MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

Carrión # 31-05

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

90.975.195

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I6

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 0 (ZONA) 9 (SECTOR) 1 (MANZANA) 3 (LOTE) 1 (PROP. HORIZONTAL) 3 0 0 0

DATOS GENERALES

(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 3 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MONICA
calle S/NOMBRE Y AV. 29
Nº S/N

(10) CALLE S/NOMBRE S/N Y AV 29

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

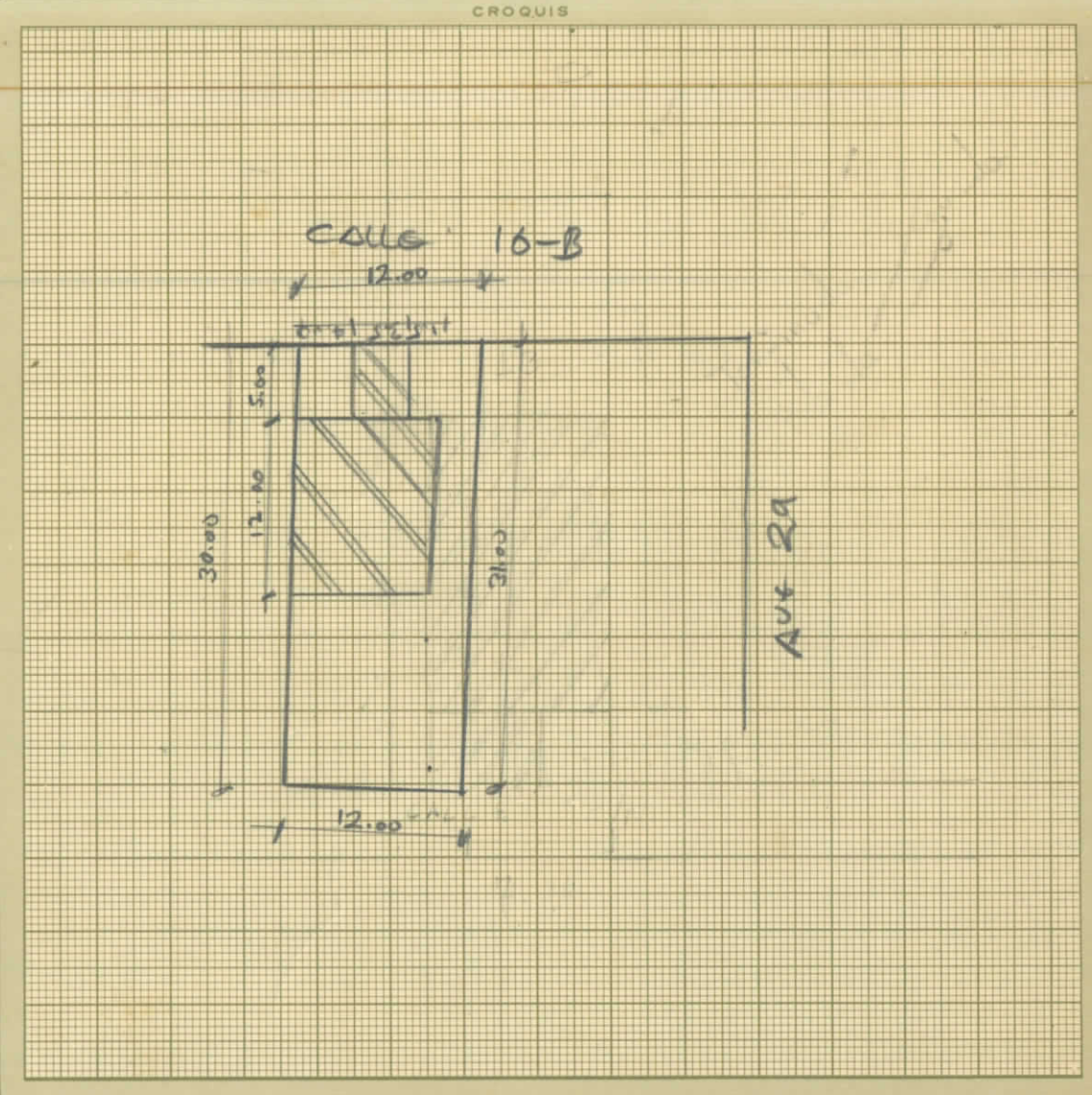
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00366
(24)	PERIMETRO	0085
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0012
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
1/4 m² de Construcción
27-02/95
Luis Ramírez

Vicente - Manuel
23/1/97

Terminad. Segund. plan
EXPROPIACIÓN DE
H. P. 26/02

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) En construcción

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MURILLO MIRO	GLORIA ANGELINA	13023137-6	TERCERO	EN/24/54
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (barbareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	0114				X					X							X				X										X		X	X	
1	2	0131				X					X							X				X										X		X		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1									X			X			X	X			X				1983
1	2									X			X			X	X			X				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 22-08-85 FECHA	Rosa Quirbe Castro NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	4-IX-85 FECHA	José Matute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	23/8 agosto/85 FECHA	Eulter Encalada NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	4-9-85 FECHA	Luis Saavedra NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Sin modo de propiedad, sin cedula de identidad del propietario, sin titulo de propiedad, sin documento