

1091515



Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flaco Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16453

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000995, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 16:43:24, la Ficha Registral Número 16453.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1091515000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Ciudadela Naval del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros sesenta y dos centímetros y Avenida treinta. POR ATRAS: Seis metros ochenta y siete centímetros y propiedad de los herederos Quintero Gallo. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cero ocho centímetros y lote tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros diez centímetros y lote número cinco. Terreno que tiene una Superficie Total de: NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	29/ago/1990	58	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	938	20/jul/1995	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	161	16/ene/2012	3.419	3.427
DEMANDAS	DEMANDA	299	07/nov/2014	3.080	3.088
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	48	07/feb/2017	823	835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 1990 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2001 Folio Inicial:58
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta .Tocandole a Dora Quintero Reyes de Arteaga el lote numero Uno, Praxedes Delgado Reyes s ele adjudica el lote numero Dos,A la heredera Waldramina Quintero Reyes de Mora le toca el lote numero Tres, A Carlos Quinto Quintero le toca el lote numero cuatro, A la Sra. Bertha Noemi Quintero Reyes le toca el lote numero cinco,al Sr. Carlos Taumaturgo Quintero Reyes le toca el lote numero Seis. A Carlos Segundo Delgado Reyes le toca el lote numero siete, A Blanca Quintero Reyes le toca el lote numero ocho . A la heredera fallecida Basilisa Quintero Reyes el lote numero nueve

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

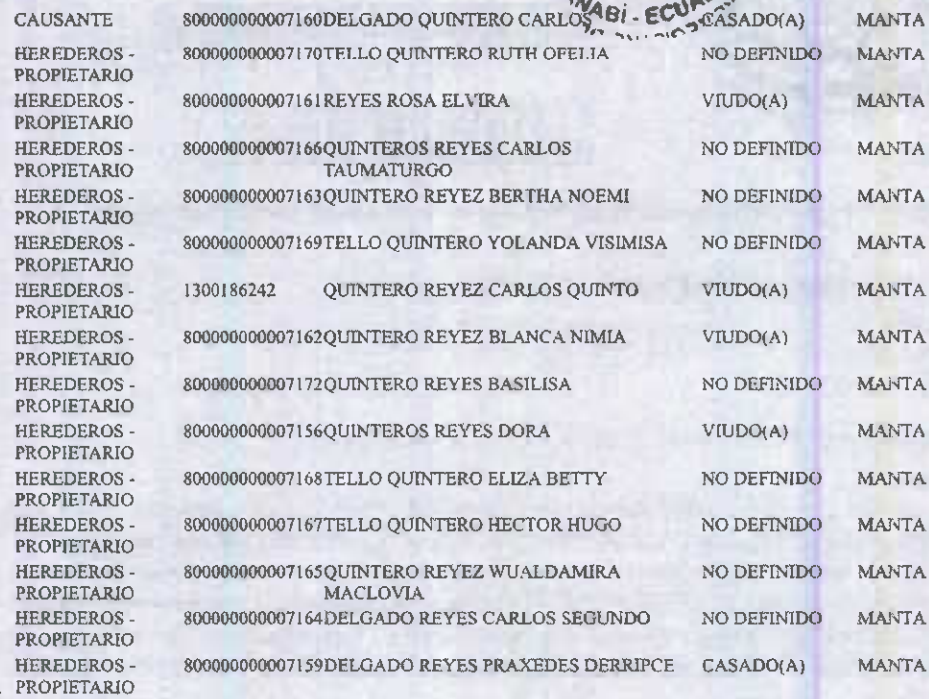
Certificación impresa por :maritza_fernandez Ficha Registral:16453 viernes, 11 de enero de 2019 16:43

Empresa Pública Municipal

Registro de la Propiedad de

Manta - E.

Fecha: 11 ENE 2019 HORA: 16:43

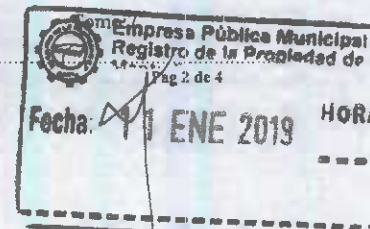


Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	20/mar/1987	25	40

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029444	PARRALES REYES EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029443	QUINTERO REYES CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	29/ago/1990	58	61

viernes, 11 de enero de 2019 16:43





Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número UNO de la Ciudadela Naval del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305842199	MACIAS LINO JACINTO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306706381	CHANCA Y FIGUAVE DANNY MARIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000029451	PARRALES REYES EDUARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	938	20/jul/1995	1	1

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 299

Tomo: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8058

Folio Inicial: 3.080

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 3.082

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO EJECUTIVO NUMERO 0339-2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	4000000000002283	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305842199	MACIAS LINO JACINTO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	3000000000076323	AULESTIA QUINONEZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	161	16/ene 2012	3.419	3.427

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 48

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 886

Folio Inicial: 823

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 835

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2016

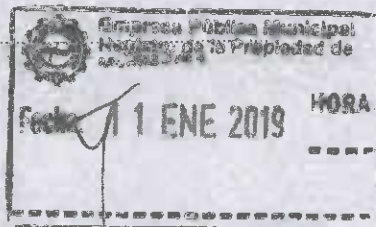
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: notaria, Fernandez

Folio Registrado: 65483

Valor: 11 de enero de 2019 15:48





CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13305-2014-0339, se cancela la demanda inscrita el 07/11/2014, lote de terreno signado con el número UNO de la Ciudadela Naval del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305842799	MACIAS LINO JACINTO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000076323	AULESTIA QUIÑONEZ JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:24 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: GRAIN MORAN JUANA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

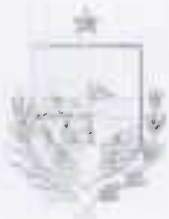
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:16453

viernes, 11 de enero de 2019 16:43



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACION DE RECTIFICACION



COPIA AUTORIZADA
Nº 853-09389-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **JACINTO BIENVENIDO MACIAS LINO** (130584279-9), para que celebre Escritura de Rectificación de **NUMERO DE LOTE** del lote descrito en la Escritura de Compraventa # 4800 celebrada en la Notaría Primera de Manta el 22 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de enero de 2012, lote ubicado en la avenida 30 entre las calles 13 y 14 de la lotización Ciudadela Naval con código catastral # 1-03-15-15-000 de la parroquia Manta, las medidas, linderos y área del lote incluyéndose la rectificación son las siguientes:

LOTE # 4

Frente (Oeste): 6,62m. - lindera avenida 30

Atrás (Este): 6,87m. - lindera herederos Quintero Gallo

Costado derecho (Norte): 14,08m. - lindera lote # 3

Costado izquierdo (Sur): 14,10m. - lindera lote # 5

Área: 94,96m²

Nota: El presente documento se emite después del análisis del plano inmerso en la escritura de partición extrajudicial de los bienes sucesorios dejados por los cónyuges Carlos Delgado Quintero y Rosa Elvira Reyes, celebrada en la Notaría Primera de Montecristi el 20 de marzo de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de agosto de 1990.

Manta, enero 25 de 2019

Arq. José Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se descubriere que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



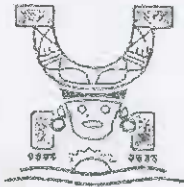
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Carmona

No. 149678

COMPROBANTE DE PAGO

25/01/2019 08:12:40

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.P.I.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
MACÍAS LINO JACINTO BIENVENIDO	*305842199	NA	40445F	*149678
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM		CONCEPTO	VALOR	
25/01/2019 08:12:36 OFICIA RESISTENCIA MACÍAS SANTOS		GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM	3,30	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	3,30	
		VALOR PAGADO	1,30	
		SALDO	2,00	



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
7438478808
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maria.gov.ec o a la Oficina Municipal en Línea según Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

