

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1368

Número de Repertorio: 2962

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1368 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309498101	SANTANA MENDOZA MAGDALENA MONSERRATE	COMPRADOR
1351324288	BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014331000	78347	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: sábado, 23 abril 2022

Fecha generación: lunes, 25 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 003-004-000032421



20221308003P00720



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00720						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2022, (10:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351324288	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA MENDOZA MAGDALENA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309498101	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45850.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00720
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2022, (10:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00720
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

CHARLIE JULIAN BERMUDEZ SANTANA

A FAVOR DE

MAGDALENA MONSERRATE SANTANA MENDOZA

CUANTIA: USD.\$ 45.850,66

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno (21) de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **CHARLIE JULIAN BERMUDEZ SANTANA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cinco uno tres dos cuatro dos ocho, guion ocho (135132428-8), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0959079203, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio San Pedro; y, **DOS.-** La señora **MAGDALENA MONSERRATE SANTANA MENDOZA**, portadora

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro nueve ocho uno cero, guion uno (130949810-1), de estado civil divorciada, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985276042, correo electrónico: rembertosantana@hotmail.com; dirección: Manta, avenida la Cultura, sector 5 de junio ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **CHARLIE JULIAN BERMUDEZ SANTANA**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte la señora **MAGDALENA MONSERRATE SANTANA MENDOZA**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **CHARLIE JULIAN BERMUDEZ SANTANA**, es propietario de los Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, actual Avenida de la Cultura- Barrio 5 de Junio del cantón Manta.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 13,00 metros y lindera con calle 30; **POR ATRÁS:** Con 11,80 metros y lindera con propiedad de Palacios



Vera Ángel Vicente; POR EL COSTADO DERECHO: Con 8,23 metros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 10,50 metros y lindera con propiedad de Aura Vera. Teniendo una superficie total de 111,83 metros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 07 de octubre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de octubre 2021 con el número de inscripción 2436, con el número repertorio 5148, en la cual el señor VERA AGUALLO AMADA dio en venta a favor del señor BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN (soltero). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **CHARLIE JULIAN BERMUDEZ SANTANA**, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MAGDALENA MONSERRATE SANTANA MENDOZA**, los derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, actual Avenida de la Cultura- Barrio 5 de Junio del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “**PARTE VENDEDORA**”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 66/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$45.850,66)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante transferencia bancaria, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad.-

SEXTA: SANEAMIENTO. - LA PARTE VENDEDORA, declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**

GASTOS. - Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.- OCTAVA:**

ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La Parte

vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada

ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Charl. Bermudez



CHARLIE JULIAN BERMUDEZ SANTANA
c.c. 135132428-8

Magdalena Monserrate Santana Mendoza



MAGDALENA MONSERRATE SANTANA MENDOZA
c.c. 130949810-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

Nº PAGO
90374

FECHA DE EMISION
2022/04/08 9:25

08/04/2022 09:25:00a. m.

781397
2022/04/08

A FAVOR DE **BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN C.I.: 1351324288**

MANTA

CERTIFICADO Nº 6014

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/08

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MIENDEZ MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

IGM 20 05 1460 32 07

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERMUDEZ ARTEAGA CARLOS JULIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA PILLIGUA ROSA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**

2020-10-07
FECHA DE EXPIRACIÓN

2030-10-07

000781385

Charlie Bermudez

DIRECTOR GENERAL

MANABÍ DEL CENECU

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 135132428-8

APELLIDOS Y NOMBRES **BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **2002-07-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Charlie Bermudez

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Charlie Bermudez

F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 MASCULINO**

BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN

N 69481067

CC N° 1351324288

Charlie Bermudez

135132428-8



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351324288

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BERMUDEZ ARTEAGA CARLOS JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA PILLIGUA ROSA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 228-704-51127



228-704-51127

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130949810-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANTANA MENDOZA MAGDALENA MONSERRATE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARQUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-03-04**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E24X313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTANA BUSTAMANTE REMBERTO CRISTOBAL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA GOROZABEL OLIVIA MAGDALENA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-03-05**
 FECHA DE EXPIRACION: **2028-03-05**

 DIRECTOR GENERAL
 REGISTRAR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N° **48585928**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA N°: **0071 FEMENINO**


 CC.N° **1309498101**
SANTANA MENDOZA MAGDALENA MONSERRATE






CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309498101

Nombres del ciudadano: SANTANA MENDOZA MAGDALENA
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANTANA BUSTAMANTE REMBERTO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA GOROZABEL OLIVIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-704-51210



222-704-51210

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066491

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/12/2022

Por: 189.66

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/12/2022

Contribuyente: BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1351324288

Teléfono: 0999544430

Correo: zamoraltura1@gmail.com

Dirección: MARIA AUXILIADORA

Detalle:

Base Imponible: 19267.64

VE-636403



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN

Identificación: 1351324288

Teléfono: 0999544430

Correo: zamoraltura1@gmail.com

Adquiriente-Comprador: SANTANA MENDOZA MAGDALENA MONSERRATE

Identificación: 1309498101

Teléfono:

Correo: magdalenasantana81@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-01-43-31-000

45850.66

111.83

AVENIDADELACULTURABARRIO5DEJUNIO

Precio de Venta

45,850.66

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	189.66	0.00	0.00	189.66
Total=>		189.66	0.00	0.00	189.66

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	45,850.66
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,583.02
DIFERENCIA BRUTA	19,267.64
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,267.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	401.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,866.23
IMP. CAUSADO	188.66
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	189.66

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066488
DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2022

Por: 412.66

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN

Identificación: 1351324288

Teléfono: 0999544430

Correo: zamoraltura1@gmail.com

Adquiriente-Comprador: SANTANA MENDOZA MAGDALENA MONSERRATE

Identificación: 1309498101

Teléfono:

Correo: magdalenasantana81@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-536403



PREDIO: Fecha adquisición: 14/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-01-43-31-000

45850.66

111.83

AVENIDADELACULTURABARRIO5DEJUNIO

45,850.66

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	458.51	183.40	0.00	275.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	137.55	0.00	0.00	137.55
Total=>		596.06	183.40	0.00	412.66

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062309

Manta, martes 12 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN** con cédula de ciudadanía No. **1351324288**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 12 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162968RRHDYBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062387

Manta, miércoles 13 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-43-31-000 perteneciente a BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN con C.C. 1351324288 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA-BARRIO 5 DE JUNIO BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,850.66 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 66/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163046TFCZR2G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062248

N° ELECTRÓNICO : 218358

Fecha: 2022-04-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-43-31-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA-BARRIO 5 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 111.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351324288	BERMUDEZ SANTANA-CHARLIE JULIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,288.44

CONSTRUCCIÓN: 26,562.22

AVALÚO TOTAL: 45,850.66

SON: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 66/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162907PXDZVMU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-12 11:12:43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

78347

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010510
Certifico hasta el día 2022-04-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1014331000

Fecha de Apertura: jueves, 14 octubre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, actual Av. de la Cultura-Barrio 5 de Junio

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, actual Avenida de la Cultura-Barrio 5 de Junio del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Área Total: 111.83 m²

Frente: 13.00m-lindera con calle 30.

Atras: 11.80m-lindera con propiedad de Palacios Vera Ángel Vicente.

Derecho: 8.23m-lindera con callejón público

Izquierdo: 10.50m-lindera propiedad de Aura Vera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	2072 miércoles, 30 octubre 1991	5029	5030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2436 jueves, 14 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **CESIÓN DE DERECHOS**

Inscrito el: miércoles, 30 octubre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los herederos de señora Mariana de Jesus Aguayo Zamora venden los derechos y acciones a favor de Amada Vera Aguayo, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a Las Chacras de Manta. El predio descrito fue adquirido por los vendedores al fallecimiento de doña Mariana De Jesus Aguayo Zamora quienes constituyeron una comunidad hereditaria. Escritura que se inscribió con Demanda de fecha 16 de mayo de 1990 ordenado por Juzgado sexto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio que sigue Jorge Ruperty Delgado en contra de Mariana de Jesús Aguayo Zamora. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 3 de Marzo del 2005 bajo el N. 48..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AGUAYO ZAMORA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA AGUAYO AMADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO GLORIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO AURA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO ANGELA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA



Número de Inscripción : 2072

Número de Repertorio: 3694

Folio Inicial: 5029

Folio Final : 5030



GOBIERNO
MANTA



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

VENDEDOR	VERA AGUAYO RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO JOSE DIOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO EULALIA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUAYO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 14 octubre 2021

Número de Inscripción : 2436

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5148

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras del cantón Manta, actual Avenida de la Cultura-Barrio 5 de Junio del cantón Manta. Área Total: 111.83 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ SANTANA CHARLIE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA AGUALLO AMADA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010510 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 78347.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 99 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se empliera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 4 8 6 8 0 T J N A C P J



BanEcuador B.P.
05/04/2022 10:38:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1308124523
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



-5 ABR 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA CENTRAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00006218
Fecha: 05/04/2022 10:38:41 a.m.

No. Autorizaci3n:
0504202201176818352000120565270000062182022103819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO