

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 4 0 9 4 2 1 1 0 0 0 0 LOCALIDAD MUNICIPIO SECTOR LOTES SUBSECTORES	
7	3	ZONA SEGUN CAJALDO DE SUELO	
8	2	ZONA HOMOGENEA	
8	2	ZONA SEGUN VALOR	
DATOS GENERALES		DIRECCION: Barrio <u>TEJUCO</u> <u>calle SIMONY 2^a</u> <u>Alt: 29</u> <u>NO</u> <u>SI</u>	
10 <u>C</u> <u>A</u> <u>L</u> <u>L</u> <u>E</u> <u>C</u> <u>N</u> <u>A</u> <u>V</u> <u>E</u> <u>N</u> <u>I</u> <u>D</u> <u>A</u> <u>2</u> <u>9</u> <u>5</u> <u>7</u> <u>#</u>		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N ^o <u>1-6</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO).			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso	1	☐	si mismo que la construcción	otro uso	3	☐	otro uso	nombre			
con edificación	2	☒		con edificación	2	☒		otro uso	3	☐		código			
(27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			(28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			(29) TOTAL DE BLOQUES			(30)						
01			00			01			01						

observaciones
fase de dos pisos, el 2do esta en construcción

VIENE DE OTRA FICHA

NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		PERSONA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
1 X UN SOLO PROPIETARIO		APELLIDOS		CARVA RENO		MAJUEL HELLER		CUARTO	
2 X VARIOS PROPIETARIOS		NOMBRE		MAYUEL HELLER		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		12/07/84	
		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		MAYUEL HELLER		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		12/07/84	
		FECHA		3-10-85		FECHA		3-10-85	
		FIRMA		[Firma]		FIRMA		[Firma]	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286		287		288	
289		290		291	
292		293		294	
295		296		297	
298		299		300	
301		302		303	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
322		323		324	
325		326		327	
328		329		330	
331		332		333	
334		335		336	
337		338		339	
340		341		342	
343		344		345	
346		347		348	
349		350		351	
352		353		354	
355		356		357	
358		359		360	
361		362		363	
364		365		366	
367		368		369	
370		371		372	
373		374		375	
376		377		378	
379		380		381	
382		383		384	
385		386		387	
388		389		390	
391		392		393	
394		395		396	
397		398		399	
400		401		402	
403		404		405	
406		407		408	
409		410		411	
412		413		414	
415		416		417	
418		419		420	
421		422		423	
424		425		426	
427		428		429	
430		431		432	
433		434		435	
436		437		438	
439		440		441	
442		443		444	
445		446		447	
448		449		450	
451		452		453	
454		455		456	
457		458		459	
460		461		462	
463		464		465	
466		467		468	
469		470		471	
472		473		474	
475		476		477	
478		479		480	
481		482		483	
484		485		486	
487		488		489	
490		491		492	
493		494		495	
496		497		498	
499		500		501	
502		503		504	
505		506		507	
508		509		510	
511		512		513	
514		515		516	
517		518		519	
520		521		522	
523		524		525	
526		527		528	
529		530		531	
532		533		534	
535		536		537	
538		539		540	
541		542		543	
544		545		546	
547		548		549	
550		551		552	
553		554		555	
556		557		558	
559		560		561	
562		563		564	
565		566		567	
568		569		570	
571		572		573	
574		575		576	
577		578		579	
580		581		582	
583		584		585	
586		587		588	
589		590		591	
592		593		594	
595		596		597	
598		599		600	
601		602		603	
604		605		606	
607		608		609	
610		611		612	
613		614		615	
616		617		618	
619		620		621	
622		623		624	
625		626		627	
628		629		630	
631		632		633	
634		635		636	
637		638		639	
640		641		642	
643		644		645	
646		647		648	
649		650		651	
652		653		654	
655		656		657	
658		659		660	
661		662		663	
664		665		666	
667		668		669	
670		671		672	
673		674		675	
676		677		678	
679		680		681	
682		683		684	
685		686		687	
688		689		690	
691		692		693	
694		695		696	
697		698		699	
700		701		702	
703		704		705	
706		707		708	
709		710		711	
712		713		714	
715		716		717	
718		719		720	
721		722		723	
724		725		726	
727		728		729	
730		731		732	
733		734		735	
736		737		738	
739		740		741	
742		743		744	
745		746		747	
748		749		750	
751		752		753	
754		755		756	
757		758		759	
760		761		762	
763		764		765	
766		767		768	
769		770		771	
772		773		774	
775		776		777	
778		779		780	
781		782		783	
784		785		786	
787		788		789	
790		791		792	
793		794		795	
796		797		798	
799		800		801	
802		803		804	
805		806		807	
808		809		810	
811		812		813	
814		815		816	
817		818		819	
820		821		822	
823		824		825	
826		827		828	
829		830		831	
832		833		834	
835		836		837	
838		839		840	
841		842		843	
844		845		846	
847		848		849	
850		851		852	
853		854		855	
856		857		858	
859		860		861	
862		863		864	
865		866		867	
868		869		870	
871		872		873	
874		875		876	
877		878		879	
880		881		882	
883		884		885	
886		887		888	
889		890		891	
892		893		894	
895		896		897	
898		899		900	
901		902		903	
904		905		906	
907		908		909	
910		911		912	
913		914		915	
916		917		918	
919		920		921	
922		923		924	
925		926		927	
928		929		930	
931		932		933	
934		935		936	
937		938		939	
940		941		942	
943		944		945	
946		947		948	
949		950		951	
952		953		954	
955		956		957	
958		959</			

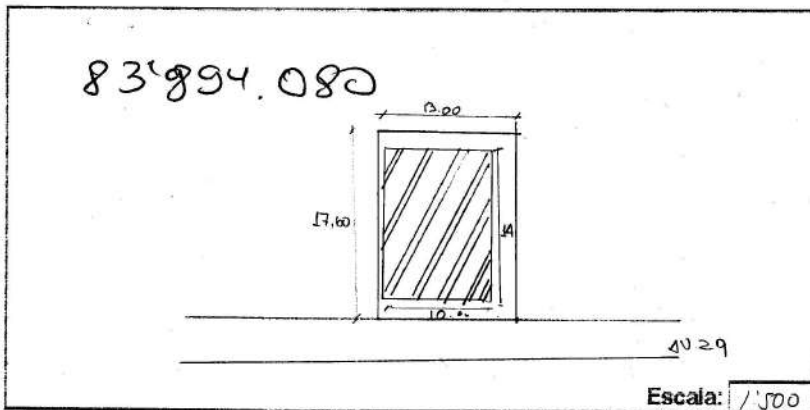
MUNICIPALIDAD DE MANTA

DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

DE: JAIPE CHAVEZ R CC#: 1091211
 PARA: ARO. MARIA ANGELICA DELGADO AREA TOTAL: 229.412
 SOLICITANTE: BARCIA MERO MANUEL HUMBERTO PERIMETRO: 61.20
 FECHA DE INFORME: 10-SEP-91 LONG. DE FRENTE: 13.00
 FECHA DE INSPECCION: 10-SEP-91 No DE ESQUINAS: 0
 UBICACION: AU 29 CUM 16

ASUNTO

- | | |
|---|--|
| 1. Ingreso a Catastro..... ☐ | 8. Afectación..... ☐ |
| 2. Cambio de Dominio..... ☐ | 9. Expropiación..... ☐ |
| 3. Desmembración..... ☐ | 10. Donación..... ☐ |
| 4. Unificación..... ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva..... ☐ |
| 5. Tercera edad..... ☐ | 12. Año(s) a liquidar <u>94-95-96-97</u> |
| 6. Propiedad Horizontal..... ☐ | 13. Otros servicios..... ☐ |
| 7. hipoteca..... ☐ | |



Realizada la inspección con el(los) interesados(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno

frente:	<u>13.00</u>	CC#:	<u>AU. 29</u>
Atrás:	<u>13.00</u>	CC#:	<u>1091209</u>
Costado Izquierdo:	<u>17.60</u>	CC#:	<u>1091212</u>
Costado Derecho:	<u>17.60</u>	CC#:	<u>1091210</u>

Observación:

El CONTRIBUYENTE PAGO 95-96-97 CON CC# 1091211 POR TARR.
 HUIR AÑO 92 Y RECIBIR 95-96-97

JAIPE CHAVEZ R
 Inspector responsable

Barcia Mero
 Visto Bueno



Notaría Cuarta del Cantón Manta

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRA VENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

No. 385

OTORGADA POR CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE
SEGURIDAD SOCIAL, EL MAYOR LUIS ANIBAL YEPEZ ALVAREZ Y SU
CONYUGE, EL DEPARTAMENTO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN, Y EL SE-
ÑOR MANUEL HERIBERTO BARCIA MERO Y SU CONYUGE.

