

00005824

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 206

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 354

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de enero de 2019 09.28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302288343	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303549750	AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310643596	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1091504000	21/06/2011 0:00:00	28976		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Seis metros y avenida veintinueve. POR ATRAS Los mismos seis metros y propiedad de los compradores cónyuges Señores Raúl Delgado Carranza y Genny Ávila Parraga. POR EL COSTADO DERECHO. Veintisiete metros dieciocho centímetros y terreno de la Señora Alicia Jaramillo antes de Genoveva Quintero Gallo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros quince centímetros y callejón de dos metros de ancho con salida de uso privado.

SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y dos metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

Compraventa

Inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad de Manta.

SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y dos metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

00005825

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA EL SEÑOR**

**JONATHAN JAVIER DELGADO AVILA**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

**RAUL ENRIQUE DELGADO CARRANZA Y GENNY**

**ELIZABETH AVILA PARRAGA**

**ESCRITURA No. 20191308006P00042**

**CUANTIA: USD \$ 30,849.18**

**AUTORIZADA EL DIA 07 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00005826



Factura: 002-002-000036497

20191308006P00042

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

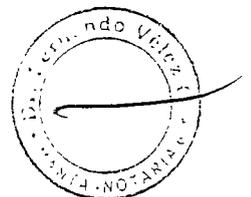
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00042						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2019, (15 18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310643596	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302288343	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303549750	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30849.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005827



1

1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00042

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000036497

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

6

OTORGA EL SEÑOR

7

JONATHAN JAVIER DELGADO AVILA

8

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

9

RAUL ENRIQUE DELGADO CARRANZA Y GENNY ELIZABETH AVILA

10

PARRAGA.-

11

CUANTIA: USD. \$ 30,849.18.-

12

\*\*\*AMGC\*\*\* Se confieren 2 copias.-

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

14

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES SIETE DE ENERO

15

DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

16

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

17

Comparecen, por una parte el señor **JONATHAN JAVIER DELGADO**

18

**AVILA**, de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos, y a

19

quien se denominará como "VENDEDOR"; el compareciente es de

20

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de

21

Manta; y por otra parte los cónyuges señores: RAUL ENRIQUE DELGADO

22

CARRANZA Y GENNY ELIZABETH AVILA PARRAGA, casados entre si,

23

ambos por sus propios y personales derechos, y a quien se llamará como

24

"COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de

25

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos

26

hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus

27

cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas

28

se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual,

*[Handwritten signature]*



de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
2 escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
3 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden  
4 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
5 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
6 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
7 **NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dignese  
8 incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA** que se describe:  
9 **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente  
10 contrato de Compraventa, por una parte el señor JONATHAN JAVIER  
11 DELGADO AVILA, por sus propios y personales derechos, y a quien en  
12 adelante se denominará como "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, los cónyuges  
13 señores: RAUL ENRIQUE DELGADO CARRANZA Y GENNY ELIZABETH  
14 AVILA PARRAGA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
15 adelante denominaremos como **LOS "COMPRADORES"**. **SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- El señor JONATHAN JAVIER DELGADO  
17 AVILA, declara que es dueño y propietario de un inmueble ubicado en la  
18 Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad  
19 de manta, que lo adquirió por compra a el señor Raúl Enrique Delgado  
20 Carranza y Genny Elizabeth Avila Párraga, mediante Escritura Pública de  
21 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el  
22 veintitrés de Junio del año dos mil once, legalmente inscrita en el Registro  
23 de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de junio del año dos mil  
24 once; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con  
25 seis metros y Avenida veintinueve; Por Atrás, los mismos seis metros y  
26 propiedad de los compradores cónyuges señores Raúl Delgado Carranza y  
27 Genny Avila Párraga; Por el Costado Derecho, con veintisiete metros  
28 dieciocho centímetros y terreno de la señora Alicia Jaramillo antes de



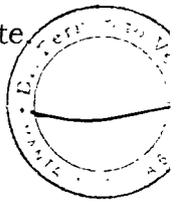
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00005828



1 Genoveva Quintero Gallo; y Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros  
2 quince centímetros y Callejón de dos metros de ancho con salida de uso  
3 privado. Terreno que tiene una superficie total: CIENTO SESENTA Y DOS  
4 METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.  
5 **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos LA PARTE  
6 VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de LA  
7 PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno y construcción  
8 descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado actualmente en  
9 la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad  
10 de Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
11 con seis metros y Avenida veintinueve; Por Atrás, los mismos seis metros y  
12 propiedad de los compradores cónyuges señores Raúl Delgado Carranza y  
13 Genny Avila Párraga; Por el Costado Derecho, con veintisiete metros  
14 dieciocho centímetros y terreno de la señora Alicia Jaramillo antes de  
15 Genoveva Quintero Gallo; y Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros  
16 quince centímetros y Callejón de dos metros de ancho con salida de uso  
17 privado. Terreno que tiene una superficie total: CIENTO SESENTA Y DOS  
18 METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.-  
19 La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a  
20 que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas  
21 sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,  
22 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
23 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así  
24 como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna.  
25 No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
26 cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
27 constan en el Certificado de gravamen conferido por el Registro de la  
28 Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante





1 **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la presente  
2 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA MIL  
3 OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 18/100 DOLARES DE LOS  
4 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que es cancelado en dinero en efectivo, y  
5 que es recibido por la parte vendedora en moneda de curso legal de poder  
6 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
7 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
8 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
9 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; Además  
10 la parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del  
11 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte  
13 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
14 tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre  
16 de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los  
18 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
20 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
21 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
23 las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento  
24 de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican  
25 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl  
26 González Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
28 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00005829



Calle 24 y Avenida Flavia  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28976**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000049, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 12:33:00, la Ficha Registral Número 28976.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1091504000  
Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Seis metros y avenida veintinueve. POR ATRAS: Los mismos seis metros y propiedad de los compradores cónyuges Señores Raúl Delgado Carranza y Genny Ávila Parraga. POR EL COSTADO DERECHO. Veintisiete metros dieciocho centímetros y terreno de la Señora Alicia Jaramillo antes de Genoveva Quintero Gallo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros quince centímetros y callejón de dos metros de ancho con salida de uso privado. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y dos metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1384	16/ago/1988	4 083	4.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	464	18/feb/2005	6 509	6 515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1676	27/jun/2011	28 198	28 205

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1988      Número de Inscripción: 1384      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2053      Folio Inicial: 4.083  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 4.084  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la ciudad de Manta. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Cuatro. Teniendo una superficie total de: Doscientos setenta y ocho metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002572	AVILA LOPEZ HUGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022858	QUINTEROS GALLO LIGIA CADINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:28976

miércoles, 02 de enero de 2019 12:33

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP de 3

Fecha: 02 ENE 2019 HORA: ...



Registro de **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 18 de febrero de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el número CUATRO. Con una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302288343	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303549750	AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300985650	AVILA LOPEZ HUGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1384	16/ago/1988	4 083	4 084

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1676  
Número de Repertorio: 3636  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 28.198  
Folio Final: 28.205

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintinueve y Calle trece de la Lotización San Rafael de la Ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310643596	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288343	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303549750	AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	464	18/feb/2005	6 509	6 515

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha: 02 ENE 2019 HORA: ---



Número de Inscripción: 464  
Número de Repertorio: 872  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 6.509  
Folio Final: 6.515

00005830



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:33:00 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO PARA  
FIRMAS

ESPACIO PARA  
FIRMAS



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 02 ENE 2019 HORA: 00:00



BanEcuador S.P.  
07/01/2019 10:09:38 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 883427938  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 75 - MANTIA (AG.) OP: Dn Lopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

**7 ENE 2019**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTIA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTIA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002901  
Fecha: 07/01/2019 10:09:57 a.m.

No. Autorización:  
0701201901176818352000120565030000029012019100915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



00005831

No. 122081

COMPROBANTE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-09-15-04-000	162 99	30849,18	400024	122081
VENDEDOR			ALCABALAS ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1310643596	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER	LOT SAN RAFAEL AV 29 CALLE 13	Impuesto principal		308,49	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR	
1302288343	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	NA	401,04		401,04	
			VALOR PAGADO		401,04	
			SALDO		0,00	

EMISION: 07/01/2019 08:56:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electronicamente

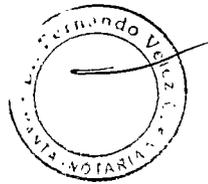
Codigo de Verificacion (CSV)

T1236047120

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



TESORERIA  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DE MANTA



No. 122083

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 08:57:50

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-09-15-04-000	162,99	30849,18	400024	122083
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1310643596	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER	LOT SAN RAFAEL AV 29 CALLE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR	
1302288343	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	NA	46,52		46,52	
			VALOR PAGADO		46,52	
			SALDO		0,00	

EMISION: 07/01/2019 08:57:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electronicamente

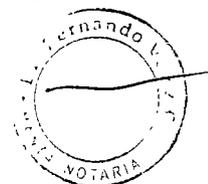
Codigo de Verificacion (CSV)

T1596585362

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



TESORERIA  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DE MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000125472

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 604247  
 NOMBRES: DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 AV.29 LOT.SAN RAFAEL  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

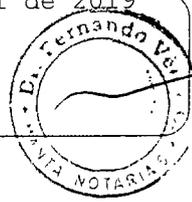
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 604247  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 03/01/2019 08:09:27

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de abril de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

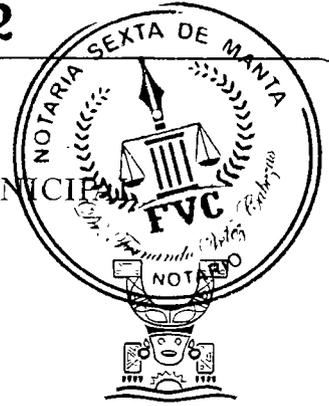


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00005832

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125906

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

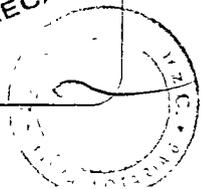
Manta, 07 ~~de~~ **ENERO** 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
1091504000 LOT. SAN RAFAEL AV. 29 CALLE 13**

**Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



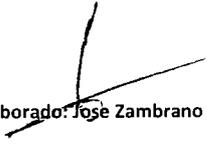
Nº \_\_\_\_\_

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

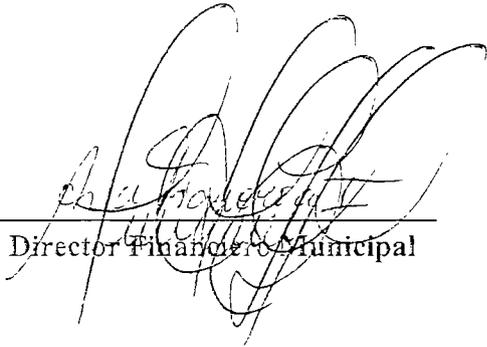
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER  
ubicada LOT. SAN RAFAEL AV. 29 CALLE 13

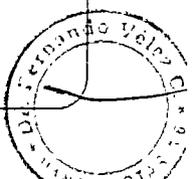
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$30849.18 TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 07 DE ENERO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

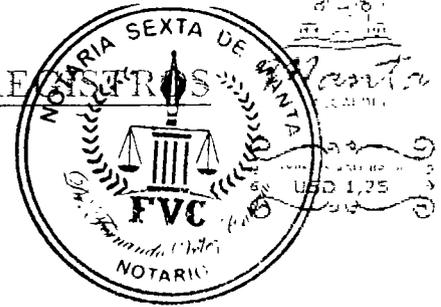


00005833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158279

N° ELECTRÓNICO : 64170

Fecha: Viernes, 04 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-15-04-000

Ubicado en: LOT. SAN RAFAEL AV. 29 CALLE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 162.99 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310643596	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,712.68

CONSTRUCCIÓN: 21,136.50

AVALÚO TOTAL: 30,849.18

SON: TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

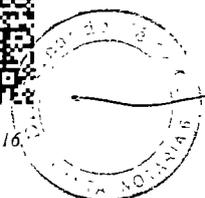


V9359DQTBXT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-04 15 16 16



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00005834

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310643596

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA JONATHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH

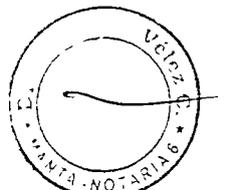
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-186-94771



199-186-94771

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

131064359-5

Ciudadanía  
DELGADO AVILA  
JONATHAN JAVIER  
MANABI  
MANTA  
MANTA

1985-11-07  
Ecuadoriana

Hombre  
Soltero

SUPERIOR ABOGADO

DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE

AYLA PARRAGA GENIVY ELIZABETH

MANTA  
2017-08-02  
2022-03-02

1300007222



016826001



SERVICIALIZADO DE NOTARIOS

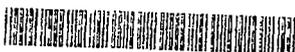
024

024 - 149

1310643596

DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ICMA 1  
MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

07 ENE 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00005835

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303549750

Nombres del ciudadano: AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: AVILA HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA NORA

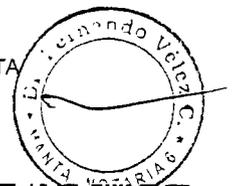
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-186-94643



190-186-94643

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005836

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302288343

Nombres del ciudadano: DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: DELGADO ATANACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA CEIRA

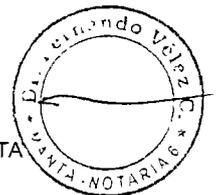
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-186-94570



195-186-94570

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

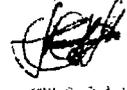
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN  
 130228834-3  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 RIO  
 FECHA DEL NACIMIENTO 1958-12-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GENNY ELIZABETH AVILA PARRAGA**




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**  
 V433312229  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO ATANACIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRANZA CEIRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-05-07**  
 FECHA DE EXPIRACION **2024-05-07**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018  
**003** JUNTA No  
**003 - 108** NUMERO  
**1302288343** CEDULA  
**DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTON ZONA 2  
 MANTA PARROQUIA



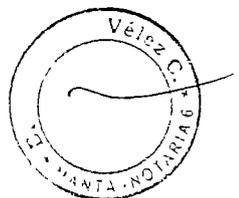

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.

Manta,

ENE 2019



.....  
*Dr. Fernando Vázquez Entrías*  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

5

**00005837**



1 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
2 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe

3  
4  
5



7 **SR. JONATHAN JAVIER DELGADO AVILA.-**

8 **C.C. No. 1310643596**

9 **Dirección Ave. 29 y Calle 13**

10 **Telef.**



13 **SR. RAUL ENRIQUE DELGADO CARRANZA.-**

14 **C.C. No. 1302288343**

15 **Dirección Ave. 29 y Calle 13**

16 **Telef. 0992604098**

17  
18



20 **SRA. GENNY ELIZABETH AVILA PARRAGA.-**

21 **C.C. No. 1303549750**

22  
23  
24

25 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

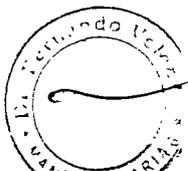
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de  
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

07 Ene 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



00005838

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 206**

**Número de Repertorio: 354**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 206 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302288343	DELGADO CARRANZA RAUL ENRIQUE	COMPRADOR
1303549750	AVILA PARRAGA GENNY ELIZABETH	COMPRADOR
1310643596	DELGADO AVILA JONATHAN JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1091504000	28976	COMPRAVENTA

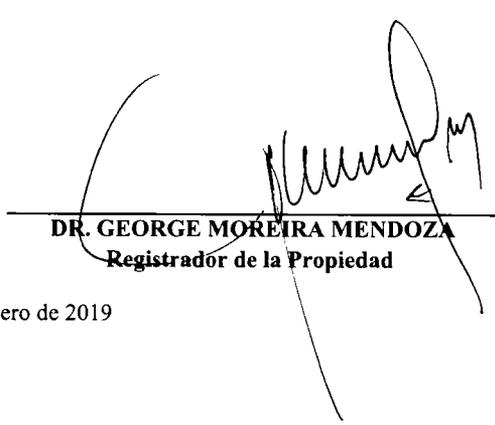
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ene./2019

Usuario: olga\_verdesoto



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de enero de 2019