00089343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3340
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6870
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 12 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de octubre de 2018 13 24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original.	NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	miercoles, 03 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución	
Fecha de Resolución.	
Afiliado a la Cámara	Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020304000	10/06/2010 0 00 00	22187		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Avenida Dos de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con quince metros y Avenida dos. POR ATRÁS, con ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de Ales. POR UN COSTADO, veintiocho metros y terrenos de la señora Jesús Avellaneda Zavala. POR EL OTRO COSTADO, con treinta metros y propiedad del señor Ernesto Rodríguez
Dirección del Bien. Avenida dos de la ciudad de Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-El señor MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNANDEZ, por los derechos que representa como gerente general de la compañía inmobiliaria INMODEGREF S A , procede a realizar la respectivas RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, quedando con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 15,00 metros y avenida uno,POR ATRAS 7,91 metros y lindera con propiedad de la compañia Inmobiliaria INMODEGFER S A, POR EL COSTADO DERECHO. 21,53 metros y lindera con la compañia inmobiliaria Inmodegfer S A,POR EL COSTADO IZQUIERDO 28,65 metros y lindera con propiedad del señor Ernesto Rodriguez, teniendo una área total de.269,29 METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00089344

Factura: 002-002-000032715

20181308006P04285

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04285

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142907001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	**Cantón**	**Parroquia**
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04285

FACTURA NÚMERO: 002-002-000032715

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

OTORGANTE:

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

*****KEVG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIÉRCOLES TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIEZ Y OCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, de estado civil soltero, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., según nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "RECTIFICANTE". El compareciente es mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de

identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, contenida en las siguientes Clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece otorga y suscribe, la presente Escritura Pública el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida dos de esta ciudad de Manta. adquirido mediante escritura de compraventa que hiciere los cónyuges señores Ramón Bartolomé Fernández Avellaneda y señora Beatriz Cristina Rodríguez Rodríguez, a favor de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., mediante un contrato de Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta de julio del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de septiembre del año dos mil diez; Terreno que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: con quince metros y avenida dos. **POR ATRÁS;** con ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de Ales. **POR UN COSTADO**: veintiocho metros y terrenos de la señora Jesús Avellaneda Zavala. **POR EL OTRO COSTADO;** con treinta metros y propiedad del señor Ernesto Rodríguez. **TERCERA: RECTIFICACIÓN.-** El señor **MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; declara que una

00089346

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130660835-5

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América
Los Angeles (California)
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR EMPRESARIO
DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO
FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR
MANTA
2015-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-29

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

023
JUNTA No

023 - 338
NUMERO

1306608355
CÉDULA

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

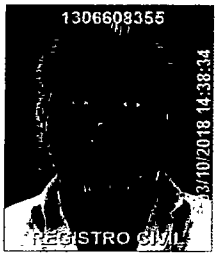
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

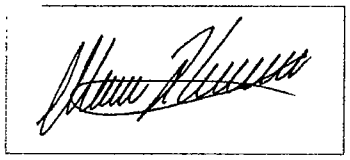
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089347

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA * Dr. Fernando Vélez * NOTARIO

N° de certificado: 189-161-21487

189-161-21487

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **online@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

00089348

AUTORIZACION

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO
No.0348

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 30 de Julio 2010 e inscrita el 13 de Septiembre del 2010, ubicado en la Avenida 2, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL	**22187**
MEDIDAS Y LINDEROS	
FRENTE:	15,00 m.-AVENIDA 2
ATRAS:	8,50 m.-TERRENOS DE ALES
POR UN COSTADO:	28,00 m.- JESUS AVELLENEDA ZAVALA
POR EL OTRO COSTADO:	30,00 m.- ERNESTO RODRIGUEZ

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	15,00 m.-AVENIDA 1
ATRAS:	7,91 m.- COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A
COSTADO DERECHO:	21,53 m.- COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A
COSTADO IZQUIERDO:	28,65 m.- PROPIEDAD DE ERNESTO RODIGUEZ
Área:	**269,29 m2**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Manta, Agosto 20 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA 9 MANTA Dr. Fernando Vélez C.

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

00089349

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
22187

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022779, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 10:46:59, la Ficha Registral Número 22187.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 10 de junio de 2010
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida dos de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Avenida Dos de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con quince metros y Avenida dos. POR ATRÁS, con ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de Ales. POR UN COSTADO, veintiocho metros y terrenos de la señora Jesús Avellaneda Zavala. POR EL OTRO COSTADO, con treinta metros y propiedad del señor Ernesto Rodríguez.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	121	14/may/1970	87	88
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1147	22/may/1991	4.318	4.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2182	13/sep/2010	38.278	38.288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 1970
Número de Inscripción: 121
Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Número de Repertorio: 483
Folio Inicial:87
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:88
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de mayo de 1970
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000036593	CEVALLOS MURILLO JULIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000040584	JURADO VACA JORGE OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031190	PALAU VILLON VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000073600	OCHOA CAMACHO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIA SEXTA DE MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 26 SEP 2018 HORA:

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2097 Folio Inicial:4.318
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.318
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1990
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Avenida dos de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000539	FERNANDEZ AVELLANEDA RAMON BARTOLOME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000040584	JURADO VACA JORGE OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000040585	MURILLO HIDROVO ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	121	14/may/1970	87	88

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5035 Folio Inicial:38.278
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:38.288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A., Un predio ubicado en la avenida dos de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000002598	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301953145	FERNANDEZ AVELLANEDA RAMON BARTOLOME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302003627	RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1147	22/may/1991	4.318	4.318

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 26 SEP 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089350

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:59 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A peticion de: GRUPO DEGFER CIA. LTDA.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad

Fecha: 26 SEP 2018 HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO

00089351

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancino
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPAÑÍA INMODEGFER S.A ubicada AV 1 S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$106545.39 CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 39/100.~~

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SALDARRIAGA

01 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

NOTARIA 9 * MANTA * Dr. Fernando Vélez C.

ESPACIO
EN
BLANCO

00089352

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0123882

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA.INMOB.INMODEGFER S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 OCTUBRE de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
1020304000 AV. 1 S/N

Manta, uno de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA 9 MANTA Dr. Fernando Vélez C.

ESPACIO
EN
BLANCO

00089353

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO ~~AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL~~ DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155821
Nº ELECTRÓNICO : 61841

Fecha: Lunes, 01 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-03-04-000
Ubicado en: AV. 1 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 269.29

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1390142907001	**COMPAÑIA INMODEGFER S.A.-,**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	106545.39
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	106545.39
SON:	CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-01 12:11:58.

0000155821

NOTARIA SEXTA DE MANTA • Dr. F. V. C. •

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

ESPACIO
EN
BLANCO

00089354

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000103773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1390174967001

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: COMPAÑIA INMODEGFER S.A.
RAZÓN SOCIAL: AV.1 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 581318
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/07/2018 11:37:50

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1020304000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.......01.......fojas útiles

Manta, 03 OCT 2018

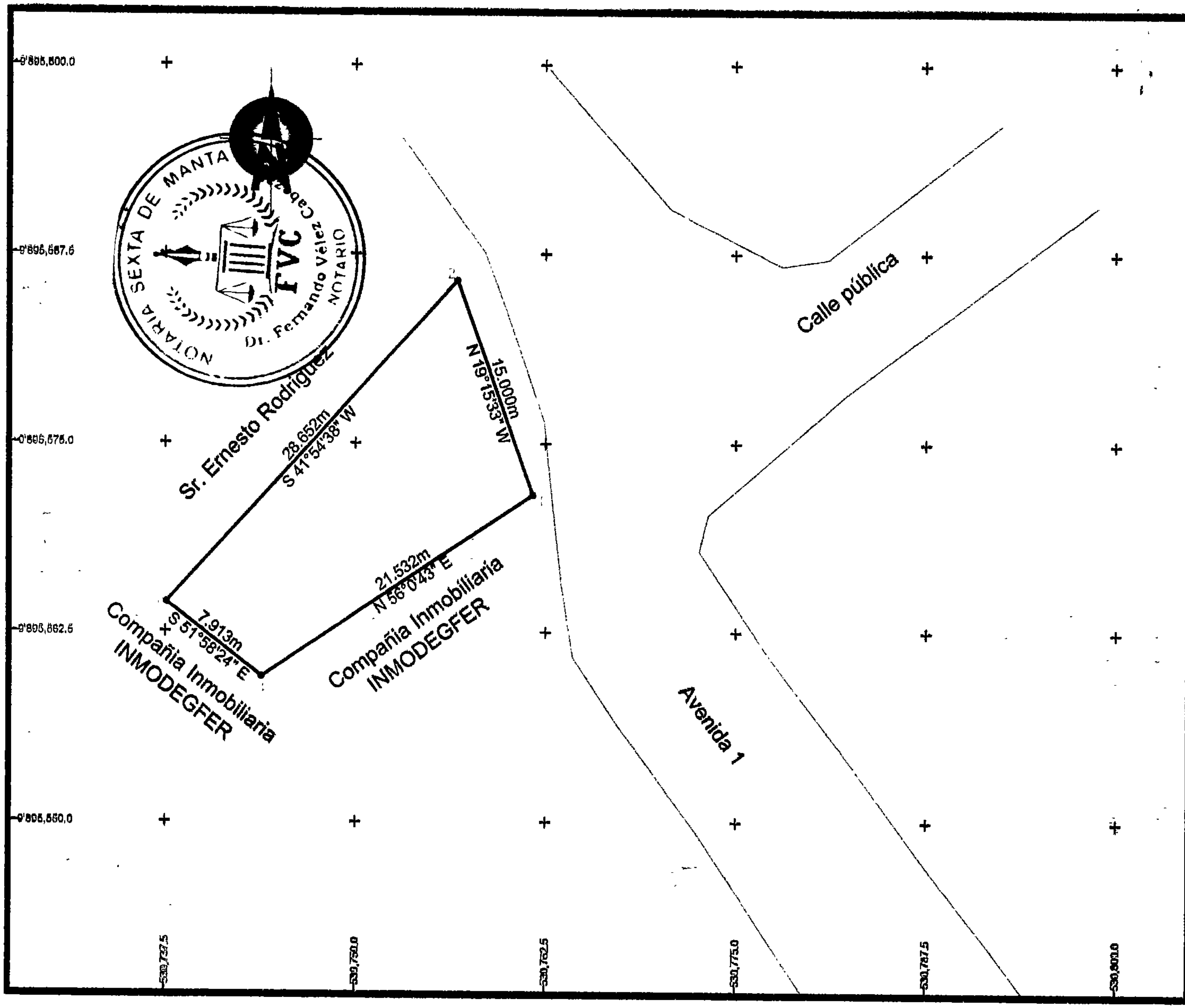
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA 6 MANTA Dr. F... Vélez C.

Scanned by CamScanner

ESPACIO
EN
BLANCO

00089355



LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

- 1 ⊙ Vértice de poligonal
- Vía de acceso
- Perímetro de la propiedad

NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte geográfico

ESCALA GRÁFICA

0 2.5 5 7.5 10 12.5

ESC 1:250

CUADRO DE COORDENADAS					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	N 19°15'33" W	15,000	530,761.[illegible]	[illegible]
2	3	S 41°54'38" W	28.652	530,766.711	[illegible]
3	4	S 51°58'24" E	7.913	530,737.672	[illegible]
4	1	N 56°0'43" E	21.532	530,743.[illegible]	[illegible]
Perímetro = 73,097m			Área = 269,286m²		

Propietario: COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ALEX JUNQUI

Realizó: ING. ALEX JUNQUI CEDEÑO

Contiene: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

Ubicación: AVENIDA 1 - TRÁS EL VIGIA

Área: 269,286 m2 | **Lámina:** 1/1 | **Solicitó:** GADM Manta

Fecha: 23 de Julio de 2019 | **Escala:** 1:250 - ARCH E [17x11]

Dr. F. Vélez C. • NOTARIA 6 • MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0008935

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta 23 de noviembre 2016

Señor
Mario Bartolomé De Genna Fernández
Ciudad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández
Nacionalidad: ecuatoriano
Cédula identidad No.130660835-5
Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

Registro Mercantil de Manta

00089357

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

TRÁMITE NÚMERO: 6479

2356197EZPPDKW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

ESPACIO
EN
BLANCO

00089358

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

SRI
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1390142907001
RAZÓN SOCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
CONTADOR:	ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	07/12/1994
FEC. INSCRIPCIÓN:	02/02/1995	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	08/09/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus araciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
uerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

NOTARIA SEXTA DE MANTA * Dr. Fernando Vélez C. *

Código: RIMRUC2017001639847
Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM

ESPACIO
EN
BLANCO

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390142907001

RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 07/12/1994

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 04 fojas útiles

Manta, 03 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Código: RIMRUC2017001639847

Fecha: 01/11/2017 09:19:36 AM

NOTARIA SEXTA • MANTA • Dr. Fernando Vélez C.

ESPACIO
EN
BLANCO

vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la dirección de planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la avenida UNO de esta ciudad de Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: 15,00 metros y avenida UNO; **POR ATRÁS**: 7,91 metros y lindera con propiedad de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A.; **POR EL COSTADO DERECHO**: 21,53 metros y lindera con la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A.; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: 28,65 metros y lindera con propiedad del señor Ernesto Rodriguez, teniendo una área total de: 269,29 METROS CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogado Riskee Renee Vera Vivas, Matricula Número **13-1996-63** del Foro de Abogados; (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL
C.C # 130660835-5
R.U.C INMODEGFER S.A., # 1390142907001

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

... EL NOTA

00089361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **3340**
Número de Repertorio: **6870**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3340 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1020304000	22187	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Fecha : 12-oct./2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de octubre de 2018