A FAVOR DE

REGISTRO UNICO CUANTIA \$ 299.130,00 COMPRA
VENTA, Y, \$ 1.183.216,66 PRESTAMO.
ANTE EL NOTARIO CUARTO

ABG. JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA

COPIA TERCERA.

MANTA, Septiembre 12 DE 1984



Juan Bosco
Moreira Alava
Notario Público Cuarto
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

NUMERO: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO(385)

COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y
SEGURO DE DESGRAVAMEN, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO ECUATO-
RIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, EL MAYOR LUIS ANIBAL YEPEZ ALVA-
REZ Y SU CONYUGE, EL DEPARTAMENTO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN,
Y EL SEÑOR MANUEL HERIBERTO BARCIA MERO Y SU CONYUGE. -CUAN-
TIA: \$1.299.130,00 COMPRA VENTA, Y, \$1.183.216,66 PRESTAMO.
NUMERO: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO: En el Cantón Manta, Pro-
vincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de -
Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro, ante mí Abo-
gado Juan Bosco Moreira Alava, NOTARIO PUBLICO CUARTO, del -
Cantón, comparecen, por una parte el señor Galo Benigno Gon-
zalez Molgar, en su calidad de Mandatario del Director Gene-
ral del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Doctor -
Vicente Burneo Burneo, y del Jefe del Departamento de Seguro
de Desgravamen, señor Manuel Acosta Tobar, mediante nombra-
miento que se agrega al Protocolo y del Poder que se copia-
al mismo. Comparece también el señor Mayor Luis Anibal Yé-
pez Alvarez acompañado de su cónyuge señora Eliza Arbolada-
Fernández de Yépez, y, por otra parte el señor Manuel Heri-
berto Barcia Mero, acompañado de su cónyuge señora Felicit-
a Clemencia Córdova Mero de Barcia. Los comparecientes son ma-
yores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, -
portadores de sus cédulas de Identidad, Tributaria y Certi-
ficado de Votación de las últimas elecciones, documentos -
que fueron presentados y devueltos; hábiles para contratar y
obligarse, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien-
instruidos en el objeto y resultado de la presente escritu-

1 rade COMPRA VENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN
2 que proceden a celebrar, me entregan una minuta para que sea
3 elevada a instrumento público, la misma que copiada textual-
4 mente dice: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras Pú-
5 blicas, sírvase extender una de conformidad con la siguien-
6 te minuta, COMPARECEN: El señor GALO BENIGNO GONZALEZ MELGAR
7 en su calidad de Mandatario del señor Doctor Vicente Burneo
8 Burneo, Director General del Instituto Ecuatoriano de Segur
9 dad Social, y del señor Manuel Acosta Tobar, Jefe del De-
10 partamento de Seguro de Desgravamen, como aparece de los do-
11 cumentos habilitantes que se agregan, señor Manuel Heriberto
12 Barcia Mero, afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguri-
13 dad Social número siete cero cuatro cinco cero uno tres uno,
14 que presta actualmente sus servicios en INEPACA C.A., cuyo
15 número patronal es uno cuatro dos siete uno cero uno siete-
16 la señora FELICITA CLEMENCIA CORDOVA MERO, mujer del nombra-
17 do afiliado constituyéndose solidariamente responsable por
18 las obligaciones que aquél contrae en esta escritura y auto-
19 rizando la hipoteca que se va a constituir.- Y, el señor --
20 Luis Anibal Yépez Alavarez y su mujer Elisa Arboleda Fern-
21 dez vendedores.- COMPRAVENTA.- El señor Luis Anibal Yépez -
22 Alvarez y su mujer Elisa Arboleda Fernández, venden y dan en
23 perpetua enajenación al señor MANUEL HERIBERTO BARCIA MERO,
24 el lote de terreno número TRECE, manzana número veinte y ce-
25 cho de su propiedad, situado en la Avenida número veinte y -
26 nueve y calle dieciséis, de la Lotización Arboleda, parro-
27 quita Manta del Cantón del mismo nombre, cuyos linderos ^{son} NORTE
28 Lote número doce, en la longitud de diecisiete metros seten-



