

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2867**

**Número de Repertorio: 6146**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2867 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313261339	VERA SOLORZANO DARIO MANUEL	COMPRADOR
1303490005	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	VENDEDOR
1303787558	MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272802000	78926	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	52143	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037140



20211308006P04210

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

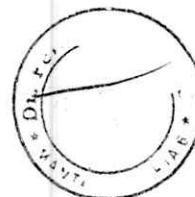
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04210						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303787558	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303490005	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA SOLORZANO DARIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313261339	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P04210**

4 **FACTURA No. 002-003-000037140**

5

6

7

\*\*\*\*  
**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

8

**OTORGAN LOS CONYUGES:**

9

**VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**

10

**FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**

11

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

12

**DARIO MANUEL VERA SOLÓRZANO**

13

**CUANTIA: USD \$ 6.500,00**

14

**DI: DOS COPIAS**

15

**// JJMC //**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**  
19 **VEINTISEIS DE NOVIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí,  
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**  
21 **PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
22 por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges, el señor  
23 **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**, la señora **FLOR NARCISA**  
24 **VELEZ ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, por sus  
25 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la  
26 sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad  
27 de **COMPRADORES**, los cónyuges, el señor **DARIO MANUEL VERA**  
28 **SOLÓRZANO** de estado civil casado con la señora **MARÍA**





1 **CRISTINA OSORIO CHILA**, por sus propios y personales derechos  
2 y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada;  
3 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
4 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias  
5 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de  
6 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta  
7 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
8 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
9 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
10 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
11 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
12 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
13 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**  
14 **NOTARIO**.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a  
15 su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes  
16 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan  
17 y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una  
18 parte, el señor **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ** portador de la  
19 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, ocho,  
20 siete, cinco, cinco, guión ocho (**130378755-8**), y la señora **FLOR**  
21 **NARCISA VELEZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de  
22 ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, cero,  
23 cero, guión cinco (**130349000-5**), de estado civil casados entre sí,  
24 por sus propios y personales derechos y por los que les  
25 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, tal como lo  
26 justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este  
27 instrumento como documentos habilitantes, a quienes en adelante  
28 para los efectos del presente instrumento se le identificara como





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **DARIO MANUEL**  
2 **VERA SOLÓRZANO** portador de la cédula de ciudadanía número  
3 uno, tres, uno, tres, dos, seis, uno, tres, tres, guión nueve  
4 **(131326133-9)**, de estado civil casado con la señora María Cristina  
5 Osorio Chila, por sus propios y personales derechos y por los que  
6 representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en  
7 adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara  
8 como la parte "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-  
9 Los señores **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**, y **FLOR**  
10 **NARCISA VELEZ ZAMBRANO**, son propietarios de un Bien  
11 inmueble, terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio **LOS**  
12 **SENDEROS** de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta.  
13 Con las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de  
14 **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente:** cuarenta metros y  
15 lindera con calle pública. **Atrás:** cuarenta metros y lindera con  
16 propiedad de la señor Calle Arcentales Karla Estefanía, Márquez  
17 López María Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velásquez  
18 Wilson Rolando y Villegas Macías María Nely; **Derecho:** veinte  
19 metros y lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco  
20 Fátima; **Izquierdo:** veinte metros y lindera con área a desmembrar  
21 a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith. **B) Historia de**  
22 **Dominio.- a)** Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la  
23 Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 2 de Junio del  
24 2006 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
25 Manta 04 de julio del 2006. **b)** Mediante escritura de Rectificatoria  
26 de Medidas y Linderos, celebrada en la Notaría Pública Segunda  
27 del Cantón Manta el 22 de abril del 2013 e inscrito en el  
28 Registro de la Propiedad del cantón Manta el 22 de julio del 2013.





1 e) Mediante escritura de Protocolización de Planos, celebrada en  
2 la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 05 de noviembre  
3 del 2013 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
4 Manta 02 de diciembre del 2013. d) Mediante escritura de  
5 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del  
6 Cantón Manta el 2 de julio del 2015 e inscrito en el Registro  
7 de la Propiedad del cantón Manta 17 de julio del 2015. e) Mediante  
8 escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública  
9 Séptima del Cantón Manta el 24 de junio del 2016 e inscrito  
10 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 17 de octubre  
11 del 2016. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
12 GRAVAMEN. - **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.**- Con  
13 estos antecedentes los cónyuges, señor **VICTOR ANIBAL**  
14 **MARTINEZ LOPEZ**, y señora **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**,  
15 proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula  
16 anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión, N° **SU-**  
17 **102021-000322**, emitida el diecinueve de octubre de dos mil  
18 veintiuno, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
19 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
20 Cantón Manta, documento que se agrega al presente instrumento  
21 como habilitante; y, da en venta real y perpetua enajenación una  
22 parte del bien inmueble ya descrito, a favor del señor **DARIO**  
23 **MANUEL VERA SOLÓRZANO**, el Lote ubicado en LOS SENDEROS  
24 de la Parroquia ELOY ALFARO, Cantón Manta: Circunscrito dentro  
25 de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** Diez metros (10.00  
26 m) Lindera con calle publica; **ATRAS:** Diez metros (10.00 m)  
27 Lindera con propiedad de VERA VELASQUEZ; **COSTADO**  
28 **DERECHO:** Veinte metros (20.00 m) Lindera con propiedad de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Vélez Zambrano Flor Narcisa; **COSTADO IZQUIERDO:** *Viente*  
2 metros (20.00 m) - Lindera con área a subdividir a favor de  
3 CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL VERA. Con una Superficie total de  
4 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 M2).** CON CLAVE  
5 CATASTRAL: 3-27-28-02-000 - No obstante de determinarse su  
6 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se  
7 obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien  
8 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con  
9 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le  
10 es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna  
11 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
12 del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo  
13 consideran como el justo precio es la cantidad de: **SEIS MIL**  
14 **QUINIENTOS DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE**  
15 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 6.500,00).-**  
16 Valor que la parte compradora paga en efectivo; y que la parte  
17 vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y  
18 sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto  
19 en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De  
20 igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como  
21 accidente natural, transformación física del terreno, etc., el  
22 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte  
23 compradora declara expresamente que recibe este terreno y  
24 construcción a satisfacción con todas sus características  
25 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su  
26 exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo,  
27 en relación a la edificación que la parte compradora desee  
28 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora,





1 autoriza al señor **DARIO MANUEL VERA SOLÓRZANO**, para que  
2 solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el  
3 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-  
4 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo  
5 la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la  
6 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el  
7 bien inmueble que se intercambian con motivo del presente  
8 contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de  
9 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,  
10 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
11 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las  
12 partes autorizan recíprocamente para que en caso de  
13 investigaciones relacionadas con las actividades antes  
14 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
15 administrativas competentes, toda la información que ellas  
16 requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el  
17 contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus  
18 intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-  
19 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá  
20 agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez  
21 del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo**  
22 **Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce**  
23 **guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta  
24 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
25 complementada con sus documentos habilitantes queda  
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,  
28 la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130378755-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
MARTINEZ LOPEZ  
VICTOR ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
FLOR NARCISA  
VELEZ ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIONAL/OCCUPACIÓN PINTOR E1133H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MARTINEZ BELTRAN FLOX FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ PALMA ROSA FILADELFIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-05

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0048 MASCULINO

N 70898849  
1303787558

CCN: 1303787558

MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303787558

Nombres del ciudadano: MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MARTINEZ BELTRAN FELIX FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ PALMA ROSA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-651-14040



212-651-14040

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. **130349000-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1962-09-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ JOSE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO ANA JACINTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-23**

IGM 15 04 202 02

000485342

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD** CONADIS

**VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA**

C.I. No.: **1303490005**

CARNÉ No.: **13.30357**

DISCAPACIDAD: **FISICA**

PORCENTAJE: **50%**

*[Signature]*  
FIRMA O HUELLA DIGITAL



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

**MANABI/MANTA/TARQUI**  
**BARRIO MIROFLORES CALLEJON VENEZUELA/2925593**  
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

**MANABI/ 27/04/2011**  
*[Signature]* **08** No. **0212596**

FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....<sup>07</sup>.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. **26 NOV 2021**

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI** N **56110370**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

**VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA**

CCN: **1303490005**



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED ESTUVO REGISTRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

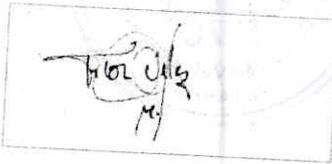
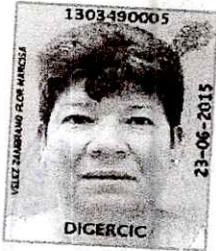
*[Signature]*

RESIDENTE DE JRY





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303490005

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: VELEZ JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ANA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-651-13957



218-651-13957

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 131326133-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA SOLORZANO DARIO MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-10-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**MARIA CRISTINA OSORIO CHILA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ZAMBRANO MANUEL GENARO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLORZANO CEDEÑO SORAIDA DIOSIELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-03-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-29**

V1133V3122




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0005 MASCULINO**




N 17972018



CC N. 1313261339

**VERA SOLORZANO DARIO MANUEL**



*[Handwritten Signature]*

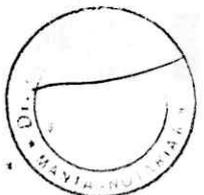
*[Large Handwritten Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2021 *[Signature]*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313261339

**Nombres del ciudadano:** VERA SOLORZANO DARIO MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OSORIO CHILA MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ABRIL DE 2012

**Nombres del padre:** VERA ZAMBRANO MANUEL GENARO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO CEDEÑO SORAIDA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-651-14292



219-651-14292

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

52143

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026238  
Certifico hasta el día 2021-10-20:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 17 julio 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Ca

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio LOS SENDEROS de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** cuarenta metros y lindera con calle pública.

**Atras:** cuarenta metros y lindera con propiedad de la señor. Calle Arcentales Karla Estefania, Marquez Lopez Maria Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velasquez Wilson Rolando y Villegas Macias Maria Nely

**Derecho:** veinte metros y lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco Fatima

**Izquierdo:** veinte metros y lindera con area a desmebrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 lunes, 22 julio 2013	44679	44696
PLANOS	PLANOS	46 lunes, 02 diciembre 2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2371 viernes, 17 julio 2015	48644	48659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3047 lunes, 17 octubre 2016	70978	70999

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

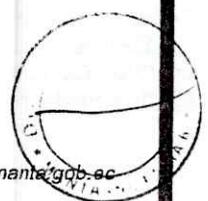
a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	miércoles, 12 noviembre 1986	4448	4450

Registro de: **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 5 ] RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito en: **lunes, 22 julio 2013**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 abril 2013**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	martes, 04 julio 2006	19643	19656

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: **lunes, 02 diciembre 2013**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 noviembre 2013**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	lunes, 22 julio 2013	44679	44696
COMPRA VENTA	1470	martes, 04 julio 2006	19643	19656

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: **viernes, 17 julio 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 02 julio 2015**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Sra. Flor Narcisca Velez Zambrano, casada con el Sr. Víctor Anibal Martínez López, terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. por el Frente; cuarenta metros y

lindera con calle pública. Por Atrás; cuarenta metros y lindera con propiedad de la señor. Calle Arcentales Karla Estefanía, Maribez Lopez Maria Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velasquez Wilson Rolando y Villegas Macias Maria Nely. por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco Fatima y por el Costado Izquierdo; veinte metros metros y lindera con area a desmembrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith. Con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	46	lunes, 02 diciembre 2013	542	549

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2016

Número de Inscripción : 3047

Folio Inicial: 70978

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6137

Folio Final : 70999

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Area desmembrar a favor de la señora LORENA MONSERRATE SANCAN HERNANDEZ DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2). Con las siguientes medidas y linderos FRENTE: diez metros (10,00 m). Calle pública. ATRAS: diez metros (10,00 m). COSTADO DERECHOS: veinte metros (20,00 m). Area sobrante. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros (20,00). Propiedad de Patricia Judith Lucas Soledispa. AREA TOTAL: doscientos metros cuadrados (200 mt2). Area sobrante de seiscientos metros cuadrados (600m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026238 certifico hasta el día 2021-10-20, la Ficha Registral Número: 52143.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 8 7 Q L O O W N W



N° 112021-048925

Manta, Lunes 22 noviembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1303490005**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149548YEZET1T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 412021-048812

Nº ELECTRÓNICO: 214345

Fecha: 2021-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-28-02-000

Ubicado en: LOS SENDEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303787558	MARTINEZ LOPEZ-VICTOR ANIBAL
1303490005	VELEZ ZAMBRANO-FLOR NARCISA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 300.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 300.00

SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149435BCDO726

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-11-22 14:14:30**



N° 112021-048924

Manta, lunes 22 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-28-02-000 perteneciente a MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL con C.C. 1303787558 Y VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA con C.C. 1303490005 ubicada en LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,500.00 SEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149547NVEOIU5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046099  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 11/15/2021      Por: 84.50  
 Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 11/15/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL

Identificación: 1303787558      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA SOLORZANO DARIO MANUEL

Identificación: 1313261339      Teléfono:      Correo:

Detalle:

VE-394802-



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 17/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-28-02-000	300.00	200.00	LOSSENDEROS	6,500.00

**Observación:**  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	65.00	0.00	0.00	65.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.50	0.00	0.00	19.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>84.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>84.50</b>

Saldo a Pagar



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2021-10-19

N° SU-102021-000322

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA con C.C. 1303490005 Y MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL con C.C. 1303787558**, ficha registral nro. 52143 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 800.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #52143: (Compra venta Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 02 de julio del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de julio del 2015.) 800.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - lindera con calle pública.

**ATRAS:** 40.00 m - lindera con propiedad de la señor. Calle Arcentales Karla Estefania, Marquez Lopez Maria Victoria, Navia Molina Ana Margarita, Vera Velasquez Wilson Rolando y Villegas Macias Maria Nely

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - lindera con propiedad de la señora. Valencia Franco Fatima

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - lindera con area a desmebrar a favor de Lucas Soledispa Patricia Judith.

**ÁREA TOTAL:** 800.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 24 DE JUNIO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-251-000

**FICHA REGISTRAL:** 59541

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARVAJAL MACIAS CHRISTIAN ALEXIS :200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Navia Molina

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m -Lindera con área a subdividir a favor de VERA SOLORZANO DARIO MANUEL Y SRA. OSORIO CHILA MARIA CRISTINA

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de SANCAN HERNANDEZ LORENA MONSERRATE

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-28-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SOLORZANO DARIO MANUEL :200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de VERA VELASQUEZ.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Vélez Zambrano Flor Narcisa.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL VERA

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-28-02-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA - MARTINEZ LOPEZ VICTOR  
ANIBAL : 200.00 m2

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de VILLEGAS MACIAS

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de FATIMA VALENCIA FRANCO

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Área a subdividir a favor de VERA SOLORZANO DARIO MANUEL Y SRA OSORIO CHILA MARIA CRISTINA

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m2

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-28-03-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA Y MARTINEZ LOPEZ VICTOR  
ANIBAL: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

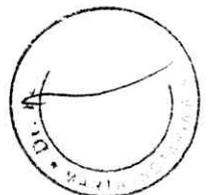


179354J8B4YYC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



N° AU-102021-000655

Manta, martes 19 octubre 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA SOLORZANO DARIO MANUEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA Y MARTINEZ LOPEZ VICTOR ANIBAL**, ubicado en LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle publica**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de VERA VELASQUEZ.**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Vélez Zambrano Flor Narcisa.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CHRISTIAN ALEXIS CARVAJAL VERA**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-27-28-02-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16710AUM4WJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000035118

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54614	2021/11/11 15:36	11/11/2021 03:36:00p.m.	692127	

A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO FLOR NARCISA C.I.: 1303490005

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4141

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DEBITO	CREDITO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00
			(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
<p>TESORERO(A)</p>			
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>	
		<p>USD 3.00</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/11

BanEcuador B.P.  
15/11/2021 03:40:25 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIR CONVENIO: 5-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
REFERENCIA: 126082905  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS  
DE TIENE: 76 - MANITA (AG.) DE JAPACHECO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANITA  
FORMA DE RECORDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
I.V.H: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001  
MANITA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003795  
Fecha: 15/11/2021 03:40:39 p.m.

No. Autorización: 1511202101176816352000120565010000037952021154016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recauda	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.H	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a crédito tributario

**BanEcuador**

**BanEcuador**

AGENCIA CANTONAL  
CALA 4  
MANITA

AGENCIA CANTONAL  
CALA 4  
MANITA

15 NOV 2021

15 NOV 2021

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 legales, se procedió en unidad de acto, quedando incorporada la  
2 presente escritura en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual  
3 **DOY FE.-**

4  
5

6  
7 **VICTOR ANIBAL MARTINEZ LOPEZ**

8 **C.C. No. 130378755-8**

9  
10  
11

12 **FLOR NARCISA VELEZ ZAMBRANO**

13 **C.C. No. 130349000-5**

14  
15

16  
17 **DARIO MANUEL VERA SOLOZANO**

18 **C.C. No. 131326133-9**

19  
20  
21   
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

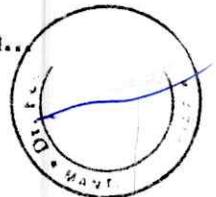


24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
27 signo y firmo.

28 **Manta, 26-11-2021**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**