

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2940**

**Número de Repertorio: 6361**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2940 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703873859	PEREZ HECTOR RAMIRO	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1194101000	78994	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190898000	76152	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000027771



20211308003P02006

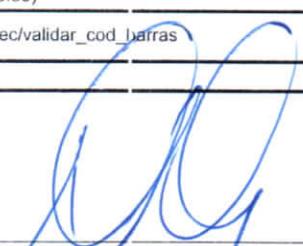
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P02006						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ HECTOR RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703873859	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	90000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308003P02006
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P02006
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:  
QUE OTORGA:

MARÍA RITA GAMBOA REYES.

A FAVOR DE:  
HÉCTOR RAMIRO PÉREZ

CUANTIA: USD 90.000,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** comparece la señora **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guion cuatro (130015200-4), jubilada, de estado civil viuda, domiciliada en la ciudad de Manta, número de celular 0980811594, quien comparece por sus propios derechos, a quien en lo posterior se la denominará como La Vendedora; y, **DOS.-** El señor **HÉCTOR RAMIRO PÉREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete cero tres ocho siete tres ocho cinco guion nueve (170387385-9); de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Manta, número de teléfono Celular 0991393819, a quien en lo posterior se los denominará como El Comprador, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa A) La señora **María Rita Gamboa Reyes**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos a la cual para efectos de este contrato se denominará como la **“PARTE VENDEDORA”** y, B) El señor **Héctor Ramiro Pérez**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se le denominará como la **“PARTE COMPRADORA”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón **Manta**, hábiles para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES. - DOS.UNO:** La **“PARTE VENDEDORA”**, es propietaria de una parte del lote 8, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, del cantón Manta y cuenta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 40,63 lindera con calle pública (14,26m ancho), partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 11,26m lindera con área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes. **ATRAS:** 60,00m lindera con área vendida favor de María Fernanda Marriot Bravo, partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 80,25m lindera con área vendida a favor de Constructora del Castillo Borja S.A.; siguiendo su trazado con 4,75m lindera con área adjudicar a favor de Juan Carlos López Gamboa, **COSTADO DERECHO:** 28.34 m Partiendo desde el frente hacia atrás, más 14,31m más 36,95m lindera con área adjudicar a favor de heredero Juan Carlos Lopez Gamboa. **COSTADO IZQUIERDO:** 27.60 partiendo desde el frente hacia atrás, lindera con área vendida a favor de Dolly Luisana Villamil; partiendo desde este punto siguiendo su trazado con 33,31m lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo; desde este punto gira desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 60,06m, lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo; desde este punto gira hacia el frente con 29,51m lindera con calle publica (14,00m ancho). Con un área de 6428.51m<sup>2</sup>. Inmueble adquirido mediante Partición Extrajudicial y Adjudicación de fecha 3 de junio del 2021, e inscrito el 22 de junio del 2021. **DOS.DOS:** Con fecha 10 de septiembre del 2021, las PARTES celebraron una escritura de promesa de compraventa, ante el Notario público Tercero del cantón Manta, Ab. Alex Arturo Cevallos Chica, mediante la cual la **“PARTE**



