

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2903**

**Número de Repertorio: 6253**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2903 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307601987	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	COMPRADOR
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	VENDEDOR
1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120176000	78965	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120117000	2797	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 04 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y  
ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA.-

LA CUANTIA: \$ 15.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01225.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE OCTUBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000058682



20211308002P01225



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01225						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512793	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307601987	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador  
 Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01225
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/22LUKJzdUUOjmfRCX0zt7OKW6A220114eV7Yx5zscYClrXU8OqJ8Flot">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/22LUKJzdUUOjmfRCX0zt7OKW6A220114eV7Yx5zscYClrXU8OqJ8Flot</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-823391">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-823391</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000058682**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01225**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL  
EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA  
CUADROS.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE EFRAIN KAVIEDES  
MEJIA.-**

**LA CUANTIA: \$ 15.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, Ingeniero, de setenta y ocho años de edad; y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno**.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**dos siete nueve guión tres**, Jubilada, de setenta y cinco años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guión siete**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga, de Profesión Abogado, de cuarenta y siete años de edad, domiciliado en la Villas del Seguro, Manzana E, casa número seis, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guión tres**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guión siete**, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, manifiestan que son propietarios de un bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo en sesenta y siete metros, rumbo N.  $75^{\circ}03'41''E$ , ciento sesenta metros rumbo S  $43^{\circ}29'17''E$ , **SUR** terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257219- 052632583



metros diecinueve centímetros, rumbo N  $39^{\circ} 12' 45''$  W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N  $62^{\circ} 38' 12''$  W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N  $64^{\circ} 41' 40''$  W, **ESTE** terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S  $28^{\circ} 19' 33''$  W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S  $35^{\circ} 17' 51''$  W, **OESTE** Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N  $33^{\circ} 24' 53''$  W. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Área perdida no justificada de Trescientos Setenta y Nueve Metros Cuadrados con Veinte y Siete Centímetros Cuadrados, y con un área afectada por vía Refinería del Pacífico expropiada por la Ilustre Municipalidad de Manta de Seis Mil Ciento Ochenta y Siete Metros Cuadrados con Noventa Centímetros Cuadrados; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores María Fernanda Montesdeoca García y Patricio Máximo Delgado Panchana, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el quince de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

enero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de mayo del dos mil ocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN** y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos; **FRENTE** veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle publica planificada, **POR ATRÁS** veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con área a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y señora, **COSTADO DERECHO** cincuenta metros y lindera con área a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y señora.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**COSTADO IZQUIERDO** cincuenta metros y lindera con área a favor de Kaviedes Mejia José Efraín. Teniendo una superficie total de **MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-** **PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (15.000,00)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583

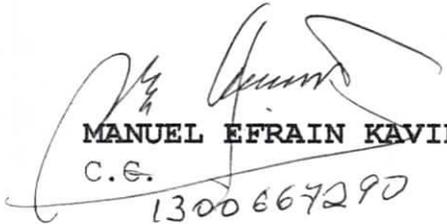


formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio las Villas del Seguro, Manzana seis del Cantón Manta, teléfono número 0992794710, correo electrónico margariramdk@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Villas del Seguro, Manzana E, casa número seis, de esta ciudad de Manta, teléfono número 0992794710, correo kaviedes1974@yahoo.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-@

Elaborado por C.A.C.P.

  
**MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**

C.G.

1300667290

  
**ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**

C.C.

130051279-3

  
**JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**

C.C.

130760198-7

  
LA NOTARIA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

2787

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023631  
Certifico hasta el día 2021-09-28:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 6120117000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 29 mayo 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en el Sector el Cadecito

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** El bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. SUPERFICIE TOTAL: 5.8441 Hectarias (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto.

**Norte:** Camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E

**Sur:** Terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centímetros, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W

**Este:** Terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W

**Oeste:** Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N 33° 24' 53" W

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	50 viernes, 05 enero 2007	642	651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	801 viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	114 viernes, 17 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917 martes, 11 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933 miércoles, 12 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1038 martes, 25 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1174 martes, 08 junio 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 8 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 05 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2007

Fecha Resolución: martes, 02 enero 2007

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0612M05019. Lote N° S/N del sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Superficie: 5.8441 Has.

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial: 642

Número de Repertorio: 87

Folio Final : 642

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑA COPIA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTESEDOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MONTESEDOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	50	viernes, 05 enero 2007	642	651

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[3 / 8 ] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC. M. JEB. 2010.Salvador Giler Mario Rene.....área total (Ha).....6,0 Ha. área afectada por vía (m2).....12,108.51. Kaviedes Ferrin Manuel Efrain.....área total (5.8ha) área afectada 6.187,90m2. Ider Oliver Guillen Vélez área 32 has. 11,386,10 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	SALVADOR GILER MARIO RENE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
EXPROPIADO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE
EXPROPIADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑOL ENRIANG  
COMPRANDO



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2761	miércoles, 17 noviembre 2010	48544	48555
COMPRA VENTA	2759	miércoles, 17 noviembre 2010	48523	48534
COMPRA VENTA	2715	miércoles, 10 noviembre 2010	47734	47747
COMPRA VENTA	1400	jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
COMPRA VENTA	1775	miércoles, 28 julio 2010	31094	31106
COMPRA VENTA	2552	viernes, 03 diciembre 2004	10799	10807
COMPRA VENTA	650	lunes, 10 marzo 2008	8417	8464
COMPRA VENTA	71	lunes, 07 julio 1947	29	29
COMPRA VENTA	2946	viernes, 03 diciembre 2010	51763	51776
COMPRA VENTA	282	lunes, 31 enero 2005	3993	4004
COMPRA VENTA	554	jueves, 28 febrero 2008	7158	7164
COMPRA VENTA	1811	viernes, 19 junio 2009	29441	29451
COMPRA VENTA	622	jueves, 06 marzo 2008	8096	8105

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[4 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Of. MTA-PS-2020-099-O Manta, 16 de julio del 2020 El Señor Efraín Kaviedes Ferrin posee un bien inmueble adquirido por compra venta realizado a los señores Patricio Delgado Panchana y Sra. María Montesdeoca García, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de enero del 2008 e inscrita el 29 de mayo de 2008 con un área de 5,8441 hectáreas (58.441,00 m2), cabe indicar que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m2 la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de un vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010. Dividendo la dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78 m2. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m2. Además existe una pérdida de área no justificada de 379,27 m2. En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, Nro. O-DACRPM JFMC- 201901069 en donde manifiesta: "que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m2 (la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010). Dividiendola a dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78m2. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m2". Consecuentemente, esta Procuraduría Sindica de acuerdo a la Resolución Nro. 001 ALC-M-JEB, recomienda levantar el gravamen de las áreas útiles PRIMER LOTE: área total: 2.168,78m2; SEGUNDO LOTE área total 49.705,05 m2, que NO FUERON afectadas por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, del terreno de propiedad de Manuel Efraín Kaviedes Ferrin y Esther Margarita Mejía Cuadros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	801	viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 917

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1998

Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ESPECIAL PRINTING



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 mayo 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal del GAD-M Emitido por la Dirección Avalúo, Catastros y Permisos municipales SUB N° 039-2021 Y AU N° 039-2021-D de fecha 27 de Abril del 2021, procedió a desmembrar Una parte de lote de terreno del adquirido del mayor extensión Ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 mayo 2021

**Número de Inscripción :** 933

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2031

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 mayo 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal, emitida por la Dirección de Avalúo Catastros y Permisos Municipales del GAD- MANTA, SU n° 039-2021 y AU N° 039-2021-E, de fecha 27 de Abril del 2021, autorizan a desmembrar una parte del lote de terreno de mayor extensión, ósea Una parte del lote de terreno Ubicado en el Sector el Cadecito Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m2. El señor Juan Javier Pérez Gavilanes casado con la señora Lelia Ulianova Valdivieso Zamora

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 25 mayo 2021

**Número de Inscripción :** 1038

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2245

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 mayo 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de DOS MIL SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.006,36 m2). Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 50,00m - lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Marta Rosana, COSTADO DERECHO: 47,83m - lindera con vía Refinería del Pacífico COSTADO IZQUIERDO: 47,83m - lindera con calle planificada \* La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Richard Manuel López Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 08 junio 2021

**Número de Inscripción :** 1174

**Folio Inicial:** 0

ESPECIAMENTE  
COMUNICADO



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2548

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle planificada. Por Atrás: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con Vía Refinería del Pacífico. Costado Derecho: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Macias Liliana Alexandra. Costado Izquierdo: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Kaviades Mejia José Efraín. Teniendo una superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. 1003,13 m2 Comparece la señora Martha Rosana Murillo Macias de estado civil casada con el señor Alfredo Arturo Murillo Marín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023631 certifico hasta el día 2021-09-28, la Ficha Registral Número: 2797.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... *(firmado)* ... fue materializado a petición del señor *(firmado)* de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy 04-10-2021 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 0 1 1 R O E 9 R H S



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

222011ROE9RHS

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 222011ROE9RHS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21023631

NÚMERO DE FICHA: 2797

SOLICITANTE: MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA - 1306666106

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-28 14:58:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-28 00:00:00

[Ver certificado](#)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-09-24

N° SU-092021-000295

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. con C.C. 1300667290**, ficha registral nro. 2797 ubicado en EL CADECITO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 58,441.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2797: (Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2008) 58,441.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 39.58 m Camino público, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E  
**SUR:** 54.19 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W  
**ESTE:** 93.00 m Terreno de Máximo Delgado, rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W  
**OESTE:** 15.00 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 33° 24' 53" W  
**ÁREA TOTAL:** 58,441.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 07 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MAYO DEL 2021) CC: 6-12-01-66-000 FR:75963 : 1,003.13 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 6 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE MAYO DEL 2021) CC: 6-12-01-63-000 FR:76046 : 2,006.36 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO (ÁREA SUBDIVIDIDA ANTERIORMENTE NO INSCRITA) C.C. 6-12-01-33-000 : 2,168.78 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 7 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE JUNIO DEL 2021) CC: 6-12-01-64-000 FR:76200 : 1,003.13 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA EL 11 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021) CC: 6-12-01-67-000 FR: 75981 : 1,003.13 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO SA. (

ESPAÑA REPUBLICA

COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021) CC: 6-12-01-68-000 FR:75975 : 1,003.13 m<sup>2</sup>

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8,187.66 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 2,715.24 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 6,567.17 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN : 1,003.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.91 m - lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 23.91 m - lindera con vía Refinería del Pacífico.

**COSTADO DERECHO:** 50.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Martha Rosana.

**COSTADO IZQUIERDO:** 50.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Álava Suarez Mercedes Elizabeth.

**ÁREA TOTAL:** 1,003.13 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-65-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO : 1,003.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.91 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 23.91 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrín Manuel.

**COSTADO DERECHO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Mejía José Efraín

**COSTADO IZQUIERDO:** 50.00 m - Lindera con propiedad de propiedad del Sr. Juan Javier Pérez Gavilánez

**ÁREA TOTAL:** 1,003.13 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-74-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN : 1,003.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.91 m - Lindera con calle pública planificada

**ATRAS:** 23.91 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrín Manuel y Sra.

**COSTADO DERECHO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de José Efraín Kaviedes Mejía.

**COSTADO IZQUIERDO:** 50.00 m Lindera con área a favor de Cárdenas Mera Manuel Alejandro.

**ÁREA TOTAL:** 1,003.13 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-75-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN : 1,003.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.91 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 23.91 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrín Manuel y Sra.

**COSTADO DERECHO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrín Manuel y Sra.

**COSTADO IZQUIERDO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Mejía José Efraín.

**ÁREA TOTAL:** 1,003.13 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-76-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN : 1,346.63 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 51.36 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrín Manuel y Sra.

**COSTADO DERECHO:** 21.07 m - Lindera con calle pública planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 32.80 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrín Manuel y Sra.

**ÁREA TOTAL:** 1,346.63 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-77-000



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑA  
COMPAÑIA



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. : 35,611.78 m<sup>2</sup>

**FRENTE** : 43.12 m Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 33,00m + 25,61m + 19,13m lindera con camino público siguiendo su trazado.

**ATRÁS** : 37.91 m Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 184,84m lindera con Alonzo Pico Ricardo Ceferino.

