

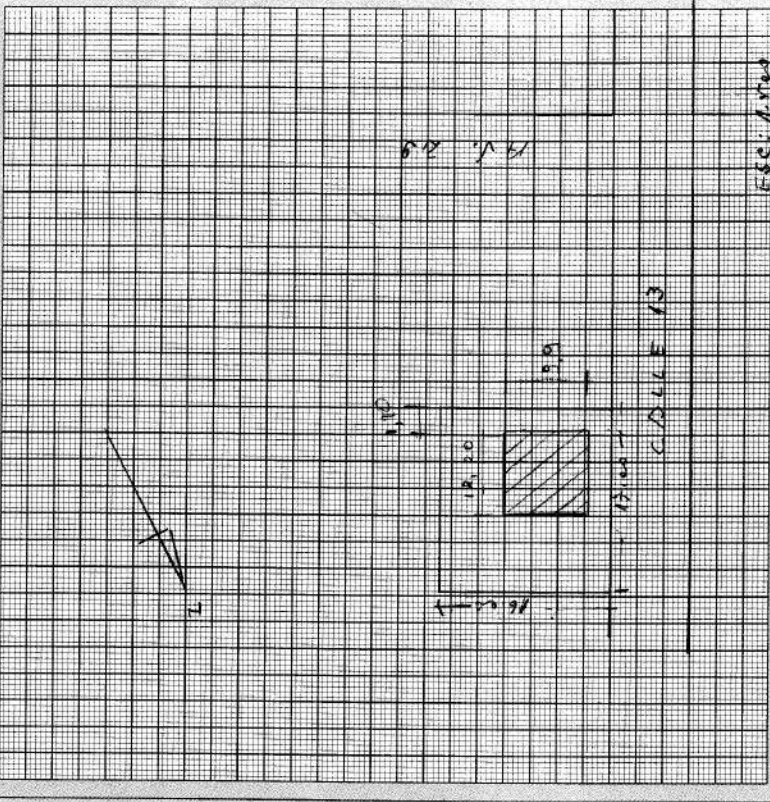
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

48,116.691

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA ES LA REPRESENTACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR 10 ☐ CALLE # 13	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° DIRECCION: Barrio San Rafael Calle # 13 CODIGO DE LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 13
DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES 12 ☐ LOTE INTERIOR 13 ☐ POR PASAJE PEATONAL 14 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 15 ☐ POR CALLE 16 ☐ POR AVENIDA 17 ☐ POR EL MALECON 18 ☐ POR LA PLAYA 19 ☐ MARCAS SUELO DEL LOTE (EJEMPLO)	SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ AGUA POTABLE 21 ☐ DESAGUES 22 ☐ ELECTRICIDAD 23 ☐ GAS 24 ☐ TELEFONIA 25 ☐ TV CABLE 26 ☐ OTROS
19 ☐ SOBRE LA BASANTE 20 ☐ BAJO LA BASANTE 21 ☐ METROS	22 ☐ AGUA POTABLE 23 ☐ DESAGUES 24 ☐ ELECTRICIDAD 25 ☐ GAS 26 ☐ TELEFONIA 27 ☐ TV CABLE 28 ☐ OTROS
29 ☐ TIERRA 30 ☐ LASTRE 31 ☐ PIEDRA DE RIO 32 ☐ ADOQUIN 33 ☐ ASFALTO O CEMENTO 34 ☐ NO TIENE 35 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 36 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	37 ☐ ACERA 38 ☐ NO TIENE 39 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 40 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
41 ☐ REDES PUBLICAS EN LA VIA 42 ☐ AGUA POTABLE 43 ☐ ALCANTARILLADO 44 ☐ ENERGIA ELECTRICA 45 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	46 ☐ NO TIENE 47 ☐ NO TIENE 48 ☐ NO TIENE 49 ☐ NO TIENE 50 ☐ NO TIENE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 ☐ SIN EDIFICACION	2 ☐ CON EDIFICACION
3 ☐ SIN USO	4 ☐ OTRO USO
5 ☐ OTRO USO	6 ☐ OTRO USO
7 ☐ OTRO USO	8 ☐ OTRO USO
9 ☐ OTRO USO	10 ☐ OTRO USO
11 ☐ OTRO USO	12 ☐ OTRO USO
13 ☐ OTRO USO	14 ☐ OTRO USO
15 ☐ OTRO USO	16 ☐ OTRO USO
17 ☐ OTRO USO	18 ☐ OTRO USO
19 ☐ OTRO USO	20 ☐ OTRO USO
21 ☐ OTRO USO	22 ☐ OTRO USO
23 ☐ OTRO USO	24 ☐ OTRO USO
25 ☐ OTRO USO	26 ☐ OTRO USO
27 ☐ OTRO USO	28 ☐ OTRO USO
29 ☐ OTRO USO	30 ☐ OTRO USO
31 ☐ OTRO USO	32 ☐ OTRO USO
33 ☐ OTRO USO	34 ☐ OTRO USO
35 ☐ OTRO USO	36 ☐ OTRO USO
37 ☐ OTRO USO	38 ☐ OTRO USO
39 ☐ OTRO USO	40 ☐ OTRO USO
41 ☐ OTRO USO	42 ☐ OTRO USO
43 ☐ OTRO USO	44 ☐ OTRO USO
45 ☐ OTRO USO	46 ☐ OTRO USO
47 ☐ OTRO USO	48 ☐ OTRO USO
49 ☐ OTRO USO	50 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES

11-86

24/1/86

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible][illegible]

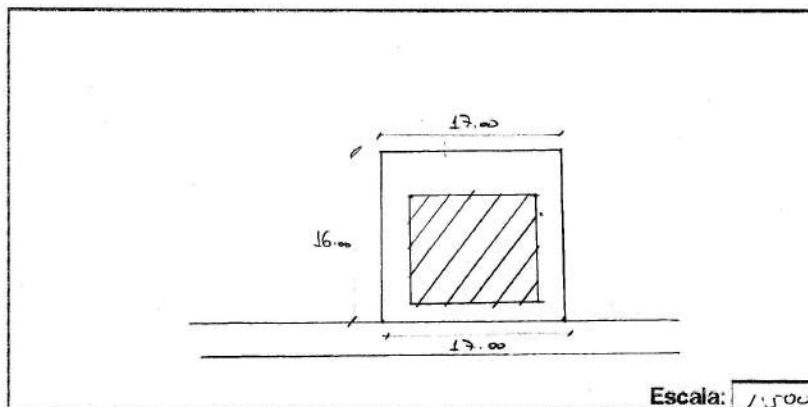
MUNICIPALIDAD DE MANTA

DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

DE: JAIIM QTAJUE R CC#: 1091508
 PARA: ARO. MARIA ANGELICA DELGADO AREA TOTAL: 292 m²
 SOLICITANTE: CASO OJUNA BIAS YDITOU PERIMETRO: 60 mt
 FECHA DE INFORME: 15-SEP-92 LONG. DE FRENTE: 17 m
 FECHA DE INSPECCION: 15-SEP-92 No DE ESQUINAS: 0
 UBICACION: CALLE 13 AV. 29

ASUNTO

- | | |
|---|--|
| 1. Ingreso a Catastro..... ☐ | 8. Afectación..... ☐ |
| 2. Cambio de Dominio..... ☐ | 9. Expropiación..... ☐ |
| 3. Desmembración..... ☐ | 10. Donación..... ☐ |
| 4. Unificación..... ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva..... ☐ |
| 5. Tercera edad..... ☐ | 12. Año(s) a liquidar <u>1992</u> |
| 6. Propiedad Horizontal..... ☐ | 13. Otros servicios..... ☐ |
| 7. hipoteca..... ☐ | |



Realizada la inspeccion con el(los) interesados(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno

frente:	<u>17.00</u>	CC#:	<u>CALLE 13</u>
Atrás:	<u>17.00</u>	CC#:	<u>1091505</u>
Costado Izquierdo:	<u>16.00</u>	CC#:	<u>1091501</u>
Costado Derecho:	<u>16.00</u>	CC#:	<u>1091502</u>

Observación:

PAGO IMPUESTO AÑO 1992

Inspector responsable

Visto Bueno

Notaría Cuarta del Cantón Manta



Nº 215 .-

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE TRECE DE LA
CIUDAD DE MANTA . -

OTORGANTES LA SEÑORA CARLOTA POLICARPA QUINTERO GALLO.
A FAVOR DE LA SEÑORA BELLA HORTENCIA CEDEÑO VICUÑA .-

CUANTIA : S/.41.050,00 MANTA, Abril 27 de 1988.

NOTARIO: **Lcdo. Alcides Vélez Rivadeneira**

7.989/88

COPIA

NUMERO : (215) . -



Alcides Vélez
Rivadeneira

Notario Público Cuarto

del,

Cantón Manta

Manabí - Ecuador



LICENCIADO
ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTAS - MANABI - ECUADOR

1 COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA CARLOTA POLICARPA QUINTE-
2 RO GALLO A FAVOR DE LA SEÑORA BELLA HORTENCIA -
3 CEDEÑO VICUÑA . - . - . - . - . - . -
4 CUANTIA : S/.41.050,00 . -
5 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo -
6 nombre , Provincie de Manabí , República del Ecuador , -
7 hoy día Miércoles Veintisiete de Abril de mil novecientos
8 ochenta y ocho , ante mí Licenciado ALCIDES VELEZ RIVADE
9 NEIRA , Notario Público Cuarto del Cantón , Comparecen ,
10 por una parte la señora Carlota Policarpa Quintero Gallo,
11 de estado civil casada , por sus propios derechos y en -
12 calidad de " VENDEDORA " ; y , por otra parte la señora
13 Bella Hortencia Cedeño Vicuña , de estado civil casada ,
14 por sus propios derechos y en calidad de " COMPRADORA " .
15 Las comparecientes son mayores de edad , de nacionalidad
16 ecuatoriana , domiciliadas en esta ciudad , sin parentes
17 co entre las partes , hábiles y capaces para contratar y
18 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haber-
19 me presentado sus respectivos Certificados de Votación -
20 de las últimas elecciones , doy fé .- Bien instruídos en
21 el objeto y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA,
22 la cual proceden a celebrarla por sus propios derechos ,
23 me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento -
24 Público , cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : -
25 En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo , sír
26 vese insertar una de Compraventa , contenida en las si-
27 guientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Inter-
28

OFFSET SUCESO - MANTA

X

1 vienen , otorgan y suscriben por una parte la señora -
2 Carlota Policarpa Quintero Gallo , por sus propios de-
3 rechos y en calidad de " VENDEDORA " ; y , por otra par
4 te la señora Bella Hortencia Cedeño Vicuña , por sus -
5 propios derechos y en calidad de " COMPRADORA " : SEGUN
6 DA : ANTECEDENTES .- La vendedora , declare que es due-
7 ña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la
8 Calle Trece de la ciudad de Manta , que lo adquirió me-
9 diante Escritura Pública de Partición Extrajudicial en-
10 tre la señora Hada Marina Quintero Gallo y Hermanos , -
11 Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón -
12 Montecristi el trece de Abril de mil novecientos ochen-
13 ta y siete , é inscrita en el Registro de la Propiedad
14 de Manta el veintidós del mismo mes y año de su otorga-
15 miento . TERCERA : VENTA .- Enunciado lo anterior y por
16 el presente Instrumento la vendedora , hoy tiene a bien
17 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
18 compradora la totalidad del terreno , el mismo que tie-
19 ne las siguientes medidas y linderos : Por el frente -
20 diecisiete metros y Calle Trece ; por atrás diecisiete
21 metros cuarenta centímetros y terreno de Eloy Quintero
22 Gallo ; por un costado dieciseis metros y terreno de -
23 los Herederos Quintero - Reyes ; y , por el otro costa-
24 do los mismos dieciseis metros y terreno de Marina Quin
25 tero ; teniendo una superficie total de : Doscientos -
26 setenta y cinco metros cuadrados con veinte decímetros
27 cuadrados .- No obstante de determinarse sus mensuras,
28 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los lin-

PASA A LA ULTIMA PAGINA

1 que quede elevada a escritura pública con todo el valor
2 legal . Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcaba-
3 les , Patrióticos y los Adicionales de Ley , el mismo -
4 que será insertado al Protocolo junto a los Testimonios
5 a conferirse y los Certificados concedidos por los seño-
6 res Tesorero y Jefe de la Dirección Financiera Municipal
7 del Cantón Manta . Esta escritura no causa Impuestos a -
8 la Plusvalía de la Propiedad .- I , leída esta escritura
9 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz -
10 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido
11 y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fé .- *B*

12
13 *Carlos P. Quintero Gallo*
14 CARLOTA P. QUINTERO GALLO

Bella H. Cedeno Vicuña

BELLA H. CEDENO VICUÑA .

15 C.C. Nº 18-0062067-2

C.C. Nº 130331740-6

16 C.T. Nº 698768 .-

C.T. Nº 77227 .-

17
18 *Alcides Velez Rivadeneira*
19 EX NOTARIO .-

20 ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL -

21 CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y
22 OCHO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI
23 EL NOTARIO LICENCIADO ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA , SELLA-
24 DA Y FIRMADA . - MANTA , 27 DE ABRIL DE 1988 . EL NOTA-
25 RIO . -

26 *Alcides Velez Rivadeneira*
27 NOTARIO CUARTO DE MANTA

LICENCIADO
ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA
NOTARIO CUARTO DE MANTA
MANTA - MANABI - ECUADOR

28 D'JO INS-

1. DADA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO -
 2. EN LA CALLE " TIGRE ", DE LA CIUDAD DE MANTA, QUE OTORGA: LA SEÑORA: CARLOTA
 3. POLICARPA QUINTERO GALLO, A FAVOR DE LA SEÑORA: ISABELA HORTENCIA GEDENO VICU
 4. NA, EN EL REGISTRO DE COMPRAVENTAS Y TRASPASOS DE DOMINIO, A MI CARGO BAJO
 5. EL NUMERO: OCHOCIENTOS VEINTICUATRO (824), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO -
 6. GENERAL CON EL NUMERO: UN MIL DOS CIENTOS ONCE (1.211), EN ESTA FECHA.,
 7. MANTA, DÍO 25 de 1.988



Aurelia Gonzalez de Noya
 Registradora de la Propiedad
 Suplente, Cantón- Manta, E