

Sticha
C.41766



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

1091314
\$10133,20



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Telf.: (05) 6051563

E-mail: notaria@manta.garcilaso.com

2016	13	08	03
------	----	----	----

P01466



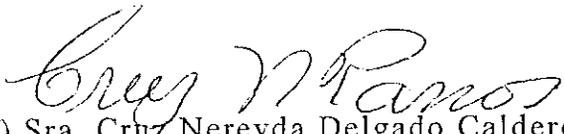
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION
DE NOMBRE
QUE OTORGAN LOS CONYUGES CRUZ NEREYDA DELGADO
CALDERON Y JUAN ANGEL RAMOS
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI (2) COPIAS
(AG)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintisiete (27) de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON y JUAN ANGEL RAMOS, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de ACEPTANTES Y RECTIFICANTES; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y Puerto Riqueño respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en

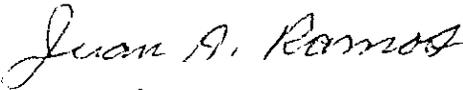
de terreno, ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Nueve metros cuarenta centímetros y calle pública, Por Atrás, ocho metros cuarenta centímetros y lote número once de propiedad de propiedad de Arturo Alarcón. Por un costado Catorce Metros Ochenta centímetros y lindera con el lote doce-A de propiedad del Señor Ricardo Delgado Aray; y, por el otro costado Catorce Metros Ochenta centímetros y lote número nueve de propiedad del Señor Ricardo Delgado Aray, el lote de terreno materia de la presente Compra venta está ubicado en la manzana "D" con el número de lote doce B. Área total Ciento Treinta y Un Metros Sesenta Centímetros cuadrados. Según certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta actualizado a la presente fecha de celebración del presente instrumento se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Los cónyuges Cruz Nereyda Delgado Calderon y Juan Ángel Ramos, **ACEPTAN** la Compraventa de un bien inmueble constante de terreno, ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Nueve metros cuarenta centímetros y calle pública, Por Atrás, ocho metros cuarenta centímetros y lote número once de propiedad de propiedad de Arturo Alarcón. Por un costado Catorce Metros Ochenta centímetros y lindera con el lote doce-A de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray; y, por el otro costado Catorce Metros Ochenta centímetros y lote número nueve de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, el lote de terreno materia de la presente Compra venta está ubicado en la manzana "D" con el número de lote doce B. Área total Ciento Treinta y Un Metros Sesenta Centímetros cuadrados; y que hiciera a su favor la

instrumento. (Firmado) Abogado Leonardo
matrícula profesional número trece guion dos mil
ciento veinticuatro del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ
CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a
escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento
de la presente escritura pública, se observaron todos y cada
uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que
les fue a los comparecientes, íntegramente por mí la Notaria en
alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su
contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sra. Cruz Nereyda Delgado Calderón
c.c. 130146583-5




f) Sr. Juan Ángel Ramos
pasp. 553968313




Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2016

130146593-5 018-0297

DELEGADO CALIBERON DELE NOTARIA

MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI

SANCION Multa: 65.80 Cost/Ret: 0 Tot USD: 65.80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003011

4647956 09/11/2013 14:52:44
4647956

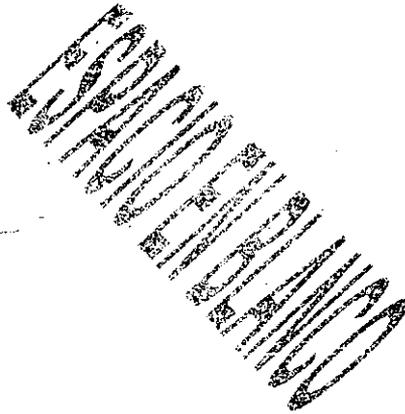


NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos, son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta

27 SEP 2016

Martha Inés Cordero Montoya
Ab. Martha Inés Cordero Montoya
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
57176




Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016900, certifico hasta el día de hoy 15/09/2016 9:39:02, la Ficha Registral-Bien Inmueble

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de agosto de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cuarenta centímetros y calle publica.POR ATRAS, ocho metros cuarenta centímetros y lote número once de propiedad de Arturo Alarcón. POR UN COSTADO. Catorce metros ochenta centímetros y el lote número doce -A, de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, y POR EL OTRO COSTADO, catorce metros ochenta centímetros y lote número nueve de propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, el lote de terreno de la presente compraventa está ubicado en la manzana "D", con el número de Lote doce B, y tiene un área total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072	17/sep./1982	1.671	1.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 1982

Número de Inscripción: 1072

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1664

Folio Inicial:1.671

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Bienvenido Gómez Garcés, vende a favor de la Sra. CRUZ NEREIDA DELGADO CALDERÓN DE RAMOS, representada por su agente oficiosa la Sra. TERESA DELGADO CALDERÓN. Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización Ex Guillermo Arboleda de la Parroquia Manta. Área total de CIENTO TREINTA Y UN METROS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	142528	DELGADO CALDERON CRUZ NEREIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	S0000000079817	GOMEZ GARCES JOSE BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 134546

Nº 136114

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41766

Fecha: 4 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-09-13-14-000

Ubicado en: LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 131,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

RAMOS CRUZ DELGADO CALDERON DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10133,20
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	10133,20

Son: DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080859



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RAMOS CRUZ DELGADO CALDERON DE ubicada LOTIZACION EX GUILLERMO ARBOLEDA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10133.20 DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y TRES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE NOMBRE Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA

MJP

Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Factura: 001-002-000016892



20161308003P01466



NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308003P01466					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CALDERON CRUZ NEREYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301465835	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RAMOS JUAN ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	553968313	PUERTORRIQUEÑA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

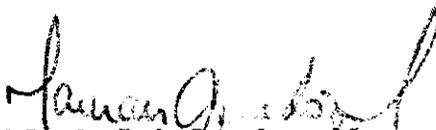
NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308003P01466					
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:04)					

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA COPIA CERTIFICADA de la escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE que otorgan los cónyuges CRUZ NEREYDA DELGADO CALDERON y JUAN ANGEL RAMOS.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintisiete días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Manta *
Notaría Pública *
M. 2015

