

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3064

Número de Repertorio: 7227

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3064 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391932799001	LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1194102000	84951	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190898000	76152	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 20 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 8 0 8 7 4 D P N G R Y





Factura: 002-003-000064677



20231308006P03866



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P03866						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	REPRESENTADO POR	RUC	1391932799001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	232099,99						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03866**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064677**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA

10

MARIA RITA GAMBOA REYES

11

A FAVOR DE:

12

LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

13

14

CUANTÍA: USD. \$.232.099.99

15

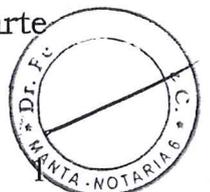
DI DOS COPIAS

16

*****HMOL*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de
20 noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
22 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **MARIA RITA**
23 **GAMBOA REYES**, viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres
24 cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios
25 derechos quien para efectos de notificaciones consigna los
26 siguientes datos: **Dirección:** Avenida 14 y Calle 13 de la ciudad de
27 Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a quien en adelante se le
28 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte





1 el señor **JOSE JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**, de estado civil
2 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero
3 cinco uno ocho seis uno guion seis, por los derechos que
4 representa como GERENTE GENERAL de la Sociedad LUARZAM
5 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, según
6 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
7 habilitante, quien para efecto de notificaciones consigna los
8 siguientes datos: **Dirección:** Vía a Santa Marianita de esta
9 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0984812094 y a quien en adelante
10 se le denominará simplemente como la Sociedad
11 "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
13 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
14 quienes me presentan sus documentos de identidad, los
15 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
16 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,
17 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
18 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
19 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un
20 Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al
21 tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
22 continuación se detallan y enumeran: **PRIMERA:**
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una
24 parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios
25 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
26 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE
27 JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA, por los derechos que
28 representa como Gerente General de la Sociedad LUARZAM



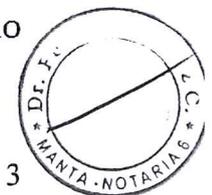


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

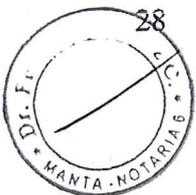


1 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, según
2 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
3 habilitante y a quien en adelante se le denominará
4 simplemente como la Sociedad "COMPRADORA". Los
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
6 edad, con capacidad legal para contratar. **SEGUNDA:**
7 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, manifiesta que es dueña y
8 propietaria de una parte del Lote Número OCHO que se
9 encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la
10 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió a los señores: Freddy
11 Oswaldo López Gamboa, Rita Georgina López Gamboa y Juan
12 Carlos López Gambos, mediante Escritura Pública de Partición
13 Extrajudicial y Adjudicación, celebrada en la Notaría Séptima
14 del Cantón Manta el veinte de mayo del año dos mil veintiuno,
15 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
16 veintidós de junio del mismo año de su otorgamiento. Terreno
17 que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 40,63-
18 lindera con calle pública (14,26m ancho), partiendo desde este
19 punto hacia el costado Izquierdo con 11,26m lindera con área a
20 adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes. Atrás: 60,00m -
21 lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot
22 Bravo, partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo
23 con 80,25m lindera con área vendida a favor de Constructora
24 del Castillo Borja s.a. siguiendo su trazado con 4,75m lindera
25 con área a adjudicar a favor de Juan Carlos López Gamboa.
26 Derecho: partiendo desde el frente hacia atrás con 28,34m +
27 14,31m + 36,95m lindera con área a adjudicar a favor de
28 heredero Juan Carlos López Gamboa. Izquierdo: partiendo





1 desde el frente hacia atrás con 27,60m lindera con área vendida
2 a favor de Dolly Luisana Villamil; partiendo desde este punto
3 siguiendo su trazado con 33,31m lindera con área vendida a
4 favor de María Fernanda Marriot Bravo desde este punto gira
5 desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 60,06m
6 lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot
7 Bravo, desde este punto gira hacia el frente con 29,51m lindera
8 con calle pública (14,00m ancho). Con un área total de
9 6.428,51m². De este terreno se ha realizado una venta de: MIL
10 SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS
11 SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
12 **VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
13 instrumento, la vendedora desmembrado del terreno adquirido
14 en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
15 enajenación perpetua a favor de la Compradora, una parte del
16 lote de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la
17 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del
18 Cantón Manta, está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús
19 de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las
20 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta metros
21 sesenta centímetros, partiendo del costado derecho hacia el
22 izquierdo, lindera con calle pública, más once metros veintiséis
23 centímetros, lindera con propiedad de María Rita Gamboa
24 Reyes; Por Atrás, ochenta metros veinticinco centímetros y
25 Lindera con área propiedad de Constructora del Castillo Borja;
26 Por el Costado Derecho, veintisiete metros sesenta centímetros,
27 partiendo del frente hacia atrás, lindera con propiedad de
28 Solórzano Villamil Dolly, más treinta y tres metros treinta y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 un centímetros y lindera con propiedad de Marriott Bravo
2 María Fernanda, más veinticinco metros sesenta centímetros
3 y lindera con área a favor de María Rita Reyes Gamboa, y, Por
4 el Costado Izquierdo, veintiocho metros treinta y cuatro
5 centímetros, partiendo del frente hacia atrás con ángulo interno
6 de 133°, más catorce metros treinta y un centímetros con
7 ángulo interno de , más treinta y seis metros noventa y cinco
8 centímetros con ángulo interno de 212° y lindera con propiedad
9 de Juan Carlos López Gamboa,; teniendo una superficie total
10 de: CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS
11 CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.
12 Con Cable Catastral: 1-19-41-02-000.- No obstante de
13 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
14 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
15 su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
16 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
17 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
18 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
19 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en
20 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
21 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
22 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
23 la cantidad de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVENTA Y
24 NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE
25 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
26 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
27 compradora; sin opción por este concepto a reclamos
28 posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de





1 terreno descrito anteriormente se encuentra libre de
2 gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por
3 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**
4 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que
5 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
6 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
7 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de
8 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
9 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
10 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
11 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen,
12 el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
13 en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
14 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
15 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
16 todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte
17 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
18 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
20 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
21 la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
22 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
23 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
24 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
25 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
27 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz



Ficha Registral-Bien Inmueble

76152



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031680
Certifico hasta el día 2023-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190898000
Fecha de Apertura: jueves, 03 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Se adjudica a favor de María Rita Gamboa Reyes, una parte del lote 8, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 40,63- lindera con calle pública (14,26m ancho), partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 11,26m lindera con área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes.

Atrás: 60,00m - lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo, partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 80,25m lindera con área vendida a favor de Constructora del Castillo Borja s.a. siguiendo su trazado con 4,75m lindera con área a adjudicar a favor de Juan Carlos López Gamboa.

Derecho: partiendo desde el frente hacia atrás con 28,34m + 14,31m + 36,95m lindera con área a adjudicar a favor de heredero Juan Carlos López Gamboa.

Izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás con 27,60m lindera con área vendida a favor de Dolly Luisana Villamil; partiendo desde este punto siguiendo su trazado con 33,31m lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo desde este punto gira desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 60,06m lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo, desde este punto gira hacia el frente con 29,51m lindera con calle pública (14,00m ancho).

