

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1068

Número de Repertorio: 2311

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1068 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304779950	ANDRADE PICO FLOR SILVANA	COMPRADOR
1303443384	PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA	COMPRADOR
1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320363000	77957	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 31 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-002-000048203



20221308004P00508

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P00508					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2022, (11:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304291659	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303443384	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303443384	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FLOR SILVANA ANDRADE PICO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13652.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
POR EL SEÑOR NILO FABRICIO PALMA DELGADO. A
FAVOR DE LAS SEÑORAS ANGELA MARIA
PALOMEQUE PACHECO Y FLOR SILVANA ANDRADE
PICO. CUANTÍA: TRECE MIL SEISCIENTOS
CINCUENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y UN
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.- DOS COPIAS.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve de Marzo del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor NILO FABRICIO PALMA DELGADO, con cedula de identidad No. 130429165-9, de estado Civil soltero, de ocupación estudiante; y, por la otra, la señora ANGELA MARIA PALOMEQUE PACHECO, con cedula de identidad No. 130344338-4 de estado Civil casada con JOSE BRAULIO ANDRADE ESCOBAR, quien comparece por sus propios y personales derechos y también comparece como AGENTE OFICIOSO de la señora FLOR SILVANA ANDRADE PICO, con cedula de identidad No. 130477995-0, de estado civil divorciada. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores NILO FABRICIO PALMA DELGADO, con cedula de identidad número 130429165-9, de estado Civil soltero, de ocupación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 estudiante a quien en lo posterior denominaremos EL VENDEDOR, y, por otra
2 parte, la señora ANGELA MARIA PALOMEQUE PACHECO, con cedula de
3 identidad Número 130344338-4 de estado Civil casada con JOSE BRAULIO
4 ANDRADE ESCOBAR, quien comparece por sus propios y personales derechos y
5 también comparece como AGENTE OFICIOSO de la señora FLOR SILVANA
6 ANDRADE PICO, con cedula de identidad Número 130477995-0, de estado civil
7 divorciada, a quien en lo posterior denominaremos LA COMPRADORA.
8 SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declara el vendedor, que es propietarios de un
9 lote del terreno, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón
10 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 63.99 m -
11 Partiendo del vértice derecho hacia atrás con 18.54m. y lindera con el Sr. Pinargote
12 Zambrano Leonardo David, con giro a la derecha con 48.20m. y lindera con el Sr.
Pinargote Zambrano Leonardo David. ATRAS: 111.36 m - Lindera con los
herederos del Sr. Alonzo Lucas. COSTADO DERECHO: 76.58 m - Lindera con
área a subdividir a favor del Sr. Palma Delgado Nilo Fabricio. COSTADO
IZQUIERDO: 80.33 m - Lindera con área remanente a favor de los Sres. Palma
Delgado Nilo Fabricio, Palma Delgado José Luis, Palma Delgado Alejandro Paul,
Palma Delgado Fernando Andrés, Alvia Lucas Kevin Anthony. ÁREA TOTAL:
9,101.54 m²; CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-63-000; Mismo que lo adquirieron
mediante Compraventa de Remanente autorizada por la Notaria Tercera del
Cantón Manta el 28 de noviembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad
de Manta el 5 de diciembre del 2019, y Compraventa de Derechos de Copropiedad
otorgada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 07 de julio del 2020, e inscrita
en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de julio del 2020; SUBDIVISION. -
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores
NILO FABRICIO PALMA DELGADO, JOSÉ LUIS PALMA DELGADO,
ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO, FERNANDO ANDRES PALMA
DELGADO y KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS, expresan que descontando las

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 ventas realizadas a su propiedad, al igual que el área dejada para calles, del bien
2 inmueble ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón
3 Manta, les queda un REMANETE DE TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS
4 NOVENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS
5 CUADRADOS (34.590,37 M2). Cuyo predio según solvencia del Registro de la
6 Propiedad se encuentra libre de gravamen.- Remanente que se procede a subdividir
7 mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 de fecha 09 de
8 septiembre del 2021, otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
9 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,
10 misma que establece lo siguiente: UNO.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
11 PALMA DELGADO NILO FABRICIO, ÁREA 9,101.54 m2 mediante
12 APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 y AUTORIZACION DE
13 ESCRITURA NUMERO AU-092021-000597 de fecha 09 de septiembre del 2021,
14 con Certificado de Avalúos No. 092021-042584, celebrada en la Notaria Cuarta del
cantón Manta con fecha veintitrés de septiembre del dos mil veintiuno e inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veinticuatro de septiembre
del dos mil veintiuno con número de Inscripción dos mil doscientos veintinueve, con
un Avalúo Municipal de TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS
19 DOLARES AMERICANOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (USD 13.652,31);
20 DOS. - ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA DELGADO NILO
21 FABRICIO, mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 y
22 AUTORIZACION DE ESCRITURA NUMERO N° AU-092021-000598 de fecha 09
23 de septiembre del 2021, con Certificado de Avalúos No. 092021-042585, con un
24 Avalúo Municipal de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS
25 CUARENTA DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y TRES
26 CENTAVOS (USD 224.840,53), con los siguientes linderos y medidas: FRENTE:
27 84.42 m - En línea curva, más 11.64m. y Lindera con calle pública, camino a la
28 refinería. ATRAS: 76.58 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Palma



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 delgado Fabricio Nilo. COSTADO DERECHO: 136.55 m - Lindera con herederos
2 del Sr. Alonzo Lucas. COSTADO IZQUIERDO: 52.33 m - Partiendo del vértice
3 hacia atrás y lindera con Bailón Bailón Myrian, más 50.00m. y lindera con el Sr.
4 Acosta Perrazo Fausto Rodrigo, más 13.35m. con giro hacia la derecha y lindera con
5 el Sr. Andrade Palomeque Jose Marcos, más 30.00m. con giro hacia atrás y lindera
6 con el Sr. Andrade Palomeque José Marcos. ÁREA TOTAL: 12,848.03 m²; CLAVE
7 CATASTRAL: 6-32-03-62-000. TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los
8 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, señor
9 NILO FABRICIO PALMA DELGADO, vende en su totalidad un lote de terreno,
10 ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta,
11 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 63.99 m -
12 Partiendo del vértice derecho hacia atrás con 18.54m. y lindera con el Sr. Pinargote
13 Zambrano Leonardo David, con giro a la derecha con 48.20m. y lindera con el Sr.
14 Pinargote Zambrano Leonardo David. ATRAS: 111.36 m - Lindera con los
15 herederos del Sr. Alonzo Lucas. COSTADO DERECHO: 76.58 m - Lindera con
16 área a subdividir a favor del Sr. Palma Delgado Nilo Fabricio. COSTADO
17 IZQUIERDO: 80.33 m - Lindera con área remanente a favor de los Sres. Palma
18 Delgado Nilo Fabricio, Palma Delgado José Luis, Palma Delgado Alejandro Paul,
19 Palma Delgado Fernando Andrés, Alvia Lucas Kevin Anthony. ÁREA TOTAL:
20 9,101.54 m²; CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-63-000, cuyo fraccionamiento se
21 obtuvo mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-092021-000286 y
22 AUTORIZACION DE ESCRITURA NUMERO AU-092021-000597 de fecha 09 de
23 septiembre del 2021, con Certificado de Avalúos No. 092021-042584, con un Avalúo
24 Municipal de TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES
25 AMERICANOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (USD 13.652,31). En tal
26 sentido el vendedor, dan en venta real y enajenación perpetua en favor de la señora
27 ANGELA MARIA PALOMEQUE PACHECO, quien compra para sí misma y en
28 calidad de AGENTE OFICIOSO compra para la señora FLOR SILVANA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

ib. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



ANDRADE PICO, la totalidad del lote de terreno descrito en esta cláusula. No obstante, de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentre el bien, bajo los Linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida. CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente compraventa del lote de terreno pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 13.652,31). Valor que la Compradora los cancela en efectivo y en moneda de curso legal; El vendedor en este instrumento declara haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción. QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR. - La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela provienen de fondos lícitos. SEXTA: DEL SANEAMIENTO. - La Compraventa del bien inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Felipe
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

1 concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte
2 Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de
3 controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta.
4 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la
5 copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la
6 Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley
7 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar
8 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
9 presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** (firmado) Rubén
10 Zambrano Mecías. Abogado. Matrícula número 13-2011-138. Foro de Abogados.
11 **Sello.-** Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada
12 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
13 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
14 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
15 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual
16 **Doy Fe.**-----

17 



18
19 **NILO FABRICIO PALMA DELGADO**

20 **C.C. N° 130429165-9. VENDEDOR.-**

21 



22
23 **ANGELA MARIA PALOMEQUE PACHECO**

24 **C.C. N° 130344338-4.**

25 **COMPRADORA.-**

26 

27
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





BenEcuador B.P.
17:06:47 p.m. UK
CUBO BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CUBO RECAUDACION VARIOS
CUBO 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
RUC: 1301360326
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFILINA: 76 - MANTA (AG.) UP:K00ylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BenEcuador
AGENCIA CANTONAL MANTA

BenEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00004590
Fecha: 16/03/2022 01:07:01 p.m.