**VENDEDORA**” se comprometió a vender una parte del lote 8 antes descrito a favor de la **“PARTE COMPRADORA”**. **DOS.TRES:** Con fecha 13 de octubre de 2021, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del cantón Manta autorizó la aprobación de Subdivisión No. SU-102021-000315, sobre el área en venta. **TERCERA: APROBACIÓN SUBDIVISIÓN:** *Mediante certificado emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales No. SU-102021-000315, de fecha 13 de octubre del 2021,* se Autoriza la Aprobación de Subdivisión en un área de 1652.79 m2, que se da en venta al señor Héctor Rámiro Pérez. **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la señora María Rita Gamboa Reyes, da en venta y en perpetua enajenación, como cuerpo cierto, a favor del señor HECTOR RAMIRO PEREZ, la parte Desmembrada que comprende un área de UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1652,72m2), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 29,51 lindera con calle pública; **ATRÁS:** 25.60 M Lindera con área a favor de María Rita Gamboa Reyes; **COSTADO DERECHO:** 60.00 m Lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda; **COSTADO IZQUIERDO:** 60.06 M Lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda. **CLAVE CATASTRAL: 1-19-41-01-000. QUINTA: PRECIO.-** El precio convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de **NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 90.000.00)** que serán cancelados de la siguiente manera: **CUATRO.UNO:** La suma de TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 3.000,00), que fueron cancelados a la firma de la escritura de Promesa de Compraventa; y, **CUATRO.DOS:** El saldo de OCHENTA Y SIETE MIL 00/100 de DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 87.000,00), se cancelara de la siguiente manera: la cantidad de CINCUENTA MIL 00/100 de DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 50.000,00) con un cheque de gerencia del Banco Internacional N° 3702660, a la firma de la presente escritura de compraventa; y los restantes TREINTA Y SIETE MIL 00/100 de DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en un plazo de treinta (30) días contados a partir de la suscripción del presente contrato.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **“PARTE VENDEDORA”** transfiere a favor de la **“PARTE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**COMPRADORA**", el dominio y posesión del inmueble enajenado, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SÉPTIMA: GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA". **OCTAVA: DECLARACIONES. - OCHO.UNO: CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.** - No obstante de haberse determinado superficie y linderos en esta compraventa de bien inmueble, se establece que éste se vende como CUERPO CIERTO.- Conformes las partes con el precio pactado, la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA" el dominio y posesión del inmueble antes descrito, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la "PARTE COMPRADORA", la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA", declara que sobre el inmueble no pesa gravamen. Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA" se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **OCHO.DOS: ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra de los bienes materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta

escritura en el Registro de la Propiedad. **DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de **Manta**, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. (Fdo) Ab. Víctor Loayza Icaza, Matricula Profesional 13-1990-10. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Maria Rita Gamboa Reyes*  
f) **MARÍA RITA GAMBOA REYES**  
C.C.Nº 130015200-4



f) **HÉCTOR RAMIRO PÉREZ**  
C.C.Nº 170387385-9



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703873859

**Nombres del ciudadano:** PEREZ HECTOR RAMIRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** PEREZ GONZALEZ MARIA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-649-52869



212-649-52869

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130015200-4

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GAMBOA REYES MARIA RITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1938-06-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 EMIGRIDO OSWALDO LOPEZ LUCAS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GAMBOA CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REYES MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-10-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-23

E8133H222

006703728

*Maria R Lopez*




*Maria R Lopez*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

98478557

1300152004

MANABI

2

MANTA

MANTA

1

0033 FEMENINO

GAMBOA REYES MARIA RITA

1300152004




*E. Cevallos Chica*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 13001E2004

**Nombres del ciudadano:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nombres del padre:** GAMBOA CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Maria R Lopez*

N° de certificado: 219-649-52979



219-649-52979

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
0000355986



**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

54735

2021/11/12 14:02

12/11/2021 02:02:00p.m.

692185

A FAVOR DE **GAMBOA REYES MARIA RITA C.I.: 1300152004**

**CERTIFICADO de Solvencia**

**CERTIFICADO Nº 4158**

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERÍA

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

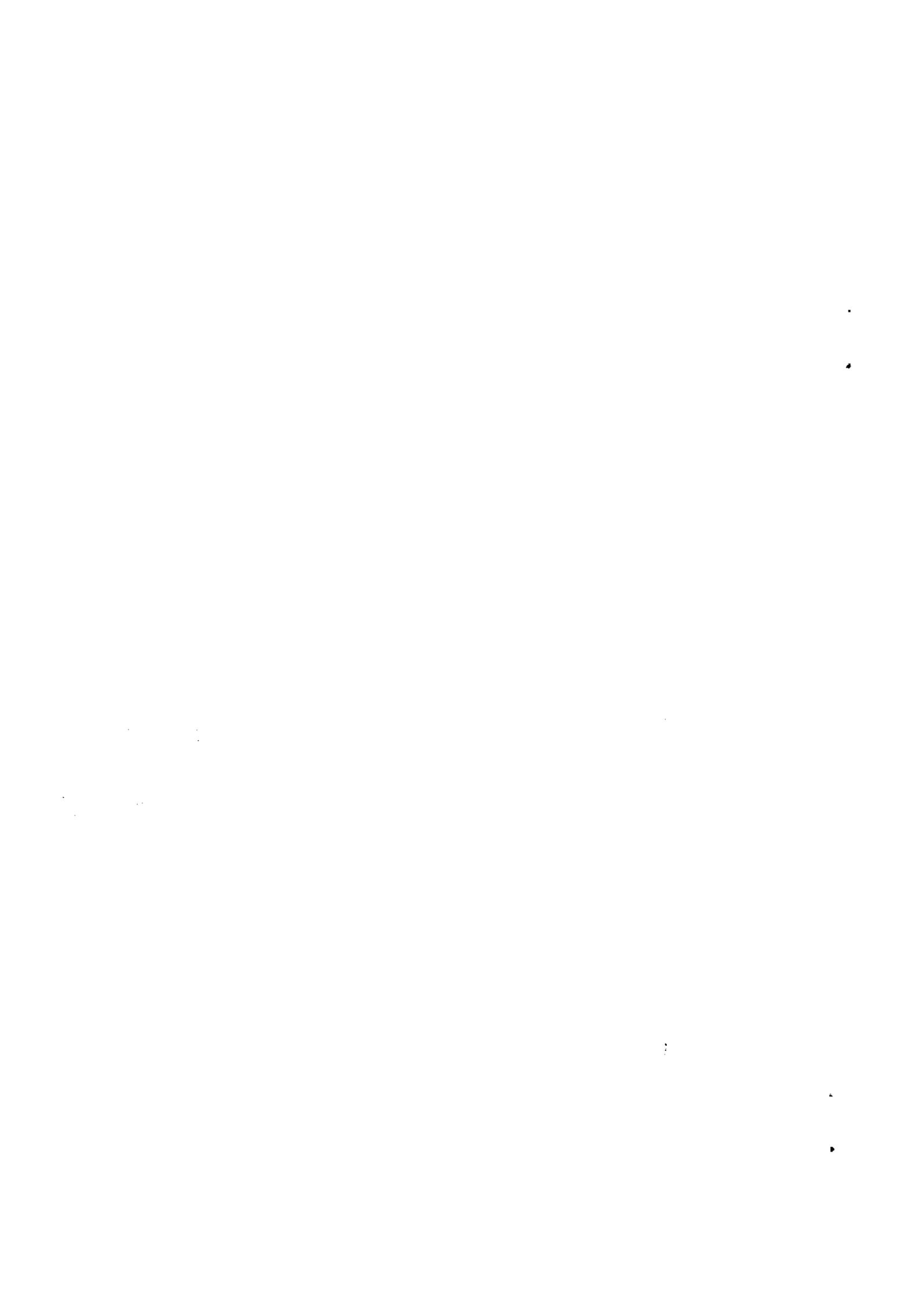
CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELO Y FIRMA DE CUENCA

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

**USD 3.00**

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/12



N° 112021-047219

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAMBOA REYES MARIA RITA** con cédula de ciudadanía No. **1300152004**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14784200LFXK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009045**

Fecha: 11/17/2021

Contribuyente: PEREZ HECTOR RAMIRO

VP-6526801

Identificación: CI 1703873859

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/046325	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	91.94	0.00	0.00	0.00	0.00	91.94	91.94
2021	T/2021/046325	DIFERENCIA DE ALCABALAS	153.24	0.00	0.00	0.00	0.00	153.24	153.24
<b>Total:</b>								<b>245.18</b>	<b>245.18</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	17/11/2021				245.18	0.00	0.00	245.18
<b>Total:</b>					<b>245.18</b>		<b>0.00</b>	<b>245.18</b>

mario\_gavilanes 17/11/2021 11:33:07



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046325**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 11/16/2021

Por: 245.18

Periodo: 16/11/2021 hasta 16/11/2021

Vence: 11/16/2021

Contribuyente: PEREZ HECTOR RAMIRO

VE-463902

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1703873859

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$90000.00 CANCELANDO POR \$59351.69 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$30648.31 SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 153.24



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	153.24
VALOR JUNTA DE BENEF	91.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	153.24	0.00	0.00	153.24
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	91.94	0.00	0.00	91.94
Total=>		245.18	0.00	0.00	245.18

Saldo a Pagar Fecha: 16/11/2021 | Valor: 245.18 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 245.18



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/045052**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/10/2021

Por: 474.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/10/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-672502

Tradente-Vendedor: GAMBOA REYES MARIA RITA

Identificación: 1300152004

Teléfono: NA

Correo: ds@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: PEREZ HECTOR RAMIRO

Identificación: 1703873859

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 22/06/2017

Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección

1-19-41-01-000      59351.69      1652.79      ENCALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARET

Precio de Venta

59.351.69

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	593.52	296.76	0.00	296.76
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.06	0.00	0.00	178.06
<b>Total =&gt;</b>		<b>771.58</b>	<b>296.76</b>	<b>0.00</b>	<b>474.82</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			296.76
<b>Total=&gt;</b>				<b>296.76</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/003228**

Fecha: 11/12/2021

Contribuyente: PEREZ HECTOR RAMIRO

VP-5339501

Identificación: CI 1703873859      Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/045052	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.06	0.00	0.00	0.00	0.00	178.06	178.06
2021	T/2021/045052	DE ALCABALAS	296.76	0.00	0.00	0.00	0.00	296.76	296.76
<b>Total:</b>								<b>474.82</b>	<b>474.82</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	12/11/2021				474.82	0.00	0.00	474.82
<b>Total:</b>					<b>474.82</b>			<b>474.82</b>

kerly\_intriago 12/11/2021 12:27:02 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	296.76
<b>Total:</b>	<b>296.76</b>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112021-048028

Manta, lunes 15 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-41-01-000 perteneciente a GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004 ubicada en EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,351.69 CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 69/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1486517DN0X2V

- Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112021-047220

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-41-01-000 perteneciente a GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004 ubicada en EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,351.69 CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 69/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147843E7AV907

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102021-045295

Nº ELECTRÓNICO : 213530

**Fecha:** 2021-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-41-01-000

Ubicado en: EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1652.79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300152004	GAMBOA REYES-MARIA RITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 59,35 .69

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 59,351.69

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 69/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: **domingo 12 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145918MAKJJWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-102021-000646

Manta, miércoles 13 octubre 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PEREZ HECTOR RAMIRO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA**, ubicado en EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 29.51 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 25.60 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa Reyes.

**COSTADO DERECHO:** 60.00 m - Lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda.

**COSTADO IZQUIERDO:** 60.06 m - Lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda.

**Área total:** 1,652.79 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-41-01-000

Se le ha asignado la clave catastral N°1-19-41-02-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Fecha de expiración: **domingo 12 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166211GBXWAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-10-13

N° SU-102021-000315

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004**, ficha registral nro. 76152 ubicado en EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 6,428.51 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76152: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE JUNIO DEL 202.) 6,428.51 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.63 m -lindera con calle pública (14,26m ancho); partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 11,26m, lindera con área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes

**ATRÁS:** 60.00 m – lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo, partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 80,25m, lindera con área vendida a favor de Constructora del Castillo Borja S.A.; siguiendo su trazado con 4,75m, lindera con área a adjudicar a favor de Juan Carlos López Gamboa Reyes.

**COSTADO DERECHO:** 28.34 m Partiendo desde el frente hacia atrás, + 14,31m + 36,95m, lindera con área a adjudicar a favor de heredero Juan Carlos López Gamboa.

**COSTADO IZQUIERDO:** 27.60 m Partiendo desde el frente hacia atrás, lindera con área vendida a favor de Dolly Luisana Villamil; partiendo desde este punto siguiendo su trazado con 33,31m, lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo; desde este punto gira desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 60,06m, lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo; desde este punto gira hacia el frente con 29,51m, lindera con calle pública (14,00m ancho).

**ÁREA TOTAL:** 6,428.51 m<sup>2</sup>



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREZ HECTOR RAMIRO : 1,652.79 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.51 m - Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 25.60 m - Lindera con área a favor de María Rita Gamboa Reyes.

**COSTADO DERECHO:** 60.00 m - Lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda.

**COSTADO IZQUIERDO:** 60.06 m - Lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda.

**ÁREA TOTAL:** 1,652.79 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-41-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GAMBOA REYES MARIA RITA: 4,775.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 40.63 m Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo, lindera con calle pública, más 11.26m lindera con propiedad de María Rita Gamboa Reyes.

**ATRÁS :** 80.25 m Lindera con área propiedad de Constructora del Castillo Borja.

**DERECHO :** 27.60 m Partiendo del frente hacia atrás, lindera con propiedad de Solorzano Villamil Dolly, más 33.21m lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda, más 25.60m lindera con área a favor de María Rita Reyes Gamboa.

**IZQUIERDO :** 28.34 m Partiendo del frente hacia atrás con ángulo interno de 106°, más 14.31m con ángulo interno de 162°, más 36.95m con ángulo interno de 169°, lindera con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

han presentado datos falsos, o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N°1-19-41-02-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178761MRTEI4U



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

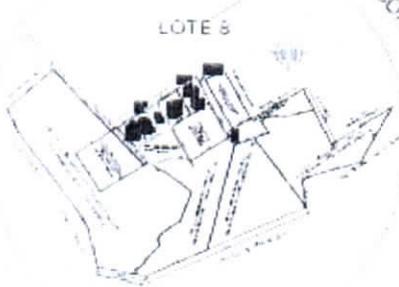
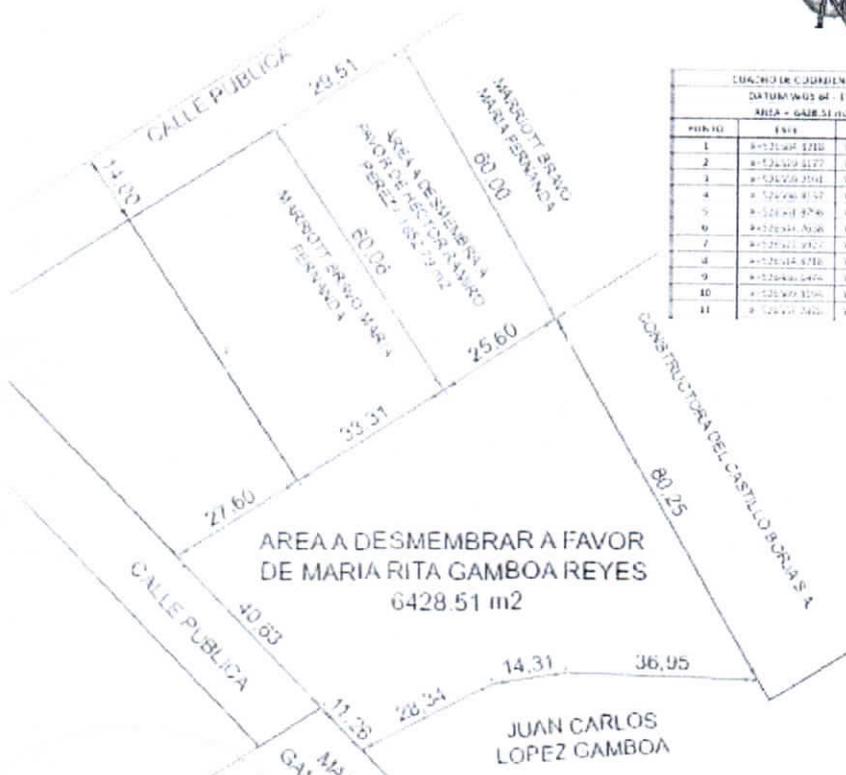
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
ÁREA = 6428.51 m<sup>2</sup>



CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84 - UTM		
ÁREA = 6428.51 m <sup>2</sup>		
PUNTO	EAST	NORTH
1	872249.2710	978426.2402
2	872249.2127	978426.2175
3	872250.2501	978424.0100
4	872249.8137	978426.2410
5	872249.8746	978426.1410
6	872249.8136	978426.0310
7	872249.8737	978426.0314
8	872249.8738	978426.2510
9	872249.8476	978426.1410
10	872249.8136	978426.0310
11	872249.8476	978426.0314



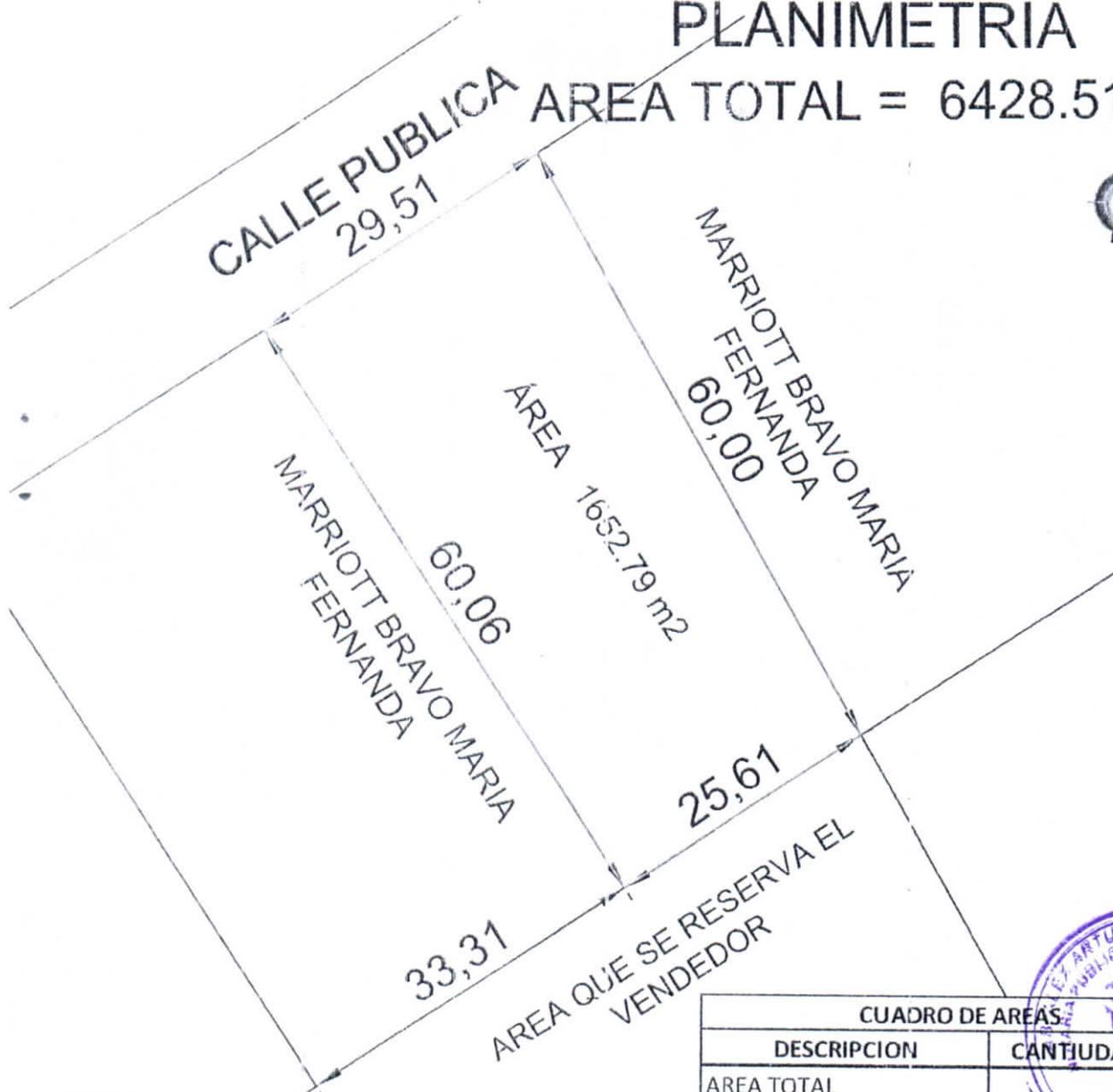
PLANIMETRIA COORDENADAS	E=1:1000 ESTADISTICO ESCALA: 1:1000 FECHA: 10/09/2010	APROBACION MUNICIPAL	LAMINA: 1 ESCALA: 1:1000 FECHA: SEPTIEMBRE 2010 FORMATO: A4
----------------------------	--	----------------------	--

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# PLANIMETRIA

AREA TOTAL = 6428.51 m<sup>2</sup>



CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	CANTIDAD (m <sup>2</sup> )
AREA TOTAL	6428.51
AREA A DESMEMBRAR	1652.79
AREA SOBRANTE	4775.72

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84 - 17S		
AREA = 1652.79 m <sup>2</sup>		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526504.8184	Y=9892602.2416
2	X=526529.6182	Y=9892618.2369
3	X=526559.2192	Y=9892566.0480
4	X=526537.7851	Y=9892552.0397



CALLE PUBLICA

PROPIETARIO: SRA. MARIA RITA GAMBOA REYES      UBICACION: SECTOR LOS GAVILANEZ

PLANIMETRIA  
COORDENADAS

LEVANTADO POR:  
ING. GABRIEL DELGAJO GARCIA  
REG. SENESCYT 1016-12-1182906  
TEL: 0995013959

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA : I  
ESCALA : 1:  
FECHA : SEPTIEMBRE 2021  
FORMATO : A-4

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

76152

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028123  
Certifico hasta el día 2021-11-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 190898000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 junio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Se adjudica a favor de María Rita Gamboa Reyes, una parte del lote 8, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán, con las siguientes medidas y linderos; Frente: 40,63- lindera con calle pública (14,26m ancho), partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 11,26m lindera con área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes, Atrás: 60,00m - lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo, partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 80,25m lindera con área vendida a favor de Constructora del Castillo Borja s.a. siguiendo su trazado con 4,75m lindera con área a adjudicar a favor de Juan Carlos LOopez Gamboa, Derecho: partiendo desde el frente hacia atrás con 28,34m + 14,31m + 36,95m lindera con área a adjudicar a favor de heredero Juan Carlos Lopez Gamboa, izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás con 27,60m lindera con área vendida a favor de Dolly Luisana Villamil; partiendo desde este punto siguiendo su trazado con 33,31m lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo desde este punto gira desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 60,06m lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo, desde este punto gira hacia el frente con 29,51m lindera con calle pública (14,00m ancho), con un área total de 6.428,51m<sup>2</sup>

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m<sup>2</sup> a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m<sup>2</sup>, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m<sup>2</sup>. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m<sup>2</sup>. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m<sup>2</sup>. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m<sup>2</sup>. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m<sup>2</sup>. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m<sup>2</sup>; lote de terreno con un área tota 6.428,51m<sup>2</sup>, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m<sup>2</sup>. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m<sup>2</sup> y lote de terreno con un área total de 25.464,21m<sup>2</sup>. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m<sup>2</sup>. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m<sup>2</sup>. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMEOJA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMEOJA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMEOJA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
● Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028123 certifico hasta el día 2021-11-10, la Ficha Registral Número: 76152.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 3 2 0 8 A T G H S 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
15/11/2021 10:13:43 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1260549332  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	9.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004093  
Fecha: 15/11/2021 10:13:55 a.m.

No. Autorización:  
1511202101176818352000120565140000040932021101315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO