

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2576

Número de Repertorio: 5416

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2576 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	COMPRADOR
1302204142	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	VENDEDOR
1301855266	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	VENDEDOR
1301906408	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	VENDEDOR
1301486724	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	VENDEDOR
1301486716	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SUITE	1082606003	77573	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: jueves, 28 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 28 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03804						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486716	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486724	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301906408	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301855266	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302204142	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301491997	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38384.00						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03804**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035840**

6

7

8

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

9

QUE OTORGAN:

10

JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA; BLANCA FLOR

11

CALDERERO MENDOZA; MARCOS POLO CALDERERO

12

MENDOZA; LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA; y,

13

MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA

14

A FAVOR DE:

15

EL SEÑOR TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA

16

CUANTÍA: \$ 38.384.00

17

AVALUO: \$ 46.060,93

18

DI (2) COPIAS

19

****AG****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

22 Ecuador, hoy día **MARTES VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS**

23 **MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

24 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

25 comparecen, por una parte, como **VENEDORES**, los señores **JOSE**

26 **ESAU CALDERERO MENDOZA**, casado, por sus propios y personales

27 derechos; **BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA**, casada, por sus

28 propios y personales derechos; **MARCOS POLO CALDERERO**

1





1 **MENDOZA**, casado, por sus propios y personales derechos; **LINDA**
2 **VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**; casada, por sus propios y personales
3 derechos; y, **MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA**, casada, por
4 sus propios y personales derechos; y, en calidad de COMPRADOR,
5 **TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA**, divorciado, por sus propios y
6 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
7 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de
8 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
9 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder
10 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
11 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
12 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
13 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
14 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
15 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
16 el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de
17 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA DE**
18 **DERECHOS DE COPROPIEDAD**, cuyas estipulaciones contractuales son
19 las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y
20 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura
21 pública, por una parte en calidad de VENEDORES, los señores **JOSE**
22 **ESAU CALDERERO MENDOZA**, casado, por sus propios y personales
23 derechos; **BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA**, casada, por sus
24 propios y personales derechos; **MARCOS POLO CALDERERO**
25 **MENDOZA**, casado, por sus propios y personales derechos; **LINDA**
26 **VIRGINIA CALDERERO MENDOZA**; casada, por sus propios y personales
27 derechos; y, **MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA**, casada, por
28 sus propios y personales derechos; y, en calidad de COMPRADOR,





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 **TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA**, divorciado, por sus propios y
2 personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: HISTORIA DE**
3 **DOMINIO.- a)** Con fecha nueve de julio del año mil novecientos setenta y
4 uno, se realiza en la Notaria Publica Tercera de Manta la escritura de
5 compraventa en la que los cónyuges DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE;
6 y, BARCIA CEPEDA ANGELA, venden a favor del señor CALDERERO
7 ALMEIDA TEOFILO ISIDRO, un solar ubicado en la Lotización "Umiña", de
8 este puerto, solar signado con el número Ocho de la manzana "U". Con
9 una superficie de Doscientos sesenta metros cuadrados, escritura
10 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiuno de julio del
11 año mil novecientos setenta y uno; **b)** Con fecha veintisiete de junio del año
12 mil novecientos ochenta y cuatro en la Notaria Publica Cuarta de Manta se
13 celebra escritura pública en la que los señores CALDERERO MENDOZA
14 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR, CALDERERO
15 MENDOZA MARIANA DE JESUS, CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU,
16 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO; y, CALDERERO MENDOZA
17 LINDA VIRGINIA, venden como herederos legítimos del causante Sr.
18 Teófilo Calderero Almeida, como dueños del Cincuenta por ciento de los
19 Derechos y Acciones que le corresponden sobre el lote número Diez, de la
20 manzana U, ubicado en la Lotización Umiña del cantón Manta a favor de la
21 señora MENDOZA ZOILA VIRGINIA, escritura debidamente inscrita en el
22 Registro de la Propiedad de Manta el catorce de agosto mil novecientos
23 ochenta y cuatro; **c)** Con fecha veintisiete de mayo del dos mil dos en la
24 Notaria Publica Primera de Manta los señores CALDERERO MENDOZA
25 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS,
26 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR, SMANIS CHRISTOS,
27 CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO, CALDERERO MENDOZA
28 JOSE ESAU; y, MENDOZA ZOILA VIRGINIA, venden a favor de la señora





