

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2764

Número de Repertorio: 6539

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2764 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	COMPRADOR
1351744733	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	32702437000	81728	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 octubre 2023

Fecha generación: martes, 17 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 5 4 2 5 G W T D P L N



2023	13	21	01	P01039
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
REYNA PAREDES RENO REYNALDO
A FAVOR DE LA SEÑORA
NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA
CUANTÍA: USD \$ 32.932,74
DI (2) COPIAS
(A.M)



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintiocho (28) de septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **REYNA PAREDES RENO REYNALDO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio San Pedro, Cantón Manta. **Teléfono:** 0978699541; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 108 y Calle 119, Cantón Manta. **Teléfono:** 0989082526; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el



objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un Contrato de Compra-Venta, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.-** Intervienen en la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte el señor **REYNA PAREDES RENO REYNALDO**, por sus propios derechos en sus calidad de **“VENDEDOR”**; y, por otra parte interviene la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**, por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará **“la COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El señor **REYNA PAREDES RENO REYNALDO**, es propietario de Lote de terreno ubicado el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; **Por Atrás**, cuarenta y dos metros noventa centímetros y lindera con Área de Canal; **Por el Costado Derecho**, dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Reyna Paredes Katusca Estefanía; y, **Por el Costado Izquierdo** trece metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS



TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. (649,34m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/2:** Compraventa:

Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha doce de octubre del dos mil dieciséis, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de enero del dos mil diecisiete, bajo el Número de Inscripción doscientos sesenta y dos (262), y Número de Repertorio cuatrocientos sesenta y seis (466). **Observaciones:** Compraventa lote de terreno zona conocida como San Juan actualmente Zona Manta tras Urbirrios

Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. **2/2:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta con fecha veintiuno de noviembre del dos mil veintidós, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de noviembre del dos mil veintidós, bajo el Número de Inscripción cuatro mil once (4011), y Número de Repertorio nueve mil veintidós (9022). **Observaciones:** COMPRAVENTA

De acuerdo a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el vendedor, el señor **REYNA PAREDES RENO REYNALDO**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**, la totalidad del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula segunda de este contrato. Venta que se hace con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido por las partes Vendedora y



Compradora, y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD. \$ 32.932,74), valor que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **QUINTA:** El Vendedor manifiesta que queda obligado al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado.- **SEXTA: ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes, y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de activos, y otros delitos. En caso de que se inicien contra la PARTE COMPRADORA investigaciones relacionadas con las mencionadas actividades, LA PARTE VENDEDORA se halla autorizada para proporcionar a las autoridades competentes las informaciones que estas demanden. En tal sentido, la PARTE COMPRADORA exime a la "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros.- **SEPTIMA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogado Alipio Mero Mero, matricula profesional número trece guion dos mil guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL



CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. - Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Reyna Paredes Reno

f) Sr. Reyna Paredes Reno Reynaldo

c.c. 1351744733



Mercedes María Navarrete Bello

f) Sra. Navarrete Bello Mercedes María

c.c. 1301439392



Ab. Liliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS PAREDES REYNA
CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES

RENO REYNALDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 NOV 2000

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

RENO REYNA

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

010510082

FECHA DE VENCIMIENTO

21 DIC 2021

NACIONAL

691183



NUI.1351744733

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REYNA ZAMBRANO REYNALDO QUERUBIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4343V3222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 21 DIC 2021

F. Jaramo
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195100848<<<<<1351744733
0011215M3112216ECU<NO<DONANTE7
REYNA<PAREDES<<RENO<REYNALDO<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

REYNA PAREDES RENO
REYNALDO

N° 73272748

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0069 MASCULINO



CCN: 1351744733

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. Jaramo
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Que se presente fotocopia que antecede
al documento que me fue exhibido.
Jaramo, 20 SEP 2023

Lilianna López Véliz
Abg. Lilianna López Véliz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351744733

Nombres del ciudadano: REYNA PAREDES RENO REYNALDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYNA ZAMBRANO REYNALDO QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



Reyna Paredes

N° de certificado: 231-932-72408



231-932-72408

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1351744733

Nombre:

REYNA PAREDES RENO REYNALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 236-932-72415



236-932-72415



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 130143939-2

APellidos y Nombres
**NAVARRETE BELLO
MERCEDES MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1946-10-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**JOSE BENITO
MONTERO NUÑOZ**



SUPERIOR LICENCIADA OCUPACIÓN **E334313222**

NAVARRETE SEGUNDO EL PADRE

BELLO MERCEDES DE LA MADRE

MANABI Y FECHA DE EXPEDICIÓN **2024-12-03**

2024-12-03 EXPIRACIÓN

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Que la presente Intercopia que antecede
corrobora al documento que me fue exhibido.
Jarama, 24 SEP. 2023.....

