

00076658

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2721**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5726**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de septiembre de 2019 17:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305703660	ALVARADO DELGADO BORIS FABRIZIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	553968313	RAMOS JUAN ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301465835	DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**Afiliado a la Cámara:****Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1091314000	03/08/2016 10:21:33	57176	131 60 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cuarenta centímetros y calle publica. POR ATRAS, ocho metros cuarenta centímetros y lote número once de propiedad de Arturo Alarcón. POR UN COSTADO, catorce metros ochenta centímetros y el lote número doce -A, de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, y POR EL OTRO COSTADO, catorce metros ochenta centímetros y lote número nueve de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, el lote de terreno de la presente compraventa está ubicado en la manzana "D", con el número de Lote doce B, y tiene un área total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Ex Guillermo Arboleda

Superficie del Bien: 131.60 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA

La Sra. Cruz Nereida Delgado Calderón ACEPTA la compraventa que le hiciera a su favor la Sra. Teresa Delgado Calderón y ACLARA que su nombre es Cruz Nereyda Delgado Calderón NO Cruz Nereida Delgado Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta. Area total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales**Administrador****Revisión jurídica por:**JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA**Inscripción por:**

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2721

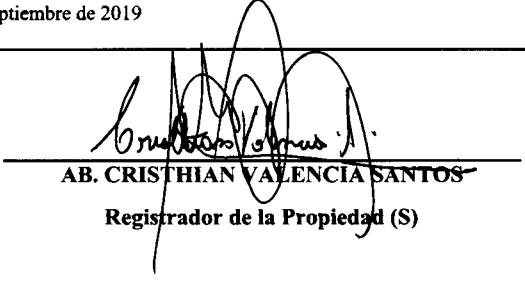
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5726

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000035594

00076659



20191308004P00854

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00854						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2019, (14:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301465835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RAMOS JUAN ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	553968313	PUERTORRIQUEÑA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO DELGADO BORIS FABRIZIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305703660	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10024 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00076660

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACION DE NOMBRE, ACEPTACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS**

3 **CÓNYUGES SEÑORA CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON Y**
4 **JUAN ANGEL RAMOS. A FAVOR DEL SEÑOR BORIS FABRIZIO**
5 **ALVARADO DELGADO. CUANTÍA: DIEZ MIL VEINTICUATRO**
6 **DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**
7 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----**

8 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del**
9 **Ecuador, hoy día dieciocho de Julio del dos mil diecinueve, ante mí Abogado**
10 **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón**
11 **Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los**
12 **cónyuges señora CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON, de ocupación**
13 **costurera y señor JUAN ANGEL RAMOS, las permitidas por la Ley; y, por**
14 **la otra, el señor BORIS FABRIZIO ALVARADO DELGADO, de estado civil**
15 **soltero, de ocupación empleado privado. Los comparecientes al presente acto,**
16 **mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para**
17 **contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,**

18 **previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos**
19 **de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que**
20 **celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes**
21 **me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo**
22 **siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su**
23 **cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de**
24 **conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

25 **Comparece por una parte, los cónyuges señora CRUZ NEREYDA**
26 **DELGADO CALDERON y señor JUAN ANGEL RAMOS, capaces ante la**
27 **ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la**
28 **parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor BORIS FABRIZIO**

Juanita



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ALVARADO DELGADO, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)

Los cónyuges señora CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON y señor JUAN ANGEL RAMOS, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda del cantón Manta, otorgada a su favor por el señor José Bienvenido Gómez Garcés, ante la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, con fecha siete de Septiembre de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y dos, con número de Inscripción Mil setecientos dos del número de Repertorio Mil seiscientos sesenta y cuatro del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con nueve metros con cuarenta centímetros y

lindera con calle pública; Por ATRÁS: Con ocho metros con cuarenta centímetros y lindera con lote de terreno número Once de propiedad de Arturo Alarcón; Por UN COSTADO: Con catorce metros con ochenta centímetros y lindera con Lote Doce-A de propiedad del señor Ricardo Delgado Aray; y, Por el OTRO COSTADO: Con catorce metros con ochenta centímetros y lindera con Lote número nueve de propiedad del señor Ricardo Delgado Aray. El lote de terreno está ubicado en la manzana "D" con el número de lote DOCE B y Teniendo un Área Total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. ACEPTACIÓN.- Por medio de este instrumento público la señora Cruz Nereida Delgado Calderón acepta la compraventa que le hiciera a su favor la señora Teresa Delgado Calderón y aclara que su nombre es CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON no Cruz Nereida Delgado Calderón como indica en la escritura celebrada con fecha siete de Septiembre de mil novecientos ochenta y dos ante la Notaria Publica Tercera del cantón Manta. B).- Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00076661



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los

2 antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges señora CRUZ NEREYDA
3 DELGADO CALDERON y señor JUAN ANGEL RAMOS, tienen a bien dar
4 en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor BORIS
5 FABRIZIO ALVARADO DELGADO, el lote de terreno descrito y
6 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
7 legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son:
8 Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio
9 que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
10 propiedad vendida es en la cantidad de DIEZ MIL VEINTICUATRO
11 DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
12 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran

13 tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en
moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza
por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS
DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad
libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y

18 vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:

19 ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se

20 hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y

21 cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus

22 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan

23 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de

24 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por

25 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo

26 para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.

27 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14.

28 Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
2 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
3 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
4 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
5 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----
6
7

8 *Cruz Nereyda Delgado Calderon*

9 **CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON**

10 **C.C. N° 130146583-5.**

11 **VENDEDOR.-**
12
13

14 *Juan Angel Ramos*
15 **JUAN ANGEL RAMOS**

16 **PASAPORTE N° 553968313.**

17 **VENDEDOR.-**
18
19

20 *X Boris Alvarado*

21 **BORIS FABRIZIO ALVARADO DELGADO**

22 **C.C. N° 130570366-0.**

23 **COMPRADOR.-**
24
25

26 *[Firma]*
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**
28 **NOTARIO CUARTO**
DEL CANTÓN MANTA



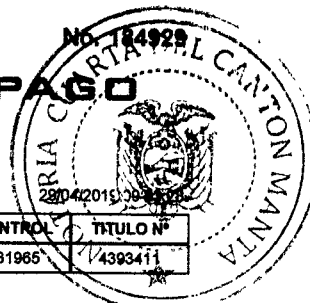


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00076662

Nº 184929

COMPROBANTE DE PAGO

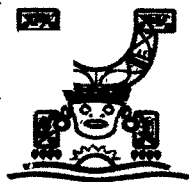


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LOS VENEDORES SON DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-13-14-000	131,60	10024,47	431965	4393411

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301465835	DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA	LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA	Impuesto principal	50,12
553968313	RAMOS JUAN ANGEL	LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,07
			TOTAL A PAGAR	80,19
			VALOR PAGADO	80,19
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305703660	ALVARADO DELGADO BORIS FABRIZO	NA		

EMISION: 29/04/2019 09:03:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

FECHA: 29/04/2019

4466279625

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00076663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA/RAMOS JUAN ANGEL
ubicada LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10024.47 DIEZ MIL VEINTICUATRO DOLARES CON 47/100.

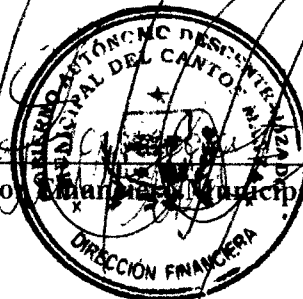
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 29 DE ABRIL DEL 2019

Director Municipal



PAGE
BLANK

PAGE
BLANK

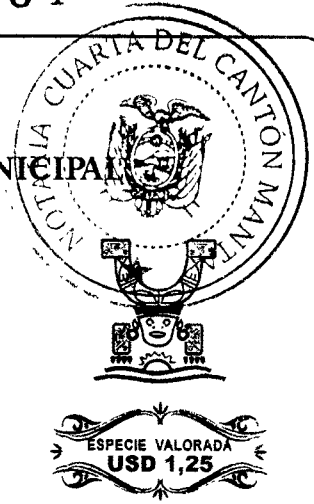
00076664



Nº 0127916

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

(3)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA Y RAMOS JUAN ANGEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de ABRIL 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1091314000: LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA**

Manta, QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGE
END
BLANK

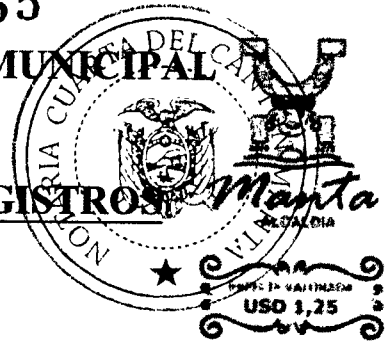
PAGE
END
BLANK

00076665



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160386

N° ELECTRÓNICO : 66310

A

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-13-14-000

Ubicado en: LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 131.60 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301465835	DELGADO CALDERON-CRUZ NEREYDA
553968313	RAMOS-JUAN ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,024.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,024.47

SON: DIEZ MIL VENTICUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

50%

50,12

30,07

60,19

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
• NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11850JP3R4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 09:16:10.



Alcaldía de Manta



Alcaldía de Manta



Alcaldía de Manta



www.manta.gob.ec

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021413

00076666



DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: RAMOS CRUZ DELGADO CALDERON DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA
DIRECCIÓN:

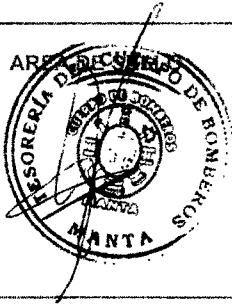
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630263

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 05/04/2019 09:01:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 4 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00076667



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral - Bien Inmueble

57176



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007112, certifico hasta la fecha de hoy 03/04/2019 11:20:05, la Ficha Registral Número 57176.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

xxxxxxxx

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de agosto de 2016

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Ex Guillermo Arboleda

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cuarenta centímetros y calle publica. POR ATRAS, ocho metros cuarenta centímetros y lote número once de propiedad de Arturo Alarcón. POR UN COSTADO, catorce metros ochenta centímetros y el lote número doce -A, de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, y POR EL OTRO COSTADO, catorce metros ochenta centímetros y lote número nueve de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, el lote de terreno de la presente compraventa está ubicado en la manzana "D", con el número de Lote doce B, y tiene un área total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072	17/sep/1982	1.671	1.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 1982

Número de Inscripción: 1072

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1664

Folio Inicial: 1.671

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

El Sr. José Bienvenido Gómez Garcés, vende a favor de la Sra. CRUZ NEREIDA DELGADO CALDERÓN DE RAMOS, representada por su agente oficiosa la Sra. TERESA DELGADO CALDERÓN. Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta. Área total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

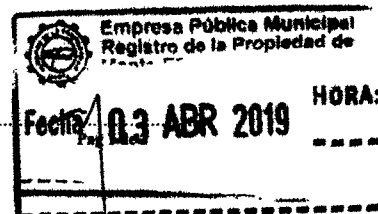
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	142528	DELGADO CALDERON CRUZ NEREIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079817	GOMEZ GARCES JOSE BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_jacias

Ficha Registral: 57176

miércoles, 03 de abril de 2019 11:20





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:05 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

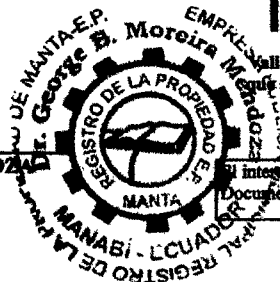
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

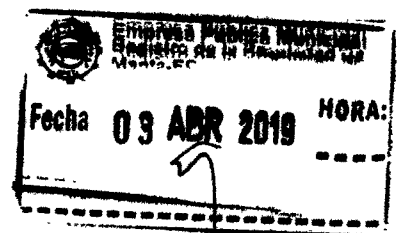


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

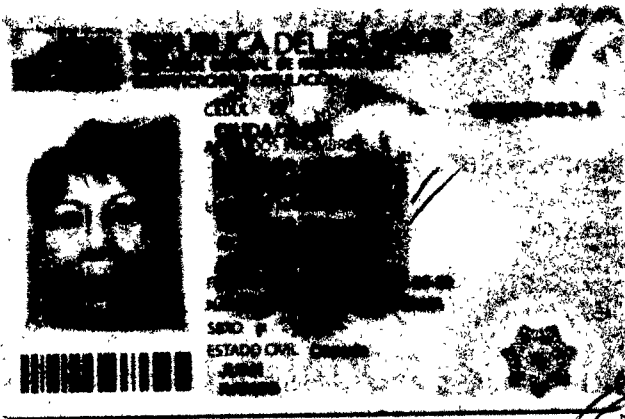
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



00076668



Vendedor

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301465835

Nombres del ciudadano: DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS JUAN

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 1974

Nombres del padre: DELGADO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Cruz N. Ramos

N° de certificado: 196-243-55620



196-243-55620

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

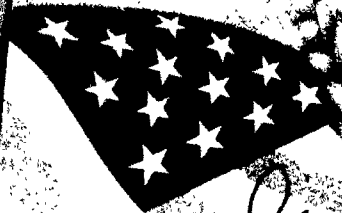
Documento firmado electrónicamente



We the People

00076669

Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure Domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.



Juan Ramos

LAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA



Surname /
RAMOS

Given Name /

ANGEL

Sex /

Male

Country /

United States

Date of birth /

25 Jan 1964

Place of birth /

San Juan, P.R.

Date of issue /

10 Jan 1988

Date of expiry /

10 Jan 1991

Authority /

San Juan, P.R.

Signature /

ANGEL RAMOS

Date of signature /

10 Jan 1988

Place of signature /

San Juan, P.R.

Authority /

San Juan, P.R.

Signature /

ANGEL RAMOS

Date of signature /

10 Jan 1988

Place of signature /

San Juan, P.R.

Authority /

San Juan, P.R.

Signature /

ANGEL RAMOS

Date of signature /

10 Jan 1988

Place of signature /

San Juan, P.R.

Authority /

San Juan, P.R.

Signature /

ANGEL RAMOS

Date of signature /

10 Jan 1988

Place of signature /

San Juan, P.R.

Authority /

San Juan, P.R.

Signature /

ANGEL RAMOS

Date of signature /

10 Jan 1988

Place of signature /

San Juan, P.R.

Authority /

San Juan, P.R.

Signature /

ANGEL RAMOS

Date of signature /

10 Jan 1988

Place of signature /

San Juan, P.R.

Authority /

San Juan, P.R.

P-CUBARANGA-1000
5539683-1000

USA

Vendecri

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

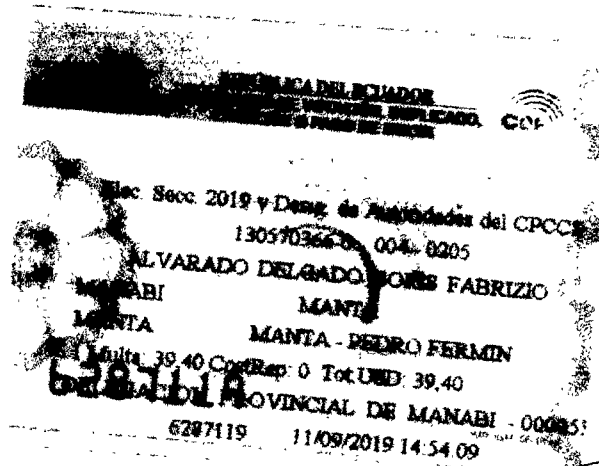
PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00076670



Compadre



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305703660

Nombres del ciudadano: ALVARADO DELGADO BORIS FABRIZIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO PACHECO WASHINGTON ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO CALDERON TERESA DEL JESUS

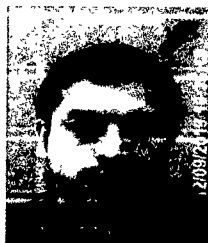
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Boris Alvarado

N° de certificado: 194-259-90781



194-259-90781

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076671

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

00076672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2721

Número de Repertorio: 5726

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2721 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305703660	ALVARADO DELGADO BORIS FABRIZIO	COMPRADOR
553968313	RAMOS JUAN ANGEL	VENDEDOR
1301465835	DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1091314000	57176	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

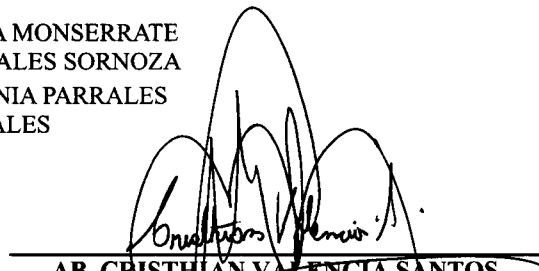
Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Deb


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019