77958	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 15 octubre 2024

Fecha generación: martes, 15 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 5 2 5 0 6 E D M 1 U X





Factura: 002-002-000070409



20241308004P02143

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02143						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304291659	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301719025	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9242.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA
DE DERECHOS DE COPROPIEDAD;
OTORGADA POR EL SEÑOR NILO FABRICIO
PALMA DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR
JOSE BRAULIO ANDRADE ESCOBAR.
CUANTÍA: NUEVE MIL DOSCIENTOS
CUARENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA
Y TRES CENTAVOS DE DOLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. - DOS
COPIAS.**.....

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
12 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veinticinco de septiembre del
13 dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
14 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte, el señor
15 NILO FABRICIO PALMA DELGADO, de estado civil soltero, mayor de edad, y por
16 otra parte comparecen el señor JOSE BRAULIO ANDRADE ESCOBAR, de
17 estado civil casado. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana,
18 mayores de edad.- A quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado su
19 cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea
20 agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco
21 de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Cíviles, a la obtención de
22 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
23 Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del
24 convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.
25 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y
26 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
27 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
28 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, sin coacción, amenazas,

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 temer reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
2 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. - **SEÑOR**
3 **NOTARIO.** - En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
4 una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
5 COPROPIEDAD, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
6 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
7 contrato, por una parte, los señores NILO FABRICIO PALMA DELGADO, con
8 cedula de identidad No. 130429165-9, de estado Civil soltero, a quien en lo
9 posterior denominaremos EL VENDEDOR y, por otra parte, el señor JOSE
10 BRAULIO ANDRADE ESCOBAR, con cedula de identidad No. 1301719025 de
11 estado Civil casado con la señora Angela María Palomeque Pacheco, a quien en lo
12 posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -
13 Declara el vendedor, que es propietario de un lote del terreno, ubicado en el Sector
14 El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de las
15 siguientes medidas y linderos: FRENTE: 84.42 m - En línea curva, más 11.64m. y
16 Lindera con calle pública, camino a la refinería. ATRAS: 76.58 m - Lindera con
17 área a subdividir a favor del Sr. Palma delgado Fabricio Nilo. COSTADO
18 DERECHO: 136.55 m - Lindera con herederos del Sr. Alonzo Lucas. COSTADO
19 IZQUIERDO: 52.33 m - Partiendo del vértice hacia atrás y lindera con Bailón
20 Bailón Myrian, más 50.00m. y lindera con el Sr. Acosta Perrazo Fausto Rodrigo,
21 más 13.35m. con giro hacia la derecha y lindera con el Sr. Andrade Palomeque
22 Jose Marcos, más 30.00m. con giro hacia atrás y lindera con el Sr. Andrade
23 Palomeque José Marcos. ÁREA TOTAL: 12,848.03 m²; al cual se le ha asignado
24 la CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-62-000. Mismo que lo adquirieron mediante
25 Compraventa de Remanente autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta
26 el 28 de noviembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
27 5 de diciembre del 2019, y Compraventa de Derechos de Copropiedad otorgada
28 por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 07 de julio del 2020, e inscrita en el

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Manta el 14 de julio del 2020; SUBDIVISION. - Con los antecedentes expuestos y
2 mediante el presente instrumento, los señores NILO FABRICIO PALMA
3 DELGADO, JOSE LUIS PALMA DELGADO, ALEJANDRO PAUL PALMA
4 DELGADO, FERNANDO ANDRES PALMA DELGADO y KEVIN ANTHONY
5 ALVIA LUCAS, expresan que descontando las ventas realizadas a su propiedad, al
6 igual que el área dejada para calles, del bien inmueble ubicado en el Sector El
7 Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, les queda un REMANETE DE
8 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS
9 CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (34.590,37 M2). Cuyo
10 predio según solvencia del Registro de la Propiedad se encuentra libre de
11 gravamen. - Remanente que se procede a subdividir mediante APROBACION DE
12 SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 de fecha 09 de septiembre del 2021,
13 otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del
14 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, misma que
15 establece lo siguiente: UNO.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA
16 DELGADO NILO FABRICIO, ÁREA 9,101.54 m2 mediante APROBACION DE
17 SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 y AUTORIZACION DE ESCRITURA
18 NUMERO AU-092021-000597 de fecha 09 de septiembre del 2021, con
19 Certificado de Avalúos No. 092021-042584, con un Avalúo Municipal de TRECE
20 MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON
21 TREINTA Y UN CENTAVOS (USD 13.652,31); DOS. - ÁREA A DESMEMBRAR A
22 FAVOR DE PALMA DELGADO NILO FABRICIO, mediante APROBACION DE
23 SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 y AUTORIZACION DE ESCRITURA
24 NUMERO N° AU-092021-000598 de fecha 09 de septiembre del 2021, con
25 Certificado de Avalúos No. 092021-042585, con un Avalúo Municipal de
26 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES
27 AMERICANOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (USD 224.840,53), con
28 los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 84.42 m - En línea curva, más

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 11.64m. y Lindera con calle pública, camino a la refinería. ATRAS: 76.58 m -
2 Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Palma delgado Fabricio Nilo.
3 COSTADO DERECHO: 136.55 m - Lindera con herederos del Sr. Alonzo Lucas.
4 COSTADO IZQUIERDO: 52.33 m - Partiendo del vértice hacia atrás y lindera con
5 Bailón Bailón Myrian, más 50.00m. y lindera con el Sr. Acosta Perrazo Fausto
6 Rodrigo, más 13.35m. con giro hacia la derecha y lindera con el Sr. Andrade
7 Palomeque Jose Marcos, más 30.00m. con giro hacia atrás y lindera con el Sr.
8 Andrade Palomeque José Marcos. ÁREA TOTAL: 12,848.03 m²; CLAVE
9 CATASTRAL: 6-32-03-62-000. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los
10 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, señor
11 NILO FABRICIO PALMA DELGADO, vende un porcentaje de 7.79 % del total de
12 la propiedad, esto es del lote de terreno, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia
13 San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE: 84.42 m
14 - En línea curva, más 11.64m. y Lindera con calle pública, camino a la refinería.
15 ATRAS: 76.58 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Palma delgado
16 Fabricio Nilo. COSTADO DERECHO: 136.55 m - Lindera con herederos del Sr.
17 Alonzo Lucas. COSTADO IZQUIERDO: 52.33 m - Partiendo del vértice hacia
18 atrás y lindera con Bailón Bailón Myrian, más 50.00m. y lindera con el Sr. Acosta
19 Perrazo Fausto Rodrigo, más 13.35m. con giro hacia la derecha y lindera con el
20 Sr. Andrade Palomeque Jose Marcos, más 30.00m. con giro hacia atrás y lindera
21 con el Sr. Andrade Palomeque José Marcos. ÁREA TOTAL: 12,848.03 m²; En tal
22 sentido el vendedor, da en venta real y enajenación perpetua en favor del señor
23 JOSE BRAULIO ANDRADE ESCOBAR, los Derechos de Copropiedad en un
24 porcentaje de 7.79 % del total de la propiedad. No obstante, de no determinarse
25 sus mensuras, la venta se la realiza como Derechos de Copropiedad, en el estado
26 en el que actualmente se encuentre el bien, bajo los Linderos y medidas ya
27 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la
28 presente compraventa de los Derechos de Copropiedad en el porcentaje antes

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 establecido sobre dicho terreno pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es
 2 de NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y
 3 TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD
 4 9.242,83). Valor que el Comprador los cancela en efectivo y en moneda de curso
 5 legal; El vendedor en este instrumento declara haber recibido dicha cantidad a su
 6 entera satisfacción. **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** - El
 7 Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra de los Derechos
 8 de Copropiedad del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no
 9 provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de
 10 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime al
 11 Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es
 12 falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que
 13 consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si
 14 fuere el caso. - Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales
 15 que cancela provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La
 16 Compraventa del bien inmueble se la hace como un Derecho de Copropiedad en
 17 el porcentaje establecido, en el estado en que actualmente se encuentra con todos
 18 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
 19 limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte
 20 del adquiriente, quien declara que conoce muy bien los derechos sobre el lote de
 21 terreno sobre el cual compra los derechos de copropiedad. Sin perjuicio de lo
 22 anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
 23 evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes
 24 declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con
 25 sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
 26 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte
 27 Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el
 28 Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual

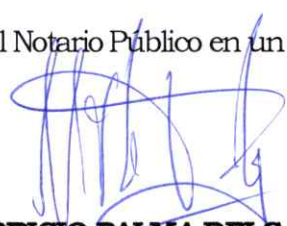
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA:**
 2 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia
 3 autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad
 4 del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.
 5 **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sirvase Usted Señor Notario agregar las demás
 6 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
 7 Escritura Pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Señor Notario, dignese en inserta
 8 las cláusulas de rigor para su validez Atentamente. f) Abogado Rubén Zambrano
 9 Mecías Matrícula número 13-2011-138. F.A. Hasta aquí la minuta que por
 10 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública
 11 para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 12 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo
 13 el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 14 conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.-----


 17 **NILO FABRICIO PALMA DELGADO**

 18 **C.C. # 130429165-9.**

 19 **VENDEDOR.-**

 22 **JOSE BRAULIO ANDRADE ESCOBAR**

 23 **C.C. # 130171902-5.**

 24 **COMPRADOR.-**


 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
23/09/2024 09:22:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1615387121
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag
0 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

23 SEP 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005752
Fecha: 23/09/2024 09:23:01 a.m.

No. Autorización:
2309202401176818352000121315020000057522024092314

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

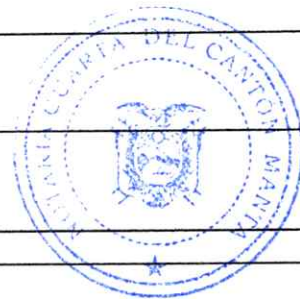

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

2000-2001
2000-2001
2000-2001
2000-2001
2000-2001

2000-2001
2000-2001
2000-2001
2000-2001
2000-2001

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/271479
DE ALCABALAS

Fecha: 29/08/2024

Por: 73.95

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Identificación: 1304291659 **Teléfono:** 055003648

Correo: fabriciopalma0506@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULIO

Identificación: 1301719025 **Teléfono:** NA

Correo: hfhf@gmail.com

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

cuantia:\$9242.83

PREDIO: 6-32-03-62-000

EL SEÑOR PALMA DELGADO-NILO FABRICIO VENDE EL 7.79% DE SUS DERECHOS DE COOPROPIEDAD A FAVOR DE ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULIO

VE-967818



PREDIO: **Fecha adquisición:** 05/12/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-32-03-62-000

118,649.96

12848.03

SECTORELAROMO

9,242.83

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	92.43	46.22	0.00	46.22
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.73	0.00	0.00	27.73
Total=>		120.16	46.22	0.00	73.95

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			46.22
Total=>				46.22

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

N° 092024-125703

Manta, lunes 02 septiembre 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-32-03-62-000 perteneciente a PALMA DELGADO NILO FABRICIO con C.C. 1304291659 ubicada en SECTOR EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$118,649.96 CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,242.83 NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 83/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126768RF53AOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082024-125054

Nº ELECTRÓNICO : 236080



Fecha: 2024-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-32-03-62-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 12848.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291659	PALMA DELGADO-NILO FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 118,247.42

CONSTRUCCIÓN: 402.54

AVALÚO TOTAL: 118,649.96

SON: CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11261150J6NEU9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-28 20:37:02

1000



N° 092024-125870

Manta, martes 03 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA DELGADO NILO FABRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1304291659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112693625XCRBA

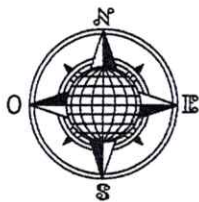
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960



SR. ALONZO LUCAS



UBICACION

"LOTE UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO - VÍA A LA REFINERÍA DE LA PARROQUIA MANTA- CANTON MANTA"

DETALLE

AREA TOTAL DE TERREN DE NILO FABRICIO PALMA DELGADO. CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-62-000	12.848.03 m2
LOTE #1	2 314.02 M2
LOTE #2	2 393.00 M2
LOTE #3	3 533.57 M2
LOTE #4	1 061.72 M2
LOTE #5	1 028.89 M2
LOTE #6	1 080.57 M2
CALLE PLANIFICADA	1 426.26 M2

CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)	LADO	DIST.
1	521966.75	9881875.95	P1-P2	76.58m
2	522043.26	9881673.14	P2-P3	30.00m
3	522041.70	9881643.18	P3-P4	65.75m
4	521975.95	9881645.62	P4-P5	12.02m
5	521963.94	9881646.07	P5-P3	13.35m
6	522055.04	9881642.70	P6-P7	30.00m
7	522053.50	9881612.73	P7-P8	80.41m
8	521973.15	9881615.71	P8-P4	30.04m
9	522052.49	9881592.77	P9-P10	22.82m
10	522051.32	9881569.98	P10-P11	31.81m
11	522019.51	9881570.66	P11-P12	26.00m
12	521993.52	9881517.22	P12-P13	24.50m
13	521969.03	9881571.75	P13-P8	44.16m
14	522049.80	9881540.50	P14-P15	11.64m
15	522038.40	9881538.18	P15-P16	22.77m
16	522016.06	9881533.82	P16-P17	15.46m
17	522000.89	9881530.87	P17-P18	11.34m
18	521989.59	9881529.61	P18-P19	24.93m
19	521964.82	9881526.95	P19-P13	45.00m

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. FABRICIO PALMA DELGADO Y OTROS.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. FABRICIO PALMA DELGADO.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. 14815

ESCALA

1 : 2500

CLAVE CATASTRAL :

6-32-03-62-000

LAVINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

AGOSTO - 2024

FORMATO :

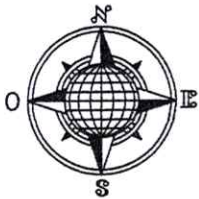
A4

DIBUJO :

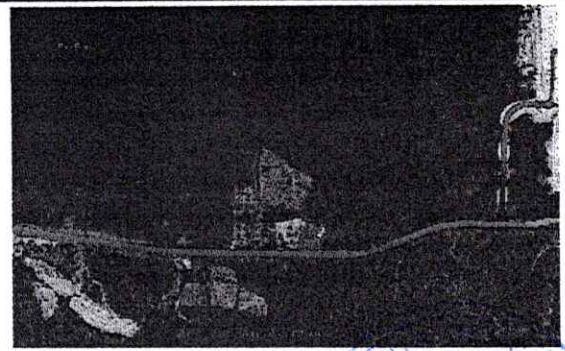
OFICINA TECNICA

COPIES OF
THE
1900-1901

COPIES OF
THE
1900-1901



SR.ALONZO LUCAS



UBICACION

"LOTE UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO - VIA A LA REFINERIA DE LA PARROQUIA MANTA- CANTON MANTA"

DETALLE

AREA TOTAL DE TERREN DE NILO FABRICIO PALMA DELGADO. CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-62-000	12.848.03 m2
LOTE #1	2 314.02 M2
LOTE #2	2 393.00 M2
LOTE #3	3 533.57 M2
LOTE #4	1 061.72 M2
LOTE #5	1 028.89 M2
LOTE #6	1 080.57 M2
CALLE PLANIFICADA	1 426,26 M2

CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE COORDENADAS				
VERTICE	X (m)	Y (m)	LADO	DIST.
1	521966.75	9881875.95	P1-P2	76.58m
2	522043.26	9881673.14	P2-P3	30.00m
3	522041.70	9881643.18	P3-P4	65.75m
4	521975.95	9881645.62	P4-P5	12.02m
5	521963.94	9881646.07	P5-P3	13.35m
6	522055.04	9881642.70	P6-P7	30.00m
7	522053.50	9881612.73	P7-P8	80.41m
8	521973.15	9881615.71	P8-P4	30.04m
9	522052.49	9881592.77	P9-P10	22.82m
10	522051.32	9881569.98	P10-P11	31.81m
11	522019.51	9881570.66	P11-P12	26.00m
12	521993.52	9881517.22	P12-P13	24.50m
13	521969.03	9881571.75	P13-P8	44.16m
14	522049.80	9881540.50	P14-P15	11.64m
15	522038.40	9881538.18	P15-P16	22.77m
16	522016.06	9881533.82	P16-P17	15.46m
17	522000.89	9881530.87	P17-P18	11.34m
18	521989.59	9881529.61	P18-P19	24.93m
19	521964.82	9881526.95	P19-P13	45.00m

HEREDEROS DEL SR.ALONZO LUCAS

ALONZO MONTALVAN
RENULFO DAMACIO

ALONZO ROCA JOSE HOMERO
PICO PICO RUFINA

PROPIEDAD DEL
SR.NILO FABRICIO
PALMA DELGADO
AREA: 9101.54 m2

CALLE PUBLICA PLANIFICADA

68.961

157.95

CAMINO A LA RIFINERIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD : SR.FABRICIO PALMA DELGADO Y OTROS.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR.FABRICIO PALMA DELGADO.

PROYECTO :

ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG.PROF 14-815

ESCALA

1 ——— 2500

CLAVE CATASTRAL :

6-32-03-62-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

AGOSTO - 2024

FORMATO :

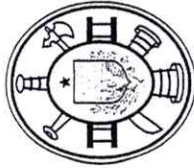
A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

Handwritten text, possibly a signature or date, in blue ink.

Handwritten text, possibly a signature or date, in blue ink.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208635

Contribuyente

PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

0000004487

Nro. Título

471474

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-24

Expiración

2023-11-24

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

10-2023/11-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 6-32-03-64-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Merò Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-23 08:46:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



FOR THE
RECORD

FOR THE
RECORD

Ficha Registral-Bien Inmueble

77958

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028298
Certifico hasta el día 2024-08-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320362000
Fecha de Apertura: viernes, 24 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA DELGADO NILO FABRICIO, ubicada en el sector El Aromo, de la parroquia San Lorenzo, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 84.42m - en línea curva, más 11.64m y lindera con calle pública camino a la refinería.

Atras: 76.58m - lindera con área a subdividir a favor del Sr Palma Delgado Fabricio Nilo.

Derecho: 136.55m lindera con herederos del señor Alonzo Lucas.

Izquierdo: 52.33m - partiendo del vértice hacia atrás y lindera con Bailón Bailón Myrian, más 50.00m y lindera con el Sr. Acosta Perrazo Fausto Rodrigo, más 13.35m con giro hacia la derecha y lindera con el Sr. Andrade Palomeque José Marcos, más 30.00m con giro hacia atrás y lindera con Andrade Palomeque José Marcos. AREA TOTAL: 12.848,03m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3340 jueves, 05 diciembre 2019	95638	95659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	772 martes, 14 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	407 lunes, 08 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE UBICACION GEOGRAFICA Y COMPRAVENTA	1079 viernes, 28 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268 lunes, 21 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1289 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2229 viernes, 24 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3340

Número de Repertorio: 7200

Folio Inicial: 95638

Folio Final : 95659

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

12-11-2000
B. 11-2000

12-11-2000
B. 11-2000

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Area remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ SANTA CLARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 14 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 772

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1639

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD La Vendedora Señora Mayra Alexandra Alvarez Loor da en venta real y enajenación perpetua los derechos de Copropiedad que tiene sobre el área remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 407

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 938

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU012021-000066 Y Autorización de escritura N° AU-012021-000128 Ambas de fecha 8 de Enero del 2021 emitida por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA. Autoriza a desmembrar a favor de Bailón Bailón Myrian Monserrate. *Una parte de terreno del adquirido de mayor extensión Ubicado en el Sector EL AROMO de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL 1002,00 Metros cuadrados. La señora Myrian Monserrate Bailón Bailón, Representada por el Señor Jairo Gustavo Anchundia Bailón, en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BAILON MYRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

VENDEDOR

PALMA DELGADO NILO FABRICIO

SOLTERO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] RECTIFICACION DE UBICACION GEOGRAFICA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION GEOGRAFICA Y COMPRAVENTA, toda vez que el bien inmueble desde su adjudicacion y posteriores ventas consta que se encuentre ubicado en el sector el Aromo de la parroquia y canton Manta cuando lo correcto es que se encuentra ubicado en el sector el Aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta una vez corregida la ubicacion geografica se procede a la venta de un area de 997,28m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA PERRAZO FAUSTO RODRIGO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo con un area de 1.000,37m2, El comprador esta representado por medio de un agente oficioso Sra. Mayra Leonor Villegas Pacheco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE PALOMEQUE JOSE MARCOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES venden un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en el Aromo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con un ÁREA TOTAL de 1.000,58 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 29.64m - partiendo del vértice



Número de Inscripción : 1079

Número de Repertorio: 2337

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1268

Número de Repertorio: 2748

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1289

Número de Repertorio: 2782

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

del costado derecho hacia el izquierdo + 18.40m lindera con calle planificada. ATRÁS: 48.20m - lindera con área sobrante de los vendedores. COSTADO DERECHO: 21.35m - lindera con área a subdividir a favor de Andrade Palomeque José Marco. COSTADO IZQUIERDO: 18.54m - lindera con área sobrante de los vendedores. Con clave catastral: 6-32-03-61-000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2229

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4746

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paúl Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas, expresan que descontando las ventas realizadas a su propiedad, al igual que el área dejada para calles, del bien inmueble ubicado en el sector El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, les queda de 34.590,37m2. Área a desmembrar a favor de Palma Delgado Nilo Fabricio, ubicado en el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 9.101,54m2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA DELGADO NILO FABRICIO, ubicada en el sector El Aromo, de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 12.848,03m2. Remanente que se procede a subdividir mediante Aprobación de Subdivisión N° Su-092021-000286 de fecha 09 de septiembre del 2021, otorgado por la Dorección de Avalúos Catastros y Permisos Munciiapels del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. Quedando aún un área remanente de 12.640,80m2 en favor de los señores Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paúl Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 7

Número de Inscripciones:
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028298 certifico hasta el día 2024-08-19, la Ficha Registral Número: 77958.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 1 6 9 9 M S R J N A J



12-11-1964
12-11-1964
12-11-1964
12-11-1964
12-11-1964

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130429165-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA DELGADO
NILO FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA PALADINES NILO GRISMALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROCA DIGNA JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-17



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

N° 85044550

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0061 MASCULINO



CNE

REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304291659

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 244-064-39894



244-064-39894

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
**ANDRADE
ESCOBAR**

NOMBRES

JOSE BRAULIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 MAY 1952

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

005806118

FECHA DE VENCIMIENTO

05 JUL 2031

NATCAN

067521

NUI.1301719025

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ANDRADE JOSE ARQUIMIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESCOBAR DELGADO BERTHA MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 05 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V3343V2242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0058061185<<<<<1301719025
5205073M3107058ECU<SI<<<<<<<7
ANDRADE<ESCOBAR<<JOSE<BRAULIO<**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301719025

Nombres del ciudadano: ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1979

Datos del Padre: ANDRADE ANDRADE JOSE ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESCOBAR DELGADO BERTHA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-064-39876



241-064-39876

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAID
ELI LILLY

PAID
ELI LILLY