

0000044586

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1710**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3526**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 29 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 29 de mayo de 2018 11:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	0103170064	VEGA MALO CATALINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	29/05/2018 11 48 45	66670		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Unificación de dos lotes de terrenos en un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Buena-Vista del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

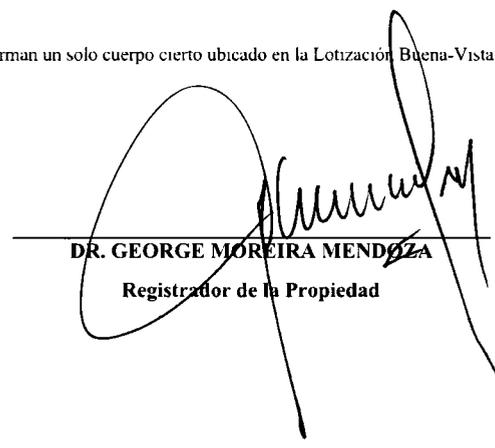
Por el Frente: 17.50m Vía Circunvalación. Por Atrás: 35.00m, propiedad del Vendedor. Por el Costado Derecho: 25.40m + ángulo a la derecha con 17.50m propiedad de Holger Véliz Intrago. + ángulo hacia atrás con 17,70m calle pública. Y por el Costado Izquierdo: 43,40m propiedad del vendedor. Con un área total de 1 067,50M2

Dirección del Bien: LOTIZACION BUENAVISTA

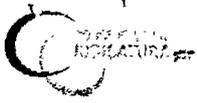
**5.- Observaciones:**

Unificación de dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Buena-Vista del Cantón Manta. Unifican las fichas 57199 y 57200

Lo Certifico


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000044587



Factura: 001-002-000030602



20181308001P03000

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03000						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2018, (15 13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POLO GRANDA GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101783090	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VEGA MALO CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103170064	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000044588

2018	13	08	001	P.03000
------	----	----	-----	---------



**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO.**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

GUSTAVO POLO GRANDA Y CATALINA VEGA MALO

**CUANTIA.**

INDETERMINADA

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen los cónyuges señores: **GUSTAVO POLO GRANDA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero uno cero uno siete ocho tres cero nueve guion cero (010178309-0) y **CATALINA VEGA MALO**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, uno, siete, cero, cero, seis guion cuatro, (010317006-4), de estado civil casados entre sí, quienes para efectos notificación señalan su correo electrónico: gpolo@firroevi.com, teléfono: 0999600015 y

dirección: Calle Vieja 641, de la ciudad de Cuenca. Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta ~~escritura~~ pública de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación de dos Lotes de Terreno, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Intervienen y suscriben la presente escritura de Unificación, cónyuges señores **GUSTAVO POLO GRANDA** y **CATALINA VEGA MALO**, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores

0000044589

de edad, dedicados a actividades particulares domiciliados en la ciudad de Cuenca y de paso por esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere para esta clase



de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los comparecientes manifiestan que son propietarios de dos cuerpos de terreno los cuales son los siguientes: **a)** el LOTE No. 3 terreno ubicado en la Lotización BUENA VISTA del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diecisiete metros cincuenta centímetros y Vía Circunvalación; **POR ATRÁS:** Catorce metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente hacia atrás, con veinticinco metros cuarenta centímetros colindando con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Heredero Holger Veliz Intriago, desde este punto gira hacia el costado Izquierdo en tres metros diez centímetros, y desde este punto en ángulo recto gira hacia atrás en diecisiete metros ochenta centímetros hasta topar con el lindero posterior, colindando en ambas extensiones con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de

la Heredera Amnuska Koyito Veliz Intriago; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; Con un área total de: **SETECIENTOS DOS COMA DIEZ METROS CUADRADOS;** dicho terreno fue adquirido por los comparecientes por parte de la señora **ZOILA DEL SOCORRO INTRIAGO VELEZ** mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 28 de Septiembre del 2017 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 10 de Octubre del 2017, y **b)** Lote No.2, ubicado en la Lotización Buena-Vista del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros, setenta centímetros y calle publica; **POR ATRÁS:** Diecisiete metros ochenta centímetros y área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente Zoila del Socorro Intriago Vélez; **COSTADO DERECHO:** Veinte metros, sesenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, **COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros cincuenta centímetros con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Veliz Intriago, mas tres metros

0000044590



diez centímetros con área sobrante de terreno que  
cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a  
favor del cónyuge sobreviviente Zoila del Socorro  
Intriago Vélez. Área Total de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO**

**COMA CUARENTA METROS CUADRADOS**, dicho terreno fue  
adquirido por los comparecientes, por parte de la señora  
**AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO**, mediante escritura  
pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera  
de Manta el 03 de Abril del 2018 e inscrita en el Registro  
de la propiedad del cantón manta el 12 de Abril del 2018.

Dichos terrenos se encuentran libres de todo gravamen.

**TERCERA: UNIFICACIÓN** - Conforme El Mandante lo justifica  
con la Autorización emitida por el Director de  
Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA  
No. 033-08217 de fecha 10 de Mayo del 2018, el mismo  
que se adjunta como habilitante a esta escritura, los  
terrenos se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas  
medidas y linderos serán las siguientes: LOTE de terreno  
ubicado en la Lotización Buena-Vista del cantón Manta,  
circunscrito dentro de las siguientes linderos y  
medidas: **POR EL FRENTE:** 17.50m. Vía Circunvalación; **POR**  
**ATRÁS:** 35.00m. Propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO**  
**DERECHO:** 25.40m. + Ángulo a la derecha con 17,50m.

Propiedad de Holger Veliz Intriago, + Angulo hacia atrás con 17,70m. Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 43.40m. Propiedad del vendedor; Con un área total de: 1.067,50m<sup>2</sup>. **CUARTA: CUANTIA.-** En lo referente a la unificación de los dos lotes de terreno aquí singularizados, en un solo cuerpo cierto, por la naturaleza del mismo su cuantía es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y al estar conforme a las condiciones estipuladas, faculta al portador de la presente escritura para su inscripción en El Registro de la Propiedad Correspondiente. **LA DE ESTILO:** Sírvasse señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Abogado JORGE GUANOLUISA G, con Matricula Profesional Numero 13-1992-33 del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio a fin

**INSTRUCCION**      **PROFESION/OCCUPACION**  
**EMPRESARIO**      **EX3331222**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**POLO ELIJARI MARIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GRANDA NORMA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**SALINAS**  
**2012-12-28**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2022-12-28**  
  
**TITULO DE CASADO**

0000044591

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CREDULACION**  
**CÉDULA DE IDENTIFICACION**  
**CIUDADANIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**POLO GRANDA**  
**GUSTAVO**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**SALINAS**  
**2012-12-28**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2022-12-28**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**SESO**    **M**  
**ESTADO CIVIL**    **CASADO**  
**CATALINA**  
**VEGA MALO**  
**NÚMERO**    **010178309-0**  




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

**016**  
JUNTA No.

**016 - 153**  
NÚMERO

**0101783090**  
CÉDULA

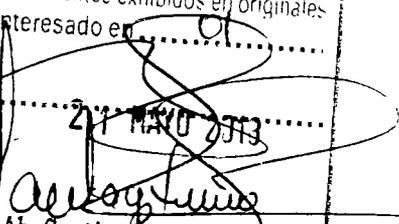
**POLO GRANDA GUSTAVO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**AZIAY**  
PROVINCIA  
**CUENCA**  
CANTÓN  
**HUAYNACAPAC**  
PARROQUIA

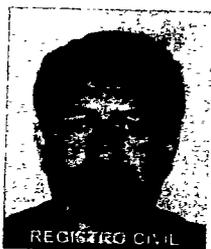
**CIRCUNSCRIPCION:**  
**ZONA:**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a .....  
**21 MAYO 2018**  
  
**Ab. Santiago Fierro Urrutia**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101783090

**Nombres del ciudadano:** POLO GRANDA GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL VECINO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VEGA MALO CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE ABRIL DE 2000

**Nombres del padre:** POLO ELJURI MARIO

**Nombres de la madre:** GRANDA NORMA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 189-122-88165



189-122-88165

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000044592

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

010317006-4

CECUDAT DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES VEGA MALO CATALINA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO SALINAS 1974-03-28  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 GUSTAVO POLO GRANDA



INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VEGA CESAR ANDRES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MALO EULALIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SALINAS 2012-12-28  
 FECHA DE EXPIRACION 2022-12-28



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

043 JUNTA No  
 043 - 323 NUMERO  
 0103170064 CEDULA

VEGA MALO CATALINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA  
 CUENCA CUENCA CANTON  
 SAN SEBASTIAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 fojas utiles.  
 Manta, a... 21 MAYO 2018

*Santiago Fierro*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0103170064

**Nombres del ciudadano:** VEGA MALO CATALINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POLO GRANDA GUSTAVO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE ABRIL DE 2000

**Nombres del padre:** VEGA CESAR ANDRES

**Nombres de la madre:** MALO EULALIA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-122-88205



183-122-88205

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000044593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120876



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**POLO GRANDA GUSTAVO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 18 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-52-17-000	LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA.	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
F. U. S. I.  
Hora



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120877**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**POLO GRANDA GUSTAVO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **viernes 18 mayo 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

<b>Clave catastral</b>	<b>Dirección</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>1-12-52-18-000</b>	<b>LOTIZACION BUENA VISTA LOTE # 3 VIA CIRCUNVALACIÓN Y CALLE PÚBLICA</b>	<b>100,00%</b>

*[Firma manuscrita]*  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



0000044594

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065145

## AUTORIZACION

No. 033-08217

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terrenos cuyo propietario es el Sr. Gustavo Polo Granda, ubicados **el primero** ubicado en la Lotización Buena Vista, signado con el lote No.3, Vía Circunvalación (Ficha Registral # 57200) **el segundo** ubicado en la Lotización Buena Vista (Ficha Registral # 57199) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Vía Circunvalación de la lotización Buena Vista de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 702,10m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 57200 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de Septiembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Octubre de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 3.

**Frente:** 17,50m. Vía Circunvalación.

**Atrás:** 14,40m. Propiedad del vendedor.

**Costado Derecho:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 25,40m. Colindando con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Veliz, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 3,10m. Y desde este punto en ángulo recto gira hacia atrás en 17,80m. Hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Amnуска Koyito Veliz Intriago.

**Costado izquierdo:** 43,40m. Propiedad del vendedor.

**Área total:** 702,10m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 365,40m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 57199 (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Abril de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 17,70m. Calle pública.

**Atrás:** 17,80m. Area sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del cónyuge sobreviviente Zoila del Socorro Intriago Vélez.

**Costado Derecho:** 20,60m. Propiedad del vendedor.

**Costado izquierdo:** 17,50m. Con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Veliz Intriago, mas 3,10m. Con área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del cónyuge sobreviviente Zoila del Socorro Intriago Vélez.

**Área total:** 365,40m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE POLO GRANDA GUSTAVO: 1.067,50m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 17,50m. Vía de Circunvalación.

**Por atrás:** 35,00m. Propiedad del vendedor.

**Por el costado derecho:** 25,40m. + ángulo a la derecha con 17,50m. Propiedad de Holger Veliz Intriago + ángulo hacia atrás con 17,70m. Calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 43,40m. Propiedad del vendedor.

**Área total:** 1.067,50m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

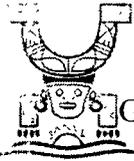
Manta, Mayo 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle.





Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152217  
Nº ELECTRÓNICO : 58268

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Jueves, 17 de Mayo de 2018

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0150217**  
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-52-18-000

Ubicado en: LOTIZACION BUENA VISTA LOTE # 3 VIA CIRCUNVALACIÓN Y CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 702.1

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
0101783090

Propietario  
**POLO GRANDA-GUSTAVO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55055.96

CONSTRUCCIÓN: 12000

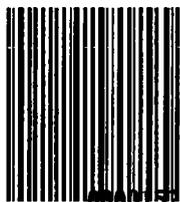
AVALÚO TOTAL: 67055.96

SON: SESENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-17 15:11:09.



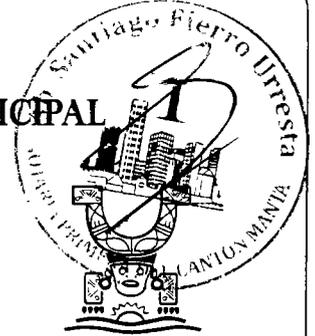
0000152217



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad Q

0000044595

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº 138403

No. Certificación: 138403  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 58292

Fecha: 17 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-52-17-000

Ubicado en: LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 365,40 M2

Pertenece a:

Documento Identidad      Propietario  
0101783090                      GUSTAVO POLO GRANDA

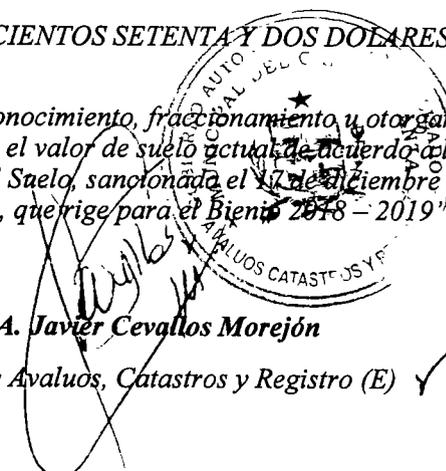
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

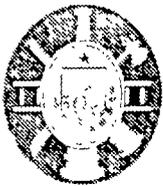
TERRENO:	24972,42
CONSTRUCCIÓN:	7400,00
<hr/>	
	32372,42

Son: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0101783090  
010095345

Empty rectangular box for additional information or notes.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

0101783090  
 C.I. / R.U.C.: POLO GRANDA GUSTAVO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. BUENA VISTA PARROQUIA MANTA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 21/05/2018 15:05:30  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1125217000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000044596



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0094723

Empty rectangular box for identification or reference number.

0101783090

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: POLO GRANDA GUSTAVO

NOMBRES: LOT. BUENA VISTA LT.3 VIA CIRCUNVALACION AYACAJUE

RAZÓN SOCIAL: AYACAJUE

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

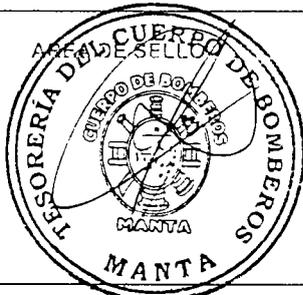
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/05/2018 08:34:36

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR <sup>3.00</sup>
		3.00



VALIDO HASTA: miércoles 15 de agosto de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1125218000~~

Empty rectangular box at the bottom right of the document.

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092119

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

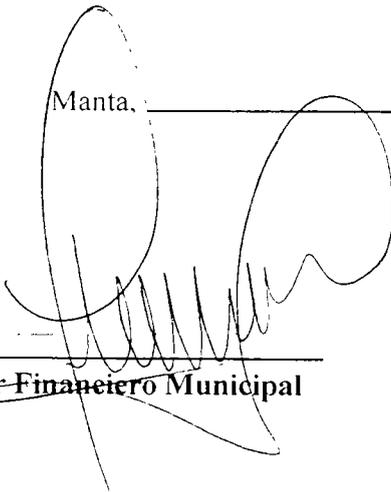
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el LIBRO Y CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a GUSTAVO POLO GRANDA  
ubicada LOTIZACION BUENA VISTA LOTE 3 VIA CIRCUNVALACION Y CALLE PUBLICA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$67055.96 SESENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

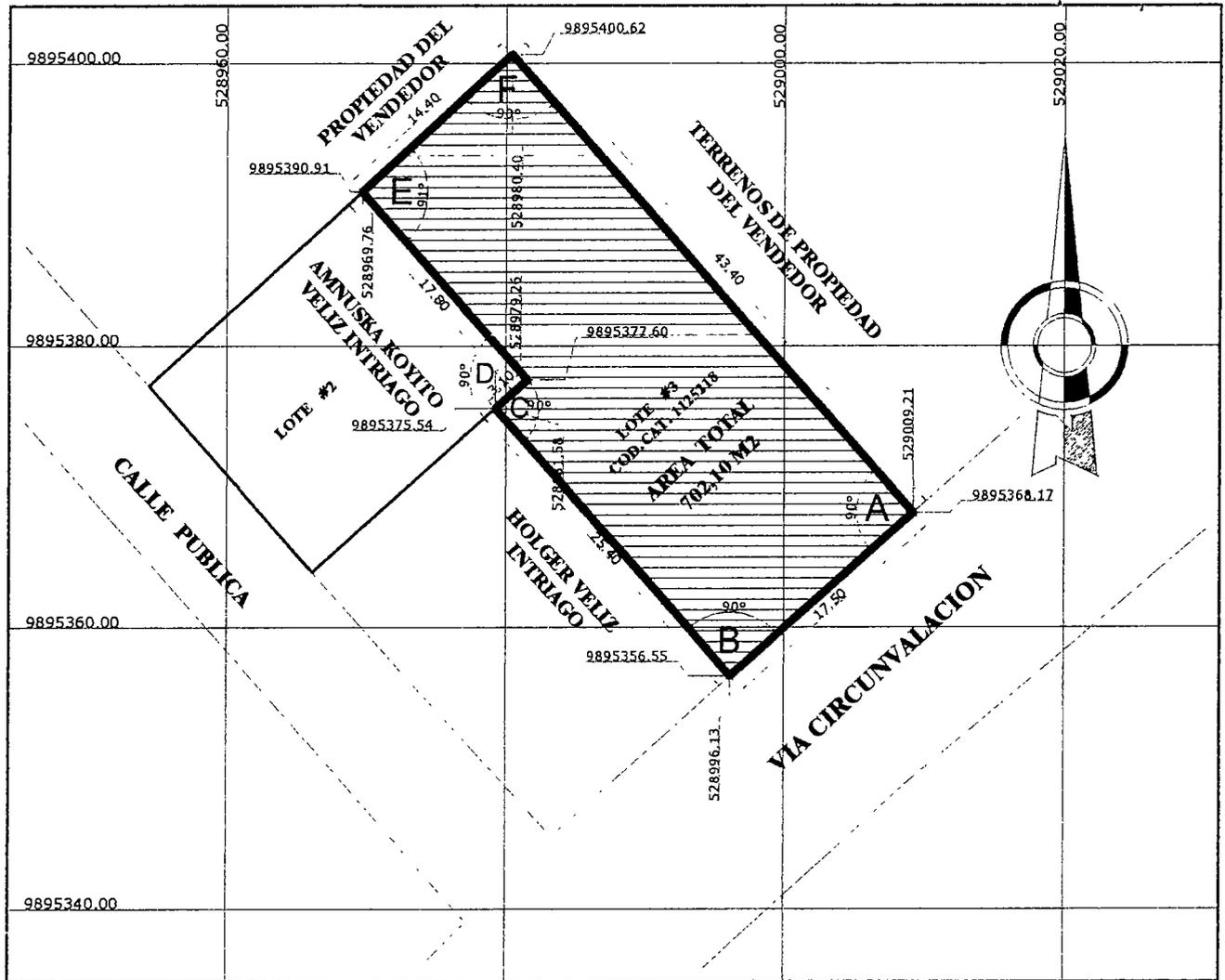
DANIEL SALDARRIAGA

18 DE MAYO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

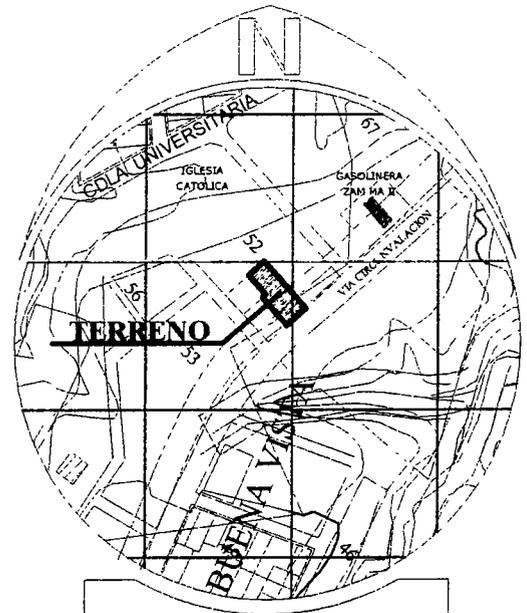




**LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL**

ESCALA 1:500

AREA TOTAL			
AREA DEL LOTE #3		702,10 M2	
LINDEROS Y COORDENADAS			
A - B	17.50 M LINDERANDO CON VIA CIRCUNVALACION	A	9895368.17 529009.21
B - C	25.40M LINDERANDO CON PROPIEDAD QUE ADJUDICAN A FAVOR DE HOLGER VELIZ INTRIAGO	B	9895356.55 528996.13
C - D	3.10M LINDERANDO CON PROPIEDAD QUE ADJUDICAN A FAVOR DE AMNUSKA VELIZ INTRIAGO	C	9895375.54 528979.26
D - E	17.80M LINDERANDO CON PROPIEDAD QUE ADJUDICAN A FAVOR DE AMNUSKA VELIZ INTRIAGO	D	9895377.60 528981.58
E - F	14.40 M LINDERANDO CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR	E	9895390.91 528969.76
F - A	43.40 M LINDERANDO CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR	F	9895400.62 528980.40



