

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2581

Número de Repertorio: 5426

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2581 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 0911662658 | CALDERERO VILLAGOMEZ TEOFILO DAVID | COMPRADOR |
| 0911662674 | CALDERERO VILLAGOMEZ ERICK ANTONIO | COMPRADOR |
| 1302204142 | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | VENDEDOR |
| 1301491997 | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | VENDEDOR |
| 1301855266 | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | VENDEDOR |
| 1301906408 | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | VENDEDOR |
| 1301486724 | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | VENDEDOR |
| 1301486716 | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|--------------------|------------------|--------------|-------------|
| DEPARTAMENTO B-201 | 1082606002 | 77572 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 28 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 7 7 7 9 N W K Q P 0 E





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20211308006P03806 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:55) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301486716 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301486724 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301906408 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301491997 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301855266 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302204142 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CALDERERO VILLAGOMEZ TEOFILO DAVID | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0911662658 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | CALDERERO VILLAGOMEZ ERICK ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0911662674 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 74513.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03806**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035842**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGAN:

10

JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA, TEOFILO ISIDRO

11

CALDERERO MENDOZA; BLANCA FLOR CALDERERO

12

MENDOZA; MARCOS POLO CALDERERO MENDOZA; LINDA

13

VIRGINIA CALDERERO MENDOZA; y, MARIANA DE JESUS

14

CALDERERO MENDOZA.

15

A FAVOR DE:

16

TEOFILO DAVID CALDERERO VILLAGOMEZ; Y, ERICK ANTONIO

17

CALDERERO VILLAGOMEZ

18

CUANTÍA: \$ 74.513,19

19

DI (2) COPIAS

20

****AG****

21

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
24 Ecuador, hoy día **MARTES VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS**
25 **MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
26 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
27 comparecen, por una parte, como **VENDEDORES**, los señores **TEOFILO**
28 **ISIDRO CALDERERO MENDOZA**, divorciado, por sus propios y

1





1 personales derechos; **BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA**, casada,
2 por sus propios y personales derechos; **MARCOS POLO CALDERERO**
3 **MENDOZA**, casado, por sus propios y personales derechos; **LINDA**
4 **VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**; casada, por sus propios y personales
5 derechos; **JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA**, casado, por sus propios
6 y personales derechos; y, **MARIANA DE JESUS CALDERERO**
7 **MENDOZA**, casada, por sus propios y personales derechos; y, en calidad
8 de COMPRADORES, **TEOFILO DAVID CALDERERO VILLAGOMEZ**,
9 soltero, por sus propios y personales derechos; y, **ERICK ANTONIO**
10 **CALDERERO VILLAGOMEZ**, divorciado, por sus propios y personales
11 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
12 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en
13 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
14 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
15 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
16 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
17 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
18 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
19 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal
20 que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR
21 **NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
22 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales
23 son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y
24 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura
25 pública, por una parte en calidad de VENEDORES, los señores **TEOFILO**
26 **ISIDRO CALDERERO MENDOZA**, divorciado, por sus propios y
27 personales derechos; **BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA**, casada,
28 por sus propios y personales derechos; **MARCOS POLO CALDERERO**





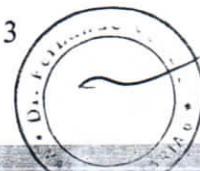
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MENDOZA**, casado, por sus propios y personales derechos; **LINDA**
2 **VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**; casada, por sus propios y personales
3 derechos; **JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA**, casado, por sus propios
4 y personales derechos; y, **MARIANA DE JESUS CALDERERO**
5 **MENDOZA**, casada, por sus propios y personales derechos; y, en calidad
6 de **COMPRADORES**, **TEOFILO DAVID CALDERERO VILLAGOMEZ**,
7 soltero, por sus propios y personales derechos; y, **ERICK ANTONIO**
8 **CALDERERO VILLAGOMEZ**, divorciado, por sus propios y personales
9 derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: HISTORIA DE DOMINIO.- a)**
10 Con fecha nueve de julio del año mil novecientos setenta y uno, se realiza
11 en la Notaria Publica Tercera de Manta la escritura de compraventa en la
12 que los cónyuges **DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE**; y, **BARCIA**
13 **CEPEDA ANGELA**, venden a favor del señor **CALDERERO ALMEIDA**
14 **TEOFILO ISIDRO**, un solar ubicado en la Lotización "Umiña", de este
15 puerto, solar signado con el número Ocho de la manzana "U". Con una
16 superficie de Doscientos sesenta metros cuadrados, escritura debidamente
17 inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiuno de julio del año mil
18 novecientos setenta y uno; **b)** Con fecha veintisiete de junio del año mil
19 novecientos ochenta y cuatro en la Notaria Publica Cuarta de Manta se
20 celebra escritura pública en la que los señores **CALDERERO MENDOZA**
21 **MARCOS POLO**, **CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR**, **CALDERERO**
22 **MENDOZA MARIANA DE JESUS**, **CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU**,
23 **CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO**; y, **CALDERERO MENDOZA**
24 **LINDA VIRGINIA**, venden como herederos legítimos del causante Sr.
25 Teófilo Calderero Almeida, como dueños del Cincuenta por ciento de los
26 Derechos y Acciones que le corresponden sobre el lote número Diez, de la
27 manzana U, ubicado en la Lotización Umiña del cantón Manta a favor de la
28 señora **MENDOZA ZOILA VIRGINIA**, escritura debidamente inscrita en el

3





1 Registro de la Propiedad de Manta el catorce de agosto mil novecientos
2 ochenta y cuatro; c) Con fecha veintisiete de mayo del dos mil dos en la
3 Notaria Publica Primera de Manta los señores CALDERERO MENDOZA
4 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS,
5 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR, SMANIS CHRISTOS,
6 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO, CALDERERO MENDOZA
7 JOSE ESAU; y, MENDOZA ZOILA VIRGINIA, venden a favor de la señora
8 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA, Los Derechos y Acciones de
9 un lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana U, de la
10 Lotización Umiña del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de
11 terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE:
12 Tres y calle 29. ATRAS: Tres metros propiedad del Sr. Pedro Vicent. POR
13 EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de la vendedora Sra.
14 Zoila Mendoza Viudad de Calderero. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
15 Veinte metros propiedad del Sr. Luis Galarza. SUPERFICIE TOTAL: 60m2,
16 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
17 veintitrés de enero del dos mil cuatro; d) Con fecha diez de febrero del año
18 dos mil once en la Notaria Publica Primera de Manta se realiza la
19 UNIFICACION DE DOS LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a
20 favor de los Herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y
21 Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, Linda Virginia, Marcos
22 Polo, Mariana de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza, de la
23 siguientes forma PRIMER LOTE: 150,00m2. parte del lote numero 10 de la
24 Manzana U. clave catastral numero 1082620000 area sobrante remanente
25 propiedad de los herederos de la Sra Zoila Virginia Mendoza (escritura
26 inscrita el 14 de Agosto del 1984, y autorizada por la Notaria Cuarta el 27
27 de Junio del 1984, posteriormente posesión Efectiva inscrita el 25 de
28 Noviembre del 2010, y autorizada por la Notaria cuarta el 05 de Octubre del





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

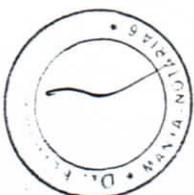


1 2010, despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones
2 a favor de Linda Virginia Calderero Mendoza (escritura inscrita el 23 de
3 Enero del 2004, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de mayo de 2002,
4 Frente, 7,00metros calle numero 29, Por atras 8,00 m, propiedad del Señor
5 Pedro Vicente, costado derecho 20,00m . terrenos de los anteriores
6 vendedores, costado izquierdo, 20,00m propiedad de la Sra Linda Virginia
7 Calderero Mendoza.. SEGUNDO LOTE; 100, 00 m2 parte del lote numero
8 8 de la Manzana U, clave catastral numero 1082606000 , Area sobrante .
9 Remanente propiedad de los Herederos del Sr Teofilo Isidro Calderero
10 Almeida (escritura inscrita 21 de Julio del1971. y autorizada por la Notaria
11 Tercera el 09 de Julio del 1971) despues de haberse otorgado
12 compraventa de derechos y acciones a favor de Marcos Polo y mariana de
13 Jesus Calderero Mendoza escritura inscrita el 15 de Octubre del 2002, y
14 autorizada por la Notaria Primera el 27 de Mayo del 2002), Frente 5.00m-
15 calle planificada sin nombre, Atras 5,00m terrenos de Jose Bolaños,
16 costado derecho, 20,00m propiedad de Marcos Poloy Mariana de Jesus
17 Calderero Mendoza y costado izquierdo, 20,00m terrenos del comprador.
18 MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A
19 CUERPO CIERTO. a favor de los herederos de los Señores Teofilo Isidro
20 Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, linda
21 Virginia Marcos Polo, Mariana de jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza
22 250,00m2 Parte del lote número 8 y parte del lote número 10 de la
23 Manzana U. de la Lotizacion Umiña , Frente. 12m. calle 29, Atras 13,00m
24 terrenos del Sr, Jose Bolaños y propiedad del Sr, Pedro Vincent, costado
25 derecho, 20,00M ; propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero
26 Mendoza, costado Izquierdo. 20m propiedad de Linda Virginia Calderero
27 Mendoza; Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente
28 Unificados en uno solo, escritura realizada por los señores CALDERERO





1 MENDOZA MARIANA DE JESUS, CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU,
2 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA, CALDERERO MENDOZA
3 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO; y,
4 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR herederos de los causantes
5 MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA; y, CALDERERO ALMEIDA
6 TEOFILO ISIDRO, escritura debidamente inscrita en el Registro de la
7 Propiedad de Manta el seis de junio del dos mil once; e) Con fecha treinta
8 diciembre del año dos mil veinte los señores TEOFILO ISIDRO
9 CALDERERO MENDOZA; JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA;
10 BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA; MARCOS POLO CALDERERO
11 MENDOZA; LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA; y, MARIANA DE
12 JESUS CALDERERO MENDOZA celebran escritura pública de partición
13 extrajudicial del Lote de terreno unificado, parte del lote número 8 y parte
14 del lote número 10 de la Manzana U de la Lotización
15 Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Con 250,00m2.
16 Correspondiéndole a cada heredero el porcentaje de 16,66% sobre dicho
17 bien inmueble.
18 La Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes
19 detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de
20 cuerpo cierto; escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
21 de Manta el día diecisiete marzo dos mil veintiuno; f) Con fecha tres de
22 agosto del año dos mil veintiuno los propietarios constituyen propiedad
23 horizontal del edificio denominado "CALDERERO MENDOZA", escritura
24 debidamente realizada en la Notaria Publica Sexta de Manta el tres de
25 agosto del año dos mil veintiuno; y debidamente inscrita en el registro de la
26 propiedad el catorce de agosto del año dos mil veintiuno. **MEDIDAS Y**
27 **LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son propietarios del
28 Departamento B-201 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA,





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 Ubicado en la lotización Umiña de la
2 Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
3 linderos: Departamento ubicado en la primera planta alta, contempla Sala,
4 Comedor, Balcón, Cocina, Baño Social, Dormitorio Principal con baño,
5 dormitorio 2 y dormitorio 3 con baño, teniendo las siguientes medidas y
6 linderos. Por arriba: Lindera con la segunda planta alta, suite C-301 y
7 C-302. Por abajo: Lindera con la planta baja-Departamento A-101. Por el
8 norte: Partiendo del punto este hacia el oeste en 3.60 ml, giro hacia el
9 norte en 1.00 ml, giro hacia el oeste en 4.40 ml, colindando con espacio
10 aéreo (patio) calle 29. Por el sur: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior)
11 en 8.00 ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior-Escalera)
12 en 16.50 ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior) en
13 17.50 m. AREA: 136,38 m².
14 AREA NETA 136,38M² ALICUOTA 32,99 % AREA DE TERRENO 82,47M²
15 AREA COMUN 49,85M² AREA BRUTA 186,23 M²; inmueble que a la
16 actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen.-
17 **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, los vendedores, en
18 forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
19 enajenación perpetua a favor de los compradores, un Departamento B-201
20 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA, Ubicado en la lotización
21 Umiña en el cantón de Manta de la Parroquia de Manta de la
22 Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
23 linderos: Departamento ubicado en la primera planta alta, contempla Sala,
24 Comedor, Balcón, Cocina, Baño Social, Dormitorio Principal con baño,
25 dormitorio 2 y dormitorio 3 con baño, teniendo las siguientes medidas y
26 linderos. Por arriba: Lindera con la segunda planta alta, suite C-301 y
27 C-302. Por abajo: Lindera con la planta baja-Departamento A-101. Por el
28 norte: Partiendo del punto este hacia el oeste en 3.60 ml, giro hacia el





1 Norte en 1.00 ml, giro hacia el oeste en 4.40 ml, colindando con espacio
2 aéreo (patio) calle 29. Por el sur: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior)
3 en 8.00 ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior-Escalera)
4 en 16.50 ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior) en
5 17.50 m. AREA: 136,38 y 82,47 m2.
6 AREA NETA 136,38M2 ALICUOTA 32,99 % AREA DE TERRENO 82,47M2
7 AREA COMUN 49,85M2 AREA BRUTA 186,23 M2.- La venta se realiza
8 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo
9 tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión
10 sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
11 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
12 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los
13 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**
14 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
15 compraventa es la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS**
16 **TRECE CON 19/100 DOLARES AMERICANOS (\$74.513,19)**, que los
17 vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de
18 curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora con
19 anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los
20 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este
21 contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
22 estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los
23 Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta
24 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
25 del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** La compradora,
26 declara que el origen y procedencia de los recursos que posee y con los
27 que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido
28 por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130220414-2

CEPULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA
JOSE ESAU

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LELIA MARIA
CARRASCO LOOR

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E133312112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERERO ALMEIDA TEOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MENDOZA ABIGAIL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-10-01

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-01



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0014 MASCULINO

26128423



DIRECCION DE REGISTRO CIVIL
DE N. 1302204142

CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas utiles anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 OCT 2021

Dr. Fernando Vólez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302204142

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRASCO LOOR LELIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 1984

Nombres del padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA ABIGAIL

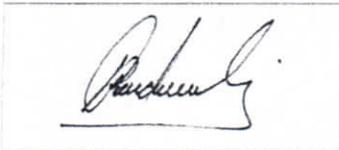
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-637-23005



213-637-23005

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301486716

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-637-25140



216-637-25140

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130185526-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA
BLANCA FLOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SMBNIS



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ABOGADA

V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERERO TEOFILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA ABIGAIL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-12-12
FECHA DE EXPIRACION 2028-12-12




DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA N: 0014 FEMENINO



N 42238073



CC N: 1301855266

CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR



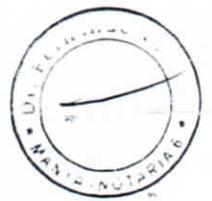
Fernando Volez Cabezas



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2021

Dr. Fernando Volez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301855266

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SMANIS CHRISTOS

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ABIGAIL

Nacionalidad: ECuatoguineana

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-637-34811



211-637-34811

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130148672-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA
LINDA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANDRES BARTOLOME
CANO GARCIA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERERO TEOFILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA ZOILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2018-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-16

V434313242

00118393

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

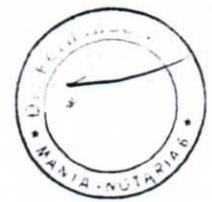
[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301486724

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO GARCIA ANDRES BARTOLOME

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-637-36650



211-637-36650

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130190640-8**

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-03-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DE **NANCY CEVALLOS GANCHOZO**




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERERO TEOPLO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA ABIGAIL**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2017-07-29**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-07-29**

V00029442
 0003488




[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en*07*.....fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301906408

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GANCHOZO IDE NANCY

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-638-31310



216-638-31310

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130149199-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

LUGAR DE NACIMIENTO
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO
1951-08-07

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO V2343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ZOILA ABIGAIL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-12





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0014 MASCULINO**



Nº 11069890
1301491997
CC Nº: 1301491997

CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

CIDUDANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301491997

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-637-21036



210-637-21036

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911662674

Nombres del ciudadano: CALDERERO VILLAGOMEZ ERICK ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ADMINIS.EMPRES.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAGOMEZ CARDENAS NANCY NARCISA

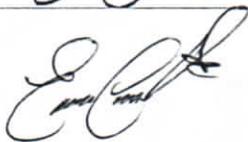
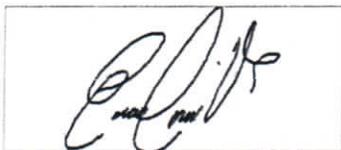
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-637-36398



217-637-36398

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911662658

Nombres del ciudadano: CALDERERO VILLAGOMEZ TEOFILO DAVID

Condición del cedido: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAGOMEZ CARDENAS NANCY NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-637-20757



212-637-20757

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

77572

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019886
Certifico hasta el día 2021-08-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1082606002

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO B-201

Fecha de Apertura: miércoles, 18 agosto 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento B-201 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA

LINDEROS REGISTRALES: Departamento B-201 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA, Ubicado en la lotización Umiña de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Departamento ubicado en la primera planta alta, contempla Sala, Comedor, Balcón, Cocina, Baño Social, Dormitorio Principal con baño, dormitorio 2 y dormitorio 3 con baño, teniendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la segunda planta alta, suite C-301 y C-302. Por abajo: Lindera con la planta baja-Departamento A-101. Por el norte: Partiendo del punto este hacia el oeste en 3.60 ml, giro hacia el norte en 1.00 ml, giro hacia el oeste en 4.40 ml, colindando con espacio aéreo (patio) calle 29. Por el sur: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior) en 8.00 ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior-Escalera) en 16.50 ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo (Patio exterior) en 17.50 m. AREA: 136,38 m2.

AREA NETA 136,38M2 ALICUOTA 32,99 % AREA DE TERRENO 82,47M2 AREA COMUN 49,85M2 AREA BRUTA 186,23 M2

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1480 Lunes, 06 junio 2011 | 24567 | 24593 |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL | 493 miércoles, 17 marzo 2021 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION Y ALCANCE A LA RESOLUCION | 22 miércoles, 11 agosto 2021 | 0 | 0 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 22 sábado, 14 agosto 2021 | 0 | 0 |
| PLANOS | PLANOS | 22 sábado, 14 agosto 2021 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION Y ALCANCE A OFICIOS | 23 lunes, 16 agosto 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 06 junio 2011

Número de Inscripción : 1480

Folio Inicial: 24567

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 24567

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a favor de los Heredros de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, Linda Virginia, Marcos Polo, Mariana de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza, de la siguientes forma PRIMER LOTE: 150,00m2. parte del lote numero 10 de la Manzana U. clave catastral numero 1082620000 area sobrante emanante propiedad de los herederos de la Sra Zoila Virginia Mendoza (esciura inscrita el 14 de Agosto del 1984, y autorizada por la Notaria



Cuarta el 27 de Junio del 1984, posteriormente posesion Efectiva inscrita el 25 de Noviembre del 2010, y autorizada por la Notaria cuarta el 05 de Octubre del 2010, despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones a favor de Linda Virginia Calderero Mendoza (escritura inscrita el 23 de Enero del 2004, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de mayo de 2002, Frente, 7,00metros calle numero 29, Por atras 8,00 m, propiedad del Señor Pedro Vicente, costado derecho 20,00m . terrenos de los anteriores vendedores, costado izquierdo, 20,00m propiedad de la Sra Linda Virginia Calderero Mendoza. SEGUNDO LOTE; 100, 00m2 parte del lote numero 8 de la Manzana U, clave catastral numero 1082606000 (Area sobrante . Remanente propiedad de los Herederos del Sr Teofilo Isidro Calderero Almeida (escritura inscrita 21 de Julio del 1971. y autorizada por la Notaria Tercera el 09 de Julio del 1971) despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones a favor de Marcos Polo y mariana de Jesus Calderero Mendoza escritura inscrita el 15 de Octubre del 2002, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de Mayo del 2002), Frente 5,00m- calle planificada sin nombre, Atras 5,00m terrenos de Jose Bolaños, costado derecho, 20,00m propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza y costado izquierdo, 20,00m terrenos del comprador. MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a favor de los herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, linda Virginia Marcos Polo, Mariana de jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza 25,00m2 Parte del lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. de la Lotizacion Umiña , Frente. 12m. calle 29, Atras 13,00m terrenos del Sr, Jose Bolaños y propiedad del Sr, Pedro Vincent, costado derecho, 20,00M , propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza, costado izquierdo. 20m propiedad de Linda Virginia Calderero Mendoza. Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente Unificados. en uno solo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| CAUSANTE | MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | CASADO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2383 | martes, 15 octubre 2002 | 22195 | 22207 |
| COMPRA VENTA | 118 | viernes, 23 enero 2004 | 1424 | 1461 |
| COMPRA VENTA | 917 | martes, 14 agosto 1984 | 2086 | 2087 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 17 marzo 2021

Número de Inscripción : 493

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1118

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Del Lote de terreno unificado, parte del lote número 8 y parte del lote número 10 de la Manzana U de la Lotización Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Con 250,00m2. Correspondiendole a cada heredero el porcentaje de 16,66% sobre dicho bien inmueble. La Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|---------------|--------------------|
| CAUSANTE | CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO | | MANTA |
| CAUSANTE | MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | DIVORCIADO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |



Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 6] RESOLUCION Y ALCANCE A LA RESOLUCION

Inscrito el: miércoles, 11 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolucion y alcance de la resolucion del EDIFICIO CALDERERO MENDOZA Ofic. N° MTA-DSGC-OFI-130720211002 de fecha Manta, 18 de Julio del 2021. Ofic. N° MTA-DSGC-OFI-230720211117 de fecha Manta, 23 de Julio del 2.021.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Número de Repertorio: 3767

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|---------------|--------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIA | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIA | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | DIVORCIADO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 14 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, procedio a emitir la resolucion ejecutiva numero MTA-2021-ALC-102 En la que resuelve aprobar la Declaratoria de Regimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO CALDERERO MENDOZA, propiedad de los señores Blanca Flor, Teofilo Isidro, Jose Esau, Marcos Polo, Linda Virginia, Mariana de Jesus Calderero Mendoza. INMUEBLE UBICADOS EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con 250,00m2. lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. El Edificio "CALDERERO MENDOZA" se compone de Planta Baja posee 1 Departamento, A-101,,el area de circulación vertical (Escalera)y area común(pasillo-patio-lavandería), en la Primera Planta Alta posee 1 departamento B-201, y el area de circulación vertical y area común (Escalera), en la Segunda Planta Alta posee 2 suite C-301 Y C-302, area de circulación vertical (Escalera) y area común (Lavandería), adicional a ello el edificio contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Número de Repertorio: 3821

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|---------------|--------------------|
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | DIVORCIADO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 14 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 22

Número de Repertorio: 3822

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PLANOS INMUEBLE UBICADOS EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con 250,00m2. lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva N° MTA-2021-ALC-102 Resuelve aprobar la protocolización del plano Del Edificio "CALDERERO MENDOZA" se compone de Planta Baja posee 1 Departamento, A-101,,el area de circulación vertical (Escalera) y area común(pasillo-patio-lavandería), en la Primera Planta Alta posee 1 departamento B-201, y el area de circulación vertical y area común (Escalera), en la Segunda Planta Alta posee 2 suite C-301 Y C-302, area de circulación vertical (Escalera) y area común (Lavandería), adicional a ello el edificio contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|---------------|--------------------|
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | DIVORCIADO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[6 / 6] RESOLUCION Y ALCANCE A OFICIOS

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3830

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION MUNICIPAL Y ALCANCE A OFICIOS "Para conocimiento y fines de ley pertinente y como alcance a oficios N° MTA-DSGC-OFI-130720211001 y OFICIO N° MTA-DSGC-OFI-230720211117, notifico con la Resolución Ejecutiva N° MTA-2021-ALC-102 suscrita por el Ing. Emilio Macías LOOR. coordinador de Desarrollo territorial de Servicios Públicos delegado por el señor Alcalde de Manta, mediante la cual resuelve:

Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Calderero Mendoza"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO | NO DEFINIDO | CARBO (CONCEPCION) |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-21019886 certifico hasta el día 2021-08-26, la Ficha Registral Número: 77572.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 4 4 Z T N I A C B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092021-043492

N° ELECTRONICO : 213093

Fecha: 2021-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-26-06-002

Ubicado en: EDIFICIO CALDERERO MENDOZA DEPARTAMENTO B-201 / LOT.UMIÑA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ U CALLE 29 Y FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 136.38 m²
Área Comunal: 49.85 m²
Área Terreno: 82.47 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------------|
| 1301491997 | CALDERERO MENDOZA-TEOFILO ISIDRO |
| 1302204142 | CALDERERO MENDOZA-JOSE ESAU |
| 1301855266 | CALDERERO MENDOZA-BLANCA FLOR |
| 1301906408 | CALDERERO MENDOZA-MARCOS POLO |
| 1301486724 | CALDERERO MENDOZA-LINDA VIRGINIA |
| 1301486716 | CALDERERO MENDOZA-MARIANA DE JESUS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,699.15
CONSTRUCCIÓN: 37,814.04
AVALÚO TOTAL: 74,513.19
SON: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidades al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

144109Y4FW3QF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-23 22:03:50



Nº 102021-045056

Manta, lunes 11 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERERO MENDOZA TEOFILIO ISIDRO** con cédula de ciudadanía No. **1301491997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1456790H6KN0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-044433

Manta, viernes 01 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-26-06-002 perteneciente a CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO con C.C. 1301491997 Y CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU con C.C. 1302204142 Y CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR con C.C. 1301855266 Y OTROS ubicada en EDIFICIO CALDERERO MENDOZA DEPARTAMENTO B-201 / LOT.UMIÑA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ U CALLE 29 Y FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRÉSENTE asciende a la cantidad de \$74,513.19 SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 19/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1450538FB2GTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/040403
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/29/2021

Por: 596.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/29/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Identificación: 1301491997

Teléfono: NA

Correo: VC@HOTMAIL.COM

VE-954781



Adquiriente-Comprador: CALDERERO VILLAGOMEZ TEOFILO DAVID

Identificación: 0911662658

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2011

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección |
|-----------------|----------|-------|--|
| 1-08-26-06-002 | 74513.19 | 82.47 | EDIFICIO CALDERERO MENDOZA DEPARTAMENTO B201 LOT. UMINA PARTE DEL LOTE 8Y10 MZ CALLE 29 Y FLAVIO REYES |

Precio de Venta

74,513.19

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 745.13 | 372.56 | 0.00 | 372.57 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 223.54 | 0.00 | 0.00 | 223.54 |
| Total=> | | 968.67 | 372.56 | 0.00 | 596.11 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 372.56 |
| Total=> | | | | 372.56 |





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000030872
INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|-----------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| 49573 | 2021/09/21 16:11 | 21/09/2021 04:11:00p.m. | 689921 | |
| A FAVOR DE CALDERERO MENDOZA TEOFILLO ISIDRO C.I.: 1301491997 | | | | |
| CERTIFICADO de Solvencia | | | | CERTIFICADO Nº 3559 |
| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO | | |
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)-SUB-TOTAL (2) | |
|  <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> | | | | |
| TESORERO(A) | | USD 3.00 | | |
| SUBTOTAL 1 | | 3.00 | SUBTOTAL 2 | |
| | | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO | |
| | | | TITULO ORIGINAL | |
| | |  <p>MENENDEZ MERO ANA MATHILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> | | |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/21

Banecaudor B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (RB.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000003981
 Fecha: 04/10/2021 11:52:41 a.m.
 No. Autorización:
 0410202101176818352000120565140000039812021115213
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 DIF : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción
 Recauda
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57
 **** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario



Banecaudor B.P.
 04/10/2021 11:52:30 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 PVE-SUBPROMO PRECUMULATIVO DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 REINTEGRACION VARIOS
 CITA CONCEPTO: 3-00117157-4 (3)-CITA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1248103444
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALICUOTAS
 OFICINA: 76 - MANTA (RB.) OP: KDDY/ET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA & TOTAL: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 relacionada con la producción, fabricación o comercialización de sustancias
2 estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** Usted señor
3 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
4 validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
5 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
6 Abogado Ricardo Zacarias Figueroa Ormaza, portador de la matrícula
7 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del foro de
8 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
9 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
10 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
11 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
12 Notaría, de todo lo cual doy fe.

13

14

15

SRA. MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA

16

C.C. 130148671-6

17

18

19

SRA. LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA

20

C.C.130148672-4

21

22

23

SR. MARCOS POLO CALDERERO MENDOZA

24

C.C. 130190640-8

25

26

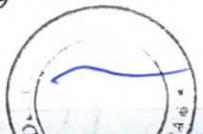
27

SR. TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA

28

C.C. 130149199-7

9





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Blanca Flor Calderero Mendoza



SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA
C.C. 130185526-6

Jose Esau Calderero Mendoza



SR. JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA
C.C. 130220414-2

Teofilo David Calderero Villagomez



SR. TEOFILO DAVID CALDERERO VILLAGOMEZ
C.C. 0911662658

Erick Antonio Calderero Villagomez



SR. ERICK ANTONIO CALDERERO VILLAGOMEZ
C.C. 091166267-4

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en te de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 26-10-2021

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