**DERECHO** : 71.77 m Partiendo del frente hacia atrás, lindera con calle planificada, más giro hacia el suroeste en ángulo interno de 103° con 32.80m, más giro hacia el sureste con ángulo de 90° con 50.00m , lindera con área a favor de Kaviedes Mejía José Efraín, más 10.00m lindera con calle planificada, más giro en dirección noreste con ángulo de 90° con 28.99m, más giro hacia el noroeste con ángulo de 103° con 18.47m, lindera con vía planificada, más giro hacia el este con 57° con 23.91m lindera con propiedad de Servicios-Integrales-Profesionales Servinpro S.A, más 23.72m lindera con propiedad de Juan Javier Pérez Gavilanes , más 23.91m lindera con área a favor de Manuel Alejandro Cárdenas Mera, más 23.91 m lindera con área a favor de José Efraín Kaviedes Mejía, más 23.91 m , mas giro hacia el noreste con ángulo de 57° con 50.00 lindera con área a favor de José Efraín Kaviedes Mejía, más 11.91 lindera con calle planificada, más 50.00m lindera con propiedad de Mercedes Elizabeth Álava Suarez, más giro hacia el este con ángulo de 57° con 49.84m, más giro hacia el sureste con 123° en 46,87m más 41,49m más 15,09m lindera con Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucía Delmira.

**IZQUIERDO** : 105.61 m partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con Alonzo Flores Carlos Andrés, + 102,38m + 39,03m + 22,94m lindera con Delgado Alonzo Juan Lizardo y Acosta Farfán Gladis Zenaida.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N°6-33-12-78-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización. Las áreas perdidas se describirán a continuación: ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m<sup>2</sup>. ÁREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): 6187,90m<sup>2</sup>.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SPENCER PERMANENT CO



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

174537ZECG0K8P

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 174537ZECG0K8

NÚMERO: PD295

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6120117000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-09-24 19:32:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-23 19:32:14

[Ver documento](#)





N° AU-092021-000612

Manta, viernes 24 septiembre 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.**, ubicado en SECTOR EL CADECITO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 23.91 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRÁS:** 23.91 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra.

**COSTADO DERECHO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra.

**COSTADO IZQUIERDO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Kaviedes Mejía José Efraín.

**Área total:** 1,003.13 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-12-01-76-000

Se le ha asignado la clave catastral N°6-33-12-78-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "J", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización. Las áreas perdidas se describirán a continuación: **ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m<sup>2</sup>. ÁREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): 6187,90m<sup>2</sup>.**

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



**Fecha de expiración: martes 23 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

1628KJ9GU1VAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1628KJ9GU1VAE

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1628KJ9GU1VAE

NÚMERO: 092021-000612

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-09-24 19:32:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-23 19:32:14

[Ver documento](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043637

N° ELECTRÓNICO : 213148

Fecha: 2021-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-76-000

Ubicado en: SECTOR EL CADECITO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1003.13 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,078.25  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 25,078.25  
SON: VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: martes 23 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144254IVEBNIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-09-28 07:23:08**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

144254IVEBMK

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 144254IVEBMK

NÚMERO: 092021-043637

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6120176000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-09-24 19:32:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-23 19:32:14

[Ver documento](#)





N° 092021-044170

Manta, miércoles 29 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300667290**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 29 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144790DVLD6NQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

144790DVLD6NQ

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 144790DVLD6NQ

NÚMERO: 092021-044170

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-29 20:39:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-29

[Ver certificado](#)





N° 102021-045137

Manta, martes 12 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-76-000 perteneciente a KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. con C.C. 1300667290 ubicada en SECTOR EL CADECITO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,078.25 VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 25/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL

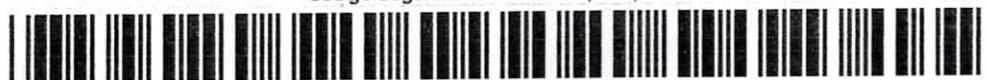


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mundoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145760B2W4DPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145760B2W4DPQ

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 145760B2W4DPQ

NÚMERO: 102021-045137

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-76-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-12 16:50:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-11

[Ver certificado](#)





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041595**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/12/2021

Por: 200.62

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/12/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-823391

Tradente-Vendedor: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Identificación: 1300667290

Teléfono: 052921356

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Identificación: 1307601987

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCEUNTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
6-12-01-76-000	25078.25	1003.13	SECTORELCADECITO		25,078.25	
<b>Observación:</b>	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO					

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	250.78	125.39	0.00	125.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.23	0.00	0.00	75.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>326.01</b>	<b>125.39</b>	<b>0.00</b>	<b>200.62</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			125.39
<b>Total=&gt;</b>				<b>125.39</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 folio(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Jose A. Kaviedes de la página web y/o soporte electrónico portal\_ciudadano el día de hoy 14-12-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Notaria Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-823391

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-823391

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041595

TRANSACCIÓN: 001019/002564

FECHA: 2021-10-12

**VALOR PAGADO: \$ 200.62**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041595	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 75.23
T/2021/041595	DE ALCABALAS	\$ 125.39





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000032972



INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
51535	2021/10/12 10:37	12/10/2021 10:37:00a.m.	690784	
<b>A FAVOR DE</b> KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. C.I.: 1300667290				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO N° 3807</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 				
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1      3.00</p>		<p>SUBTOTAL 2      3.00</p>		<b>USD 3.00</b>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>			<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/11

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....C.I.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑA DE BARRIOS  
COMUNIDAD



BanEcuador B.P.  
12/10/2021 11:46:54 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00177167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1250506109  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.17

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004028  
Fecha: 12/10/2021 11:47:06 a.m.

No. Autorización:  
1210202101176818352000120565140000040282021114714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300667290

Nombres del ciudadano: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: KAVIEDES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERRIN DALINDA

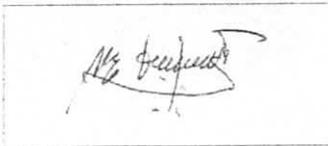
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-634-87119



218-634-87119

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 130066729-0

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
KAVEDES FERRIN  
MANUEL EFRAIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARGARITA  
MEJIA



IGM 19 08 1995 24

INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
KAVEDES VICTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FERRIN DALINDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2016-10-06  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-10-06

V4344V4244



006170085

*[Signature]*

*[Signature]*

ENCARGADO

ENCARGADO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Margarita MdeKaviedes.*

**Número único de identificación:** 1300512793

**Nombres del ciudadano:** MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ENERO DE 1969

**Nombres del padre:** MEJIA ABRAHAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUADROS ANTONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-634-87123



210-634-87123

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130051279-3



**CEDEULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE**  
**BAHIA DE CARAQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-08-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MANUEL KAVIEDES**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **JUBILADO**

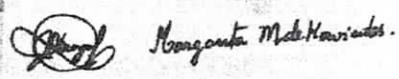
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEJIA ABRAHAM**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUADROS ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2016-10-06**

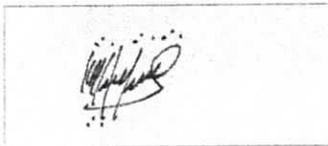
FECHA DE EXPIRACION **2026-10-06**

E493313222





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307601987

**Nombres del ciudadano:** KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2012

**Nombres del padre:** KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-634-87125



215-634-87125

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA No. 130760198-7

APellidos y Nombres: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Lugar de nacimiento: MANTÁ MANTÁ

Fecha de nacimiento: 1974-07-15

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Mayra Alejandra Mendoza Arteaga




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V3843V4222

APellidos y Nombres del Padre: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

APellidos y Nombres de la Madre: MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

Lugar y Fecha de Expedición: MANTÁ 2018-02-04

Fecha de Expiración: 2029-02-04

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTÁ

PARROQUIA: MANTÁ

SECCION: 1

JUNTA No. 0039 MASCULINO

13460967



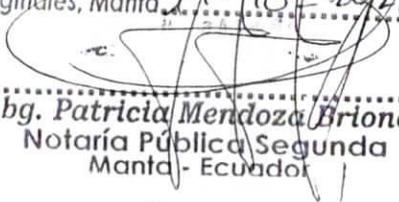
1307601987

KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11-10-2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01225.-  
LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