**UBICACION Y ORIENTACION**

MANTA - PARROQUIA MANTA

SOLICITANTE:

**SR. GUSTAVO POLO GRANDA**

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO DE  
LOTE #3

CANTON:

MANTA

SECTOR:

LOTIZACION  
BUENA VISTA

PARROQUIA:

MANTA

FECHA:

MAYO / 2018

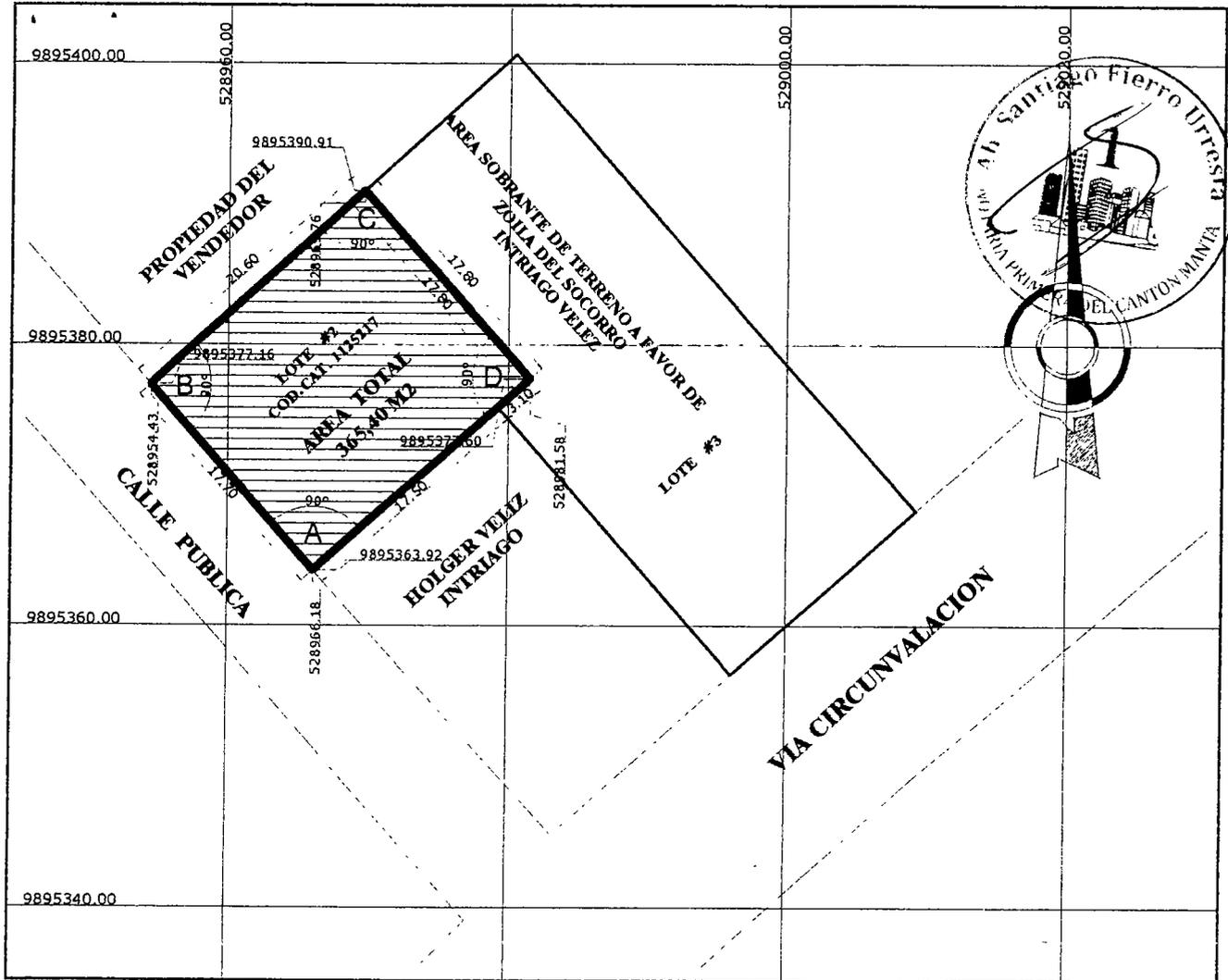
SOLICITANTE:

SR. GUSTAVO POLO GRANDA

LEVANTO Y DIBUJO:

ARQ. WALTER VEGA TOALA  
COT. CAS-M-144

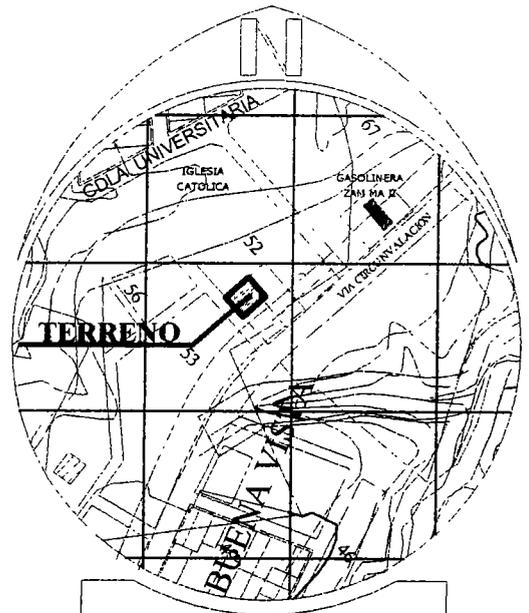
0000044598



**LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL**

ESCALA 1:500

AREA TOTAL			
AREA DEL LOTE #2		365,40 M2	
LINDEROS Y COORDENADAS			
A - B	17.70 M LINDERANDO CON CALLE PUBLICA	A	9895363.92 528966.18
B - C	20.60M LINDERANDO CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR	B	9895377.16 528954.43
C - D	17.80M LINDERANDO CON AREA SOBRANTE DE TERRENO A FAVOR DE ZOILA DEL SOCORRO INTRIAGO V.	C	9895390.91 528969.76
D - A	17.50M LINDERANDO CON PROPIEDAD QUE ADJUDICAN A FAVOR DE HOLGER VELIZ INTRIAGO	D	9895377.60 528981.58
	3.10M LINDERANDO CON AREA SOBRANTE DE TERRENO A FAVOR DE ZOILA DEL SOCORRO INTRIAGO V.		



**UBICACION Y ORIENTACION**

MANTA - PARROQUIA MANTA

SOLICITANTE:

**SR. GUSTAVO POLO GRANDA**

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO DE  
LOTE #2

CANTON:

MANTA

PARROQUIA:

MANTA

SOLICITANTE:

SR. GUSTAVO POLO GRANDA

SECTOR:

LOTIZACION  
BUENA VISTA

FECHA:

MAYO / 2018

LEVANTO Y DIBUJO:

ARQ. WALTER VEGA TOALA  
REG. Nº 11-10667

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092140

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedad  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a GUSTAVO POLO GRANDA  
ubicada LOTIZACION BUENA VISTA PARROQUIA MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32372.42 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

DANIEL SALDARRIAGA

18 DE MAYO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57199**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010369, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 11:52:06, la Ficha Registral Número 57199.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 1125217000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien. 365,40M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien: LOTIZACION BUENAVISTA DEL CANTÓN MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno ubicado en la Lotización Buena- Vista del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diecisiete metros, setenta centímetros y calle pública, Atrás: Diecisiete metros ochenta centímetros y área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Cónyuge sobreviviente Zoila Del Socorro Intriago Vélez, Costado Derecho: Veinte metros, sesenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, Costado Izquierdo: Diecisiete metros cincuenta centímetros con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Véliz Intriago, más tres metros diez centímetros con area sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Cónyuge sobreviviente Zoila Del Socorro Intriago Vélez. Area total de Trescientos sesenta y cinco coma cuarenta meiros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS	1885	04/ago/2016	47 570	47 605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183	12/abr/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 1885 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4082 Folio Inicial 47.570  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 47.605  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Voluntaria y Extrajudicial de Bienes Sucesorios, de inmueble dejado por el Causante Holger Manuel Veliz Bravo, inmueble ubicado Lotización Buenavista del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000071001	VELIZ BRAVO HOLGER MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300149513	INTRIAGO VELEZ ZOILA DEL SOCORRO	VIUDO(A)	MANTA

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
Fecha: **04 MAY 2018** HORA:  
Pag 1 de 2



PROPIETARIO 1307091825 VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO DIVORCIADO(A) MANTA  
PROPIETARIO 1307454825 VELIZ INTRIAGO HOLGER DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1183 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2510 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. 2, lote de terreno ubicado en la Lotización Buena- Vista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307091825	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:06 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: POLO GRANDA GUSTAVO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



EMISIÓN DEL CERTIFICADO 30 días, Excepto si se hubiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000044600



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57200**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010370, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 12:04:22, la Ficha Registral Número 57200.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1125218 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 04 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien. 702,10M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien: LOTIZACION BUENAVISTA DEL CANTON MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 3 ubicado en la Lotización BUENA VISTA del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: diecisiete metros cincuenta centímetros y Vía Circunvalación, ATRÁS: Catorce metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás, con veinticinco metros cuarenta centímetros colindando con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Heredero Holger Véliz Intriago, desde este punto gira hacia el costado Izquierdo en tres metros diez centímetros, y desde este punto en ángulo recto gira hacia atrás en diecisiete metros ochenta centímetros hasta topar el lindero posterior, colindando en ambas extensiones con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la Heredera Amnуска Koyito Véliz Intriago, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor. Área total de SETECIENTOS DOS COMA DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS	1885	04/ago/2016	47 570	47 605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3150	10/oct/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 1885 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4082 Folio Inicial 47 570  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 47 605  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Voluntaria y Extrajudicial de Bienes Sucesorios, de inmueble dejado por el Causante Holger Manuel Veliz Bravo, inmueble ubicado Lotización Buenavista del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

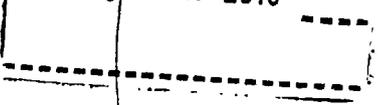
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000071001	VELIZ BRAVO HOLGER MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:57200

viernes, 04 de mayo de 2018 12:04

Fecha 04 MAY 2018 HORA:





PROPIETARIO 1300149513 INTRIAGO VELEZ ZOILA DEL SOCORRO VIUDO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1307091825 VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO DIVORCIADO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1307454825 VELIZ INTRIAGO HOLGER DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3150 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7954 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de septiembre de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote No. 3 Un terreno ubicado en la Lotización BUENA VISTA del Cantón Manta, el comprador está casado con la señora CATALINA VEGA MALO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300149513	INTRIAGO VELEZ ZOILA DEL SOCORRO	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:22 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: POLO GRANDA GUSTAVO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 04 MAY 2018 HORA:

0000044601



en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Gustavo Polo Granda*  
GUSTAVO POLO GRANDA.

C.C.# 0101783090

*Catalina Vega Malo*  
CATALINA VEGA MALO  
C.C.#

*Santiago Fierro Urresta*  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03000.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000044602

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1710**

**Número de Repertorio:**

**3526**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1710 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0103170064	VEGA MALO CATALINA	PROPIETARIO
0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

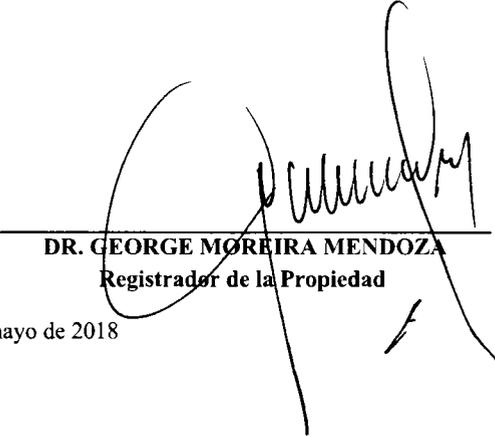
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		66670	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 29-may./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de mayo de 2018