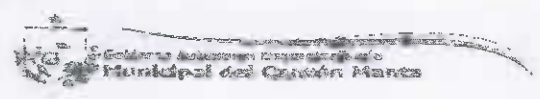


09/01/19 08:00



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 171232

02/01/2019, 11:04:04

CORPO CATASTRAL	Area	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO Nº
1-09-15-04-008	182.00	\$ 35,418.85	LOT. SAN RAFAEL AV. 29 CALLE 13	2019	369382	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DEL DISTRITO DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / NÚ. C.	CONCEPTO	VALOR	RENTAS (10%)	VALOR A PAGAR
DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER		1310643592	Costa Judicial			
02/01/2019 11:04:04 ALACÓN SANTOS HERENDES JHATH			IMPUESTO MEDIAL	\$ 12.75	(\$ 1.28)	\$ 11.47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Unidad del Municipio			
			MEJORAS 2011	\$ 2.85	(\$ 1.10)	\$ 1.68
			MEJORAS 2012	\$ 2.58	(\$ 1.02)	\$ 1.54
			MEJORAS 2013	\$ 5.10	(\$ 2.04)	\$ 3.05
			MEJORAS 2014	\$ 5.38	(\$ 2.13)	\$ 3.23
			MEJORAS 2015	\$ 3.68	(\$ 3.94)	\$ 5.92
			MEJORAS 2016	\$ 3.68	(\$ 0.13)	\$ 0.19
			MEJORAS 2017	\$ 7.29	(\$ 2.52)	\$ 4.77
			MEJORAS 2018	\$ 13.32	(\$ 5.33)	\$ 7.99
			MEJORAS 2019	\$ 40.80	(\$ 16.20)	\$ 24.60
			IMPUESTO DE SEGURIDAD	\$ 7.20		\$ 7.20
			TOTAL PAGAR			\$ 71.14
			VALOR PAGADO			\$ 71.14
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



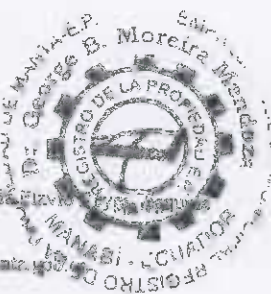
T33882C110809

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mairie.gub.do/operon Municipio en Línea o con Verificar Documentos Electrónicos e Ingresando el código QR.

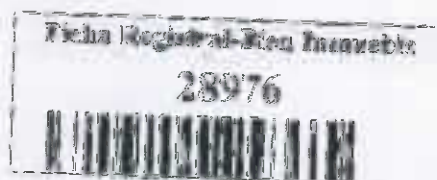




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Pizarro
Tel: 052624736
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Oficina de Trámites (052624736), verificado hasta el día de hoy 02/01/2019 12:39:38, la Ficha Registral Número 28976.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1091564000
Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael

LÍMITES REGISTRALES:

Un inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y límites: POR EL FRENTE: Seis metros y avenida veintinueve. POR ATRÁS: Los mismos seis metros y propiedad de los compradores cónyuges Señores Raúl Delgado Carranza y Geny Ávila Farraga. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros dieciocho centímetros y terreno de la Señora Alicia Jaramilán antes de Genoveva Quintero Gallo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros quince centímetros y callejón de dos metros de ancho con salida de uso privado. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y dos metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1384 16/ago/1988	4.083	4.084
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	464 18/feb/2005	6.509	6.515
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1676 27/jun/2011	28.198	28.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 1384

Tomo: 1

Número del Cantón: MANTA

Número de Referencia: 2053

Folio Inicial: 4.083

Oficina donde se genera el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.084

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1988

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la ciudad de Manta. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Cuatro. Teniendo una superficie total de: Cientos sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados.

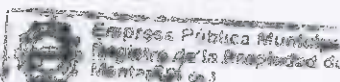
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8006000000777	AVILA LOPEZ ELGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8006000000228	QUINTERO GALLO LIGIA CARINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificado impreso por: juliana_macias

Ficha Registral: 28976

Impreso el: 02 de enero de 2019 12:39:38

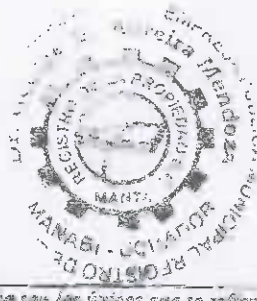


Fecha: 02 ENE 2019 HORA: 12:39:38

Fecha: 02 ENE 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Las modificaciones registrales que constan en esta FICHA son las únicas que se refieren al medio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:33:00 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: DELEGADO CARRANZA NAUL ENRIQUE

Elaborado por: JULIANA LOPEZ DE VASQUEZ

101330/157

Dr. CRISTINA MORENO DE MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepción:
que se da en un momento de desastre o se
emite un documento.

El interesado debe conservar cualquier copia de este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: juliana_lopez

Fecha Registro: 101330/157

Emitted a las: 12:33:00 del miércoles, 02 de enero de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 ENE 2019

101330/157