

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2979

Número de Repertorio: 6446

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2979 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311317802	CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS	COMPRADOR
1303787558	MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL	VENDEDOR
1303490005	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272801000	79024	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	52143	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 4 7 9 2 Z H Z V 5 F V





Factura: 002-003-000036543

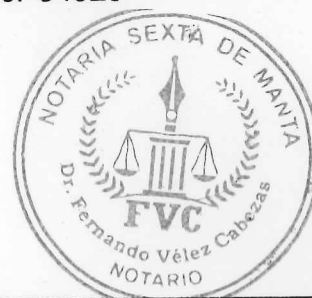


20211308006P04029

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04029						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303787558	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303490005	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311317802	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6500.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA No. 20211308009P04029**

3 **FACTURA No. 002-003-000036543**

4 ****

5 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS CONYUGES:**

7 **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**

8 **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 **CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL MACIAS**

11 **CUANTIA: USD \$ 6.500,00**

12 **DI: DOS COPIAS**

13 **// JJMC //**

14
15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES**
17 **DIECISEIS DE NOVIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí,
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**
19 **PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
20 por una parte en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges, el señor
21 **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**, la señora **FLOR NARCISA**
22 **VELEZ ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, por sus
23 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
24 sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de
25 **COMPRADORES**, los cónyuges, el señor **CHRISTIAN ALEXIS**
26 **CARVAJAL MACIAS** de estado civil casado con la señora **JENNIFER**
27 **FERNANDA ALMEIDA VERA**, por sus propios y personales derechos
28 y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada;





1 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
2 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
3 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
5 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
6 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
7 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
8 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
9 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
10 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
11 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
12 **NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a
13 su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
14 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
15 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
16 parte, el señor **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ** portador de la
17 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, ocho, siete,
18 cinco, cinco, guión ocho (**130378755-8**), y la señora **FLOR NARCISA**
19 **VELEZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número
20 uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, cero, cero, guión cinco
21 (**130349000-5**), de estado civil casados entre sí, por sus propios y
22 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad
23 conyugal por ellos formada, tal como lo justifica con los documentos
24 que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos
25 habilitantes; domiciliados en la ciudad de Manta, Parroquia Eloy
26 Alfaro, celular 0979737365, e-mail: victormartinez@gmail.com, a
27 quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se
28 le identificara como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor



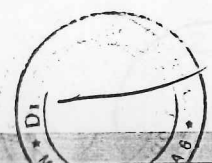


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL MACIAS** portador de la cédula de
2 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, uno, siete, ocho, cero,
3 guión dos (131131780-2), de estado civil casado con la señora
4 Jennifer Fernanda Almeida Vera, por sus propios y personales
5 derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos
6 formada; domiciliado en la ciudad de Manta, Parroquia Tarqui,
7 celular 0991530093, e-mail: chrisdyjenni5311@gmail.com; a quien
8 en adelante para los efectos del presente instrumento se le
9 identificara como la **"COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES.-** Los señores **VICTOR ANIBAL MARTINEZ**
11 **LOPEZ**, y **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**, son propietarios de
12 un Bien inmueble, terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio **LOS**
13 **SENDEROS** de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta.
14 Con las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de
15 **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente:** cuarenta metros y
16 lindera con calle pública. **Atrás:** cuarenta metros y lindera con
17 propiedad de la señor Calle Arcenales Karla Estefanía, Márquez
18 López María Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez
19 Wilson Rolando y Villegas Macias María Nely; **Derecho:** veinte
20 metros y lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco
21 Fátima; **Izquierdo:** veinte metros metros y lindera con área a
22 desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith. **B) Historia**
23 **de Dominio.-** a) Mediante escritura de Compraventa, celebrada en
24 la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 2 de Junio del
25 2006 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
26 04 de julio del 2006. b) Mediante escritura de Rectificatoria de
27 Medidas y Linderos, celebrada en la Notaría Pública Segunda del
28 Cantón Manta el 22 de abril del 2013 e inscrito en el Registro





1 de la Propiedad del cantón Manta el 22 de julio del 2013. c)
2 Mediante escritura de Protocolización de Planos, celebrada en la
3 Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 05 de noviembre
4 del 2013 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
5 Manta 02 de diciembre del 2013. d) Mediante escritura de
6 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón
7 Manta el 2 de julio del 2015 e inscrito en el Registro de la
8 Propiedad del cantón Manta 17 de julio del 2015. e) Mediante
9 escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
10 Séptima del Cantón Manta el 24 de junio del 2016 e inscrito
11 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 17 de octubre
12 del 2016. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
13 GRAVAMEN. - **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.**- Con
14 estos antecedentes los cónyuges, señor **VICTOR ANIBAL**
15 **MARTINEZ LOPEZ**, y señora **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**,
16 proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula
17 anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión, N° **SU-**
18 **102021-000322**, emitida el diecinueve de octubre de dos mil
19 veintiuno, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
20 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
21 Cantón Manta, documento que se agrega al presente instrumento
22 como habilitante; y, da en venta real y perpetua enajenación una
23 parte del bien inmueble ya descrito, a favor del señor **CHRISTIAN**
24 **ALEXIS CARVAJAL MACIAS**, el Lote ubicado en **LOS SENDEROS**
25 de la Parroquia **ELOY ALFARO**, Cantón Manta: Circunscrito dentro
26 de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** Diez metros (10.00
27 m) Lindera con calle publica; **ATRAS:** Diez metros (10.00 m) Lindera
28 con propiedad de Navia Molina; **COSTADO DERECHO:** Veinte



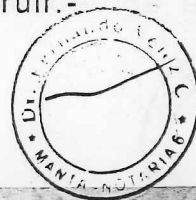


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

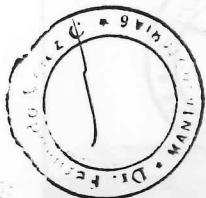


1 metros (20.00 m) Lindera con área a subdividir a favor de **VERA**
2 **SOLORZANO DARIO MANUEL Y SRA. OSORIO CHILA MARIA**
3 **CRISTINA; COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20.00 m) -
4 Lindera con propiedad de **SANCAN HERNANDEZ LORENA**
5 **MONSERRATE.** Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
6 **CUADRADOS (200.00 M2).** CON CLAVE CATASTRAL: 3-27-28-01-
7 000 - No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace
8 como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento
9 por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se
10 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,
11 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
12 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su
13 dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido
14 y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio
15 es la cantidad de: **SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES CON CERO**
16 **CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
17 **AMERICA (USD 6.500,00).** - Valor que la parte compradora paga en
18 efectivo; y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su
19 entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer
20 por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por
21 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún
22 imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno,
23 etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
24 compradora declara expresamente que recibe este terreno y
25 construcción a satisfacción con todas sus características
26 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su
27 exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo,
28 en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.-





1 **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza al
2 señor **CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL MACIAS**, para que solicite
3 la inscripción del presente contrato de Compraventa en el
4 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
5 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo
6 la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la
7 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien
8 inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato
9 de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna
10 manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,
11 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
12 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
13 recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas
14 con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las
15 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la
16 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,
17 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado
18 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones
19 pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se
20 servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena
21 validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo**
22 **Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil**
23 **catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-**
24 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
25 complementada con sus documentos habilitantes queda
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,
28 la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130378755-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO




NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. **Fernando Velez Cabezas**
NOTARIO

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION PINTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARTINEZ BELTRAN FELIX FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ PALMA ROSA FILODELFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-12-05

FECHA DE EXPIRACION 2023-12-05

E1133H1222

Director General *[Signature]*

Final del Expediente *[Signature]*




[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0048 MASCULINO

MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

N° 70898849

CCN 1303787558



CEDULA DE CIUDADANIA

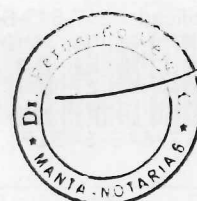
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 NOV 2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1303787558

Nombres del ciudadano: MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MARTINEZ BELTRAN FELIX FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ PALMA ROSA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-645-84817



217-645-84817

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. **130349000-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-09-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ANA JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-23

V4933V3222

000155312

NOTARIO D. Fernando Vélez Cabezas

FVC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

C.I. No.: 1303490005

CARNÉ No.: 13.30357

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 50%

FIRMA O HUELLA DIGITAL




EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/TARQUI
BARRIO MIROFLORES CALLEJON VENEZUELA/2925593

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI/ 27/06/2011
FIRMA AUTORIZADA 08 N° 0212596

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en de fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 3

JURTA No. 0006 FEMENINO

VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

N 56110370

CC.N. 1303490005




CIUDADANA/O

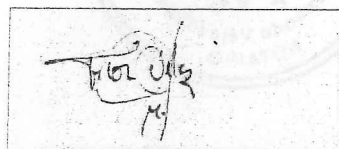
CON EL DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES

NOTARIO D. Fernando Vélez Cabezas

MANTA - NOTARIA 6



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303490005

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: VELEZ JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ANA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-645-84883



219-645-84883

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131131780-2
 CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS
 MANABI/CHONE/CHONE
 16 MARZO 1986
 001- 0213 00213 M
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1986



ECUATORIANA E393912222
 CASADO JENNIFER FERNANDA ALMEIDA VERA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE E CARVAJAL CEDENO
 MARIA G MACIAS SOLORZANO
 MANTA 14/03/2011
 14/03/2023
 REN 3686573



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No 0015 MASCULINO

N° 28918663
 EC N° 1311317802
 CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS



NOTARIO SEXTO DE MANTA
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 FVC
 NOTARIO

Ciudadano/a:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

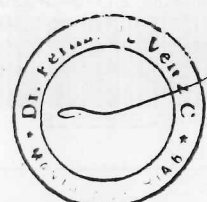
[Signature]

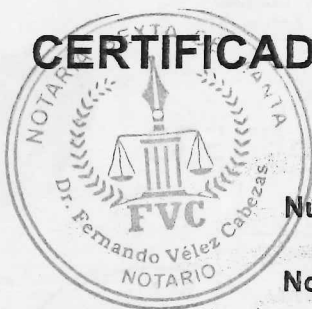


DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
01...fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 NOV 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311317802

Nombres del ciudadano: CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA VERA JENNIFER FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: CARVAJAL CEDEÑO JOSE EUDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SOLORZANO MARIA GERTRUDIS

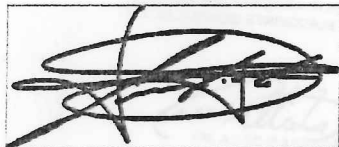
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-645-85015



217-645-85015

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

52143

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026238
Certifico hasta el día 2021-10-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 17 julio 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Ca

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio LOS SENDEROS de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: cuarenta metros y lindera con calle pública.

Atras: cuarenta metros y lindera con propiedad de la señor. Calle Arcentales Karla Estefania, Marquez Lopez Maria Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velasquez Wilson Rolando y Villegas Macias Maria Nely

Derecho: veinte metros y lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco Fatima

Izquierdo: veinte metros y lindera con area a desmebrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 lunes, 22 julio 2013	44679	44696
PLANOS	PLANOS	46 lunes, 02 diciembre 2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2371 viernes, 17 julio 2015	48644	48659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3047 lunes, 17 octubre 2016	70978	70999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

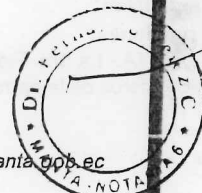
a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero, Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	miércoles, 12 noviembre 1986	4448	4450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 22 julio 2013

Número de Inscripción : 2221

Folio Inicial: 44679

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5348

Folio Final : 44696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2013

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	martes, 04 julio 2006	19643	19656

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 02 diciembre 2013

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 542

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8430

Folio Final : 549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 noviembre 2013

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	lunes, 22 julio 2013	44679	44696
COMPRA VENTA	1470	martes, 04 julio 2006	19643	19656

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 julio 2015

Número de Inscripción : 2371

Folio Inicial: 48644

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5785

Folio Final : 48659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 julio 2015

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.- La Sra. Flor Narcisa Velez Zambrano, casada con el Sr. Víctor Anibal Martínez López, terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. por el Frente; cuarenta metros y

lindera con calle pública. Por Atrás; cuarenta metros y lindera con propiedad de la señor. Calle Arcentales Karla Estefania, Marquez Lopez Maria Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velasquez Wilson Rolando y Villegas Macias Maria Nely. por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco Fatima y por el Costado Izquierdo; veinte metros y lindera con area a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith. Con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	46	lunes, 02 diciembre 2013	542	549

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Area desmembrar a favor de la señora LORENA MONSERRATE SANCAN HERNANDEZ DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2). Con las siguientes medidas y linderos FRENTE: diez metros (10,00 m). Calle pública. ATRAS: diez metros (10,00 m). COSTADO DERECHOS: veinte metros (20,00 m). Area sobrante. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros (20,00). Propiedad de Patricia Judith Lucas Soledispa. AREA TOTAL: doscientos metros cuadrados (200 mt2). Area sobrante de seiscientos metros cuadrados (600m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026238 certifico hasta el día 2021-10-20, la Ficha Registral Número: 52143.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 8 7 Q L O O W N W