1 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA, Los Derechos y Acciones de
2 un lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana U, de la
3 Lotización Umiña del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de
4 terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE.
5 Tres y calle 29. ATRAS: Tres metros propiedad del Sr. Pedro Vicent. POR
6 EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de la vendedora Sra.
7 Zoila Mendoza Viudad de Calderero. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
8 Veinte metros propiedad del Sr. Luis Galarza. SUPERFICIE TOTAL: 60m²,
9 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
10 veintitrés de enero del dos mil cuatro; d) Con fecha diez de febrero del año
11 dos mil once en la Notaria Publica Primera de Manta se realiza la
12 UNIFICACION DE DOS LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a
13 favor de los Herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y
14 Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, Linda Virginia, Marcos
15 Polo, Mariana de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza, de la
16 siguientes forma PRIMER LOTE: 150,00m². parte del lote numero 10 de la
17 Manzana U. clave catastral numero 1082620000 area sobrante remanente
18 propiedad de los herederos de la Sra Zoila Virginia Mendoza (escritura
19 inscrita el 14 de Agosto del 1984, y autorizada por la Notaria Cuarta el 27
20 de Junio del 1984, posteriormente posesión Efectiva inscrita el 25 de
21 Noviembre del 2010, y autorizada por la Notaria cuarta el 05 de Octubre del
22 2010, despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones
23 a favor de Linda Virginia Calderero Mendoza (escritura inscrita el 23 de
24 Enero del 2004, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de mayo de 2002,
25 Frente, 7,00metros calle numero 29, Por atras 8,00 m, propiedad del Señor
26 Pedro Vicente, costado derecho 20,00m . terrenos de los anteriores
27 vendedores, costado izquierdo, 20,00m propiedad de la Sra Linda Virginia
28 Calderero Mendoza.. SEGUNDO LOTE; 100, 00 m² parte del lote numero





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 8 de la Manzana U, clave catastral numero 1082606000 , Area sobrante
2 Remanente propiedad de los Herederos del Sr Teofilo Isidro Calderero
3 Almeida (escritura inscrita 21 de Julio del 1971. y autorizada por la Notaria
4 Tercera el 09 de Julio del 1971) despues de haberse otorgado
5 compraventa de derechos y acciones a favor de Marcos Polo y mariana de
6 Jesus Calderero Mendoza escritura inscrita el 15 de Octubre del 2002, y
7 autorizada por la Notaria Primera el 27 de Mayo del 2002), Frente 5.00m-
8 calle planificada sin nombre, Atras 5,00m terrenos de Jose Bolaños,
9 costado derecho, 20,00m propiedad de Marcos Poloy Mariana de Jesus
10 Calderero Mendoza y costado izquierdo, 20,00m terrenos del comprador.
11 **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A**
12 **CUERPO CIERTO.** a favor de los herederos de los Señores Teofilo Isidro
13 Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, linda
14 Virginia Marcos Polo, Mariana de jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza
15 250,00m2 Parte del lote número 8 y parte del lote número 10 de la
16 Manzana U. de la Lotizacion Umiña , Frente. 12m. calle 29, Atras 13,00m
17 terrenos del Sr, Jose Bolaños y propiedad del Sr, Pedro Vincent, costado
18 derecho, 20,00M , propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero
19 Mendoza, costado Izquierdo. 20m propiedad de Linda Virginia Calderero
20 Mendoza; Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente
21 Unificados en uno solo, escritura realizada por los señores CALDERERO
22 MENDOZA MARIANA DE JESUS, CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU,
23 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA, CALDERERO MENDOZA
24 MARCOS POLO, CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO; y,
25 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR herederos de los causantes
26 MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA; y, CALDERERO ALMEIDA
27 TEOFILO ISIDRO, escritura debidamente inscrita en el Registro de la
28 Propiedad de Manta el seis de junio del dos mil once; e) Con fecha treinta





1 diciembre del año dos mil veinte los señores TEOFILO ISIDRO
2 CALDERERO MENDOZA; JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA;
3 BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA; MARCOS POLO CALDERERO
4 MENDOZA; LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA; y, MARIANA DE
5 JESUS CALDERERO MENDOZA celebran escritura pública de partición
6 extrajudicial del Lote de terreno unificado, parte del lote número 8 y parte
7 del lote número 10 de la Manzana U de la Lotización
8 Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Con 250,00m2.
9 Correspondiéndole a cada heredero el porcentaje de 16,66% sobre dicho
10 bien inmueble.
11 La Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes
12 detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de
13 cuerpo cierto; escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
14 de Manta el día diecisiete marzo dos mil veintiuno; f) Con fecha tres de
15 agosto del año dos mil veintiuno los propietarios constituyen propiedad
16 horizontal del edificio denominado "CALDERERO MENDOZA", escritura
17 debidamente realizada en la Notaria Publica Sexta de Manta el tres de
18 agosto del año dos mil veintiuno; y debidamente inscrita en el registro de la
19 propiedad el catorce de agosto del año dos mil veintiuno. **MEDIDAS Y**
20 **LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son copropietarios de la SUITE
21 C-301 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA, Ubicado en la
22 lotización Umiña de la Parroquia y
23 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
24 SUITE C-301: Suite ubicada en la segunda planta alta, teniendo los
25 siguientes espacios, Sala, Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio 1
26 con baño y Dormitorio 2, teniendo las siguientes medidas y linderos.
27 Por arriba: Lindera con la cubierta de la edificación.
28 Por abajo: Lindera con la primera planta alta, Departamento B-201.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Por el norte: Lindera con la suite C-302 en 8.15 ml.
2 Por el sur: Partiendo del punto este hacia el oeste en 2.00 ml, giro hacia el
3 norte en 0.30 ml, giro hacia el oeste en 3.10 ml, giro hacia el sur en
4 0.30 ml, giro hacia el oeste en 5.40 ml, colindando con espacio aéreo.
5 Por el este: Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.20 ml, colindando
6 con espacio aéreo, giro hacia el oeste en 1.90 ml, giro hacia el norte en
7 1.80 ml, giro hacia el este en 0.60 ml, giro hacia el sur en 0.10 ml, giro
8 hacia el este en 0.20 ml, colindando con area común (lavandería), gira
9 hacia el norte en 2.30 ml, giro hacia el oeste en 1.25 ml, giro hacia el norte
10 en 1.80 ml, colindando con area común (pasillo).
11 Por el oeste: Lindera con espacio aéreo en 9.10 ml.
12 AREA: 84,32 m2. AREA NETA 84,32 M2 ALICUOTA 20,39% AREA DE
13 TERRENO 50,97 M2 AREA COMUN 30,81 M2 AREA BRUTA 115,13 M2;
14 Inmueble que a la actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen.-
15 **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con
16 todo lo expuesto, los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan
17 que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
18 comprador, una SUITE C-301 Ubicado en el Edificio CALDERERO
19 MENDOZA, Ubicado en la lotización Umíña de la Parroquia y
20 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
21 SUITE C-301: Suite ubicada en la segunda planta alta, teniendo los
22 siguientes espacios, Sala, Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio 1
23 con baño y Dormitorio 2, teniendo las siguientes medidas y linderos.
24 Por arriba: Lindera con la cubierta de la edificación.
25 Por abajo: Lindera con la primera planta alta, Departamento B-201.
26 Por el norte: Lindera con la suite C-302 en 8.15 ml.
27 Por el sur: Partiendo del punto este hacia el oeste en 2.00 ml, giro hacia el
28 norte en 0.30 ml, giro hacia el oeste en 3.10 ml, giro hacia el sur en





1 o.30 ml, giro hacia el oeste en 5.40 ml, colindando con espacio aéreo.
2 Por el este: Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.20 ml, colindando
3 con espacio aéreo, giro hacia el oeste en 1.90 ml, giro hacia el norte en
4 1.80 ml, giro hacia el este en 0.60 ml, giro hacia el sur en 0.10 ml, giro
5 hacia el este en 0.20 ml, colindando con area común (lavandería), gira
6 hacia el norte en 2.30 ml, giro hacia el oeste en 1.25 ml, giro hacia el norte
7 en 1.80 ml, colindando con area común (pasillo).
8 Por el oeste: Lindera con espacio aéreo en 9.10 ml.
9 AREA: 84,32 m2. AREA NETA 84,32 M2 ALICUOTA 20,39% AREA DE
10 TERRENO 50,97 M2 AREA COMUN 30,81 M2 AREA BRUTA 115,13 M2.-
11 La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
12 servidumbres por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio,
13 goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta
14 queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
15 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los
16 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**
17 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
18 compraventa es la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA CON**
19 **93/100 DOLARES AMERICANOS (\$46.060,93)**, que los vendedores
20 declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a
21 su entera satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la
22 firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
23 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir
24 a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.
25 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a
26 la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción
27 de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
28 **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** La compradora, declara que el origen



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301486716

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-637-25140



216-637-25140

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130220414-2

APellidos y Nombres: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-01-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

LELIA MARIA CARRASCO LOOR




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

E13332112

APellidos y Nombres del Padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO

APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA MENDOZA ABIGAIL

LUGAR y FECHA de EXPEDICION: MANTA 2018-10-01

FECHA de EXPIRACION: 2028-10-01

Director General: *[Signature]*

Firma del Ciudadano: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0014 MASCULINO

CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

CRE ECUADOR 2021

N. 26128423

1302204142



CC N. 1302204142



CITADANO:

EFECTUO Y ACREDITA QUE USTE...
ELECTORAL 2021

[Signature]

NOTARIO DE LA JUNTA

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2021 *[Signature]*

.....
D. Francisco Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302204142

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRASCO LOOR LELIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 1984

Nombres del padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA ABIGAIL

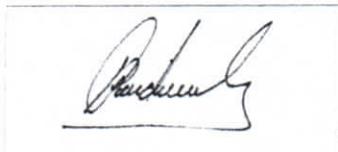
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-637-23005



213-637-23005

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130185526-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDO Y NOMBRES:
**CALDERERO MENDOZA
 BLANCA FLOR**
 LUGAR DE NACIMIENTO:
**MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1963-12-02**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 CRISTOS:
SMANIS

INSTRUCCION: **SUPERIOR**
 PROFESION / OCUPACION: **ABOGADA**

APellidos y Nombres del Padre: **CALDERERO TEOFILO**
 Apellidos y Nombres de la Madre: **MENDOZA ABISAIL**

CIUDAD: **MANA**
 FECHA DE EXPEDICION: **2018-12-12**
 FECHA DE EMISION: **2020-12-12**

V2233V4222
 000711310




CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANA**
 PARROQUIA: **MANA**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º: **0014 FEMENINO**

42238073



1301855266

CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 OCT 2021

[Handwritten Signature]
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301855266

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SMANIS CHRISTOS

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ABIGAIL

Nacionalidad: ECuatoguineana

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-637-34811



211-637-34811

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130148672-4

CIUDADANÍA: CALDERERO MENDOZA
LINDA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO: 1949-05-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
ANDRES BARTOLOME
CANO GARCIA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO CONTADOR
APellidos y Nombres del Padre: CALDERERO TEOFILO
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA ZOILA
Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2018-11-16
Fecha de Expiración: 2028-11-16

V434313242

00118235

DIR. TR. 08-1128 13 192

Director General: *[Signature]*
Firma del Registrado: *[Signature]*

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anverso/s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2021 *[Signature]*
.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301486724

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO GARCIA ANDRES BARTOLOME

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-637-36650



211-637-36650

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA
MARCOS FOLD
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-03-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DE **NANCY**
CEVALLOS GANCHOZO

Nº **130190640-8**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION Y OCUPLICACION **CHOPER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERERO TEFILO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA ABRIL**

LUGAR Y FECHA DE LA FOTOGRAFIA
MANTA
2017-07-28

FECHA DE EXPIRACION
2027-07-28

W00294642





[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 OCT 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Váez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301906408

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GANCHOZO IDE NANCY

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: CALDERERO TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-638-31310



216-638-31310

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS QUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1951-08-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N.º **130149199-7**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ARQUITECTO**
 V2343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ZOILA ABIGAIL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-08-12
 FECHA DE EXPIRACION
2027-08-12





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0014 MASCULINO**

N.º **11069890**



CC: N.º **1301481997**
CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

[Handwritten signature]




[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles anverso 3, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 OCT 2021 *[Signature]*

Dra. Fernandita Valez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301491997

Nombres del ciudadano: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-637-21036



210-637-21036

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

77573

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019886
Certifico hasta el día 2021-08-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1082606003

Fecha de Apertura: miércoles, 18 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: SUITE C-301 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA

Tipo de Predio: SUITE

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: SUITE C-301 Ubicado en el Edificio CALDERERO MENDOZA, Ubicado en la lotización Umíña de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

SUITE C-301: Suite ubicada en la segunda planta alta, teniendo los siguientes espacios, Sala, Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio 1 con baño y Dormitorio 2, teniendo las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: Lindera con la cubierta de la edificación.

Por abajo: Lindera con la primera planta alta, Departamento B-201.

Por el norte: Lindera con la suite C-302 en 8.15 ml.

Por el sur: Partiendo del punto este hacia el oeste en 2.00 ml, giro hacia el norte en 0.30 ml, giro hacia el oeste en 3.10 ml, giro hacia el sur en 0.30 ml, giro hacia el oeste en 5.40 ml, colindando con espacio aéreo.

Por el este: Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.20 ml, colindando con espacio aéreo, giro hacia el oeste en 1.90 ml, giro hacia el norte en 1.80 ml, giro hacia el este en 0.60 ml, giro hacia el sur en 0.10 ml, giro hacia el este en 0.20 ml, colindando con area común (lavandería), gira hacia el norte en 2.30 ml, giro hacia el oeste en 1.25 ml, giro hacia el norte en 1.80 ml, colindando con area común (pasillo).

Por el oeste: Lindera con espacio aéreo en 9.10 ml.

AREA: 84,32 m2. AREA NETA 84,32 M2 ALICUOTA 20,39% AREA DE TERRENO 50,97 M2 AREA COMUN 30,81 M2 AREA BRUTA 115,13 M2

SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1480 lunes, 06 junio 2011	24567	24593
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	493 miércoles, 17 marzo 2021	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION Y ALCANCE A LA RESOLUCION	22 miércoles, 11 agosto 2021	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	22 sábado, 14 agosto 2021	0	0
PLANOS	PLANOS	22 sábado, 14 agosto 2021	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION Y ALCANCE A OFICIOS	23 lunes, 16 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 06 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1480

Folio Inicial: 24567

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 24567



a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO, a favor de los Herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, Linda Virginia, Marcos Polo, Mariana de Jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza, de la siguientes forma **PRIMER LOTE:** 150,00m2. parte del lote numero 10 de la Manzana U. clave catastral numero 1082620000 area sobrante. remanente propiedad de los herederos de la Sra Zoila Virginia Mendoza (escruiura inscrita el 14 de Agosto del 1984, y autorizada por la Notaria Cuarta el 27 de Junio del 1984, posteriormente posesion Efectiva inscrita el 25 de Noviembre del 2010, y autorizada por la Notaria cuarta el 05 de Octubre del 2010, despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones a favor de Linda Virginia Calderero Mendoza (escruiura inscrita el 23 de Enero del 2004, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de mayo de 2002, Frente, 7,00metros calle numero 29, Por atras 8,00 m, propiedad del Señor Pedro Vicente, costado derecho 20,00m . terrenos de los anteriores vendedores, costado izquierdo, 20,00m propiedad de la Sra Linda Virginia Calderero Mendoza.. **SEGUNDO LOTE;** 100, 00m2 parte del lote numero 8 de la Manzana U, clave catastral numero 1082606000 , Area sobrante . Remanente propiedad de los Herederos del Sr Teofilo Isidro Calderero Almeida (escritura inscrita 21 de Julio del 1971. y autorizada por la Notaria Tercera el 09 de Julio del 1971) despues de haberse otorgado compraventa de derechos y acciones a favor de Marcos Polo y mariana de Jesus Calderero Mendoza escritura inscrita el 15 de Octubre del 2002, y autorizada por la Notaria Primera el 27 de Mayo del 2002), Frente 5.00m- calle planificada sin nombre, Atras 5,00m terrenos de Jose Bolaños, costado derecho, 20,00m propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza y costado izquierdo, 20,00m terrenos del comprador. **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A CUERPO CIERTO.** a favor de los herederos de los Señores Teofilo Isidro Calderero Almeida y Zoila Virginia Mendoza, Blanca Flor, Jose Esau, linda Virginia Marcos Polo, Mariana de jesus y Teofilo Isidro Calderero Mendoza 25,00m2 Parte del lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. de la Lotizacion Umña , Frente. 12m. calle 29, Atras 13,00m terrenos del Sr, Jose Bolaños y propiedad del Sr, Pedro Vincent, costado derecho, 20,00M , propiedad de Marcos Polo y Mariana de Jesus Calderero Mendoza, costado Izquierdo. 20m propiedad de Linda Virginia Calderero Mendoza. Quedando en consecuencia los dos lotes de terreno legalmente Unificados. en uno solo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	martes, 15 octubre 2002	22195	22207
COMPRA VENTA	118	viernes, 23 enero 2004	1424	1461
COMPRA VENTA	917	martes, 14 agosto 1984	2086	2087

