

0000107964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4074

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9973

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 10:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312076696	MENOSCAL SABANDO CARLA SHANELLY	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0910284587	MENOSCAL AREVALO CARLOS MAGNO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1091513000	18/12/2008 0:00:00	10453		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida treinta con seis metros sesenta y dos centímetros. POR ATRÁS: Herederos Quintero Gallo, con seis metros ochenta y seis centímetros. POR UN COSTADO: Catorce metros diez centímetros y Lote Número Cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros doce centímetros y lote Número Seis.

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; de un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, el lote de terreno es signado con el número Cinco con una superficie total de (95.00m2).

-El Sr. DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUE, representa como apoderado especial del Señor CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO.

-La Sra. MARTHA SOFIA SABANDO SABANDO Representa como madre y representante legal de su hija menor Srta. CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO.

-El Sr. CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO acepta la compraventa.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

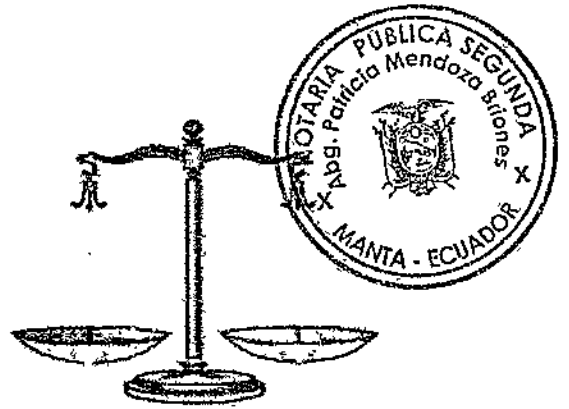
Sigue

jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

124,01900

0000107965



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO.-

SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO.-

A FAVOR: DE LA MENOR CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: ES INDETERMINADA.-

LA CUANTIA DE COMPRAVENTA: ES DE USD\$27.045,71.-

NUMERO: 20171308002P02655.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE DICIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

" - (10) 10, 10, 10

10

10

10

10

10

10

10

10

10



Factura: 001-002-000032355

0000107966



20171308002P02655



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02655						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO	REPRESENTAN DOA	CÉDULA	1301439483	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

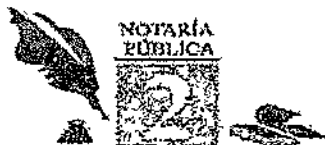
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02655						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:13)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301439483	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO SABANDO MARTHA SOFIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308728003	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27045.71					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000107967

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 051022583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000032355

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P02655

PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO.-

SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO.- A FAVOR DE LA MENOR CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: ES INDETERMINADA.-

LA CUANTIA DE COMPRAVENTA ES DE USD\$27.045,71.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUE, con cedula de ciudadanía número

uno tres cero uno cuatro tres nueve cuatro ocho quión tres, quien declara ser de estado civil casado, con número de teléfono 052610173, correo ab.solandag@hotmail.com, por los derechos que representa como apoderado especial del señor CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero dos ocho cuatro cinco

Juanida

ocho guión siete, según consta Poder Especial otorgado en la ciudad de Woodside, Condado de Queens, New York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, el siete de Abril del dos mil dieciséis, ante la Notaria Publica Cinthia Delgado, mismo que se adjunta como documento habilitante, quien a la vez declara que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado y que el Poderdante señor **Carlos Magnó Menoscal Arevalo**, se encuentra vivo, haciéndome responsable de este poder; y por otra parte la señora **MARTEA SOFIA SABANDO SABANDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete dos ocho cero cero guión tres, quien declara ser de estado civil casada, por los derechos que representa como madre y representante legal de su hija menor de edad de nombres **CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete seis seis nueve guión seis, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000107968

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052623983

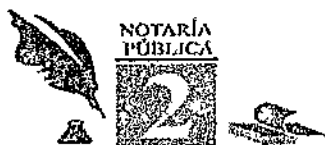


ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en el
Sistema del Registro Civil de Identificación y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta Escritura de
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, hábiles
y capaces para contratar y obligarse a quienes
de conocer personalmente, doy fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultado de esta
Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**
Y COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
Escritura Pública el texto de la Minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue:
SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo sírvase incorporar una
escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y**
COMPRAVENTA a raíz conforme las siguientes
estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACIÓN DE**
COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUE con cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro tres nueve cuatro ocho tres, de estado civil casado, por los derechos que representa al señor CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO, con Poder Especial otorgado en la ciudad de Woodside, Condado de Queens, New York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, el siete de Abril del dos mil dieciséis, ante la Notaria Publica Cinthia Delgado, mismo que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "EL ACEPTANTE". Quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de Agosto del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha veintitrés de Julio del dos mil uno, Compraventa



0000107969

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



relacionada con un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida treinta con seis metros sesenta y dos centímetros. POR ATRAS: Herederos Quintero Gallo, con seis metros ochenta y seis centímetros. POR UN COSTADO: Catorce metros diez centímetros y Lote Número Cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros doce centímetros y lote Número Seis. En dicha escritura consta que la señora Quintero Reyes Bertha Noemi, da en venta a favor del señor de nombres **Carlos Magno Menoscal Arevalo**, representado por la señora Dra. **Letty Arteaga Quintero**,/ en calidad de Agente Oficioso./ El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Por medio de este contrato el señor **Carlos Magno Menoscal Arevalo**, a través de su apoderado especial, manifiesta que es su voluntad **ACEPTAR**, como en efecto lo hace la compraventa de un terreno ubicado en la Calle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Trece y Avenida Treinta del Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número CINCO, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, en donde intervino la señora Dra. **Letty Arteaga Quintero**, en calidad de Agente Oficioso; además se ratifica en la adquisición y en todas las cláusulas del mencionado contrato escriturario.- **CUARTA:**

CUANTÍA; La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.-**

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte el señor **DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUE** con cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro tres nueve cuatro ocho tres de estado civil casado, por los derechos que representa al señor **CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO**, con Poder Especial

Abg. Patricia Mendoza Briones
-Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000107970

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583



otorgado en la ciudad de Woodside, Condado de Queens, New York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, el siete de Abril del dos mil dieciséis, ante la Notaria Publica Cinthia Delgado, mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **Vendedor**; y por otra parte la señora **MARTHA SOFIA SABANDO SABANDO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete dos ocho cero cero tres, de estado civil casada, en calidad de madre y representante legal de su hija menor de edad de nombres **CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete seis seis nueve seis, en calidad de **Compradora**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha seis de Agosto del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha veintitrés de Julio del dos mil uno, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA - ECUADOR

lote de terreno signado con el Número CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida treinta con seis metros sesenta y dos centímetros. POR ATRAS: Herederos Quintero Gallo, con seis metros ochenta y seis centímetros. POR UN COSTADO: Catorce metros diez centímetros y Lote Número Cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros doce centímetros y lote Número Seis. En dicha escritura consta que la señora Quintero Reyes Bertha Noemi, da en venta a favor del señor de nombres **Carlos Magno Menoscal Arevalo**, representado por la señora Dra. **Letty Arteaga Quintero**, en calidad de Agente Oficioso. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, señor **CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO**, debidamente representado por su apoderado señor **DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUE**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA la menor **CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO**, el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes consistente en, un inmueble ubicado en la Calle Trece y Avenida

.....
Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000107971

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Treinta del Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida treinta con seis metros sesenta y dos centímetros. POR ATRAS: Herederos Quintero Gallo, con seis metros ochenta y seis centímetros. POR UN COSTADO: Catorce metros diez centímetros y Lote Número Cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros doce centímetros y lote Número Seis. Por lo tanto, el Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 71/100**, que el Vendedor a través de su apoderado declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y

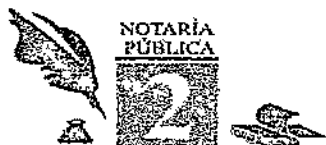
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.-

QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, sera de cuenta de la compradora.- **SEXTA: DECLARACION**

DE LA COMPRADORA.- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente Escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este

.....
Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000107972

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583



y por ningún otro concepto. La parte Vendedora

señala como domicilio: la calle 13, del Cantón Manta, Teléfono: 052610173, Correo electrónico ab.solanda@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: calle 13, del Cantón Manta, Teléfono 0960431349, Correo electrónico: tosagual972@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia/- **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta a la parte compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **DECIMA: DOCUMENTOS**

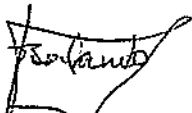
HABILITANTES.- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.-** Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) Abogada Solanda Giler García, Matricula Número 13-1998-57 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos ^{... 9.1} previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto

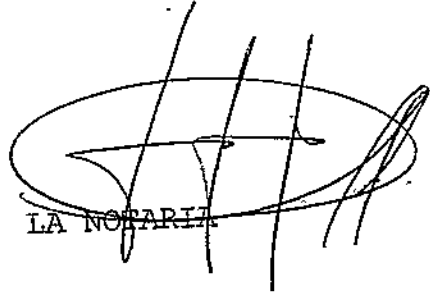
hoy fe.- 

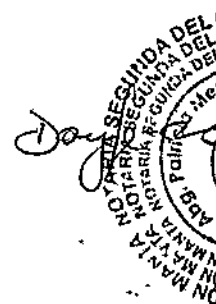
.....
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Ecuador


DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUE
C.C. 130143948-3
Apoderado Especial del señor
CARLOS MAGNO MENOSCAL AREVALO



MARTHA SOFIA SABANDO SABANDO
C.C. 1308728003.
Representante de la menor
CARLA SHANELLY MENOSCAL SABANDO


LA NOTARIA


Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000107973



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024177, certifico hasta el día de hoy 23/11/2017 9:23:42, la Ficha Registral Número 10453.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: Jueves, 18 de diciembre de 2008

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Treinta del Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida treinta con seis metros sesenta y dos centímetros. POR ATRÁS: Herederos Quintero Gallo, con seis metros ochenta y seis centímetros. POR UN COSTADO: Catorce metros diez centímetros y Lote Número Cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros doce centímetros y lote Número Seis.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	5	20/mar/1987	25	40
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	29/ago/1990	58	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2203	06/ago/2001	18.489	18.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 522

Folio Inicial:25

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:40

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Inicio/Resolución:

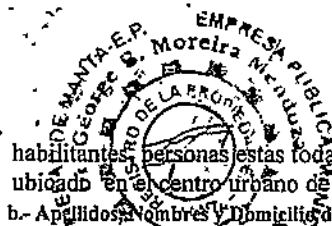
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL (Archivada en el libro de Varios). De los Bienes dejados por el Sr. Carlos Delgado Quintero: Carlos Segundo Delgado Reyes, debidamente representado con poder especial por su Hermana la Sra. Blanca Nimia Quintero Reyes, Carlos Taumaturgo Quintero Reyes, debidamente representado por la Sra. Dora de Sabando, Praxedes Delgado Reyes, debidamente representado por la Sra. Dora de Sabando con Poder Especial, Madramina Quintero Reyes, debidamente representado con poder especial, por la heredera Blanca Nimia Quintero Reyes, los Sres. Héctor Hugo Tello Quintero, Elisa Betty Tello Quintero, Yolanda Basilisa Tello Quintero y Ruth Ofelia Tello Quintero, en su calidad de hijos de la heredera fallecida Sra. Basilisa Quintero Reyes, debidamente representados con Poder Especial por la Sra. Dora de Sabando; comparecen personalmente y por sus propios derechos Dora O. Quintero Reyes, Blanca Nimia Quintero Reyes, Bertha Noemi Quintero Reyes, Carlos Quintero Reyes, Carlota Policarpa Quintero Gallo y Hada Marina Quintero Gallo, quien comparecen también representado con poder especial a los herederos: Wilson Delgado Quintero, Segundo Eloy Quintero Gallo, Ligia Kadina Quintero Gallo, Genoveva Dorricci Quintero Gallo y Magno Teofano Delgado Gallo, Poderes especiales que debidamente legalizados quedan incorporados a esta escritura pública como documentos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta-Ecuador



habilitantes, personas estas todas a quines en esta escriutra se les llamara simplemente los Otorgantes. Terreno ubicado en el centro urbano de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007160	DELGADO QUINTERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000007172	QUINTERO REYES BASILISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010337	QUINTERO GALLO LIGIA KADINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010304	QUINTERO GALLO CARLOTA POLICARPA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000063428	TELLO QUINTERO ELISA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010290	DELGADO REYES CARLOS TAUMATURGO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010338	QUINTERO GALLO GENOVEVA DERRICCI	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000063426	TELLO QUINTERO YOLANDA BASILISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010339	DELGADO GALLO MAGNO TEOFANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000007170	TELLO QUINTERO RUTH OFELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000007164	DELGADO REYES CARLOS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010336	QUINTERO GALLO SEGUNDO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000007167	TELLO QUINTERO HECTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010306	DELGADO QUINTERO WILSON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300157433	DELGADO REYES PRAXEDES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA /
HEREDERO	800000000010293	QUINTERO REYES WALDRAMINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000010303	QUINTERO REYES CARLOS QUINTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000007156	QUINTEROS REYES DORA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000010301	QUINTERO REYES BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000010305	QUINTERO GALLO HADA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 1990

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2001

Folio Inicial:58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990

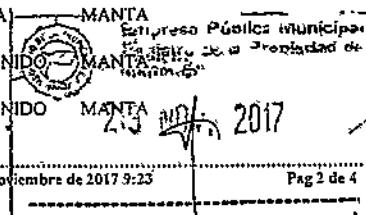
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta. Tocandole a Dora Quintero Reyes de Arteaga el lote, numero Uno, Praxedes Delgado Reyes s ele adjudica el lote numero Dos, A la heredera Waldramina Quintero Reyes de Mora le toca el lote numero Tres, A Carlos Quinto Quintero le toca el lote numero cuatro, A la Sra. Bertha Noemi Quintero Reyes le toca el lote numero cinco, al Sr. Carlos Taumaturgo Quintero Reyes le toca el lote numero Seis. A Carlos Segundo Delgado Reyes le toca el lote numero siete, A Blanca Quintero Reyes le toca el lote numero ocho. A la heredera fallecida Basilisa Quintero Reyes el lote numero nueve

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007160	DELGADO QUINTERO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000007170	TELLO QUINTERO RUTH OFELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000007161	REYES ROSA EL VIRA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000007166	QUINTEROS REYES CARLOS TAUMATURGO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000007163	QUINTERO REYEZ BERTHA NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000107974



HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007169	TELLO QUINTERO YOLANDA VISIMISA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	1300186242	QUINTERO REYEZ CARLOS QUINTO	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007162	QUINTERO REYEZ BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007172	QUINTERO REYES BASILISA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007156	QUINTEROS REYES DORA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007168	TELLO QUINTERO ELIZA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007167	TELLO QUINTERO HECTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007165	QUINTERO REYEZ WUALDAMIRA MACLOVIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007164	DELGADO REYES CARLOS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	800000000007159	DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	20/mar/1987	25	40

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2001
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

La Señora Dra. Letty Arteaga Quintero, en calidad de Agente Oficioso del Señor Carlos Magno Menoscal Arevalo., Un terreno ubicado en la calle trece y avenida treinta del Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote de terreno signdo con el número CINCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910284587	MENOSCAL AREVALO CARLOS MAGNO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	29/ago/1990	58	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica Pública Municipal
 Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:43 del jueves, 23 de noviembre de 2017

A petición de: MENOSCAL AREVALO CARLOS MAGNO

23 NOV. 2017

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

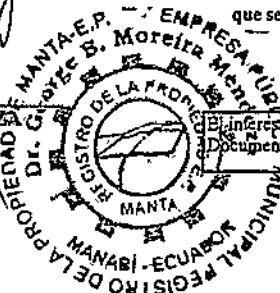
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

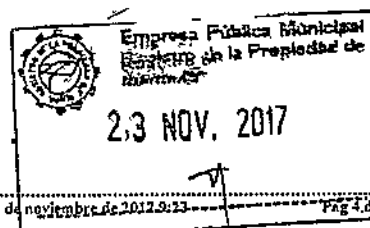


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

0000147537



Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147537

Nº ELECTRÓNICO : 53857



Fecha: Manta, 28 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-15-13-000

Ubicado en: CALLE 13 AV. 30 BARRIO SANTA MARTHA LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 95

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1704789047

MENOSCAL AREVALO CARLOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4750

CONSTRUCCIÓN: 22295.71

AVALÚO TOTAL: 27045.71

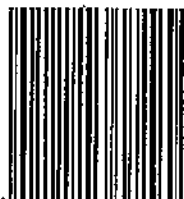
SON: VENTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTÁVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-28 14:43:22.



0000147537



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.
04/12/2017 12:30:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 722209399
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.40
SUJETO A VERIFICACION	



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000559
Fecha: 04/12/2017 12:30:23 p.m.

No. Autorizaci3n:
0412201701176018352000120565140000005592017123012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

(2)

0000107976

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 088780****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MENOSCAL AREVALO CARLOS.
ubicada CALLE 13 AV. 30 BARRIO SANTA MARTHA LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27045.71 VIENTI SIETE MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES 71/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRET

0000107977

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 117796

(3)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENOSCAL AREVALO CARLOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:**1091513000: CALLE 13 AV. 30 BARRIO SANTA MARTHA LOTE 5**

Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

(b) (6)
(b) (7)(C)
(b) (7)(D)

2025

CONFIDENTIAL

0000107978



No. 477813

TITULO DE CREDITO

COPIA

11/30/2017 4:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCCTO TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-16-13-000	95,00	- 27045,71	205481	477813
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1704788047	MENOSCAL AREVALO CARLOS,	CALLE 13 AV. 30 BARRIO SANTA MARTHA	Impuesto principal	202,84		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	81,14		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	283,98		
0900331620	MENOSCAL QUINTEROS CARLOS MAGNO	SIN	VALOR PAGADO	283,98		
			SALDO	0,00		

EMISION: 3/30/2016 12:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ EN LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 MANTA - ECUADOR
 11/30/2017 4:16

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777

Código de Verificación: 2614777

COMPROBANTE DE PAGO

00058064

011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1704189047

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 13 AVE. 30 B. STA. MARTHA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCEN

Nº PAGO:

01/12/2017 11:53:24

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, TOTAL A PAGAR de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Notaria Pública

Abg. Patricia Manzo Briones

.....

Apostille

0000107979

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Milton A. Tingling**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of New York**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 11th day of April 2016
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-565517
9. Seal/Stamp
10. Signature

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Whitney A. Clark
Special Deputy Secretary of State



**ECUADOR
NOTARIA**
SERVICIOS LEGALES

000107980



**PODER ESPECIAL Y PROCURACION JUDICIAL
PARA VENTA DE INMUEBLES EN EL ECUADOR**

E

N la ciudad de Woodside, Condado de Queens, New York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, día de hoy 07 de Abril del 2016, ante mi CINTHIA DELGADO Notario Público por y para el Estado de Nueva York, así como miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (National Notary Association) comparece(n) por su(s) propio(s) derecho(s) **CARLOS MAGNO MENOSCAL**

AREVALO, quien se identifica con cedula de Identidad(es) número(s) **0910284587** respectivamente y bajo protesta de decir la verdad manifiesta(n) ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero(a), mayor(es) de edad, domiciliado(s) en los Estados Unidos de América, idóneo(s) y conocido(s) por mi, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la Republica del Ecuador en favor y nombre de **DANIEL ANTONIO SABANDO LUQUES** portador de la cedula de identidad número **130143948-3** para que en representación del (la, los) mandante(s) realice, ejercite o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades todas las gestiones que a continuación se indican: A dar en venta y real enajenación perpetua, un bien inmueble de su propiedad, constituido por un terreno habitado con una casa ubicado en la Avenida 30 Calle 13, en el Canton Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Título de Dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente, el (la, los) mandatario(s) nombrado(s) queda facultado(a) para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, la forma de cobro, así como para recibir el dinero producto de la venta; y, suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del o los compradores; y, en general, ejecutar cuanto trámite y diligencia sean necesarios y sean propios de este tipo de negociación.- El (La, los) apoderado(a), mandatario(a) o procurador se verá(n) investido(a) de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido (a) de actuar por falta de atribuciones o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial, por lo que se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley; inclusive las determinadas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(al-la-los-las) poderdante (s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el(la, los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservado la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato en los términos artículo 2038 del Código Civil Vigente y los Artículos 45, 46, 47; y, siguientes del Código de Procedimiento Civil. Minuta elaborada por el Dr. Fabian Moreno-Muñoz, Abogado en libre ejercicio de su profesión con Matrícula Profesional 772 del Colegio de Abogados del Azuay y reconocido por la Corte Suprema del Estado de Nueva York, (First Appellate Division) Estados Unidos de Norteamérica como Consultor Legal, de acuerdo con la Sección 53, de la Ley Judicial del Estado de Nueva York, Parte 521 de la Reglamentación de la Corte de Apelaciones El presente instrumento publico será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la Adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros", convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en el Registro oficial numero 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que el Estado Ecuatoriano lo puso.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Q U E E N S
67-20 Roosevelt Ave. 1Fl.
Woodside, NY 11377
Telf. 718-521-4568
Fax: 347-923-3221

P L A I N F I E L D
188 East Front Street
Plainfield, NY 07060
Telf: 905-205-0079
Fax: 347-923-3221

Q U E E N S
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 202
Jackson Heights, NY 11372
Telf. 718-878-6646
Fax: 347-923-3221

0000000000

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Form 1

State of New York } ss:
County of New York }

No. 202369

I, Milton Adair Tingling, Clerk of the County of New York, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

CINTHIA DELGADO

whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC.....
and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this
11th day of April, 2016



0000107981



Milton Adair Tingling

County Clerk, New York County

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NEW
CO
CLERK

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

0000107982



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **091028456-7**

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MENOSCAL AREVALO
CARLOS MAGNO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO - M -

ESTADO CIVIL Soltero

COPIA

COPIA FE: Que **que antecede es igual**
a su original q. **para su evidencia**

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **V2343V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENOSCAL QUINTEROS CARLOS MAGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AREVALO ALVARADO JULIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-02

DIRECCIÓN GENERAL **OFICINA DEL CÉDULO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ECUADOR NOTARIA SERVICIOS LEGALES

000107983

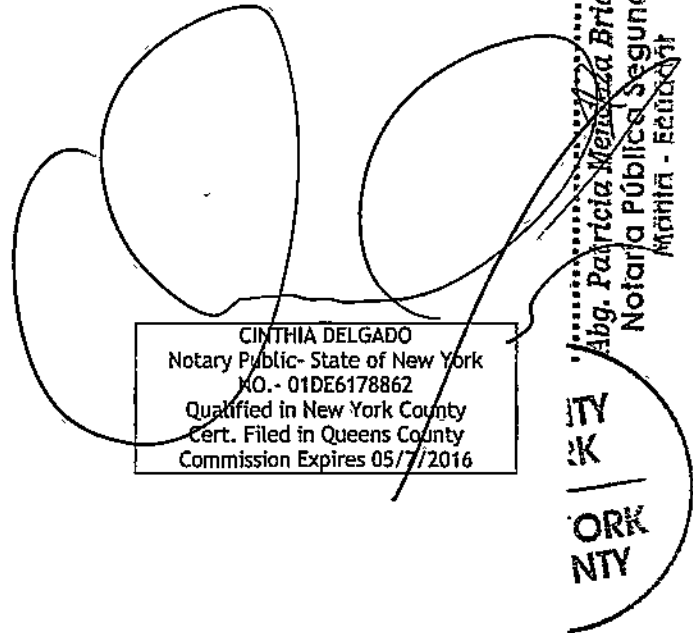


en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que de conformidad con el Art. 425 de la Constitución Política del Ecuador es Ley de la Republica y tiene Supremacia Constitucional.-Hasta aqui la voluntad expresa del (la o los o las) mandante (s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.—

x Celia Mendez

C.I. 0911028458-7

State of New York
County of New York
Sworn to before me this
4/7/2016



Q U E E N S
67-20 Roosevelt Ave. 1Fl.
Woodside, NY 11377
Telf. 718-521-4568
Fax: 347-923-3221

P L A I N F I E L D
188 East Front Street
Plainfield, NY 07060
Telf: 905-205-0079
Fax: 347-923-3221

Q U E E N S
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 202
Jackson Heights, NY 11372
Telf. 718-878-6646
Fax: 347-923-3221

0, 5, 10, 20

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

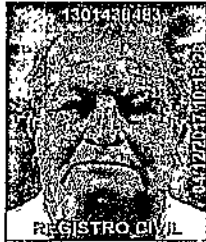

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

 Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

19

0000107984


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1301439483

Nombres del ciudadano: SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1977

Nombres del padre: SABANDO NAVARRETE CIRO

Nombres de la madre: LUQUE JOSEFA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Apoderado del
venolado*

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 176-074-69214



176-074-69214

Ing. Jorge Troya Fuertes

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente


0011100

RECEIVED
JAN 11 1960

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 1301439483

APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

RODA FUERTE
RODA FUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1930-04-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DORANILLY ARTEAGA QUINTERO

0000107985

INSTITUCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE SABANDO NAVARRETE CIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUQUE JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-22

OTARIA PUBLICA SEGUNDA
Notaria Mendoza Briones

ceda. Apellido

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
10 DE ABRIL 2017

085 **085-080** **1301439483**

APELLIDOS Y NOMBRES SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

MANABI **CIRCONSCRIPCION**

MANTA **ZONA**

PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
DARAHIZADOR
SU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED

0000107986



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Menoscal

Número único de identificación: 1308728003

Nombres del ciudadano: SABANDO SABANDO MARTHA SOFIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENOSCAL QUINTERO CARLOS MAGNO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: SABANDO CIRO DAVID

Nombres de la madre: SABANDO MARIA LUISA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-074-69295



175-074-69295

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

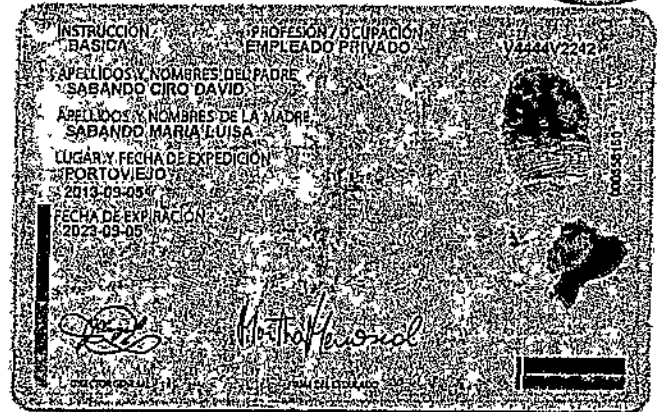
2
(b)
6
(b)
16

1971 11 1 10 10 10

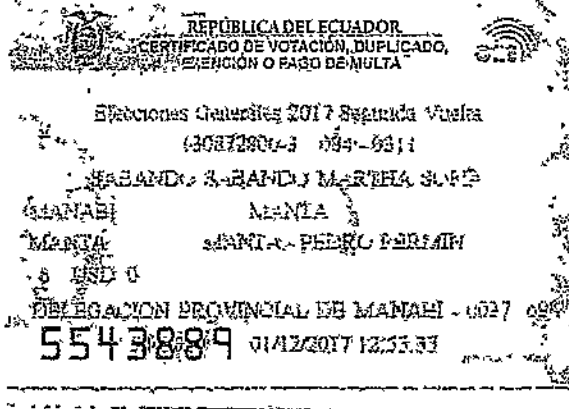
1971 11 1 10 10 10

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219

0000107987



República del Ecuador
Manta



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 04/11/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

(b) (7) (D)
(b) (7) (F)
(b) (7) (G)

2011 11 11 11 11

11 11 11

11 11 11

RECEIVED
FBI
NOV 11 2011

11 11 11

11 11 11

11 11 11

11 11 11



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0000107988

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MENOSCAL SABANDO CARLA SHANELLY

NUI/Pasaporte: 1312076696 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 2003

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 2003

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 7 / 102 / 1846

Datos del padre: CARLOS MAGNO MENOSCAL QUINTEROS

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MARTHA SOFIA SABANDO SABANDO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 173-074-43414



173-074-43414

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02655.- LA
NOTARIA.- *Q*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000107989

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4074

Número de Repertorio:

9973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4074 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312076696	MENOSCAL SABANDO CARLA SHANELLY	COMPRADOR
0910284587	MENOSCAL AREVALO CARLOS MAGNO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1091513000	10453	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300