

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

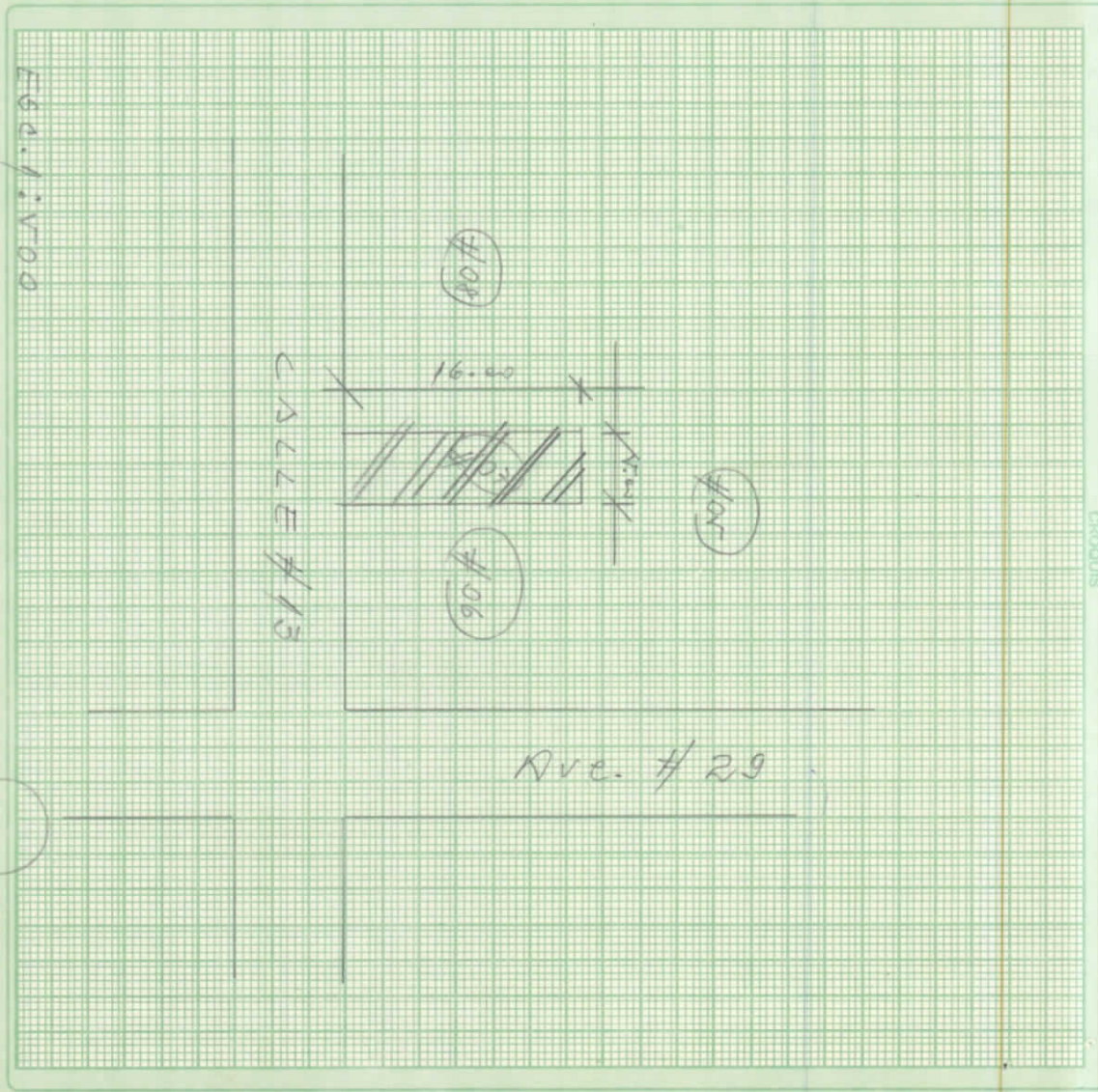
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATÁSTRAL	(1) 1 (2) 2 (3) 3 (4) 4 (5) 5 (6) 6 10094507	Hoja N°
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR	DIRECCIÓN: <u>INMED</u> Barrio: <u>LOT. SAN RAFAEL</u> Calle: <u>#10 y Ave. #29</u>
10 <u>CALLE #103 y Ave. #29</u> CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ASESOR AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGÍA ELÉCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
19 ☒ SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE ☐ + ☐ 00 METROS DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES <u>00080</u>
24 PERIMETRO	<u>00427</u>
25 LONGITUD DEL FRENTE	<u>00007</u>
26 NÚMERO DE ESQUINAS	<u>0</u>
29 AVALÚO DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 ☒ 2 ☒	30 NÚMERO DE BLOQUES	<u>01</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31 NÚMERO DE BLOQUES	<u>00</u>
28 el mismo que en la construcción	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	<u>01</u>
29 otro uso	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	Observaciones: <u>Verificado IV-2013-18</u> <u>Arquitecto</u> <u>Act. Ingresos cont</u> <u>Agosto 11/2011</u> <u>S. de la Cruz y Sepulveda</u> <u>Comodoro S.M.</u>	



MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONA	CÓDIGO
1	UN SOLO PROPIETARIO	☐	1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO	
2	HERENCIA INDIVISA	☐	2	EN ARRIENDO PARCIAL	
3	VARIOS PROPIETARIOS	☐	3	EN ARRIENDO TOTAL	
		☐	4	OTRO (ESPECIFIQUE)	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																							
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM- BADOS		VENTANAS								ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
caja	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caja	madera o lata	enquinado (parquet)	ladrillo comun	ladrillo industrial (parquet)	tubique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encoframiento	vinyl o granito	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	caja	cade(paja)	madera	zinc	ruberold	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caja	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chuzas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas		no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	bueno	regular	malta	nula				
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 725B	53
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 725C	86
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 726	90
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 83	113
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 128	143
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 156	173
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 186	203
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 216	233
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 246	263
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	I. 276	

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		levantamiento 11-22/88		observaciones	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	