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 17 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Del Lote de terreno unificado, parte del lote número 8 y parte del lote número 10 de la Manzana U de la Lotización Umña, de la Parroquia y Cantón Manta. Con 250,00m2. Correspondiendole a cada heredero el porcentaje de 16,66% sobre dicho bien inmueble. La Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO ISIDRO		MANTA
CAUSANTE	MENDOZA MENDOZA ZOILA VIRGINIA		MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA



PROPIETARIO CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR
 PROPIETARIO CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO
 PROPIETARIO CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA
 PROPIETARIO CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS

CASADO(A)
 CASADO(A)
 CASADO(A)
 CASADO(A)



Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 6] RESOLUCION Y ALCANCE A LA RESOLUCION

Inscrito el: miércoles, 11 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolucion y alcance de la resolucion del EDIFICIO CALDERERO MENDOZA Ofic. N° MTA-DSGC-OFI-130720211002 de fecha Manta, 13 de Julio del 2021. Ofic. N° MTA-DSGC-OFI-230720211117 de fecha Manta, 23 de Julio del 2.021.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22
 Número de Repertorio: 3767

Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIA	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 14 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, procedio a emitir la resolucion ejecutiva numero MTA-2021-ALC-102 En la que resuelve aprobar la Declaratoria de Regimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO CALDERERO MENDOZA, propiedad de los señores Blanca Flor, Teofilo Isidro, Jose Esau, Marcos Polo, Linda Virginia, Mariana de Jesus Calderero Mendoza. INMUEBLE UBICADOS EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con 250,00m2. lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. El Edificio "CALDERERO MENDOZA" se compone de Planta Baja posee 1 Departamento, A-101,,el area de circulación vertical (Escalera) y area común(pasillo-patio-lavandería), en la Primera Planta Alta posee 1 departamento B-201, y el area de circulación vertical y area común (Escalera), en la Segunda Planta Alta posee 2 suite C-301 Y C-302, area de circulación vertical (Escalera) y area común (Lavandería), adicional a ello el edificio contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22
 Número de Repertorio: 3821

Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS



[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 14 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PLANOS INMUEBLE UBICADOS EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con 250,00m2. lote numero 8 y parte del lote numero 10 de la Manzana U. De acuerdo a la Resolucion Ejecutiva N° MTA-2021-ALC-102 Resuelve aprobar la protocolizacion del plano Del Edificio "CALDERERO MENDOZA" se compone de Planta Baja posee 1 Departamento, A-101,,el area de circulación vertical (Escalera)y area común(pasillo-patio-lavandería), en la Primera Planta Alta posee 1 departamento B-201, y el area de circulación vertical y area común (Escalera), en la Segunda Planta Alta posee 2 suite C-301 Y C-302, area de circulación vertical (Escalera) y area común (Lavandería), adicional a ello el edificio contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILIO ISIDRO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[6 / 6] RESOLUCION Y ALCANCE A OFICIOS

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION MUNICIPAL Y ALCANCE A OFICIOS "Para conocimiento y fines de ley pertinente y como alcance a oficios N° MTA-DSGC-OFI-130720211001 y OFICIO N° MTA-DSGC-OFI-230720211117, notifico con la Resolución Ejecutiva N° MTA-2021-ALC-102 suscrita por el Ing. Emilio Macías LOOR. coordinador de Desarrollo territorial de Servicios Públicos delegado por el señor Alcalde de Manta, mediante la cual resuelve: Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Calderero Mendoza"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA TEOFILIO ISIDRO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019886 certifico hasta el día 2021-08-26, la Ficha Registral Número: 77573.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 4 5 5 D M R 0 G A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043116

N° ELECTRÓNICO : 213006

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-26-06-003

Ubicado en: EDIFICIO CALDERERO MENDOZA SUITE C-301 / LOT.UMIÑA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ U CALLE 29 Y FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 84.32 m²
Área Comunal: 30.81 m²
Área Terreno: 50.97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301491997	CALDERERO MENDOZA-TEOFILO ISIDRO
1302204142	CALDERERO MENDOZA-JOSE ESAU
1301855266	CALDERERO MENDOZA-BLANCA FLOR
1301906408	CALDERERO MENDOZA-MARCOS POLO
1301486724	CALDERERO MENDOZA-LINDA VIRGINIA
1301486716	CALDERERO MENDOZA-MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,681.65
CONSTRUCCIÓN: 23,379.28
AVALÚO TOTAL: 46,060.93
SON: CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: Viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

143732BMLS8WU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-19 23:35:41



N° 102021-045056

Manta, lunes 11 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO** con cédula de ciudadanía No. **1301491997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

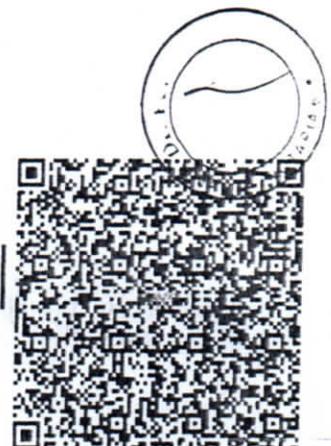
Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145679OH6KN0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-044430

Manta, viernes 01 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-26-06-003 perteneciente a CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO con C.C. 1301491997 Y CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU con C.C. 1302204142 Y CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR con C.C. 1301855266 Y OTROS ubicada en EDIFICIO CALDERERO MENDOZA SUITE C-301 / LOT.UMIÑA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ U CALLE 29 Y FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,060.93 CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA DÓLARES 93/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,384.10 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO VIGENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145050HLVEGN8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/040472
DE ALCABALAS

Fecha: 09/30/2021

Por: 307.07

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/30/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
DE DERECHO DE COOPROPIEDAD

Tradente-Vendedor: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

Identificación: 1302204142

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO

Identificación: 1301491997

Teléfono: NA

Correo: VC@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD 5 DE 6 ACCIONES

VE-647781



PREDIO: Fecha adquisición: 06/06/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-08-26-06-003	46060.93	50.97	EDIFICIO CALDERERO MENDOZA SUITE C301 LOT. UMINA PARTE DEL LOTE 8 Y 10 MZ CALLE 29 Y FLAVIO REYES

Precio de Venta

38,384.10

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	383.84	191.92	0.00	191.92
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.15	0.00	0.00	115.15
Total=>		498.99	191.92	0.00	307.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			191.92
Total=>				191.92





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000030633

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
49571	2021/09/21 16:08	21/09/2021 04:08:00p.m.	689919	
A FAVOR DE CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO C.I.: 1301491997				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3557
de Solvencia	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
 <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
TESORERO(A)		USD 3.00		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
		 MENEZDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/21

Banc Ecuador B.P.
04/10/2021 11:51:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1246102814
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: KOOVLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1766183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003980
Fecha: 04/10/2021 11:51:57 a.m.

No. Autorización:
041020210117681835200012056514000003980:2021115110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y procedencia de los recursos que posee y con los que canceló la presente
2 Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y
3 que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,
4 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o
5 psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase
6 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta
7 escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
8 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Ricardo
9 Zacarias Figueroa Ormaza, portador de la matrícula número trece guion
10 dos mil quince guion ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el
11 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
12 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
13 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
14 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

SRA. MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA

C.C. 130148671-6

SRA. LINDA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA

C.C.130148672-4

SR. MARCOS POLO CALDERERO MENDOZA

C.C. 130190640-8





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Blanca Flor Calderero Mendoza



SRA. BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA
C.C. 130185526-6

Jose Esau Calderero Mendoza



SR. JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA
C.C. 130220414-2

Teofilo Isidro Calderero Mendoza



SR. TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA
C.C. 130149199-7

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, 26-10-2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