Con un área total de 6.428,51m²

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2940 miércoles, 08 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

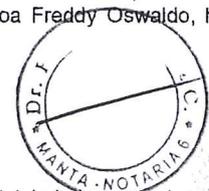
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2781

Folio Final : 0





heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%.
ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de Maria Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a Maria Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica Maria Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, Maria Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2940

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6361

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compaventa de una parte de terreno con una area de 1652.79m2 ubicado en el Barrio Jesus de Nazarteh.el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,FRENTE: 29,51 lindera con calle publica; ATRAS: 25.60 M Lindera con área a favor de Maria Rita Gamboa Reyes. COSTADO DERECHO: 60.00 m Lindera con propiedad de Marriot Bravo Maria Femanda: COSTADO IZQUERDO: 60.06 M Lindera con propiedad de Marriot Bravo Maria Femanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ HECTOR RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

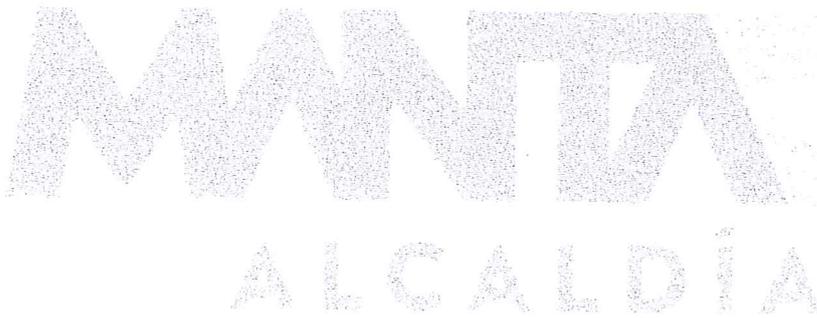
Emitido el 2023-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GAMBOA REYES MARIA RITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031680 certifico hasta el día 2023-10-27, la Ficha Registral Número: 76152.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 8 8 3 G V P 1 V C H



N° 102023-103044

Manta, miércoles 25 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAMBOA REYES MARIA RITA** con cédula de ciudadanía No. **1300152004**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103945QG5TCML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-09-07

N° SU-092023-000973

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA** con C.C. **1300152004**, ficha registral nro. 76152 ubicado en **EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET**, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 6,428.51 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76152: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE JUNIO DEL 202.) 6,428.51 m²

FRENTE: 40.63 m -lindera con calle pública (14,26m ancho); partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 11,26m, lindera con área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes

ATRAS: 60.00 m – lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo, partiendo desde este punto hacia el costado izquierdo con 80,25m, lindera con área vendida a favor de Constructora del Castillo Borja S.A.; siguiendo su trazado con 4,75m, lindera con área a adjudicar a favor de Juan Carlos López Gamboa Reyes.

COSTADO DERECHO: 28.34 m Partiendo desde el frente hacia atrás, + 14,31m + 36,95m; lindera con área a adjudicar a favor de heredero Juan Carlos López Gamboa.

COSTADO IZQUIERDO: 27.60 m Partiendo desde el frente hacia atrás, lindera con área vendida a favor de Dolly Luisana Villamil; partiendo desde este punto siguiendo su trazado con 33,31m, lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo; desde este punto gira desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 60,06m, lindera con área vendida a favor de María Fernanda Marriot Bravo; desde este punto gira hacia el frente con 29,51m, lindera con calle pública (14,00m ancho).

ÁREA TOTAL: 6,428.51 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEREZ HECTOR RAMIRO - COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE DICIEMBRE DEL 2021. : 1,652.79 m²

ÁREA TOTAL: 1,652.79 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-41-01-000

FICHA REGISTRAL: 78994

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA :4,775.72 m²

FRENTE: 40.63 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo, lindera con calle pública, más 11.26m lindera con propiedad de María Rita Gamboa Reyes.

ATRAS: 80.25 m - Lindera con área propiedad de Constructora del Castillo Borja.

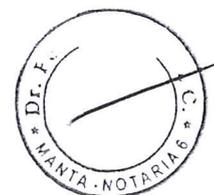
COSTADO DERECHO: 27.60 m - Partiendo del frente hacia atrás, lindera con propiedad de Solorzano Villamil Dolly, más 33.31m lindera con propiedad de Marriot Bravo María Fernanda, más 25.60m lindera con área a favor de María Rita Reyes Gamboa.

COSTADO IZQUIERDO: 28.34 m - Partiendo del frente hacia atrás con ángulo interno de 133°, más 14.31m con ángulo interno de , más 36.95m con ángulo interno de 212°, lindera con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.

ÁREA TOTAL: 4,775.72 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-41-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GAMBOA REYES MARIA RITA: 0.00 m²





El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE OTORGA PARA REALIZAR ESCRITURA PUBLICA DEL ÁREA REMANENTE. EL LOTE SE ENCUENTRA CONDICIONADO YA QUE EN SU FRENTE LINDERA CON VIA PLANIFICADA APROBADA SEGUN EL PLAN VIAL QUE SE ENCUENTRA EN LA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA N 033-2021 QUE APRUEBA EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN MANTA, APROBADA EL 14 DE DICIEMBRE DEL 2022 MEDIANTE RESOLUCIÓN LEGISLATIVA N 592-14-12-2022. LA CESION DE ÁREAS VERDES SE REALIZARA EN EL SIGUIENTE TRAMITE DE HABILITACION DEL LOTE.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

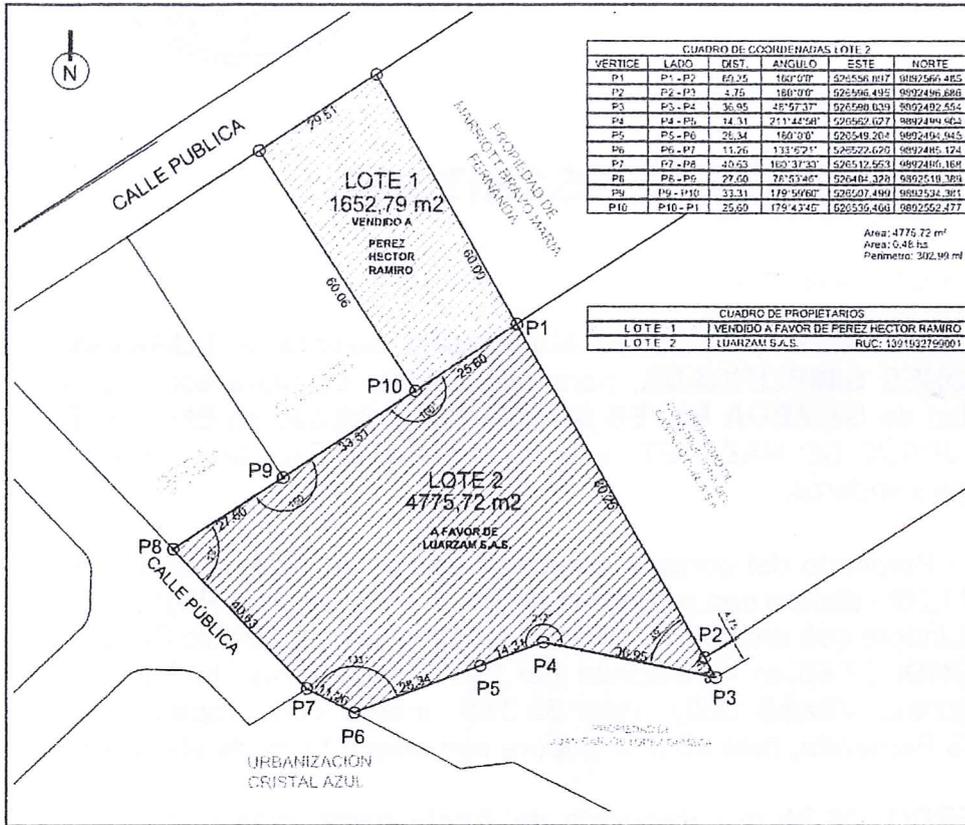


1264383MLB70CA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



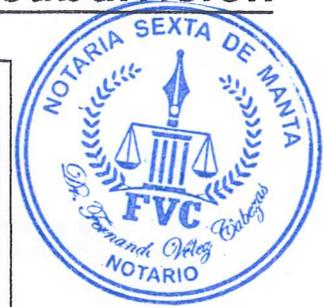
CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	67.25	162°07'	524556.007	9892566.485
P2	P2 - P3	3.75	180°00'	524596.435	9892496.896
P3	P3 - P4	36.95	135°57'37"	524599.039	9892492.854
P4	P4 - P5	14.31	211°44'58"	520562.027	9892494.663
P5	P5 - P6	28.34	160°00'	520549.204	9892494.645
P6	P6 - P7	11.26	133°52'11"	520522.620	9892485.124
P7	P7 - P8	40.63	165°31'33"	520512.563	9892486.164
P8	P8 - P9	27.60	76°53'46"	520484.329	9892518.389
P9	P9 - P10	33.31	179°50'60"	520507.499	9892534.381
P10	P10 - P1	35.60	179°43'45"	620536.466	9892552.477

Area: 4775.72 m²
Area: 0.46 ha
Perimetro: 302.99 ml

CUADRO DE PROPIETARIOS

LOTE 1	VENDIDO A FAVOR DE PEREZ HECTOR RAMIRO
LOTE 2	LUARZAM S.A.S. RUC: 1321532799901



ALCALDIA





N° AU-092023-002085

Manta, jueves 07 septiembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA**, ubicado en EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 40.63 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo, lindera con calle pública, más 11.26m lindera con propiedad de Maria Rita Gamboa Reyes.

ATRÁS: 80.25 m - Lindera con área propiedad de Constructora del Castillo Borja.

COSTADO DERECHO: 27.60 m - Partiendo del frente hacia atrás, lindera con propiedad de Solorzano Villamil Dolly, más 33.31m lindera con propiedad de Marriott Bravo María Fernanda, más 25.60m lindera con área a favor de María Rita Reyes Gamboa.

COSTADO IZQUIERDO: 28.34 m - Partiendo del frente hacia atrás con ángulo interno de 133°, más 14.31m con ángulo interno de , más 36.95m con ángulo interno de 212°, lindera con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.

Área total: 4,775.72 m²

Clave catastral: 1-19-41-02-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12165HZWCWKBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092023-099732

N° ELECTRÓNICO : 228654

Fecha: 2023-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-41-02-000

Ubicado en: EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4775.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300152004	GAMBOA REYES-MARIA RITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 232,099.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 232,099.99

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 99/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100617R5VDSNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-07 15:03:21



N° 102023-103483

Manta, lunes 30 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-41-02-000 perteneciente a GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004 ubicada en EN CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARET BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$232,099.99 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 99/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



11043840EH0DYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/192173
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/10/2023

Por: 1,856.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-244956

Tradente-Vendedor: GAMBOA REYES MARIA RITA

Identificación: 1300152004 **Teléfono:** 052626488

Correo: jorgemedranda25@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

Identificación:
1391932799001

Teléfono: 052380123

Correo: juvenal_83@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/06/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-41-02-000	232,099.99	4775.72	ENCALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARET	232,099.99

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,321.00	1,160.50	0.00	1,160.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	696.30	0.00	0.00	696.30
Total=>		3,017.30	1,160.50	0.00	1,856.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,160.50
Total=>				1,160.50





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192174

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/10/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023

Contribuyente: GAMBOA REYES MARIA RITA

VE-344956

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300152004 **Teléfono:** 052626488 **Correo:** jorgemedranda25@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 232099.99

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAMBOA REYES MARIA RITA

Identificación: 1300152004 **Teléfono:** 052626488

Correo: jorgemedranda25@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

Identificación: 1391932799001 **Teléfono:** 052380123

Correo: juvenal_83@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/06/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-41-02-000	232,099.99	4775.72	ENCALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARET	232,099.99

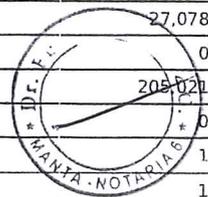
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4,101.43	4,100.43	0.00	1.00
Total=>		4,101.43	4,100.43	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			4,100.43
Total=>				4,100.43

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	232,099.99
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	232,099.99
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	232,099.99
AÑOS TRANSCURRIDOS	27,078.33
DÉSVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	209,021.66
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471682

Contribuyente

GAMBOA REYES MARIA RITA

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000005153

Nro. Título

471682

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-31

Expiración

2023-12-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Total

10-2023/12-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-31 12:35:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
 11/09/2023 03:23:09 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1494460767
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Efectivos
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 11/09/2023 03:23:09 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1494460767
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Efectivos
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 11 SEP 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000002920
 Fecha: 11/09/2023 03:23:21 p.m.

No. Autorización:
 1109202301176818352000120565020000029202023152317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 11 SEP 2023

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador
 11 SEP 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000002920
 Fecha: 11/09/2023 03:23:21 p.m.

No. Autorización:
 1109202301176818352000120565020000029202023152317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 11 SEP 2023

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





Manta, 04 de abril 2023.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Quien suscribe, **Psi. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR** Magister en psicóloga clínica, legalmente autorizada para ejercer su profesión con número de registro en el SENESCYT 1016-13-1253958 del libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. psicóloga clínica de la unidad de atención especializada en salud. Certifico que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el día martes 04 de abril del presente año, en la ciudad de Manta, La Sra. **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, de edad cronológica de ochenta y cuatro años, con número de cédula 130015200-4; lo encontré UBICADO EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADA, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCION.

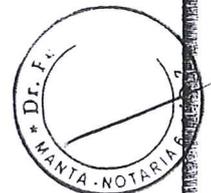
La valoración se hizo mediante el Mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológico: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o deterioro mental. Evaluación cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que el Sra. **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL** no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**. En consecuencia, se la considera acta y consiente del permiso y tramites que gestione bajo su nombre.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
.....
PS. C.M.E.S. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.
Master en Psicología Clínica Mención en Salud Mental Comunitaria.





SOLICITUD DE CALIFICACIÓN O RECALIFICACIÓN DE DISCAPACIDAD

04/04/2023



CERTIFICACIÓN

La Señora Gamboa Reyes María Rita con cedula de identidad N° 1300152004 fue atendido en mi consulta para una valoración del estado mental, se le realizo el Test Minimo del Estado mental con un resultado 33/35 lo que es un valor excelente y significa que el paciente se encuentra en perfecto estado de salud mental; por lo que puede tomar decisiones sin ayuda de otras personas.

Los interesados pueden hacer uso de este documento a su conveniencia.

Dr. Carlos Morales Naranjo
Neurólogo Clínico
N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584

Ministerio de Salud Pública
Hospital Rodriguez Zambrano
Dr. Carlos Morales Naranjo
C.I. 1310056286
Neurólogo
Reg. Senescyt: 1028-13-86033584
INH 13-08-539-12



Razón Social
LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES
SIMPLIFICADA

Número RUC
1391932799001



Representante legal
• ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL

Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	
Fecha de registro 20/07/2022	Fecha de actualización 28/10/2022	Inicio de actividades 15/07/2021
Fecha de constitución 15/07/2021	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención NO	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: VÍA A SANTA MARIANITA **Intersección:** S/N **Referencia:** URBANIZACIÓN PLAYA ALTA

Medios de contacto

No registra

Actividades económicas

- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L681003 - PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.



Razón Social
LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES
SIMPLIFICADA

Número RUC
1391932799001

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0



Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2023000547783

Fecha y hora de emisión:

08 de marzo de 2023 18:52

Dirección IP:

190.57.177.90

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

LUARZAMI



Manta, 08 de julio del 2021

De conformidad a la cláusula octava del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada **LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, suscrito en esta fecha, en calidad de accionista único, ejerceré el cargo de Gerente General de la referida sociedad, por un período de dos (2) años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de mis atribuciones, me corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, conforme el artículo octavo del Estatuto Social.

Atentamente,

f. 

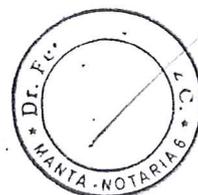
Juvenal Zambrano Orejuela.
Socio Fundador

Acepto el cargo de Gerente General de la sociedad por acciones simplificada denominada **LUARZAM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, y mi domicilio el cantón Manta.

Manta, 08 de julio de 2021

f. 

Juvenal Zambrano Orejuela.
C.I. 131051861-6



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131051861-6

EDUCACIÓN: SUPERIOR
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-05-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 Cónyuge: LUISA ARIANNA REYES PONCE

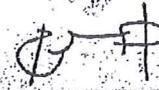



PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL OREGONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE - DUPLICADO
 2010-12-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-12-20

V4443422

0072697


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0050 M JUNTA N.º
 0050 - 252 CERTIFICADO N.º
 1310518616 COPIA N.º

ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MONTECRISTI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARRCOQUIA: MONTECRISTI
 ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y ESPECIALES
 2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Datos del Padre: GAMBOA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

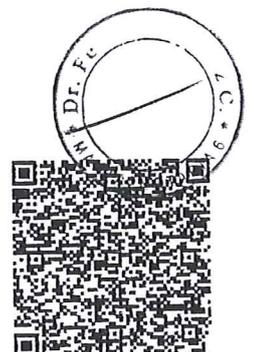
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-951-25322



238-951-25322

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ISSN 19 06 1120 93 087

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **JUBILADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GAMBOA CARLOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-10-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-23**

E31331222

000703729

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Maria R Lopez
FINAN DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130015200-4



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GAMBOA REYES MARIA RITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1938-05-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **VIUDO**
 EMIGDIO OSWALDO: **LOPEZ LUCAS**



Maria R Lopez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

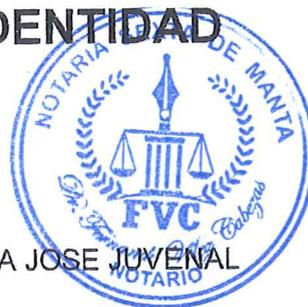
Manta. 09 NOV 2023

[Signature]

.....
 Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310518616

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PONCE LUISA ARIANNA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-951-29950



232-951-29950

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

RECU0087270201<<<<<1310518616
8305251M3107140ECU<SI<<<<<<<8
ZAMBRANO<OREJUELA<<JOSE<JUVENAL

IDENTIFICACION VOTACION
19 DE OCTUBRE 2023 - JUZGA VUELTA

ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL
51039904
1310518616

PROVINCIA: **MANABI**
GRAN JURISDICCION: **2**
CANTON: **MONTECRISTI**
SECCION: **MONTECRISTI**
CANTON: **1**
DIRECCION: **0049 MASCULINO**

1310510616



IDENTIFICACION
ESTE DOCUMENTO ACOMPAÑA QUE USUARI SUPRAGO
EN LAS ELECTORES DEL 19 DE OCTUBRE DE 2023.
Se cancela en caso de haberse presentado al censo
electoral con el presente documento el día del
votación en el Censo Electoral General de
Ecuador.

Joseluis
COMISARIO DE LA JUV



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 NOV 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Maria R Lopez
MARIA RITA GAMBOA REYES
C.C. No. 130015200-4



Jose Juvenal Zambrano Orejuela
JOSE JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
C.C. No. 131051861-6



**GERENTE GENERAL DE LUARZAM SOCIEDAD POR
ACCIONES SIMPLIFICADA
RUC. No.1391932799001**

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

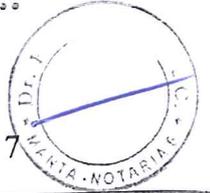
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

Manta, a 09 NOV 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



El Nota...





Faint, illegible text at the top right of the page.

Second block of faint, illegible text in the middle right section.

Third block of faint, illegible text in the middle right section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Sixth block of faint, illegible text in the lower middle section.