



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO CALIFICA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6
1001370

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
DIRECCION: Calle CALLE 13 A1 30

Ma. lote

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

12 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
13 SOBRE LA PASANTE
14 BAJO LA PASANTE

15 CERRAMIENTO
16 HORMIGON ARMADO
17 MADERA
18 CABA
19 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPION
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPION O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE (sin empujar)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

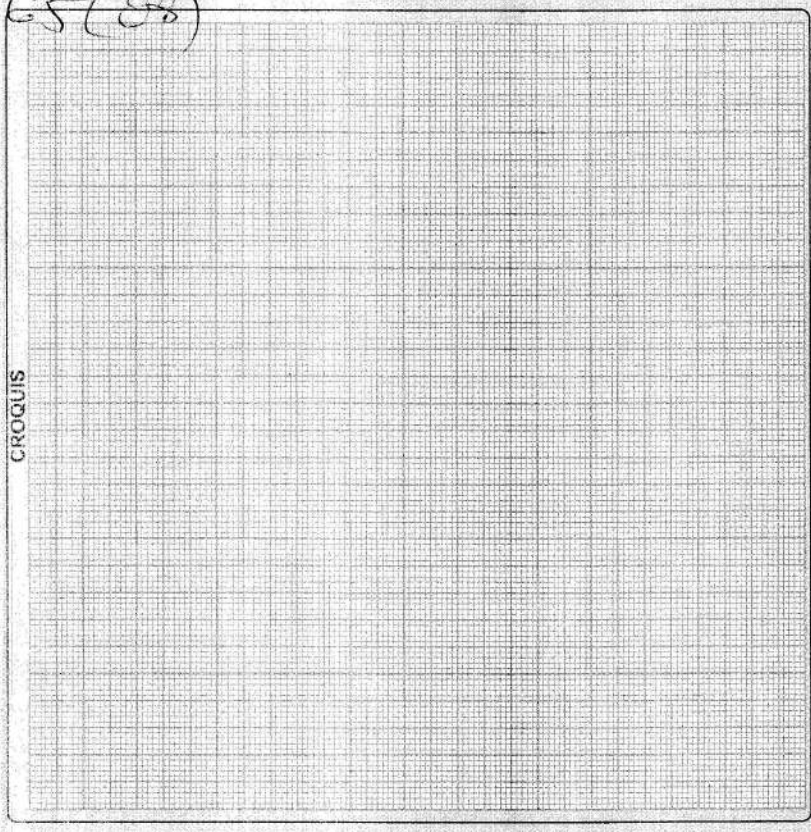
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

33 CODIGO

34 NOMBRE

OBSERVACIONES
F. 1049 J. 10/10/10

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ PROPRIETARIO EN ABRIENDO PARCIAL
3 ☐ PROPRIETARIO EN ABRIENDO TOTAL
4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ABRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ABRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOTA		TITULO DE PROPIEDAD	
ZHUCCA		DEL PADO ANTELA MARIL		1302420006		u		03/06/00	
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CADA UNO DE LOS RUBROS)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
PISO		TUBOS		SI TIENE		NO TIENE		SI TIENE		NO TIENE		SI TIENE		NO TIENE	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento	
madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera	
vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido	
balda		balda		balda		balda		balda		balda		balda		balda	
cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica	
parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta	
porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato	
mármol o marmoleto		mármol o marmoleto		mármol o marmoleto		mármol o marmoleto		mármol o marmoleto		mármol o marmoleto		mármol o marmoleto		mármol o marmoleto	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
cáda (paja)		cáda (paja)		cáda (paja)		cáda (paja)		cáda (paja)		cáda (paja)		cáda (paja)		cáda (paja)	
madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera	
sino		sino		sino		sino		sino		sino		sino		sino	
ruberoil		ruberoil		ruberoil		ruberoil		ruberoil		ruberoil		ruberoil		ruberoil	
asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento	
hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado	
teja		teja		teja		teja		teja		teja		teja		teja	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata	
madera y vidrio		madera y vidrio		madera y vidrio		madera y vidrio		madera y vidrio		madera y vidrio		madera y vidrio		madera y vidrio	
bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental	
madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro	
aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio	
madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina	
aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina	
cuarto de máquinas		cuarto de máquinas		cuarto de máquinas		cuarto de máquinas		cuarto de máquinas		cuarto de máquinas		cuarto de máquinas		cuarto de máquinas	
buena		buena		buena		buena		buena		buena		buena		buena	
regular		regular		regular		regular		regular		regular		regular		regular	
mala		mala		mala		mala		mala		mala		mala		mala	
ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina	
53		53		53		53		53		53		53		53	
66		66		66		66		66		66		66		66	
83		83		83		83		83		83		83		83	
98		98		98		98		98		98		98		98	
113		113		113		113		113		113		113		113	
128		128		128		128		128		128		128		128	
143		143		143		143		143		143		143		143	
158		158		158		158		158		158		158		158	
173		173		173		173		173		173		173		173	
188		188		188		188		188		188		188		188	
203		203		203		203		203		203		203		203	
218		218		218		218		218		218		218		218	
233		233		233		233		233		233		233		233	
248		248		248		248		248		248		248		248	
263		263		263		263		263		263		263		263	
278		278		278		278		278		278		278		278	

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS		FECHA	
ANALISIS DE LA PROPIEDAD		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS		FECHA	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS		FECHA	

2923 101(04) 43L3(58)

Consulador

#2375
#1147

1071519

13 Ave 30
Calle Plana - San Antonio

13 Ave 30

Ave 30

Calle 13

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Observaciones:

Comando Delo. - 1/1/2004
Certificado - 1/1/2004
Sello c/ta Amparo T.M. 07

146 0.51/38

43 0.51/38

11 0.00/8.8

VALOR DEL LOTE

11111111

MODO DE PROPIEDAD		TIPO DE ATRIBUCIÓN		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ TIPO DE PROPIEDAD	1	TIPO DE ATRIBUCIÓN	NOMBRES	
2	☐ HERENCIA INDIVIDUAL	2	EN ARRENDAMIENTO	D.º	
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	OTRO	N.º	
		4	OTRO	D.º	
		5	OTRO	N.º	
		6	OTRO	D.º	
		7	OTRO	N.º	
		8	OTRO	D.º	
		9	OTRO	N.º	
		10	OTRO	D.º	
		11	OTRO	N.º	
		12	OTRO	D.º	
		13	OTRO	N.º	
		14	OTRO	D.º	
		15	OTRO	N.º	
		16	OTRO	D.º	
		17	OTRO	N.º	
		18	OTRO	D.º	
		19	OTRO	N.º	
		20	OTRO	D.º	
		21	OTRO	N.º	
		22	OTRO	D.º	
		23	OTRO	N.º	
		24	OTRO	D.º	
		25	OTRO	N.º	
		26	OTRO	D.º	
		27	OTRO	N.º	
		28	OTRO	D.º	
		29	OTRO	N.º	
		30	OTRO	D.º	
		31	OTRO	N.º	
		32	OTRO	D.º	
		33	OTRO	N.º	
		34	OTRO	D.º	
		35	OTRO	N.º	
		36	OTRO	D.º	
		37	OTRO	N.º	
		38	OTRO	D.º	
		39	OTRO	N.º	
		40	OTRO	D.º	
		41	OTRO	N.º	
		42	OTRO	D.º	
		43	OTRO	N.º	
		44	OTRO	D.º	
		45	OTRO	N.º	
		46	OTRO	D.º	
		47	OTRO	N.º	
		48	OTRO	D.º	
		49	OTRO	N.º	
		50	OTRO	D.º	
		51	OTRO	N.º	
		52	OTRO	D.º	
		53	OTRO	N.º	
		54	OTRO	D.º	
		55	OTRO	N.º	
		56	OTRO	D.º	
		57	OTRO	N.º	
		58	OTRO	D.º	
		59	OTRO	N.º	
		60	OTRO	D.º	
		61	OTRO	N.º	
		62	OTRO	D.º	
		63	OTRO	N.º	
		64	OTRO	D.º	
		65	OTRO	N.º	
		66	OTRO	D.º	
		67	OTRO	N.º	
		68	OTRO	D.º	
		69	OTRO	N.º	
		70	OTRO	D.º	
		71	OTRO	N.º	
		72	OTRO	D.º	
		73	OTRO	N.º	
		74	OTRO	D.º	
		75	OTRO	N.º	
		76	OTRO	D.º	
		77	OTRO	N.º	
		78	OTRO	D.º	
		79	OTRO	N.º	
		80	OTRO	D.º	
		81	OTRO	N.º	
		82	OTRO	D.º	
		83	OTRO	N.º	
		84	OTRO	D.º	
		85	OTRO	N.º	
		86	OTRO	D.º	
		87	OTRO	N.º	
		88	OTRO	D.º	
		89	OTRO	N.º	
		90	OTRO	D.º	
		91	OTRO	N.º	
		92	OTRO	D.º	
		93	OT		

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]

ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD		ANÁLISIS DE LA CONSTRUCCIÓN		ANÁLISIS DE LA CONSTRUCCIÓN	
VALOR DEL DIF. MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL DIF. MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL DIF. MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL DIF. MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL DIF. MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL DIF. MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
24/09/98	24/09/98	24/09/98	24/09/98	24/09/98	24/09/98
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	1091519		
Nombre:	Rojas Salazar Juan		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	9 (Café)		
Firma del Usuario	Doreel Salazar		
Elaborado Por:	Doreel Salazar		
Informe Inspector:	Terreno vacio		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Junio del 2011

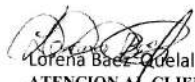
1091510

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOJA DELGADO RAMON XAVIER con número de CEDULA130572551-5, no se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda con esta Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Lorena Baez Orellana
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

5978



Conforme a la solicitud Número: 92931, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5978

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de agosto de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE CUATRO LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL BARRIO "RAFAEL" (ANTES BARRIO SANTA MARTHA), CALLE 13 Y AVENIDA 30 y tiene los siguientes medidas y linderos
POR EL FRENTE, 17,80m calle trece,
POR ATRAS, 14,08m Y LOTE NUMERO 04,
COSTADO DERECHO, 20,14m avenida treinta
COSTADO IZQUIERDO, Inicia desde el lindero del frente (calle 13) hacia atrás con 13,52m y lindera con el lote numero 02, (Sr. Galo Granda Delgado), desde este punto gira hacia el costado derecho, con 3,80m y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con 6,88m linderando en sus dos extensiones con terrenos de los herederos Quintero Gallo, CON UN AREA TOTAL UNIFICADA DE (336.02 M2)
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.173 11/09/2007	29.703
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.207 13/08/2008	31.602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.703 - Folio Final: 29.713

Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio: 4.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta, signados con los números 02 y TRES.
Y dos cuerpo de terreno Ubicado en la Calle trece de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02727076	Zavala Delgado Angela Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Letty	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05548624	Ron Alvarez Octavio Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	526	23-feb-2000	3045	3050
Compra Venta	1633	16-nov-1990	1788	1793

Certificación impresa por: C/ta

Ficha Registral: 5978

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.602 - Folio Final: 31.621

Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 4.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de los cuatros lotes de terrenos numero (uno y tres, Primer y Segundo Cuerpo con una area total de unificada, (336,02m2)
Primer cuerpo, con una area de Cincuenta y un metros cuadrados treinta y siete decimetros cuadrados,
Segundo Cuerpo, con una area total Noventa y cuatro metros cuadrados ochenta y cuatro decimetros cuadrados,
Lote numero Uno. y el lote numero dos.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09156352	Intriago Delgado Zayra Maritza	Casado	Manta
Comprador	13-05725515	Loja Delgado Ramon Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-00307293	Delgado Diogenes Oscar	Casado	Manta
Vendedor	13-02727076	Zavala Delgado Angela Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2173	11-sep-2007	29703	29713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:05:18 del viernes, 20 de mayo de 2011

JonC
2008-48
2011-92931




Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.



Certificación impresa por: CtoS



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Exepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

Ficha Registral: 5978

Página: 2 de 2

NUMERO : DOS MIL CINCUENTA Y SIETE .- (2057) .-

COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE CUATRO LOTES DE TERRENOS
UBICADOS EN EL BARRIO " SAN RAFAEL " CALLE 13 AVDA 30 DEL CANTON
MANTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : ANGELA MARIA ZAVALA
DELGADO Y SU ESPOSO SR. DIOGENES OSCAR DELGADO

A FAVOR DEL SEÑOR : RAMON XAVIER LOJA DELGADO

CUANTIA USD S/ 18.881,05 DOLARES.

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciseis de Julio del dos mil
ocho, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del
Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores **ANGELA MARIA
ZAVALA DELGADO** acompañada de su esposo señor **DIOGENES OSCAR
DELGADO** casados entre sí; I, por otra parte el señor **RAMON XAVIER LOJA
DELGADO** , de estado civil casado; Todos los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, con residencia en esta ciudad, legalmente capacitados para
este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el
objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA Y UNIFICACION ", a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y
conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública,

Sello
\$ 953,95
Aval 105

me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta y Unificación , por una parte los cónyuges señores ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO, acompañada de su esposo señor DIOGENES OSCAR DELGADO casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente LOS VENDEDORES; I, por otra parte el señor RAMON XAVIER LOJA DELGADO, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como " EL COMPRADOR " .-

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Con fecha Septiembre 11 del 2007, bajo el No. 2.173, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa autorizada el 06 de Marzo del 2007 ante la Notaria Cuarta de Manta, en la que la Dra. Alba Letty Arteaga Quinteros y Octavio Fernando Ron Alvarez , venden a favor de la Sra. ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO, casada, lotes de terrenos ubicados en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, terrenos que son colindantes entre si y que se encuentran signados en el plano correspondiente con los números UNO Y TRES linderando, el lote número UNO: que fue adjudicado a la Sra. Dora Quintero de Arteaga, Circunscrito as í: POR EL FRENTE: Avenida Treinta con 13,52 metros por el otro frente en razón de ser esquinero con la calle Trece , con siete metros ; Por un Costado: con el lote No. 2 y

con trece metros cincuenta y dos centímetros y por el Otro Costado: con el lote No. 3 y siete metros tres centímetros, el Lote NO. TRES, adjudicado a la Sra. Waldramina Maclovía Quintero Reyes de Mora, que mide: POR EL FRENTE: Avenida Treinta, con seis metros sesenta y dos centímetros; POR UN COSTADO: Con los lotes Nos. Uno y Dos, con catorce metros seis centímetros, y POR EL OTRO COSTADO: El lote No. cuatro con catorce metros ocho centímetros y por Atrás, terrenos de los herederos Quintero Gallo, con seis metros ochenta y ocho centímetros. Terreno ubicado en la calle trece de la Ciudad de Manta que miden así: **PRIMER CUERPO:** POR EL FRENTE: Tres metros ochenta centímetros y calle trece; POR ATRÁS: Los mismos tres metros ochenta centímetros y lindera con el lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de la compradora Sra. Letty Arteaga Quinteros y por el COSTADO IZQUIERDO: los mismos trece metros cincuenta y dos centímetros y lindera con el lote No. Dos (Sr. Galo Granda Delgado). Teniendo una superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. - **SEGUNDO CUERPO:** Por el frente, siete metros y calle trece; Por Atrás: siete metros cero tres centímetros y lindera con el lote No. tres; Por el Costado Derecho, trece metros cincuenta y dos centímetros y lindera con el lote No. Uno y por el Costado Izquierdo los mismos trece metros cincuenta y dos centímetros y lindera con terrenos de propiedad de los Herederos Quintero Gallo. Teniendo una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. - Lotes descritos que sus dueños los ha

venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA :

COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados los vendedores señores ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO y su esposo SR. DIOGENES OSCAR DELGADO , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor RAMON XAVIER LOJA DELGADO. Los lotes descritos en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfieren los vendedores, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres , con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA : UNIFICACION DE

LOS CUATRO LOTES DE TERRENOS NUMEROS (Uno y Tres , Primer y Segundo Cuerpo ASI .- MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTES UNIFICADOS .-

Frente: 17,80 m – Calle Trece ; Atrás: 14,08 m – y lote No. 04; Costado Derecho: 20,14 m – Avenida Treinta ; y Costado Izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (Calle 13) hacia atrás con 13,52 m y lindera con el Lote No. 02 (Sr. Galo Granda Delgado); desde este punto gira hacia el costado derecho con 3,80 m ; y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con 6,88 m linderando en sus dos extensiones con terrenos de los Herederos Quintero Gallo.- AREA UNIFICADA A FAVOR DEL SEÑOR RAMON XAVIER LOJA DELGADO (336,02 m2) .- QUINTA: PRECIO .- El precio pactado de mutuo

acuerdo entre los contratantes es el de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO 05/100 DOLARES (\$ 18.991,05 dólares) , que declaran los vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin



ECUATORIANA***** E1133A2122
CASADO DIOGENES OSCAR DELGADO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
OLIVERIO ZAVALA
OLGA DELGADO
MANTA 18/01/2007
18/01/2019

0613021

CIUDADANIA 130272707 - 5
ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
01 AGOSTO 1953
001- 9147 00866 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1953



161-0122

NUMERO

1302727076

CECULA

ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

PARROQUIA

MANABI

CANTON

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



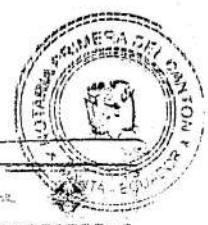
ECUATORIANA*****
 CUSADO ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO
 PRIMARIA * ALEMANIL
 PABLO DELGADO

 MANTA 02/10/1945
 02/10/1945



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CIUDADANIA 130030729-3
 DELGADO OIGENES OSCAR
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
 02/10/1945
 001- 0035 00557 M
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1945

[Handwritten signature]



130-0033 1300307293
 NUMERO CEDULA
 DELGADO OIGENES OSCAR

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 MANABI
[Handwritten signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Large diagonal watermark or stamp, partially illegible]

ECUATORIANA***** V3343VE442
 CASADO ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SEGUNDO TOMAS LOJA CARRION
 NANCY IRMA DELGADO
 MANTA 03/10/2005
 03/10/2017
 REN 0476695



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CIUDADANIA 130572551-5
 LOJA DELGADO RAMON XAVIER
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 AGOSTO 1977
 005- 0172 01784 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977




187-0051-1305725515
 LOJA DELGADO RAMON XAVIER
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Valor \$ 1,00

No. 051 - 1693

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de 4 (Cuatro) lotes de terreno a favor de los cónyuges **RAMON XAVIER LOJA DELGADO y ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO** adquiridos de la **Sra. Angela Maria Zavala Delgado** (escritura inscrita el 11 de septiembre del 2007 y autorizada por la **Notaria Cuarta** el 06 de marzo del 2007); el **primero**: 94,84m²; el **segundo**: 94,97m²; el **tercero**: 51,37m²; el **cuarto**: 94,84m², predios ubicados en Barrio "San Rafael" (antes Barrio Santa Martha), Calle 13 y Avenida 30, Código # 114, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS (escritura inscrita el 11 de septiembre del 2007 y autorizada por la Notaria Cuarta el 06 de marzo del 2007).

1. LOTE NUMERO UNO: 94,84m² / Lote esquinero.
 Por el frente: 13,52m. - Avenida 30
 Por el otro frente: 7,00m. - Calle 13
 Por un costado: 13,52m. - Lote No. 02
 Por el otro costado: 7,03m. - Lote No. 03
2. LOTE NUMERO TRES: 94,97m²
 Por el frente: 6,62m. - Avenida 30
 Por un costado: 14,06m. - Lotes No. 01 y 02
 Por el otro costado: 14,08m. - Lote No. 04
 Por atrás: 6,88m. - Terrenos de los Herederos Quintero Gallo
3. PRIMER CUERPO: 51,37m²
 Por el frente: 3,80m. - Calle 13
 Por atrás: 3,80m. - Lote No. 03
 Por el costado derecho: 13,52m. - Propiedad de la compradora Sra. Letty Arteaga Quinteros
 Por el costado izquierdo: 13,52m. - Lote No. 02 (Sr. Galo Granda Delgado).
4. SEGUNDO CUERPO: 94,84m²
 Por el frente: 7,00m. - Calle 13
 Por atrás: 7,03m. - Lote No. 03
 Por el costado derecho: 13,52m. - Lote No. 01
 Por el costado izquierdo: 13,52m. - Terrenos de propiedad de los Herederos Quintero Gallo

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS CUATRO (4) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LOS CONYUGES RAMON XAVIER LOJA DELGADO y ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO: 336,02m². (Terreno de forma irregular).

Frente: 17,80m. - Calle 13

Atrás: 14,08m. - Lote No. 04

Costado derecho: 20,14m. - Avenida 30

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (Calle 13) hacia atrás con 13,52m. y lindera con el Lote No. 02 (Sr. Galo Granda Delgado); desde este punto gira hacia el costado derecho con 3,80m.; y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con 6,88m., linderando en sus dos extensiones con los terrenos de los Herederos Quintero Gallo.

Manta, julio 16 del 2008

Arq. Galo Alvarez González

SUB - DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



or \$ 1.00 ctv.

32560

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO	
7	ubicada EN CALLE 13 Y AVDA. 30	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL FTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de DIEZ Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO 05/100 DOLARES 18.881,05	
10	Nota: no causa impues to a las utilidades, avalúo del 2005\$476,36	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 18 de Julio del 2008 del 200	
26	ING. VICENTE RIVLES MORA	
27	Director Financiero Municipal	
28		



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 053760

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 AVDA. 30 SAN RAFAEL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

1º PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
CAJA: 21/07/2008 09:18:10
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Wednesday, August 20, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$

Nº 028805

Manta, Julio 21 d21 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

la escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en calle 13 Y AV. 30 de la parroquia Manta
del cantón Manta que otorga ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO
a favor

por el precio de 18,881,05 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	113,29
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	33,98
		147,27
SUMAN \$:		

CANCELADO 18 JUL 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA
D. N. Susana María Angélica
Zavala Delgado

TESORERO MUNICIPAL



Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad Manta; **8 julio** de 200**8**

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#1091518000 CALLE 13/14 LOTE 4

Manta, ocho de julio de dos mil ocho

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA,

C.P. **ATENA Zambrano Macía**

TESORERA MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

07/18/ 2008*

No. 4366

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 056802

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 1091518000

Ubicado en: CALLE 13-14 LOTE 4

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 94.84M2

Perteneciente al señor(A)**ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	4,971.13
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	4,971.13

SON :Cuatro mil novecientos setenta y un 13/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	134.39
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	134.39

Son: Ciento treinta y cuatro 39/100 dólares

Ab. David Cedeno Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

07/18/ 2008*

No. 4365

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 057991

El predio de la clave : 1091510000

Ubicado en: CALLE 13 AV. 30

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 95M2

Perteneciente al señor(A)**ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	6,500.71
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	6,500.71

SON :Seis mil quinientos 71/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	135.99
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	135.99

Son: Ciento treinta y cinco 99/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Marisol A.



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*



07/18/ 2008*

No. 4364

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
 revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo
 existente se constató que:

El predio de la clave : 1091524000
 Ubicado en: SAN RAFAEL AV. 30 LOTE 3
 Area total del predio según escritura:-

Espele Valorada

\$ 1,00

Area total del predio: 94.97M2
 Perteneciente al señor(A) **ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA**
 cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Nº 057990

TERRENO
 CONSTRUCCIÓN

4,923.24
 0
 =====
 4,923.24

SON :Cuatro mil novecientos 24/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO
 CONSTRUCCIÓN

134.16
 0
 =====
 134.16

Son: Ciento treinta y cuatro 16/100 dólares

AB. David Cedeño Ruperto
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
 Marisol A.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

07/18/ 2008*

No. 4363

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

El predio de la clave : 1091519000

Ubicado en: CIUD. NAVAL SAN RAFAEL CALLE 13 AV. 30

Espece Valorada Area total del predio según escritura:-

\$ 1,00

Area total del predio: 51.38M2

Perteneciente al señor(A) **ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

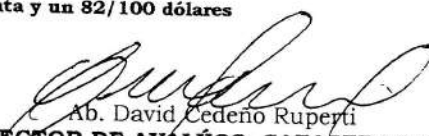
Nº 058019

TERRENO	2,485.97
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	2,485.97

SON :Dos mil cuatrocientos ochenta y cinco 07/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	71.82
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	71.82

Son: Setenta y un 82/100 dólares


Ab. David Cedeño Rupepi

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Marisol A.





Valor \$ 1,00 Dólar

N: 044169

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad Manta, **21 julio** de 2008

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

091519000 CIUD.NAVAL SAN RAFAEL CALLE 13 AV.30

Manta, veinte y uno de julio de dos mil ocho

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA,

C.P.A. Kenia Zambrano Mesa
TESORERA MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 043868

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ZAVALA DELGADO ANGELA MARIA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 julio de 200 8

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#1091524000 SAN RAFAEL AV.30 LOTE 3

#1091510000 CALLE 13 AVE.30

Manta, ocho de julio de dos mil ocho

L. MUNICIPALIDAD DE MANT.

C.P.A. Kenia Zambrano Macía

TESORERA MUNICIPAL



RP
M

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA
Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud número 58816, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4626:

4626



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 29 de agosto de 2008

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Calle Trece del Cantón MANTA.

Que mide así

PRIMER CUERPO:

POR EL FRENTE: tres metros ochenta centímetros y calle trece.

POR ATRAS: los mismos tres metros ochenta centímetros y lindera con el lote número tres.

POR EL COSTADO DERECHO: trece metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de la

Compradora Señora Letty Arteaga Quinteros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos trece metros cincuenta y dos centímetros, y

lindera con el lote número dos. (Señor Galo Granda Delgado), teniendo una superficie total

de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS

CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 29/08/1990	58
Compra Venta	Compraventa	1.633 16/11/1990	1.788
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	696 04/06/1999	445
Compra Venta	Compraventa	2.173 11/09/2007	29.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 58 - Folio Final: 61

Número de inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.001

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta Barrio Santa Martha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000007160	Delgado Quintero Carlos
Herederos - Propietario	80-0000000007164	Delgado Reyes Carlos Segundo
Herederos - Propietario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripce
Herederos - Propietario	80-0000000007172	Quintero Reyes Basilia
Herederos - Propietario	80-0000000007166	Quintero Reyes Carlos Faumaturgo



Estado Civil y Domicilio:
Casado Manta
(Ninguno) Manta
Casado Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

Certificación impresa por: C65

Ficha Registral: 4626

Página: 1 de 1

Herederos - Propietario	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007163	Quintero Reyez Bertha Noemi	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007162	Quintero Reyez Blanca Nimia	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-00186242	Quintero Reyez Carlos Quinto	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007165	Quintero Reyez Wualdamira Maclovía	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007161	Reyes Rosa Elvira	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007168	Tello Quintero Eliza Betty	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007167	Tello Quintero Hector Hugo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007170	Tello Quintero Ruth Ofelia	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007169	Tello Quintero Yolanda Visimisa	(Ninguno)	Manta

4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 1.788 - Folio Final: 1.793

Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 2.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, signados con los numero UNO Y TRES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Lenny	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007157	Quintero Reyes Wualdamira Maclovía	Casado(*)	Manta

1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445

Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, en las Calle 13 y 14 con un area total de dos mil once metros veintidos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripce	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

4 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 29.703 - Folio Final: 29.713

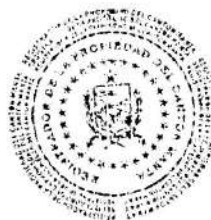
Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio: 4.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta, signados con los numeros UNO y TRES.
Y dos cuartos de terreno Ubicado en la Calle trece de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02727076	Zavala Delgado Angela Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Letty	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05548624	Ron Alvarez Octavio Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1633	16-nov-1990	1788	1793
Compra Venta	696	04-jun-1999	445	445
Compra Venta	13	29-ago-1990	58	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

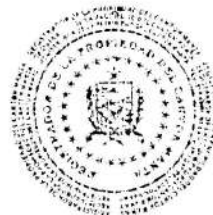
Emitido a las: 18:46:35 del jueves, 10 de julio de 2008



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



RP
M

GESTO DE LA PROPIEDAD DEL
ANTON SANCABRO DE MANTA

Conforme a la solicitud Número: 58616, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4629:

4629



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: 30 de julio de 2008

Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano

Cod. Catastral-Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Calle Trece del cantón Manta.
Que mide Así.

SEGUNDO CUERPO:

POR EL FRENTE: siete metros y calle trece.

POR ATRAS: siete metros, cero tres centímetros y lindera con el lote numero tres.

POR EL COSTADO DERECHO: trece metros cincuenta y dos centímetros, y lindera con el lote numero uno.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos trece metros cincuenta y dos centímetros, y lindera con terrenos de Propiedad de los Herederos Quinteros Gallo, teniendo una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	29/08/1990	58
Compra Venta	Compraventa	1.633	16/11/1990	1.788
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	696	04/06/1999	445
Compra Venta	Compraventa	2.173	11/09/2007	29.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta Barrio Santa Martha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000007160	Delgado Quintero Carlos
Herederos - Propietario	80-0000000007164	Delgado Reyes Carlos Segundo
Herederos - Propietario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripe
Herederos - Propietario	80-0000000007172	Quintero Reyes Basilia
Herederos - Propietario	80-0000000007166	Quintero Reyes Carlos Taumaturgo
Herederos - Propietario	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora

Certificación impresa por: Cies

Ficha Registral: 4629

Página: 1 de 3

Herederos - Propietario	80-0000000007163	Quintero Reytez Bertha Noemi	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007162	Quintero Reytez Blanca Nimia	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-00186242	Quintero Reytez Carlos Quinto	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007165	Quintero Reytez Wualdamira Maclovía	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007161	Reyes Rosa Elvira	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007168	Tello Quintero Eliza Betty	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007167	Tello Quintero Hector Hugo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007170	Tello Quintero Ruth Ofelia	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007169	Tello Quintero Yolanda Visimisa	(Ninguno)	Manta

3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.788 - Folio Final: 1.793
 Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 2.813
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, signados con los numero UNO Y TRES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Letty	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007157	Quintero Reyes Waldramina Maclovía	Casado(*)	Manta

4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
 Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, en las Calle 13 y 14 con un area total de dos mil once metros veintidos centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derrípece	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

4 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.703 - Folio Final: 29.713
 Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio: 4.388
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

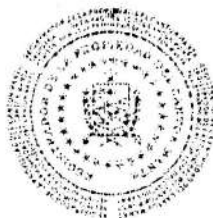
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta, signados con los numeros UNO



y TRES.

Y dos cuerpo de terreno Ubicado en la Calle treee de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02727076	Zavala Delgado Angela Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Letty	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05548624	Ron Alvarez Octavio Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1633	16-nov-1990	1788	1793
Compra Venta	696	04-jun-1999	445	445
Compra Venta	13	29-ago-1990	58	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

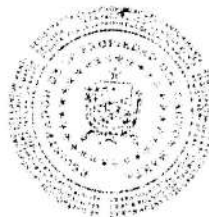
Emitido a las: 18:58:44 del jueves, 10 de julio de 2008



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



RP
M

ESTRO DE LA PROPIEDAD DE
MONTAÑA SAN PABLO DE MANTA, Avenida 3 y Calle 12

conforme a la solicitud Número: 58616, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: 20 de julio de 2008

Provincia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

INDICES REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA.

LOTE NUMERO UNO.

POR EL FRENTE: avenida treinta con 13,52 metros.

POR EL OTRO FRENTE: en razon de ser esquinero con la calle trece con siete metros.

POR UN COSTADO: con el lote numero dos. con trece metros cincuenta y dos centímetros.

POR EL OTRO COSTADO: con el lote numero tres y siete metros . tres centímetros.

SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 29/08/1990	58
Compra Venta	Compraventa	1.633 16/11/1990	1.788
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	696 04/06/1999	445
Compra Venta	Compraventa	2.173 11/09/2007	29.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta Barrio Santa Martha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007160	Delgado Quintero Carlos	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007164	Delgado Reyes Carlos Segundo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripce	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007172	Quintero Reyes Basilisa	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007166	Quintero Reyes Carlos Tannaturgo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007163	Quintero Reyez Bertha Noemi	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007162	Quintero Reyez Blanca Nimia	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00186242	Quintero Reyez Carlos Quinto	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007165	Quintero Reyez Wnaldamira Maclovio	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007161	Reyes Rosa Elvira	Viudo	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 4619

Página: 1 de 1

Herederos - Propietario 80-0000000007168 Tello Quintero Eliza Betty
 Herederos - Propietario 80-0000000007167 Tello Quintero Hector Hugo
 Herederos - Propietario 80-0000000007170 Tello Quintero Ruth Ofelia
 Herederos - Propietario 80-0000000007169 Tello Quintero Yolanda Visimisa

(Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta

4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.788 - Folio Final: 1.793
 Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 2.813
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, signados con los numero UNO Y TRES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Letty	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007157	Quintero Reyes Waldramina Maclovio	Casado(*)	Manta

4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
 Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, en las Calle 13 y 14 con un area total de dos mil once metros veintidos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripce	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.703 - Folio Final: 29.713
 Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio: 4.388
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

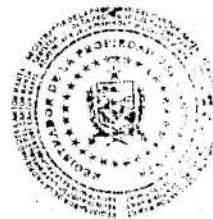
a.- Observaciones:

Dos Lotes de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta, signados con los numeros UNO y TRES.

Y dos cuerpo de terreno Ubicado en la Calle trece de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02727076	Zavala Delgado Angela Maria	Casado(*)	Manta



Vendedor	17-04789047 Arteaga Quinteros Alba Letty	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05548624 Ron Alvarez Octavio Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1633	16-nov-1990	1788	1793
Compra Venta	696	04-jun-1999	445	445
Compra Venta	13	29-ago-1990	58	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

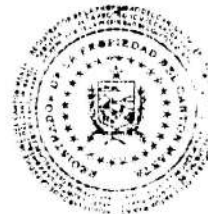
Emitido a las: 18:25:14 del jueves, 10 de julio de 2008



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Br. Patricio F. Garcia Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

4624



Conforme a la solicitud Número: 58616, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4624:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*

Municipio: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Identificación Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA del cantón Manta.

LOTE NUMERO TRES:

POR EL FRENTE: avenida treinta con seis metros sesenta y dos centímetros.

POR UN COSTADO: con los lotes numero Uno y dos catorce metros, seis centímetros.

POR EL OTRO COSTADO: el lote numero cuatro con catorce metros ocho centímetros.

POR ATRAS: terrenos de los herederos Quinteros Gallo, con seis metros ochenta y ocho centímetros.

SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 29/08/1990	58
Compra Venta	Compraventa	1.633 16/11/1990	1.788
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	696 04/06/1999	445
Compra Venta	Compraventa	2.173 11/09/2007	29.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 29 de agosto de 1990*

Tomo: I Folio Inicial: 58 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta Barrio Santa Martha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007160	Delgado Quintero Carlos		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007164	Delgado Reyes Carlos Segundo		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripce		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007172	Quintero Reyes Basilisa		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007166	Quintero Reyes Carlos Tannaturgo		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007163	Quintero Reyes Bertha Noemi		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007162	Quintero Reyes Blanca Nimia		Manta
Herederos - Propietario	13-00186242	Quintero Reyes Carlos Quinto		Manta
Herederos - Propietario	80-0000000007165	Quintero Reyes Wualdamira Maclovio		Manta



Herederos - Propietario	80-000000007161	Reyes Rosa Elvira	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-000000007168	Tello Quintero Eliza Betty	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000007167	Tello Quintero Hector Hugo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000007170	Tello Quintero Ruth Ofelia	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000007169	Tello Quintero Yolanda Visimisa	(Ninguno)	Manta

4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 1.788 - Folio Final: 1.793
 Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 2.813
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, signados con los numero UNO Y TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04789047	Arteaga Quinteros Alba Letty	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007156	Quintero Reyes Dora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007157	Quintero Reyes Waldramina Maclovio	Casado(*)	Manta

4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
 Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, en las Calle 13 y 14 con un area total de dos mil once metros veintidos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000007159	Delgado Reyes Praxedes Derripce	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí		Manta

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 29.703 - Folio Final: 29.713
 Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio: 4.388
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta, signados con los numeros UNO y TRES.
 Y dos cuerpo de terreno Ubicado en la Calle trece de la Ciudad de Manta.

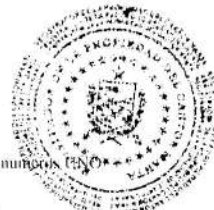
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02727076	Zavaleta Delgado Angela Maria	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: (16X)

Ficha Registral: 4021

Página: 2 de 3



Vendedor	17-04789047 Arteaga Quinteros Alba Letty	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05548624 Ron Alvarez Octavio Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1633	16-nov-1990	1788	1793
Compra Venta	696	04-jun-1999	445	445
Compra Venta	13	29-ago-1990	58	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

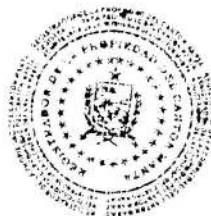
Emitido a las: 18:33:31 del jueves, 10 de julio de 2008



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
 Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que los lotes vendidos se encuentran libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- Los vendedores, facultan al comprador señor RAMON XAVIER LOJA DELGADO , para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEPTIMA : ACEPTACION** .- Los vendedores y el comprador aceptan la presente escritura, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO** .- Usted Señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- **ABG. LUIS REYES** . Matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí .- **ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO** .- **ADIOGENES OSCAR DELGADO** .- **RAMON XAVIER LOJA DELGADO**.- (Hasta AQUÍ LA Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal .- En esta venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta y su adicional según Ley .- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciendo que dichos vendedores no son deudores de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente .- Leída que les fue esta

escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado el comprador para que solicite su inscripción y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE.-

n)  

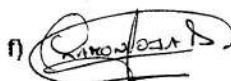
DIOGENES OSCAR DELGADO

CED.NO. 130030729-3

n)  

ANGELA MARIA ZAVALA DELGADO

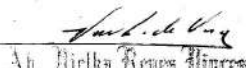
CED.NO. 130272707-6

n)  

RAMON XAVIER LOJA DELGADO

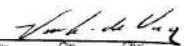
CED.NO. 130572551-5

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE
ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.


Ab. Birka Reyes Huaces.

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)
CANTON: MANTA.




Ab. Birka Reyes Huaces.

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)
CANTON: MANTA.