

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2627

Número de Repertorio: 5505

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2627 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302204142	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	COMPRADOR
1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILLO ISIDRO	VENDEDOR
1301855266	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	VENDEDOR
1301906408	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	VENDEDOR
1301486724	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	VENDEDOR
1301486716	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO A-101	1082606001	77555	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: lunes, 08 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 08 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000035923



20211308006P03831

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

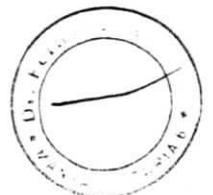
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03831						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486716	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486724	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301906408	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301491997	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301855266	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302204142	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51992.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03831**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035923**

6

7

8

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

9

QUE OTORGAN:

10

TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA; BLANCA FLOR

11

CALDERERO MENDOZA; MARCOS POLO CALDERERO

12

MENDOZA; LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA; y,

13

MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA

14

A FAVOR DE:

15

EL SEÑOR JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA

16

CUANTÍA: \$ 51.992,85

17

AVALUO: \$ 62.391,43

18

DI (2) COPIAS

19

****AG****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

22 Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO**

23 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

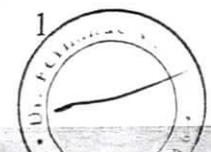
24 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

25 comparecen, por una parte, como **VENDEDORES**, los señores **TEOFILO**

26 **ISIDRO CALDERERO MENDOZA**, divorciado, por sus propios y

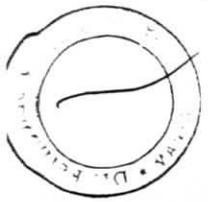
27 personales derechos; **BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA**, casada,

28 por sus propios y personales derechos; **MARCOS POLO CALDERERO**





1 **MENDOZA**, casado, por sus propios y personales derechos; **LINDA**
2 **VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**; casada, por sus propios y personales
3 derechos; y, **MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA**, casada, por
4 sus propios y personales derechos; y, en calidad de COMPRADOR, **JOSE**
5 **ESAU CALDERERO MENDOZA**, casado, por sus propios y personales
6 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
7 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en
8 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
9 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
10 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
11 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
12 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
13 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
14 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal
15 que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR
16 **NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
17 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**
18 **COPROPIEDAD**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente al
20 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte
21 en calidad de **VENEDORES**, los señores **TEOFILO ISIDRO**
22 **CALDERERO MENDOZA**, divorciado, por sus propios y personales
23 derechos; **BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA**, casada, por sus
24 propios y personales derechos; **MARCOS POLO CALDERERO**
25 **MENDOZA**, casado, por sus propios y personales derechos; **LINDA**
26 **VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**; casada, por sus propios y personales
27 derechos; y, **MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA**, casada, por
28 sus propios y personales derechos; y, en calidad de **COMPRADOR**, **JOSE**

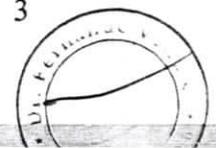




Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

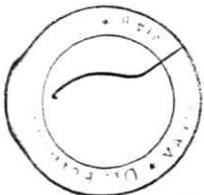


1 **ESAU CALDERERO MENDOZA**, casado, por sus propios y personales
2 derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: HISTORIA DE DOMINIO a)**
3 Con fecha nueve de julio del año mil novecientos setenta y uno, se realiza
4 en la Notaria Publica Tercera de Manta la escritura de compraventa en la
5 que los cónyuges DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE; y, BARCIA
6 CEPEDA ANGELA, venden a favor del señor CALDERERO ALMEIDA
7 TEOFILO ISIDRO, un solar ubicado en la Lotización "Umiña", de este
8 puerto, solar signado con el número Ocho de la manzana "U". Con una
9 superficie de Doscientos sesenta metros cuadrados, escritura debidamente
10 inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiuno de julio del año mil
11 novecientos setenta y uno; b) Con fecha veintisiete de junio del año mil
12 novecientos ochenta y cuatro en la Notaria Publica Cuarta de Manta se
13 celebra escritura pública en la que los señores CALDERERO MENDOZA
14 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR, CALDERERO
15 MENDOZA MARIANA DE JESUS, CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU,
16 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO; y, CALDERERO MENDOZA
17 LINDA VIRGINIA, venden como herederos legítimos del causante Sr.
18 Teófilo Calderero Almeida, como dueños del Cincuenta por ciento de los
19 Derechos y Acciones que le corresponden sobre el lote número Diez, de la
20 manzana U, ubicado en la Lotización Umiña del cantón Manta a favor de la
21 señora MENDOZA ZOILA VIRGINIA, escritura debidamente inscrita en el
22 Registro de la Propiedad de Manta el catorce de agosto mil novecientos
23 ochenta y cuatro; c) Con fecha veintisiete de mayo del dos mil dos en la
24 Notaria Publica Primera de Manta los señores CALDERERO MENDOZA
25 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS,
26 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR, SMANIS CHRISTOS,
27 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO, CALDERERO MENDOZA
28 JOSE ESAU; y, MENDOZA ZOILA VIRGINIA, venden a favor de la señora





1 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA, Los Derechos y Acciones de
2 un lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana U, de la
3 Lotización Umiña del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de
4 terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE.
5 Tres y calle 29. ATRAS: Tres metros propiedad del Sr. Pedro Vicent. POR
6 EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de la vendedora Sra.
7 Zoila Mendoza Viudad de Calderero. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
8 Veinte metros propiedad del Sr. Luis Galarza. SUPERFICIE TOTAL: 60m²,
9 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
10 veintitrés de enero del dos mil cuatro; **d)** Con fecha diez de febrero del año
11 dos mil once en la Notaria Publica Primera de Manta se realiza la
12 UNIFICACION DE DOS LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a
13 favor de los Herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y
14 Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, Linda Virginia, Marcos
15 Polo, Mariana de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza, de la
16 siguientes forma PRIMER LOTE: 150,00m². parte del lote numero 10 de la
17 Manzana U. clave catastral numero 1082620000 área sobrante remanante
18 propiedad de los herederos de la Sra Zoila Virginia Mendoza (escritura
19 inscrita el 14 de Agosto del 1984, y autorizada por la Notaria Cuarta el 27
20 de Junio del 1984, posteriormente posesión Efectiva inscrita el 25 de
21 Noviembre del 2010, y autorizada por la Notaria cuarta el 05 de Octubre del
22 2010, despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones
23 a favor de Linda Virginia Calderero Mendoza (escritura inscrita el 23 de
24 Enero del 2004, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de mayo de 2002,
25 Frente, 7,00metros calle numero 29, Por atras 8,00 m, propiedad del Señor
26 Pedro Vicente, costado derecho 20,00m . terrenos de los anteriores
27 vendedores, costado izquierdo, 20,00m propiedad de la Sra Linda Virginia
28 Calderero Mendoza.. SEGUNDO LOTE; 100, 00 m² parte del lote numero





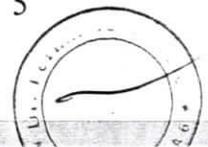
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



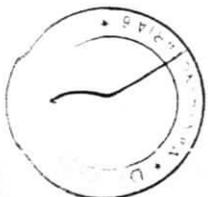
1 8 de la Manzana U, clave catastral numero 1082606000 , Area sobrante.
2 Remanente propiedad de los Herederos del Sr Teofilo Isidro Calderero
3 Almeida (escritura inscrita 21 de Julio del 1971. y autorizada por la Notaria
4 Tercera el 09 de Julio del 1971) despues de haberse otorgado
5 compraventa de derechos y acciones a favor de Marcos Polo y mariana de
6 Jesus Calderero Mendoza escritura inscrita el 15 de Octubre del 2002, y
7 autorizada por la Notaria Primera el 27 de Mayo del 2002), Frente 5.00m-
8 calle planificada sin nombre, Atras 5,00m terrenos de Jose Bolaños,
9 costado derecho, 20,00m propiedad de Marcos Poloy Mariana de Jesus
10 Calderero Mendoza y costado izquierdo, 20,00m terrenos del comprador.
11 **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A**
12 **CUERPO CIERTO.** a favor de los herederos de los Señores Teofilo Isidro
13 Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, linda
14 Virginia Marcos Polo, Mariana de jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza
15 250,00m2 Parte del lote número 8 y parte del lote número 10 de la
16 Manzana U. de la Lotizacion Umiña , Frente. 12m. calle 29, Atras 13,00m
17 terrenos del Sr, Jose Bolaños y propiedad del Sr, Pedro Vincent, costado
18 derecho, 20,00M , propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero
19 Mendoza, costado Izquierdo. 20m propiedad de Linda Virginia Calderero
20 Mendoza; Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente
21 Unificados en uno solo, escritura realizada por los señores CALDERERO
22 MENDOZA MARIANA DE JESUS, CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU,
23 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA, CALDERERO MENDOZA
24 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO; y,
25 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR herederos de los causantes
26 MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA; y, CALDERERO ALMEIDA
27 TEOFILO ISIDRO, escritura debidamente inscrita en el Registro de la
28 Propiedad de Manta el seis de junio del dos mil once; e) Con fecha treinta

5





1 diciembre del año dos mil veinte los señores TEOFILO ISIDRO
2 CALDERERO MENDOZA; JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA;
3 BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA; MARCOS POLO CALDERERO
4 MENDOZA; LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA; y, MARIANA DE
5 JESUS CALDERERO MENDOZA celebran escritura pública de partición
6 extrajudicial del Lote de terreno unificado, parte del lote número 8 y parte
7 del lote número 10 de la Manzana U de la Lotización
8 Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Con 250,00m2.
9 Correspondiéndole a cada heredero el porcentaje de 16,66% sobre dicho
10 bien inmueble.
11 La Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes
12 detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de
13 cuerpo cierto; escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
14 de Manta el día diecisiete marzo dos mil veintiuno; f) Con fecha tres de
15 agosto del año dos mil veintiuno los propietarios constituyen propiedad
16 horizontal del edificio denominado "CALDERERO MENDOZA", escritura
17 debidamente realizada en la Notaria Publica Sexta de Manta el tres de
18 agosto del año dos mil veintiuno; y debidamente inscrita en el registro de la
19 propiedad el catorce de agosto del año dos mil veintiuno. **MEDIDAS Y**
20 **LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son copropietarios del
21 Departamento A-101 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA,
22 Ubicado en la Lotización Umiña de la
23 Parroquia y Canton Manta, es mismo que tiene las siguientes medidas y
24 linderos, DEPARTAMENTO A-101: Departamento ubicado en la planta
25 alta, contempla Sala, Comedor, Cocina, Baño Social, Dormitorio Principal
26 con baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y estudio, teniendo las
27 siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la Primer Planta Alta,
28 Departamento B-201. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

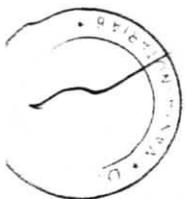


1 el norte: Partiendo del punto este hacia el oeste en 0.90 ml, giro hacia el
2 sur en 0.20 ml, giro hacia el oeste en 2.10 ml, giro hacia el norte en 0.20
3 ml, giro hacia el oeste en 0.90 ml, giro hacia el norte en 0.15 ml, giro hacia
4 el oeste en 4.10 ml, colindando con área común (patio) calle 29. Por el sur:
5 Lindera con Área Común (Patio exterior) en 4.00 ml. Por el este:
6 Lindera con Área común (Patio exterior-Escalera) en 15.75 ml. Por el
7 oeste: Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.00 ml, gira hacia el este
8 en 4.00 ml, colindando con área común (Lavandería), giro hacia el norte en
9 12.90 ml, colindando con Área Común (Patio exterior) en 12.90 m. AREA:
10 114,20 m2. AREA NETA 114,20 M2 ALICUOTA 27,62 % AREA DE
11 TERRENO 69,05 M2 AREA COMUN 41,74 M2 AREA BRUTA 155,94 M2;
12 Inmueble que a la actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen.-
13 **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con
14 todo lo expuesto, los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan
15 que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
16 comprador, un DEPARTAMENTO A-101: Departamento ubicado en la
17 planta alta, contempla Sala, Comedor, Cocina, Baño Social, Dormitorio
18 Principal con baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y estudio, teniendo las siguientes
19 medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la Primer Planta Alta,
20 Departamento B-201. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por
21 el norte: Partiendo del punto este hacia el oeste en 0.90 ml, giro hacia el
22 sur en 0.20 ml, giro hacia el oeste en 2.10 ml, giro hacia el norte en 0.20
23 ml, giro hacia el oeste en 0.90 ml, giro hacia el norte en 0.15 ml, giro hacia
24 el oeste en 4.10 ml, colindando con área común (patio) calle 29. Por el sur:
25 Lindera con Área Común (Patio exterior) en 4.00 ml. Por el este:
26 Lindera con Área común (Patio exterior-Escalera) en 15.75 ml. Por el
27 oeste: Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.00 ml, gira hacia el este
28





1 en 4.00 ml, colindando con área común (Lavandería), giro hacia el norte en
2 12.90 ml, colindando con Área Común (Patio exterior) en 12.90 m. AREA:
3 114,20 m2. AREA NETA 114,20 M2 ALICUOTA 27,62 % AREA DE
4 TERRENO 69,05 M2 AREA COMUN 41,74 M2 AREA BRUTA 155,94 M2.-
5 La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
6 servidumbres por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio,
7 goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta
8 queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
9 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los
10 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**
11 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
12 compraventa es la suma de **SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS**
13 **NOVENTA Y UNO CON 43/100 DOLARES AMERICANOS (\$62.391,43),**
14 que los vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y
15 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la
16 compradora con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA:**
17 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
18 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
19 todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
20 **INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí
21 o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
22 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE**
23 **FONDOS.-** La compradora, declara que el origen y procedencia de los
24 recursos que posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen
25 un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de
26 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
27 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA:**
28 **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130185526-6



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1953-12-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CHRISTOS SMANIS



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ABOGADA** V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERERO TEOFILO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA ABIGAIL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2018-12-12**

FECHA DE EXPIRACION **2028-12-12**

000711310




DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0014 FEMENINO**

N. **42238073**



CL. N. **1301855266**

CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 27 OCT 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301855266

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SMANIS CHRISTOS

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATOGUINEANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-637-34811



211-637-34811

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130220414-2
APELLIDOS Y NOMBRES CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LELIA MARIA CARRASCO LOOR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
E133312112
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERERO ALMEIDA TEOFILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA MENDOZA ABIGAIL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-01
FECHA DE EXPIRACION 2028-10-01

0007/08/03

05.10.2021 05:40:44 30.239

DIRECTOR GENERAL

ABRIL 2021



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0014 MASCULINO



CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

CIUDADANO (A):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE
SUFRASC EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten signatures]

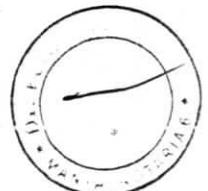
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01...fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 OCT 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302204142

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRASCO LOOR LELIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 1984

Nombres del padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA ABIGAIL

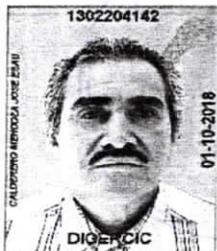
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-637-23005



213-637-23005

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301486716

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-637-25140



216-637-25140

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130148672-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 GUAYAS
 CARBO (CONCEPCION)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1949-05-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANDRES BARTOLOME CANO GARCIA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALDERERO TEOFILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2018-11-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-11-16

V434313242
 001188305

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL REGISTRADO: *[Signature]*

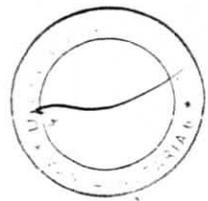


[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 OCT 2021 *[Signature]*
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301486724

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO GARCIA ANDRES BARTOLOME

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-637-36650



211-637-36650

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130190640-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA
MARCOS POLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DE NANCY
CEVALLOS GANCHOZO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERERO TEOFILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA ABIGAIL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-07-20
FECHA DE EXPIRACION 2027-07-20

1951 17 02 788 24

V044204442

00034688



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 OCT 2021

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301906408

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GANCHOZO IDE NANCY

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ABIGAIL

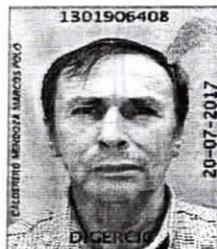
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-638-31310



216-638-31310

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 GUAYACUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1951-08-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº: 130149199-7




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

V2343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ZOILA ABIGAIL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-12





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No: 0014 MASCULINO

11069890
 1301491997



CI: Nº 1301491997

CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO



ESTE DOCUMENTO AUTENTICO EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DIA 27 DE OCTUBRE DE 2021.

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

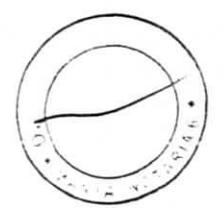


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 27 OCT 2021

(Handwritten signature)

Dr. *(Handwritten name)*
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301491997

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA ABIGAIL

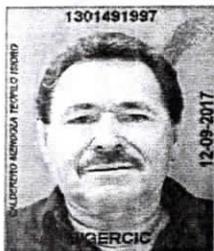
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-637-21036



210-637-21036

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000030632
INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
49570	2021/09/21 16:08	21/09/2021 04:08:00p.m.	689918		
A FAVOR DE CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO C.I.: 1301491997					
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3556	
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DE PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
	TESORERO(A)			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2		3.00
	MENEZES NERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
				USD 3.00	
				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/21

Bancuador B.P.
21/09/2021 11:57:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 REC- GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECONDUCCION VARIOS
CIR. CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 1243997513
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP- Kcp11t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comiston Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Repeticion de pago
RUC: 1768185520001
AGUIA (06.) FLAVIO REYES
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURACION ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000005391
Fecha: 21/09/2021 11:58:17 a.m.
No. Autorizacion: 210920210117681855200012056527000005462021115816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description Total
Recauda 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** BRACIOS POR SU JUSTIA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



2. SEP 2021
Bancuador

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

77555

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019886
Certifico hasta el día 2021-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1082606001

Fecha de Apertura: lunes, 16 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento A-101 ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO A-101

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Departamento A- 101 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA, Ubicado en la Lotización Umña de la Parroquia y Canton Manta, es mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

DEPARTAMENTO A-101: Departamento ubicado en la planta alta, contempla Sala, Comedor, Cocina, Baño Social, Dormitorio Principal con baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y estudio, teniendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la Primer Planta Alta, Departamento B-201.Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el norte:Partiendo del punto este hacia el oeste en 0.90 ml, giro hacia el sur en 0.20 ml, giro hacia el oeste en 2.10 ml, giro hacia el norte en 0.20 ml, giro hacia el oeste en 0.90 ml, giro hacia el norte en 0.15 ml, giro hacia el oeste en 4.10 ml, colindando con area común (patio) calle 29. Por el sur: Lindera con Area Común (Patio exterior) en 4.00 ml. Por el este: Lindera con Area común (Patio exterior-Escalera) en 15.75 ml. Por el oeste: Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.00 ml, gira hacia el este en 4.00 ml, colindando con area común (Lavandería), giro hacia el norte en 12.90 ml, colindando con Area Común (Patio exterior) en 12.90 m. AREA: 114,20 m2. AREA NETA 114,20 M2 ALICUOTA 27,62 % AREA DE TERRENO 69,05 M2 AREA COMUN 41,74 M2 AREA BRUTA 155,94 M2

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1480 lunes, 06 junio 2011	24567	24593
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	493 miércoles, 17 marzo 2021	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	22 sábado, 14 agosto 2021	0	0
PLANOS	PLANOS	22 sábado, 14 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 06 junio 2011

Número de Inscripción : 1480

Folio Inicial: 24567

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 24567

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

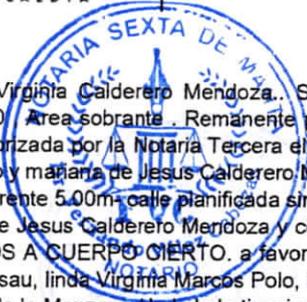
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2011

Fecha Resolución:

a. -Observaciones:

JNIFICACION DE DOS LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a favor de los Heredros de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, Linda Virginia, Marcos Polo, MARIANA de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza, de la siguientes forma PRIMER LOTE: 150,00m2. parte del lote numero 10 de la Manzana U. clave catastral numero 1082620000 area sobrante. emanante propiedad de los herederos de la Sra Zoila Virginia Mendoza (escruiara inscrita el 14 de Agosto del 1984, y autorizada por la Notaria Cuarta el 27 de Junio del 1984, posteriormente posesion Efectiva inscrita el 25 de Noviembre del 2010, y autorizada por la Notaria cuarta el 05 de Octubre del 2010, despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones a favor de Linda Virginia Calderero Mendoza (escruiara inscrita el 23 de Enero del 2004, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de mayo de 2002, Frente, 7,00metros calle numero 29, Por atras 8,00 m, propiedad del Señor Pedro Vicente, costado derecho 20,00m . terrenos de los anteriores vendedores, costado izquierdo, 20,00m propiedad de la





Sra Linda Virginia Calderero Mendoza. SEGUNDO LOTE; 100, 00m2 parte del lote numero 8 de la Manzana U, clave catastral numero 1082606000. Area sobrante. Remanente propiedad de los Herederos del Sr Teofilo Isidro Calderero Almeida (escritura inscrita el 21 de Julio del 1971. y autorizada por la Notaria Tercera el 09 de Julio del 1971) despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones a favor de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza escritura inscrita el 15 de Octubre del 2002, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de Mayo del 2002), Frente 5,00m calle planificada sin nombre, Atras 5,00m terrenos de Jose Bolaños, costado derecho, 20,00m propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza y costado izquierdo, 20,00m terrenos del comprador. MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO. a favor de los herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, linda Virginia Marcos Polo, Mariana de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza 25,00m2 Parte del lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. de la Lotizacion Umiña , Frente. 12m. calle 29, Atras 13,00m terrenos del Sr, Jose Bolaños y propiedad del Sr, Pedro Vincent, costado derecho, 20,00M , propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza, costado izquierdo. 20m propiedad de Linda Virginia Calderero Mendoza. Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente Unificados. en uno solo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	martes, 15 octubre 2002	22195	22207
COMPRA VENTA	118	viernes, 23 enero 2004	1424	1461
COMPRA VENTA	917	martes, 14 agosto 1984	2086	2087

**Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el: miércoles, 17 marzo 2021

Número de Inscripción : 493

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1118

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Del Lote de terreno unificado, parte del lote número 8 y parte del lote número 10 de la Manzana U de la Lotización Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Con 250,00m2. Correspondiendole a cada heredero el porcentaje de 16,66% sobre dicho bien inmueble. La Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

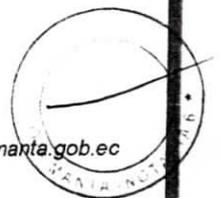
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO		MANTA
CAUSANTE	MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA		MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 4] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Inscrito el: sábado, 14 agosto 2021

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3821

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, procedio a emitir la resolucion ejecutiva numero MTA-2021-ALC-102 En la que resuelve aprobar la Declaratoria de Regimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO CALDERERO MENDOZA, propiedad de los señores Blanca Flor, Teofilo Isidro, Jose Esau, Marcos Polo, Linda Virginia, Mariana de Jesus Calderero Mendoza. INMUEBLE UBICADOS EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con 250,00m2. lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. El Edificio "CALDERERO MENDOZA" se compone de Planta Baja posee 1 Departamento A-101,,el area de circulación vertical (Escalera)y area común(pasillo-patio-lavandería), en la Primera Planta Alta posee 1 departamento B-201, y el area de circulación vertical y area común (Escalera), en la Segunda Planta Alta posee 2 suite C-301 Y C-302, area de circulación vertical (Escalera) y area común (Lavandería), adicional a ello el edificio contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: sábado, 14 agosto 2021

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3822

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PLANOS INMUEBLE UBICADOS EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con 250,00m2. lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. De acuerdo a la Resolucion Ejecutiva N° MTA-2021-ALC-102 Resuelve aprobar la protocolizacion del plano Del Edificio "CALDERERO MENDOZA" se compone de Planta Baja posee 1 Departamento, A-101,,el area de circulación vertical (Escalera)y area común(pasillo-patio-lavandería), en la Primera Planta Alta posee 1 departamento B-201, y el area de circulación vertical y area común (Escalera), en la Segunda Planta Alta posee 2 suite C-301 Y C-302, area de circulación vertical (Escalera) y area común (Lavandería), adicional a ello el edificio contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2021-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019886 certifico hasta el día 2021-08-26, la Ficha Registral Número: 77555.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

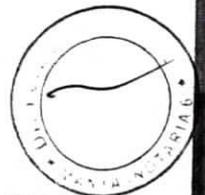
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 4 3 7 F L E Y V M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043078

N° ELECTRÓNICO : 212976



Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-26-06-001

Ubicado en: EDIFICIO CALDERERO MENDOZA DEPARTAMENTO A-101 / LOT.UMIÑA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ U CALLE 29 Y FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 114.2 m²
Área Comunal: 41.74 m²
Área Terreno: 69.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301491997	CALDERERO MENDOZA-TEOFILO ISIDRO
1302204142	CALDERERO MENDOZA-JOSE ESAU
1301855266	CALDERERO MENDOZA-BLANCA FLOR
1301906408	CALDERERO MENDOZA-MARCOS POLO
1301486724	CALDERERO MENDOZA-LINDA VIRGINIA
1301486716	CALDERERO MENDOZA-MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,727.25
CONSTRUCCIÓN: 31,664.18
AVALÚO TOTAL: 62,391.43
SON: SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
143694EALHCDM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-19 23:39:57



N° 102021-045056

Manta, lunes 11 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERERO MENDOZA. TEOFILO ISIDRO** con cédula de ciudadanía No. **1301491997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1456790H6KN0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-044432

Manta, viernes 01 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-26-06-001 perteneciente a CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO con C.C. 1301491997 Y CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU con C.C. 1302204142 Y CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR con C.C. 1301855266 Y OTROS ubicada en EDIFICIO CALDERERO MENDOZA DEPARTAMENTO A-101 / LOT.UMIÑA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ U CALLE 29 Y FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,391.43 SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$51,992.85 CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 85/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145052SEBHEHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/040471
DE ALCABALAS

Fecha: 09/30/2021

Por: 415.95

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/30/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE
DERECHO DE COOPROPRIEDAD

VE-237781

Tradente-Vendedor: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Identificación: 1301491997

Teléfono: NA

Correo: VC@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

Identificación: 1302204142

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD 5 DE 6 ACCIONES

PREDIO: Fecha adquisición: 06/06/2011

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-08-26-06-001 62391.43 69.05 EDIFICIO CALDERERO MENDOZA DEPARTAMENTO A101 LOT. UMINA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ UCALLE 29 Y FLAVIO REYES 51,992.85

Observación:

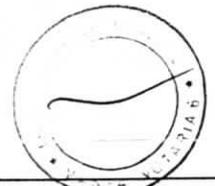
PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	519.93	259.96	0.00	259.97
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	155.98	0.00	0.00	155.98
Total=>		675.91	259.96	0.00	415.95

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			259.96
Total=>				259.96





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura." (HASTA
2 **AQUÍ LA MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
3 misma que se encuentra firmada por el Abogado Ricardo Zacarias
4 Figueroa Ormaza, portador de la matrícula número trece guion dos mil
5 quince guion ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el
6 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
7 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
8 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
9 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

10
11
12 

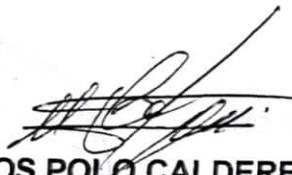
13 **SRA. MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA**

14 **C.C. 130148671-6**

15
16 

17 **SRA. LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**

18 **C.C. 130148672-4**

19
20
21 

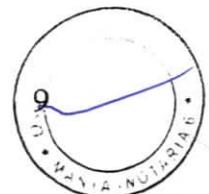
22 **SR. MARCOS POLO CALDERERO MENDOZA**

23 **C.C. 130190640-8**

24
25
26 

27 **SR. TEÓFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA**

28 **C.C. 130149199-7**





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

[Handwritten signature]



SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA

C.C. 130185526-6

[Handwritten signature]



SR. JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA

C.C. 130220414-2

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 27-10-2021

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