Abg. Juan Bosco
Moreira Alava
otario Público Cuarto
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

1 - ta centímetros, SUR: Lotes números siete y ocho, en la longi-
2 tud de dieciseite metros setenta centímetros, ESTE: Avenida
3 número veinte y nueve, en la longitud de trece metros, OES-
4 TE: Lote número once, en la longitud de trece metros.-La su-
5 perficie total del inmueble que hoy se vende es de DOCCIENTOS
6 TREINTA METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.
7 No obstante determinarse, la cabida del inmueble la venta -
8 se lo hace como cuerpo cierto dentro de los linderos y di-
9 mensiones ya expresados.-El inmueble ha sido adquirido en -
10 la forma indicada en el Certificado del Registrador de la -
11 Propiedad de esta fecha que se agrega y sobre él no pesa -
12 gravamen alguno.- El precio de venta del inmueble es de DOS
13 CIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA SUQUES, de conta-
14 do y que el comprador paga con el préstamo que el Instituto
15 Ecuatoriano de Seguridad Social le concede por esta escritu-
16 ra.-El vendedor se declara pagado a satisfacción, sin tener
17 reclamo alguno que formular y transfiere al comprador el do-
18 minio y posesión del inmueble con todos sus usos, costumbres
19 derechos y servidumbres que le son anexos, sujetándose ade-
20 más al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley,
21 Como el inmueble se adquiere con préstamo que concede el -
22 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el comprador au-
23 toriza a esta Institución para que, con cargo a dicho prós-
24 tamo pague directamente al vendedor el precio de la venta,
25 una vez que esta escritura se halle contabilizada. De acuer-
26 do con lo dispuesto por el artículo ciento treinta de la -
27 Ley del Seguro Social Obligatorio, el inmueble adquirido es
28 inembargable por razón de otros créditos y no puede ser en-

CUERPO DE BOMBOS DE MANTA.- MARTHA ZEA DE PICO J..-TESORERO-

HO DEL CUERPO DE BOMBOS DE MANTA.- A petición verbal de

la parte interesada, CERTIFICA: Que habiendo revisado los

archivos de la Oficina a mi cargo, no se encuentra registra

do ningún Título de Crédito-Pendiente de pago, con el nom

bre del señora ELISA ARBOLEDA DE XEPZ, - Por consiguiente

no representa deuda alguna en esta Institución a la presen

te fecha.- El Peticionario puede hacer uso del presente cer

tificado para lo que le fuere conveniente.- Manta, 10 de Sep

tiembre de 1984.- ASEGURACION Y DISCIPLINA.-firma ilegible.-

MARTHA ZEA DE PICO J..-Tesorero del CC.BB..- Hay un sello

que dice: TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBOS MANTA-MANABI.-

Entre líneas. son.- VALE.-

Se otorgó ante mí y en

fe de ello confiero esta TERCERA -COPIA, que sello y firmo

en Manta, el mismo día y fecha de su celebración.-

EL NOTARIO CUARTO.

Juan Bosco Morcira Alada

ABOGADO

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, RE EL REGISTRO DE

ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS, A MI CARGO BAJO EL NUMERO: EN MIL DOGUE

LOS OCHENTA Y NUEVE (1.249), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON

EL NUMERO: UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1.789), EN ESTA FECHA

EL PRESENTE DE MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESHABITACION, QUELA INCH

TO, EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, A MI CARGO BAJO EL NUME

RO: TRESIENTOS OCHENTA Y NUEVE (389), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO G

NERAL CON EL NUMERO: EN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1.790), EN ESTA FECHA

LOS DEUDORES QUELLEN SUSTITUCIONA LOS INCUMPLIMIENTOS Y ESTATUTOS DE LOS PUE

BLICANOS Y Quedan PROHIBIDO EN EJERCER O EMITIR EL INTERES HIPOTECARIO,

MANTA, (OCTUBRE 6 DE 1984).

Registradora de la Propiedad

Suplente, Cantón Manta