

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2815

Número de Repertorio: 6661

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2815 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307078012	PARRAGA CEDEÑO MAYI ALEXANDRA	COMPRADOR
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	COMPRADOR
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184011000	78514	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 23 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 23 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 1 5 2 3 X R 2 G E H F





Factura: 003-004-000048855



20231308003P01835

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01835						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA CEDEÑO MAYI ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307078012	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701147910	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58507.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01835
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07002-DP13-2023-GM



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2023	13	08	03	P01835
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA

A FAVOR

ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO Y

MAYI ALEXANDRA PARRAGA CEDEÑO

CUANTIA: USD.\$58.507,29

(DI 2 COPIAS)

P.C.


ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** La señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis seis seis cuatro guion cuatro(130756664-4), de estado civil divorciada, por sus propios derechos; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0993121967, dirección: Manta, Barrio Jocay entre 10 Y J19; correo electrónico: linaestrella1010@hotmail.com; **DOS.-** Los

señores **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero siete cero uno uno cuatro siete nueve uno guion, cero, (070114791-0) y **MAYI ALEXANDRA PARRAGA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero siete ocho cero uno guion dos, (130707801-2), de estado civil casados entre sí; para efecto de notificación los señores señalan su teléfono: 0995328160, dirección: Manta, calle 309 y avenida 203; correo electrónico: angel57matamoros@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”; y, por otra parte los señores **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO** y **MAYI ALEXANDRA PARRAGA CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “LA PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Villamarina, de la parroquia

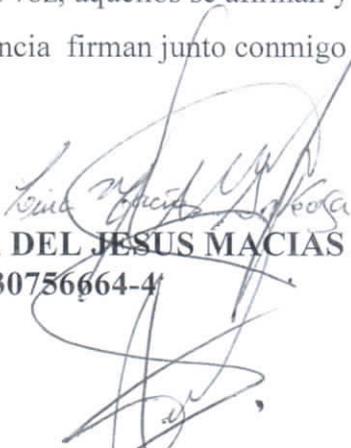
Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de 800 metros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 03 de septiembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de septiembre del 2021, en la cual el señor ALCIVAR DE LA CRUZ ELIUDES SOFIA dio en venta a favor de Lina de Jesús Macías Arteaga (divorciada). Con fecha 08 de noviembre del 2021 se encuentra inscrita una escritura de Subdivisión, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, con fecha 26 de octubre del 2021. Subdivisión de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. 102021-00309 EMITIDA POR la Dirección de Avalúos, Catastros y permisos municipales del GAD- Manta, se procede a subdividir el lote de terreno de 800 metros cuadrados en cuatro lotes cada uno de 200 metros cuadrados, en el cual consta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10,00 metros y lindera con área a favor de Macías Arteaga Lina del Jesús; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lindera con propiedad de María Carreño de Santacruz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a favor de Macías Arteaga Lina del Jesús. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose hasta la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO** y **MAYI ALEXANDRA PARRAGA CEDEÑO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el sitio denominado Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes



Ab. Gustavo Patricio Macías Arteaga
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10,00 metros y lindera con área a favor de Macías Arteaga Lina del Jesús; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lindera con propiedad de María Carreño de Santacruz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a favor de Macías Arteaga Lina del Jesús. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con clave CATASTRAL: 2-18-40-11-000.- **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre la “ **PARTE VENDEDORA**”, y la “ **PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON 29/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$58.507,29)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante transferencia bancaria a la cuenta de la Cooperativa 15 de Abril a nombre del señor Yordan Vivanco Muñoz, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente

para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

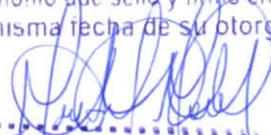

LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA
c.c. 130756664-4


ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO
c.c. 070114791-0


MAYRA ALEXANDRA PARRAGA CEDEÑO
c.c. 130707801-2


AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
MACIAS ARTEAGA
NOMBRES
LINA DEL JESUS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 OCT 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
056625156
FECHA DE VENCIMIENTO
31 MAY 2033
NACION
631249

NUI.1307566644

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA ROMERO ELA MARY TERESA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V2333V3222
TIPO SANGRE
O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 31 MAY 2023

DONANTE
No donante
[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0566251562<<<<<<1307566644
7210121F3305315ECU<NO<DONANTES
MACIAS<ARTEAGA<<LINA<DEL<JESUS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SIEMPRE VUELTA



MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

81898984

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
SECCION: **0041 FEMENINO**



1307566644



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307566644

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra



Datos del Padre: MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA ROMERO ELA MARY TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-944-98784



231-944-98784

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307078012

Nombres del ciudadano: PARRAGA CEDEÑO MAYI ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2023

Datos del Padre: PARRAGA VELEZ LUIS GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO SALTOS SANTA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-944-98738