No. Autorización:
1603202201176818352000120565140000045902022130619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062162
DE ALCABALAS

Fecha: 03/17/2022 Por: 109.22
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 03/17/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Identificación: 1304291659 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA

Identificación: 1303443384 Teléfono: Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-667092



PREDIO: Fecha adquisición: 17/03/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-32-03-63-000	13652.31	9101.54	SECTORELAROMO	13.652.31

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	136.52	68.26	0.00	68.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.96	0.00	0.00	40.96
Total		177.48	68.26	0.00	109.22

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			68.26
Total				68.26

PALMA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-060158

Manta, jueves 17 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-32-03-63-000 perteneciente a PALMA DELGADO NILO FABRICIO con C.C. 1304291659 ubicada en SECTOR EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,652.31 TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 31/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,652.31 TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 31/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160805W6Q1YQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059698

Manta, viernes 11 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA DELGADO NILO FABRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1304291659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 11 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160344IAK6VPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-060102

N° ELECTRÓNICO : 217713

Fecha: 2022-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-32-03-63-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 9101.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291659	PALMA DELGADO-NILO FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,652.31

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,652.31

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1607494JQKHDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-16 20:59:38

Ficha Registral-Bien Inmueble

77957

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007787
Certifico hasta el día 2022-03-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320363000
Fecha de Apertura: viernes, 24 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Area a desmembrar a favor de Palma Delgado Nilo Fabricio, ubicado en el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: con una **ÁREA TOTAL: 9.101,54m2.**

Frente: 63.99m - partiendo del vértice derecho hacia atrás con 18.54m y lindera con el sr. Pinargote Zambrano Leonardo David, con giro a la derecha con 48.20m y lindera con el Sr. Pinargote Zambrano Leonardo David

Atras: 111.36m lindera con los herederos del Sr. Alonzo Lucas.

Derecho: 76.58m - lindera con área a subdividir a favor del señor Palma Delgado Nilo Fabricio.

Izquierdo: 80.33m - lindera con área remanente a favor de los señores Palma Delgado Nilo Fabricio, Palma Delgado José Luis, Palma Delgado Alejandro Paúl, Palma Delgado Fernando Andrés, Alvia Luvas Kevin Anthony

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3340 jueves, 05 diciembre 2019	95636	95659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	772 martes, 14 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2229 vienas, 24 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Número de inscripción : 3340

Folio Inicial: 95638

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7200

Folio Final : 95659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Area remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ SANTA CLARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Inscrito el: martes, 14 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD La Vendedora Señora Mayra Alexandra Alvarez Loo da en venta real y enajenación perpetua los derechos de Copropiedad que tiene sobre el área remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 772

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1639

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2229

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4746

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paul Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas, expresan que descontando las ventas realizadas a su propiedad, al igual que el área dejada para calles, del bien inmueble ubicado en el sector El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, les queda de 34.590,37m2. Area a desmembrar a favor de Palma Delgado Nilo Fabricio, ubicado en el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 9.101,54m2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA DELGADO NILO FABRICIO, ubicada en el sector El Aromo, de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 12.848,03m2. Remanente que se procede a subdividir mediante Aprobación de Subdivisión N° Su-092021-000286 de fecha 09 de septiembre del 2021, otorgado por la Dirección de Avalúos Catastrales y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. Quedado aún un área remanente de 12.640,80m2 en favor de los señores Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paul Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de inscripciones: 3
Total inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Palma
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
-NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007787 certifico hasta el día 2022-03-10, la Ficha Registral Número: 77957.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 4 1 0 M 4 W L E G W





CEDULA DE CIUDADANIA N. 130429165-9
APELLIDOS Y NOMBRES PALMA DELGADO NILO FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE PALMA PALADINES NILO GRISMALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO ROCA DIGNA JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2015-06-17
FECHA DE EXPIRACION 2025-06-17



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL SOLICITADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0061 MASCULINO



PALMA DELGADO NILO FABRICIO



SE DOCUMENTO ACREDITADO
2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304291659

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-695-83019



220-695-83019

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y VENEZOLACIÓN

N. 130477995-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PICO
FLOR SILVANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS

E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO FLORESMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-07



APELLIDOS: PALOMEQUE PACHECO
NOMBRES: ANGELA MARIA
CONDICION CIUDADANIA: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 02 MAR 1957
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR: *Angela Pacheco*



NUI.1303443384

SEXO: MUJER
No. DOCUMENTO: 005805128
FECHA DE VENCIMIENTO: 05 JUL 2031
NACIONALIDAD: 309449



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: *****
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PACHECO CANDIDA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULLIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 05 JUL 2021

CODIGO DACTILAR: V23132222
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0058061288<<<<<1303443384
5703029F3107058ECU<SI<<<<<<<7
PALOMEQUE<PACHECO<<ANGELA<MARI



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
EXENCION D PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130344338-4 27871348

PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA

EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E EN NEW JERSEY NEW JERSEY

1 Multa: 75.00 CostRep: 0 Tot USD: 75.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 98

6904178 6/07/2021 12:01:24



RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303443384

Nombres del ciudadano: PALOMEQUE PACHECO ANGELA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE ESCOBAR JOSE BRAULIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1979

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: CANDIDA PACHECO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Angela P. de Andrade
[Handwritten signature]

N° de certificado: 228-695-83195



228-695-83195

[Handwritten signature of Fernando Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera