

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1329

Número de Repertorio: 2952

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1329 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311644908	LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA	COMPRADOR
1301192306	BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1300869391	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3068319000	83291	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXX	74330	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 mayo 2023

Fecha generación: viernes, 19 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

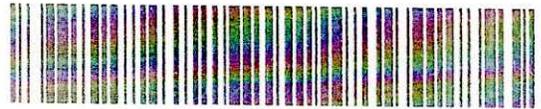
Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000034844



20211308006P03515

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

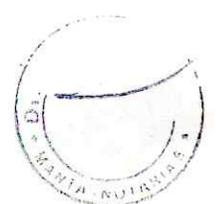
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03515						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300869391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301192306	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311644908	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17550.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20211308006P03515**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000034844**

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGAN:

10

CLAUDIO ELEUTERIO REYES MALDONADO Y

11

MARIA MAGDALENA BAILON RIVAS

12

A FAVOR DE:

13

YONAIRA JASMINA LOPEZ MENDOZA.-

14

15

CUANTIA: USD. \$.17.550.00.-

16

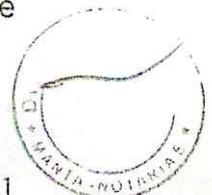
DI 2 COPIAS.-

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
20 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día cinco de octubre del año dos mil
21 veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
22 Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **CLAUDIO**
23 **ELEUTERIO REYES MALDONADO**, casado, con cédula de ciudadanía número:
24 uno tres cero cero ocho seis nueve tres nueve guión uno, acompañado de su
25 mujer la señora **MARIA MAGDALENA BAILON RIVAS**, casados entre si, con
26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno uno nueve dos tres cero guión
27 seis, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
28 consigna los siguientes datos: DIRECCION: Barrio Jocay J-3 de esta ciudad de



1



1 Manta; TELEFONO: 2921133, y a quienes en adelante se les denominará
2 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **YONAIRA**
3 **JASMINA LOPEZ MENDOZA**, casada con el señor **LUIS ALBERTO REYES**
4 **BAILON**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno seis cuatro cuatro
5 nueve cero guión ocho, por sus propios derechos, quien para efecto de
6 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Barrio 5 de Agosto de
7 esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0992115406 y a quien se le denominará
8 simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad
9 ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
10 portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
11 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo
12 cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
13 Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
14 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
15 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
16 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
17 copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**,
19 la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que
20 a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
21 suscriben, por una parte los cónyuges señores: **CLAUDIO ELEUTERIO REYES**
22 **MALDONADO** y **MARIA MAGDALENA BAILON RIVAS**, por sus propios derechos
23 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
24 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **YONAIRA JASMINA LOPEZ**
25 **MENDOZA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
27 vendedor, manifiesta que es dueño y propietario de un lote de terreno, el
28 mismo que está signado con el Lote Número CUATRO y CINCO de la Manzana



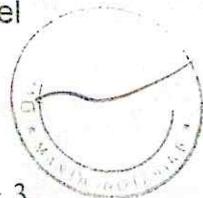


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

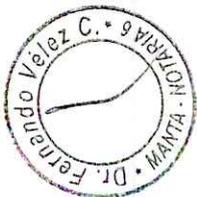


1 "TREINTA Y SEIS", ubicado la Lotización "El Porvenir" (actualmente Barrio 5 de
2 Agosto, Callejón 295-D) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta,
3 que lo adquirió, por compra a la señora Rossana Cevallos Mendoza, mediante
4 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
5 Manta, el veintiocho de enero del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la
6 Propiedad del Cantón Manta el siete de marzo del mismo año de su
7 otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
8 veinte metros y lindera con Avenida H; Por Atrás, los mismos veinte metros y
9 lindera con Lotes Números: Doce y Trece; Por el Costado Derecho, quince metros
10 y lindera con Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince
11 metros y lindera con Lote Número Tres, teniendo una superficie total de:
12 TRESCIENTOS METROS CUASDRADOS. De este terreno se ha realizado una
13 venta de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-**
14 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor
15 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en
16 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno, el
17 mismo que está ubicado actualmente en el Barrio 5 de Agosto, Callejón 295-D de
18 la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la
19 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
20 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes
21 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Callejón 395-D; Por
22 Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Doce; Por el Costado
23 Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Seis; y, Por el Costado
24 Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Propiedad de Reyes Bailón Luís
25 Alberto; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS
26 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
27 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
28 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el





1 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
3 los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
4 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
6 convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL QUINIENTOS
7 CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
8 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
9 opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE**
10 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra
11 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de
12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los
13 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
14 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
15 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
16 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La
17 parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
18 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**
19 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
20 completa validez de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
21 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que
22 los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,
23 la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales
24 y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se
25 encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este
26 registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran.
27 Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura
28 por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la



Ficha Registral-Bien Inmueble

74330

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020491
Certifico hasta el día 2021-09-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 24 septiembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del canton Manta, los Lotes de terreno signados con los Números : CUATRO Y CINCO de la Manzana "TREINTA Y SEIS", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: veinte metros y lindera con Avenida H
Atras: veinte metros y lindera con Lotes Números : doce y trece
Derecho: quince metros y lindera con Lote Número seis
Izquierdo: quince metros y lindera con Lote Número: tres

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	466 viernes, 07 marzo 2003	4823	4830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	977 viernes, 30 mayo 2003	4522	4533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del canton Manta hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, los Lotes de terreno signados con los Números : CUATRO Y CINCO de la Manzana "TREINTA Y SEIS", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida H ; Por Atrás, veinte metros y lindera con Lotes Números : doce y trece; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número seis ; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Lote Número: tres. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 977

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial: 4522

Folio Final : 4522





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 abril 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "TREINTA Y SEIS" ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MENDOZA YONAIRA JAZMINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES BAILON LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	466	viernes, 07 marzo 2003	4823	4830

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020491 certifico hasta el día 2021-09-01, la Ficha Registral Número: 74330.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 102021-044374

Manta, viernes 01 octubre 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO** con cédula de ciudadanía No. **1300869391**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 01 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144994XGCUPCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2021-09-29

Nº SU-092021-000300

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO** . con C.C. **1300869391**, ficha registral nro. 74330 ubicado en EL PORVENIR MZ-36 L#4 Y 5, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 300.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #74330: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE ENERO DEL 2003 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE MARZO DEL 2003.)300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con Avenida H.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con Lotes Números : doce y trece
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con Lote Número seis
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con Lote Número: tres
ÁREA TOTAL: 300.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ MENDOZA YONAIRA JAZMINA Y REYES BAILON LUIS ALBERTO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE ABRIL DEL 2003 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE MAYO DEL 2003) CODIGO CATASTRAL: 3-06-83-05-000 FICHA REGISTRAL: 7615 : 150.00 m²

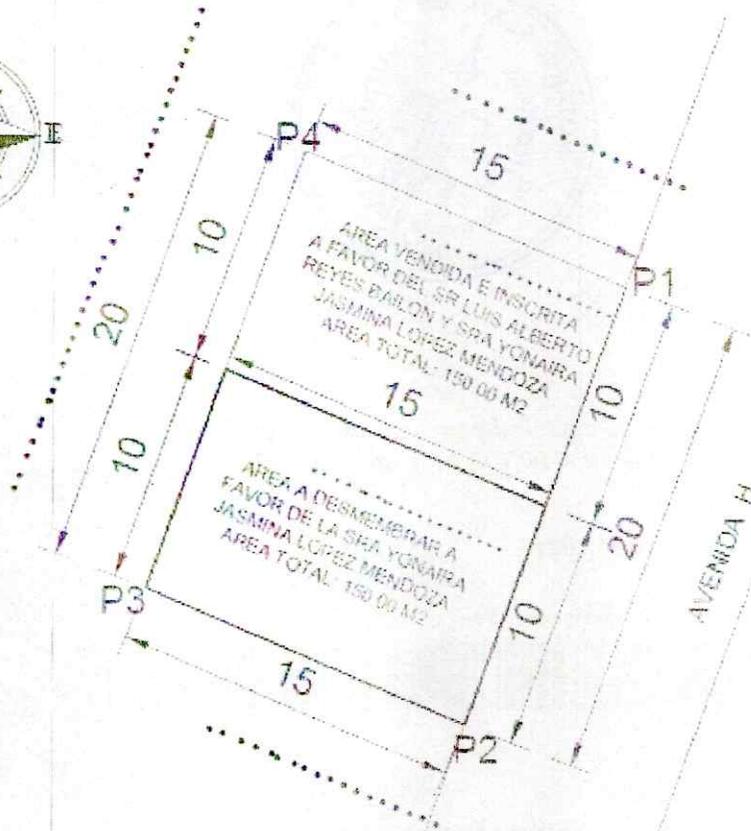
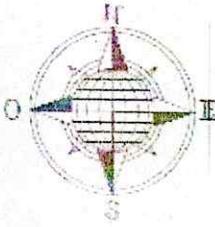
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón 295-D.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote doce.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con Lote Número seis.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Bailón Luis Alberto.
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-06-83-19-000

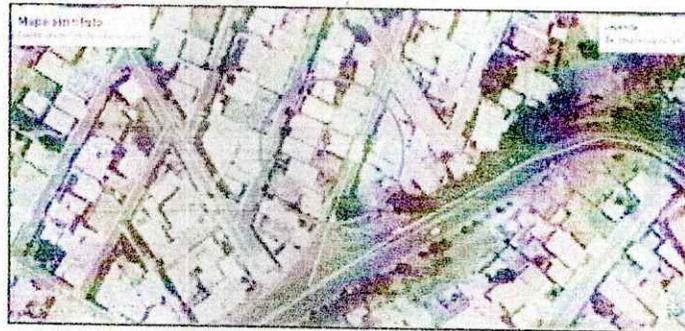
ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





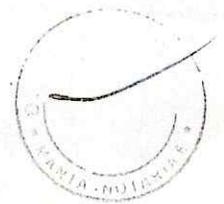
DETALLE N°01	
AREA REGULAR REGISTRADA A FAVOR DE DON LUIS ALBERTO DALON REYES Y SRA YONAIRA JASMINA LOPEZ MENDOZA	150.00 M ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA YONAIRA JASMINA LOPEZ MENDOZA	150.00 M ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA YONAIRA JASMINA LOPEZ MENDOZA	150.00 M ²



VERTICE	X (m)	Y (m)
1	501432.81	666000.80
2	501445.82	6660012.12
3	501402.04	6660017.78
4	501438.91	6660038.64

UTM: WGS 84
Zona: 17 Sur
Eje: 17 Sur
Formato de posición: UTM

UBICACION
LOTIFICACION DE LA MANZANA 36 TERRENO 100000 EN LA OTORGACION EL PORCENTO DE LA PORCION DE TERRENO EN UN MANEJO





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

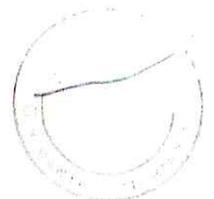


177233HZ1MVTN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**N° AU-092021-000621**

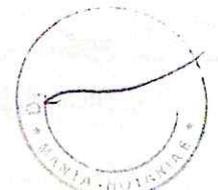
Manta, miércoles 29 septiembre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO** ., ubicado en ACTUAL BARRIO 5 DE AGOSTO CALLEJÓN 295-D de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón 295-D.**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote doce.**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con Lote Número seis.**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Bailón Luis Alberto.**Área total:** 150.00 m²**Clave catastral:** 3-06-83-19-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1637ELOLJJ1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portaciudadano.manta.gob.ec>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-044176

N° ELECTRÓNICO : 213236



Fecha: 2021-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-83-19-000

Ubicado en: ACTUAL BARRIO 5 DE AGOSTO CALLEJÓN 295-D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300869391	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,550.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,550.00

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144796SAFRR1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/040728
DE ALCABALAS

Fecha: 10/01/2021 Por: 140.40
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/01/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO
Identificación: 1300869391 Teléfono: NA Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA
Identificación: 1311644908 Teléfono: NA Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-317881



PREDIO: Fecha adquisición: 30/05/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-83-19-000	17550.00	150.00	ACTUALBARRIOSDEAGOSTOCALLEJON295D	17.550.00

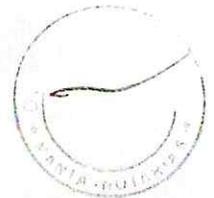
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	175.50	87.75	0.00	87.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.65	9.00	0.00	52.65
Total=>		228.15	87.75	0.00	140.40

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			87.75
Total=>				87.75



N° 102021-044517

Manta, lunes 04 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-83-19-000 perteneciente a REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO . con C.C. 1300869391 ubicada en ACTUAL BARRIO 5 DE AGOSTO CALLEJÓN 295-D BARRIO 5 DE AGOSTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,550.00 DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **miércoles 03 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145137LIP3V7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020010001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



000032786

INGRESO A CAJA

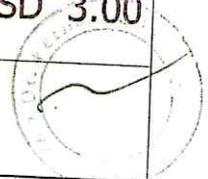
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50935	2021/10/05 9:51	05/10/2021 09:51:00a.m.	690501	
A FAVOR DE REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO . C.I.: 1300869391				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3731

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>SUBTOTAL 2</p>		<p>3.00</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/04





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300869391

Nombres del ciudadano: REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1966

Nombres del padre: REYES ISAAC GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MALDONADO JESUS

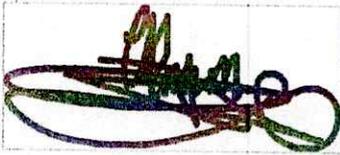
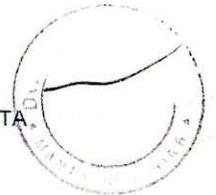
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2021

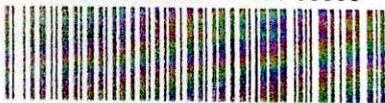
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Reyes



N° de certificado: 211-631-65693



211-631-65693

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REYES ISAAC GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MALDONADO JESUS
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
 BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA 06 SEP 2021

CODIGO DACTILAR
 E1433A1122
 TIPO SANGRE

DONANTE
 SI

DIRECTOR GENERAL



LEY DE IDENTIDAD
 REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 APELLIDOS
 REYES
 NOMBRES
 MALDONADO
 CLAUDIO ELEUTERIO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 03 JUN 1945
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI JIPIJAPA
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA



SEXO
 HOMBRE
 N° DOCUMENTO
 013320071
 FECHA DE VENCIMIENTO
 06 SEP 2031
 NACIONAL
 539012

NUL.1300869391

[Handwritten signature]

I<ECU0133200715<<<<<<1300869391
 4506038M3109063ECU<SI<<<<<<<<6
 REYES<MALDONADO<<CLAUDIO<ELEUT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROPIEDAD: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA N° 0068 MASCULINO



79940830
 1300869391
 1300869391

REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO

DDY FE: Que las precedentes
 copias fotocostaticas en
folios útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 OCT 2021

[Handwritten signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301192306

Nombres del ciudadano: BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 1966

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: RIVAS BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

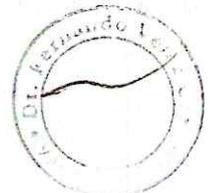
Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Magdalena Bailon Rivas

Maria Magdalena Bailon Rivas



N° de certificado: 210-631-65387



210-631-65387

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO
BASICA

INSTRUMENTO / OTORGACION
QUEHACER. DOMESTICOS

E0333V8422

APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre
RIVAS BLANCA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-14

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130119230-6

CIUDADANIA

BAILON RIVAS
MARIA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-10-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
CLAUDIO EL EUTERIO
REYES MALDONADO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0008 FEMENINO
BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en,
..... fojas úciles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 OCT 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311644908

Nombres del ciudadano: LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES BAILON LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 2003

Nombres del padre: LOPEZ BERMELLO ARTURO DIOMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BRAVO TANIA ISABEL

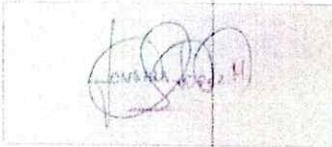
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-631-65273



212-631-65273

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131164490-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MENDOZA
YONAIRA JASMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-06-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ALBERTO
REYES BAILON



INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ BERMELLO ARTURO DIOMEDES

Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA BRAVO TANIA ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-01-15

Fecha de Expiración
2023-01-15

E333312222

000441831

[Signatures]

CERTIFICADO DE
COTIZACIÓN ABRIL 2021



9811



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
COTIZACION 0039 FEMENINO

50405991



1311644908

LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA

COPIA FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
ambos folios rectos, reversos,
rectos son iguales a sus originales

Manta, 8 OCT 2021

[Signature]

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto.

2 DOY FE.-

3

4

5

6

CLAUDIO ELEUTERIO REYES MALDONADO

7

C.C. No. 130060939-1

8

9

10

MARÍA MAGDALENA BAILÓN RIVAS

11

12

C.C. No. 130119230-6

13

14

15

16

YONAIRA JASMINA LOPEZ MENDOZA

17

C.C. No. 131164490-8

18

19

20

21

22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

26

27

Manta, a 05-10-2021

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



5

Ficha Registral-Bien Inmueble

74330

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011735
Certifico hasta el día 2023-04-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 24 septiembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del canton Manta, los Lotes de terreno signados con los Números : CUATRO Y CINCO de la Manzana "TREINTA Y SEIS" , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: veinte metros y lindera con Avenida H

Atras: veinte metros y lindera con Lotes Números : doce y trece

Derecho: quince metros y lindera con Lote Número seis

Izquierdo: quince metros y lindera con Lote Número: tres

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	466 viernes, 07 marzo 2003	4823	4830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	977 viernes, 30 mayo 2003	4522	4533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del canton Manta hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, los Lotes de terreno signados con los Números : CUATRO Y CINCO de la Manzana "TREINTA Y SEIS" , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida H ; Por Atrás, veinte metros y lindera con Lotes Números : doce y trece; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número seis ; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Lote Número: tres. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "TREINTA Y SEIS" ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES BAILON LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MENDOZA YONAIRA JAZMINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON RIVAS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011735 certifico hasta el día 2023-04-28, la Ficha Registral Número: 74330.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 74330

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 6 2 5 P I 7 E E M X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 042023-090444

Manta, viernes 21 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO** con cédula de ciudadanía No. **1300869391**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 21 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191292WTSW8BR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467646

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO	13xxxxxxx1	000002104	467646

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-04-28	Expiración	2023-05-28
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-06-83-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-28 10:18:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090847

N° ELECTRÓNICO : 226481

Fecha: 2023-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-83-19-000

Ubicado en: ACTUAL BARRIO 5 DE AGOSTO CALLEJÓN 295-D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300869391	REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,550.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,550.00

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 27 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191695FI6WJXQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-28 09:32:55

N° 042023-090848

Manta, viernes 28 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-83-19-000 perteneciente a REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO . con C.C. 1300869391 ubicada en ACTUAL BARRIO 5 DE AGOSTO CALLEJÓN 295-D BARRIO 5 DE AGOSTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,550.00 DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

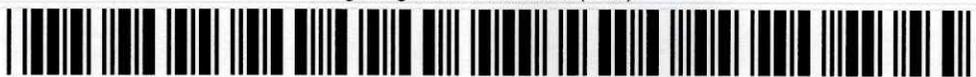


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191696XAZUBEP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-04-28

N° SU-042023-000870

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO** . con **C.C. 1300869391**, ficha registral nro. 74330 ubicado en EL PORVENIR MZ-36 L#4 Y 5, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 300.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #74330: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE ENERO DEL 2003 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE MARZO DEL 2003.) 300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con Avenida H.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con Lotes Números : doce y trece
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con Lote Número seis
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con Lote Número: tres
ÁREA TOTAL: 300.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ MENDOZA YONAIRA JAZMINA Y REYES BAILON LUIS ALBERTO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE ABRIL DEL 2003 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE MAYO DEL 2003) CODIGO CATASTRAL: 3-06-83-05-000 FICHA REGISTRAL: 7615 : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA : 150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón 295-D.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote doce.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con Lote Número seis.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Bailón Luis Alberto.
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-06-83-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 27 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



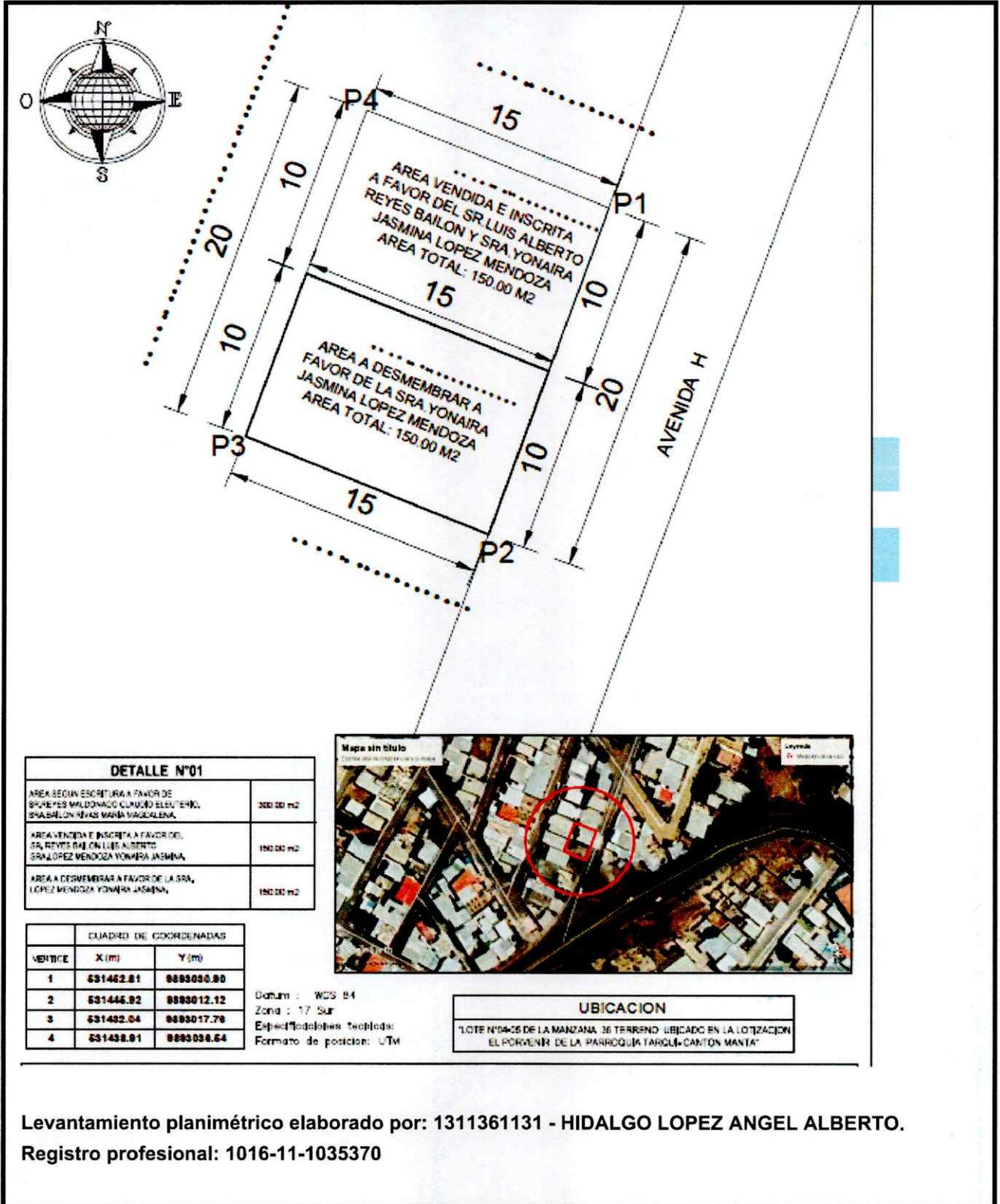
1216448ALEYMSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.
Registro profesional: 1016-11-1035370

N° AU-042023-001862

Manta, viernes 28 abril 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOPEZ MENDOZA YONAIRA JASMINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES MALDONADO CLAUDIO ELEUTERIO** ., ubicado en ACTUAL BARRIO 5 DE AGOSTO CALLEJÓN 295-D de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón 295-D.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote doce.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con Lote Número seis.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Bailón Luis Alberto.

Área total: 150.00 m²

Clave catastral: 3-06-83-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 27 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11930GRT917WAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