N° 102021-045731

Manta, miércoles 20 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1303490005**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 20 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146354AZCVOUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-047251****N° ELECTRÓNICO : 213965****Fecha:** 2021-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-27-28-01-000**Ubicado en:** LOS SENDEROS**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303490005	VELEZ ZAMBRANO-FLOR NARCISA
1303787558	MARTINEZ LOPEZ-VICTOR ANIBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 300.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 300.00**SON:** TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147874A3ZTJWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-11 14:30:14



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-10-19

N° SU-102021-000322

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA con C.C. 1303490005 Y MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL con C.C. 1303787558**, ficha registral nro. 52143 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 800.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #52143: (Compra venta Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 02 de julio del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de julio del 2015.) 800.00 m²

FRENTE: 40.00 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 40.00 m - lindera con propiedad de la señor. Calle Arcenales Karla Estefania, Marquez Lopez Maria Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velasquez Wilson Rolando y Villegas Macias Maria Nely

COSTADO DERECHO: 20.00 m - lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco Fatima

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - lindera con area a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith.

ÁREA TOTAL: 800.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 24 DE JUNIO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016) : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-251-000

FICHA REGISTRAL: 59541

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Navia Molina

COSTADO DERECHO: 20.00 m -Lindera con área a subdividir a favor de VERA SOLORZANO DARIO MANUEL Y SRA. OSORIO CHILA MARIA CRISTINA

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-28-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SOLORZANO DARIO MANUEL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de VERA VELASQUEZ.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Vélez Zambrano Flor Narcisa.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL VERA

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-28-02-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA - MARTINEZ LOPEZ VICTOR
ANIBAL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de VILLEGAS MACIAS

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de FATIMA VALENCIA FRANCO

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Área a subdividir a favor de VERA SOLORZANO DARIO
MANUEL Y SRA OSORIO CHILA MARIA CRISTINA

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-28-03-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

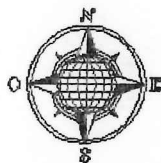


179354J8B4YYC

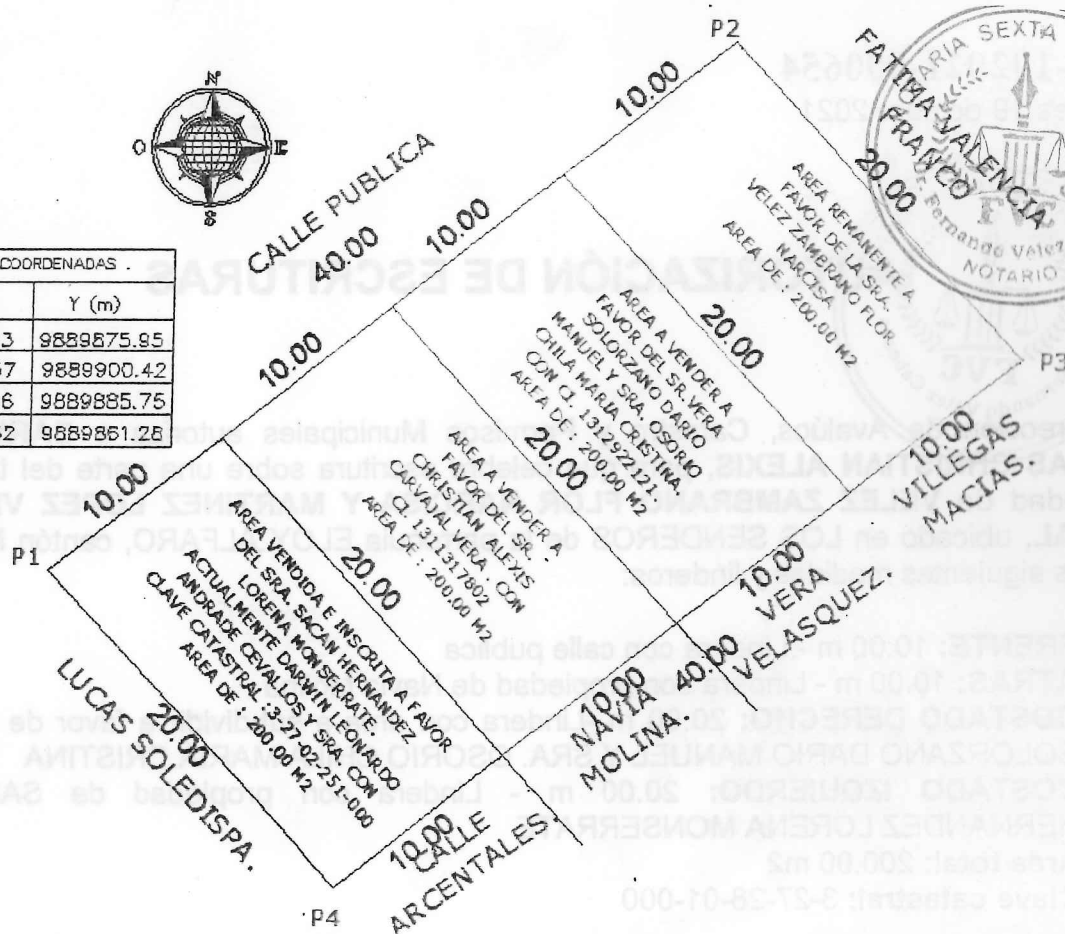


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS .		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530151.93	9889875.95
2	530183.57	9889900.42
3	530197.16	9889885.75
4	530165.52	9889861.28



Nº AU-102021-000654

Manta, martes 19 octubre 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA Y MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL**, ubicado en LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Navia Molina**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de VERA SOLORZANO DARIO MANUEL Y SRA. OSORIO CHILA MARIA CRISTINA**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE**Área total:** 200.00 m²**Clave catastral:** 3-27-28-01-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1670VYLMFZIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-047573

Manta, jueves 11 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-28-01-000 perteneciente a VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA con C.C. 1303490005 Y MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL con C.C. 1303787558 ubicada en LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,500.00 SEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

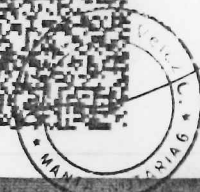
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1481961UNFIPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043566

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 10/28/2021

Por: 80.60

Periodo: 28/10/2021 hasta 28/10/2021

Vence: 10/28/2021

Contribuyente: CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311317802

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$6500.00 CANCELANDO POR \$300.00 LA DIFERENCIA ES DE \$6200.00

Base Imponible: 62.0

VE-514102



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	62.00
VALOR JUNTA DE BENEF	18.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	62.00	0.00	0.00	62.00
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	18.60	0.00	0.00	18.60
Total		80.60	0.00	0.00	80.60

Saldo a Pagar Fecha: 28/10/2021 | Valor: 80.60 | Recargo: 0.00 | Interxe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 80.60



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/000574

Fecha: 07/23/2021

Contribuyente: CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS

Identificación: CI 1311317802

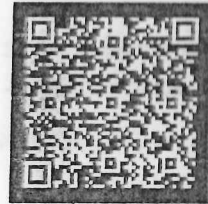
Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-913525

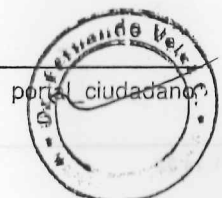


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/031626	DE ALCABALAS	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	9.00
2021	T/2021/031626	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	2.70
Total:								11.70	11.70

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	23/07/2021				11.70	0.00	0.00	11.70
Total:					11.70		0.00	11.70

kerly_intriago 23/07/2021 14:54:32



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043564

DE ALCABALAS

Fecha: 10/28/2021

Por: 3.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/28/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Identificación: 1303490005

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS

Identificación: 1311317802

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-604102



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-28-01-000

300.00

200.00

LOSSENDEROS

300.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	3.00	0.00	0.00	3.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.90	0.00	0.00	0.90
Total=>		3.90	0.00	0.00	3.90

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000035119

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54615	2021/11/11 15:37	11/11/2021 03:37:00p.m.	692128	
A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA C.I.: 1303490005				

CERTIFICADO Nº 4142

CERTIFICADO de Solvencia

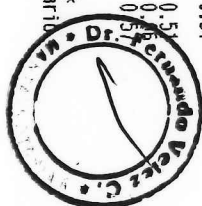
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/11

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripción
Recado
Total
0.51
SubTotal USD
1.08
TOTAL USD
0.51

No. Autorización: 1410202101176818352000120565140000040692021160212
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00004069
Fecha: 14/10/2021 04:02:42 p.m.

Beneficiador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

14 OCT 2021

Beneficiador

Beneficiador B.P.
14/10/2021 04:02:31 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1231752726 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-Kdoy1et
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
FORMA DE RECADO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 legales, se procedió en unidad de acto, quedando incorporada la
2 presente escritura en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual
3 **DOY FE.-**

4 

7 **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**

8 **C.C. No. 130378755-8**

11 

12 **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**

13 **C.C. No. 130349000-5**

16 

17 **CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL MACIAS**

18 **C.C. No. 131131780-2**

22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a 16-11-2021


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, 9 de 11 de 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...