237-944-98738

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APellidos y Nombres del Padre
MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL
APellidos y Nombres de la Madre
JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA
Estado Civil
CASADO
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente
PARRAGA CEDEÑO MAYI ALEXANDRA
Lugar y Fecha de Emisión
MANTA 03 OCT 2023

Código Dactilar
E4344V4244
Tipo Sangre AB+

Donante
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0681151455<<<<<0701147910
5704048M3310034ECU<SI<<<<<<<<0
MATAMOROS<JARAMILLO<<ANGEL<AUR

SECRETARÍA DE
CIUDADANÍA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

Apellidos
MATAMOROS
JARAMILLO
Nombres
ANGEL AURELIO
Nacionalidad

ECUATORIANA

Fecha de nacimiento

04 ABR 1957

Lugar de nacimiento

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCION)

Firma del titular



NUI.0701147910

SEXO

HOMBRE

No. Documento

068115145

Fecha de vencimiento

03 OCT 2033

NAT/CAH

426739



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701147910

Nombres del ciudadano: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA CEDEÑO MAYI ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2023

Datos del Padre: MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-944-98678



235-944-98678

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471430

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	13XXXXXXXX4	000004952	471430

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-10-20

Expiración

2023-11-20

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00



El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-18-40-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-10-20 12:20:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Total a Pagar \$3.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190416
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/10/2023

Por: 468.06

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Identificación: 0701147910 Teléfono: 0995328160

Correo: angelmatamoros57@hotmail.com

Detalle:

VE-366356



PREDIO: Fecha adquisición: 07/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-40-11-000

58,507.29

200.00

VILLAMARINA

58,507.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	585.07	292.54	0.00	292.54
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	175.52	0.00	0.00	175.52
Total=>		760.59	292.54	0.00	468.06

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			292.54
Total=>				292.54

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/190417

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/10/2023 Por: 147.50
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 17/10/2023

Contribuyente: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16353.54

VE-466356



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Identificación: 0701147910

Teléfono: 0995328160

Correo: angelmatamoros57@hotmail.com

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:	07/09/2021			
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-18-40-11-000	58,507.29	200.00	VILLAMARINA	58,507.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	147.50	0.00	0.00	147.50
Total=>		147.50	0.00	0.00	147.50

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	58,507.29
PRECIO DE ADQUISICIÓN	42,153.75
DIFERENCIA BRUTA	16,353.54
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,353.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,703.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,650.05
IMP. CAUSADO	146.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	147.50

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-102616

Manta, jueves 19 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No **1307566644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103516XIQTPRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-102614

Manta, jueves 19 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-40-11-000 perteneciente a MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS con C.C. 1307566644 ubicada en VILLAMARINA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,507.29 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SIETE DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103514BMRIM8Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084166

N° ELECTRÓNICO : 224237

Fecha: 2023-01-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-40-11-000

Ubicado en: VILLAMARINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307566644	MACIAS ARTEAGA-LINA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,600.00

CONSTRUCCIÓN: 39,907.29

AVALÚO TOTAL: 58,507.29

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SIETE DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

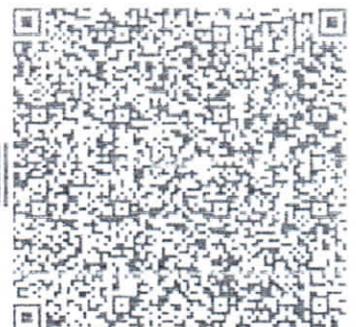
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18498410UUG68

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 11:37:47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

78514

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030278
Certifico hasta el día 2023-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-18-40-11-000
Fecha de Apertura: lunes, 08 noviembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio denominado VILLAMARINA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado VILLAMARINA, de la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta,

LOTE A con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL: 200.00 m2

Frente: 10.00 m - Lindera con calle pública.

Atras: 10.00 m - Lindera con área a favor de Macías Arteaga Lina del Jesús.

Derecho: 20.00 m - Lindera con propiedad de Maria Carreño de Santacruz.

Izquierdo: 20.00 m - Lindera con área a favor de Macías Arteaga Lina del Jesús.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2027 martes, 07 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2639 lunes, 08 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el sitio denominado Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 800m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR DE LA CRUZ ELIYDES SOFIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: Lunes, 08 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION De acuerdo a la Aprobacion de Subdivision No.102021-00309 emitida por la Direccion de Avaluos, catastros y permisos municipales del GAD-Mantia, se procede a subdividir el Lote de terreno ubicado en el sitio denominado VILLAMARINA , de la Parroquia Los Esteros, de una superficie de 800,00 m2; en cuatro lotes cada uno de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2639

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5529

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030278 certifico hasta el día 2023-10-17, la Ficha Registral Número: 78514.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 78514

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 1 4 4 8 H A R Y 7 D H



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO