

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2713****Número de Repertorio: 6117**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2713 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314974815	ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1104217000	79104	RECTIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN

Fecha inscripción: martes, 16 agosto 2022

Fecha generación: martes, 16 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

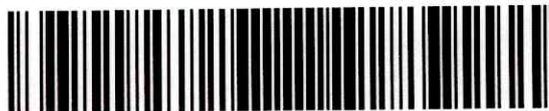


3 3 0 6 0 0 9 B G 7 E V T 1





Factura: 001-001-000004784



20221308007P01030

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01030						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2022, (17:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314974815	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS EN LOTE UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA MARTHA, EN LA CALLE 12 Y AVENIDA 30						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

**ESCRITURA DE RECTIFICATORIA DE**  
**LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA DE UN**  
**BIEN INMUEBLE OTORGADA POR EL SEÑOR**  
**GUSTAVO ALEXANDER ESPAÑA LUCAS.-**  
**CUANTIA INDETERMINADA.-**



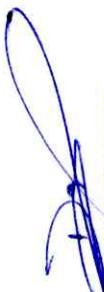
**DI 2 COPIAS.**

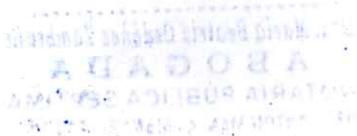
**20221308007P01030** .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor **GUSTAVO ALEXANDER ESPAÑA LUCAS**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de su cédula de ciudadanía número 1314974815, que fue presentada y devuelta, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad, con dirección calle 11 avenida 28 con móvil número 0985158936, correo electrónico: [alexander61193@outlook.com](mailto:alexander61193@outlook.com) ; hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la escritura de

  
 Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**ESCRITURA DE RECTIFICATORIA DE LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, el otorgante entrega a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de RECTIFICACION DE LINDEROS, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece y suscribe, el señor **GUSTAVO ALEXANDER ESPAÑA LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, cuatro, ocho, uno, cinco, con número de teléfono 0985158936, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor GUSTAVO ALEXANDER ESPAÑA LUCAS, es dueño y propietario del Lote ubicado en el sector del Barrio Santa Martha, en la calle 12 y avenida 30 de este cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Área total 437,38 m<sup>2</sup>. Frente: 21.79 metros y lindera con calle pública 12. Atrás: 29.75 metros lindera con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote. Derecho: 30.59 metros lindera con área a subdividir a favor del señor Cesar Enrique Moreira Palma. Izquierdo: 9.60 metros lindera con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote. Predio que fue adquirido por el compareciente en su estado civil de soltero, por medio de Compraventa, otorgado por en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 20 de

Diciembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de Diciembre del 2021; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA:** **RECTIFICACION DE LINDEROS.**- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales y Mediante Autorización de Rectificación No. 00057-28072022, de fecha Manta 28 de Julio del 2022, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan al señor GUSTAVO ALEXANDER ESPAÑA LUCAS, para que celebre escritura de rectificación, terreno de su propiedad, lote de código catastral 1-10-42-17-000 y ficha registral 79104, lote ubicado en el sector del Barrio Santa Martha, en la calle 12 y avenida 30 de este cantón Manta, actualmente en calle 11, Barrio Santa Fé, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 21.79 metros y lindera con calle pública 11. Atrás: 29.75 metros lindera con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote. Derecho: 30.59 metros lindera con área a subdividir a favor del señor Cesar Enrique Moreira Palma. Izquierdo: 9.60 metros lindera con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote. Área total 437,38 m<sup>2</sup>. Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni

  
Jra. María Beatriz Ochoa Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por el Abogado Erwin España Pico, Matrícula Número 13-2006-53 del Foro de Abogados de Manabí.- . **HASTA AQUI LA MINUTA.** El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz al otorgante se afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto que **DOY FÉ. –**

*Alexander*



**GUSTAVO ALEXANDER ESPAÑA LUCAS**  
Ced. # 1314974815

**LA NOTARIA**

*[Signature]*  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ, ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA



*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**ESPACIO  
EN BLANCO**

THE WHITE HOUSE  
WASHINGTON  
OFFICE OF THE DIRECTOR  
OF NATIONAL INTELLIGENCE  
REF ID: A66817

**ESPACIO  
EN BLANCO**

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO FORN DISSEM  
NO FORN DISSEM  
NO FORN DISSEM



Ficha Registral-Bien Inmueble

79104

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024170  
Certifico hasta el día 2022-08-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1104217000  
Fecha de Apertura: jueves, 23 diciembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Santa Martha, en la calle 12 y avenida 30

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote ubicado en el sector del Barrio Santa Martha, en la calle 12 y avenida 30 de este cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos:  
Área total 437,38 m2.

**Frente:** 21.79 metros y lindera con calle pública 12.  
**Atras:** 29.75 metros lindera con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote.  
**Derecho:** 30.59 metros lindera con área a subdividir a favor del señor Cesar Enrique Moreira Palma.  
**Izquierdo:** 9.60 metros lindera con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	672 jueves, 24 abril 1997	406	407
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122 jueves, 23 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 24 abril 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución: jueves, 10 abril 1997

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sector del Barrio Santa Martha, en la calle 12 y avenida 30 de este Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, treinta y siete metros y calle 12; COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y un metros y propiedad de la Sra. Galinda viuda de Pinargote; COSTADO DERECHO, cuarenta y un metros y quebrada; y, por la parte de ATRÁS, treinta y ocho metros y propiedad de la Sra. Galinda viuda de Pinargote; terreno que es de Superficie irregular.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CARREÑO LOPEZ JOSE ASTULFO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VASQUEZ LUCAS ROSA MARTHA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2021

Número de Inscripción : 3122

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6757

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote ubicado en el sector del Barrio Santa Martha, en la calle 12 y avenida 30 de este cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Área total 437,38 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN VASQUEZ ROSA ROXANA	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	HOLGUIN VASQUEZ BLANCA ROSA	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024170 certifico hasta el día 2022-08-02, la Ficha Registral Número: 79104.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 2 5 7 R 6 Y N N A A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-000057

N° ELECTRÓNICO : 220564

Fecha: 2022-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-42-17-000

Ubicado en: CALLE 11, BARRIO SANTA FE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 437.38 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314974815	ESPAÑA LUCAS-GUSTAVO ALEXANDER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 116,124.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 116,124.39

SON: CIENTO DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1155044GFW7X3NH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-02 17:45:05

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 082022-070749

Manta, martes 02 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1314974815**.

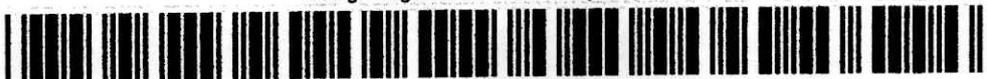
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 02 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171490C23RIT0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

N° 082022-070850

Manta, miércoles 03 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-42-17-000 perteneciente a ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER con C.C. 1314974815 ubicada en CALLE 11, BARRIO SANTA FE BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$116,124.39 CIENTO DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 39/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17159197LRGYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**N° 00057-28072022**

Manta, jueves 28 julio 2022

**AUTORIZACIÓN**

En atención al trámite **RMLE00057-28072022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER (C.C. 1314974815)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **SANTA FE** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-10-42-17-000**, que según ficha registral **N°79104**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de diciembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de diciembre del 2021.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79104**

FRENTE:	21.79 m - Linderos con calle pública 12.
ATRAS:	29.75 m - Linderos con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote.
COSTADO DERECHO:	30.59 m - Linderos con área a subdividir a favor del Sr. Cesar Enrique Moreira Palma.
COSTADO IZQUIERDO:	9.6 m - Linderos con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote.
ÁREA TOTAL:	<b>437.38m<sup>2</sup></b>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO RODRIGUEZ DE MERA JOSUE ADRIAN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2019-2130364, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER (C.C. 1314974815), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 11, BARRIO SANTA FE**

FRENTE:	21.79m - - Linderos con calle pública 11.
ATRÁS:	29.75m - - Linderos con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote.
DERECHO:	30.59m - - Linderos con área a subdividir a favor del Sr. Cesar Enrique Moreira Palma.
IZQUIERDO:	9.60m - - Linderos con propiedad de la Sra. Galinda de Pinargote.
ÁREA TOTAL:	<b>437.38m<sup>2</sup></b>

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

X	X
529816.64	9894574.54
529800.00	9894563.00
529780.87	9894583.90
529810.55	9894581.97

Este documento tiene una validez de 5 meses y 3 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1155044GF7X3NH

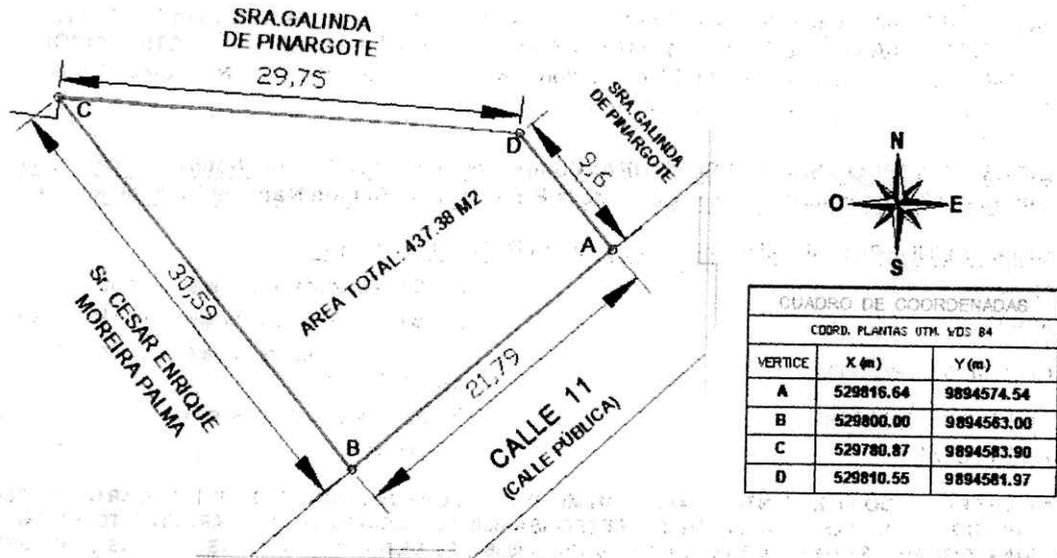


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

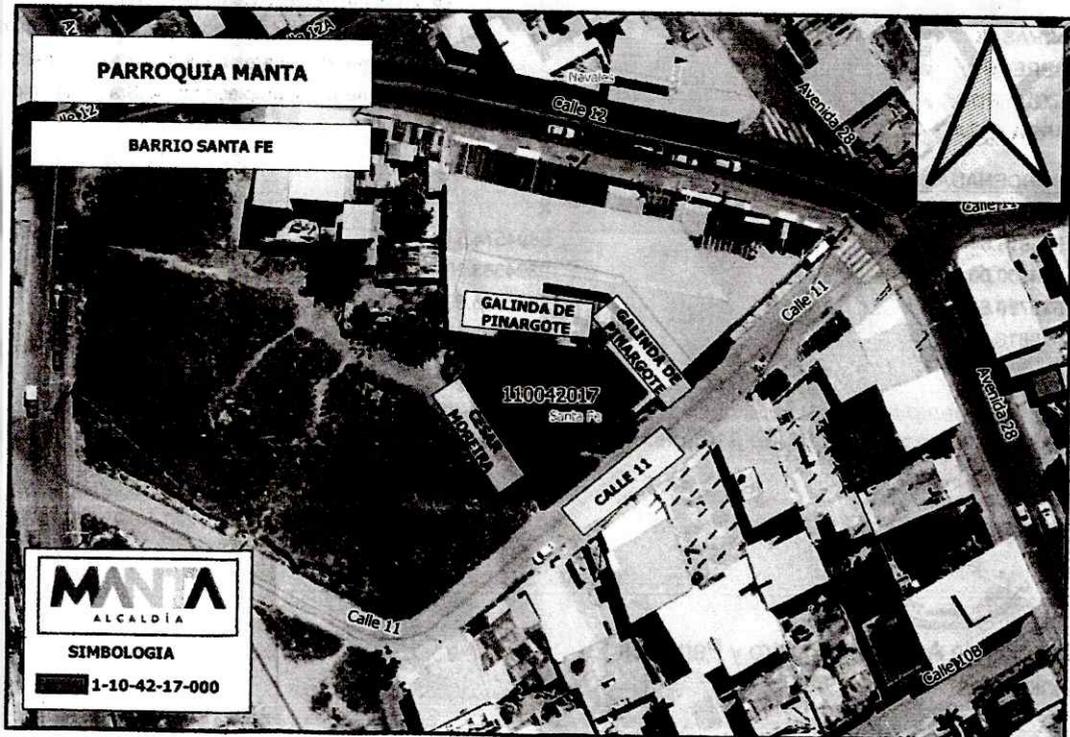
N° 00057-28072022

Manta, jueves 28 julio 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1104217000

**N° 00057-28072022**

Manta, jueves 28 julio 2022

**NOTA:** - Se aprueba la presente se rectificación únicamente para actualizar que el predio se encuentra sobre la calle 11 del actual Barrio Santa Fe.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 545241**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-42-17-000	437.38	\$ 116124.39

2022-08-02 18:17:02			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 11, BARRIO SANTA FE	2022	559769	545241

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER	1314974815

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	58.06	-5.81	52.25	52.25
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.67	-0.19	0.48	0.48
MEJORAS 2013	4.85	-1.36	3.49	3.49
MEJORAS 2014	5.12	-1.43	3.69	3.69
MEJORAS 2015	1.90	-0.53	1.37	1.37
MEJORAS 2016	0.14	-0.04	0.10	0.10
MEJORAS 2017	4.26	-1.19	3.07	3.07
MEJORAS 2018	5.59	-1.57	4.02	4.02
MEJORAS 2019	0.62	-0.17	0.45	0.45
MEJORAS 2020	40.67	-11.39	29.28	29.28
MEJORAS 2021	14.45	-4.05	10.40	10.40
TASA DE SEGURIDAD	52.26	0.00	52.26	52.26
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 160.86</b>	<b>\$ 160.86</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 160.86</b>	<b>\$ 160.86</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-14 13:32:47 - FIGUAVE BARCIA JUAN CARLOS  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT460369754646

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314974815

**Nombres del ciudadano:** ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ESPAÑA BAILON GUSTAVO ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCAS PALMA MARIELA DEL MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Alexander



N° de certificado: 221-747-29455



221-747-29455

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

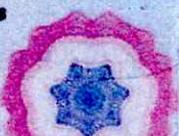


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131497481-5**

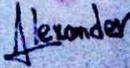
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E334312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPAÑA BAILON GUSTAVO ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS PALMA MARIELA DEL MONTEKATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-06-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-06-20**

COPIA GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0030 MASCULINO**

N **50851877**  
1314974815



CCN: **1314974815**

**ESPAÑA LUCAS GUSTAVO ALEXANDER**