.....
Liliara Lopez Veliz
Notaria Publica del Canton Jarama, Manabi, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301439392

Nombres del ciudadano: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTERO MUÑOZ JOSE BENITO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1969

Datos del Padre: NAVARRETE SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BELLO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 238-932-72476



238-932-72476

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301439392

Nombre: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 237-932-72504



237-932-72504



Ficha Registral-Bien Inmueble

81728



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo WEB-23027759
Certifico hasta el día 2023-09-22

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702437000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 noviembre 2022
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, cuarenta y dos metros noventa centímetros y lindera con Área de Canal; Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Reyna Paredes Katusca Estefanía; y, Por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. (649,34m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	262 jueves, 19 enero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4011 miércoles, 30 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno zona conocida como San Juan actualmente Zona Manta tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 466

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Número de Inscripción : 4011

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9022

Folio Final : 0



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado el Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027759 certifico hasta el día 2023-09-22, la Ficha Registral Número: 81728.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 7 6 2 Y S Q W Z B N



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-097609

N° ELECTRÓNICO : 228153

Fecha: 2023-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-437-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 649.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351744733	REYNA PAREDES -RENO REYNALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 974.01

CONSTRUCCIÓN: 31,958.73

AVALÚO TOTAL: 32,932.74

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198489MOQEUMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-02 15:57:29



N° 092023-100601

Manta, martes 19 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYNA PAREDES RENO REYNALDO** con cédula de ciudadanía No. **1351744733**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11014956Y6VQXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178290
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2023

Por: 263.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-183616



Tradente-Vendedor: REYNA PAREDES RENO REYNALDO

Identificación: 1351744733 **Teléfono:**

Correo: jackson_200596@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Identificación: 1301439392 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/11/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-437-000	32,932.74	649.34	BARRIOLOSSENDEROS	32,932.74

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	329.33	164.66	0.00	164.67
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	98.80	0.00	0.00	98.80
Total=>		428.13	164.66	0.00	263.47

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			164.66
Total=>				164.66

N° 082023-099142

Manta, lunes 28 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-437-000 perteneciente a REYNA PAREDES RENO REYNALDO con C.C. 1351744733 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,932.74 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 74/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

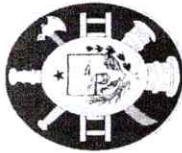
Código Seguro de Verificación (CSV)



11000251JDYCEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000470846

Contribuyente

REYNA PAREDES RENO REYNALDO

Identificación

13xxxxxxx3

Control

000004470

Nro. Título

470846



Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-22

Expiración

2023-10-22

Descripción

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-22 10:54:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/021445
Fecha: 28/08/2023



Cliente: NAVARRETE BELLO
MERCEDES MARIA
CI/RUC: 1301439392
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 28/08/2023 15:04

2023 De Alcabalas 3-27-	164.67
02-437-000 Ref	
Titulo: T/2023/178290	
2023 Aporte A La Junta De	98.80
Beneficencia 3-27-	
02-437-000 Ref	
Titulo: T/2023/178290	

Valor Cobrado 263.47
Forma de Pago Efectivo



VP-1613306

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
12/09/2023 12:02:49 OK
CONVENIO: 2950 BGE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1114330607
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.) OP: deza

mbro
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



1.00
0.51
0.06
1.57

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABÍ A 11K DE MANTA

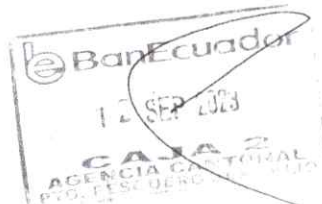
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 130-605-000001930
Fecha: 12/09/2023 12:03:02

No. Autorización:
1209202301176818352000121306050000019302023120214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABÍ A 11K
DE MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **REYNA PAREDES RENO REYNALDO**, a favor de la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año dos mil veinte y tres.



Ab. Liliana López Veliz.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.





Factura: 001-002-000038983



20231321000P01039



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20231321000P01039					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351744733	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301439392	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32932.00					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

