0994822177

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38768

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017848, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 14:08:16, la Ficha Registral Número 38768.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 21 de enero de 2013
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Sta. Martha hoy barrio "San Rafael" del cantón Manta es el lote signado con el núemro ocho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Avenida Treinta con trece punto treinta y ocho metros; POR EL OTRO FRENTE en razón de ser esquinero, calle 14 con siete cero ocho metros y por un costado: con el Lote No. nueve con trece punto treinta y ocho metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	29/ago./1990	58	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382	13/feb./2002	3.108	3.114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1990
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2001

Tomo:1
Folio Inicial:58
Folio Final:61

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudad de Manta .Tocandole a Dora Quintero Reyes de Arteaga el lote numero Uno, Praxedes Delgado Reyes s ele adjudica el lote numero Dos,A la heredera Waldramina Quintero Reyes de Mora le toca el lote numero Tres, A Carlos Quinto Quintero le toca el lote numero cuatro, A la Sra. Bertha Noemi Quintero Reyes le toca el lote numero cinco,al Sr. Carlos Taumaturgo Quintero Reyes le toca el lote numero Seis. A Carlos Segundo Delgado Reyes le toca el lote numero siete, A Blanca Quintero Reyes le toca el lote numero ocho . A la heredera fallecida Basilisa Quintero Reyes el lote numero nueve

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000007160	DELGADO QUINTERO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007170	TELLO QUINTERO RUTH OFELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 08 AGO 2019

HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007161	REYES ROSA ELVIRA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007166	QUINTEROS REYES CARLOS TAUMATURGO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007163	QUINTERO REYEZ BERTHA NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007169	TELLO QUINTERO YOLANDA VISIMISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300186242	QUINTERO REYEZ CARLOS QUINTO	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007162	QUINTERO REYEZ BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007172	QUINTERO REYES BASILISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007156	QUINTEROS REYES DORA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007168	TELLO QUINTERO ELIZA BETTY	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007167	TELLO QUINTERO HECTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007165	QUINTERO REYEZ WUALDAMIRA MACLOVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007164	DELGADO REYES CARLOS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	8000000000007159	DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	20/mar./1987	25	40

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 382 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 687 Folio Inicial:3.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Sta. Martha hoy barrio "San Rafael" del cantón Manta es el lote signado con el número ocho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Avenida Treinta con trece punto treinta y ocho metros; POR EL OTRO FRENTE en razón de ser esquinero, calle 14 con siete cero ocho metros y por un costado: con el Lote No. nueve con trece punto treinta y ocho metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000066042	MONTALVAN DILAY JENNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010301	QUINTERO REYES BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	29/ago./1990	58	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

08 AGO 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:16 del jueves, 08 de agosto de 2019

A peticion de: ZAMBRANO VERA ADRIANA MARISOL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 08 AGO 2019

MUNICIPIO DE MANTA 4067

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4,128,840

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROPIE. HORIZONTAL: 1091517

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO — HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- (9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio SAN RAFAEL
calle 14 y Av.30
Nº ______

(10) CALLE 14 AV. 30
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECÓN
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ✓ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ✓ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

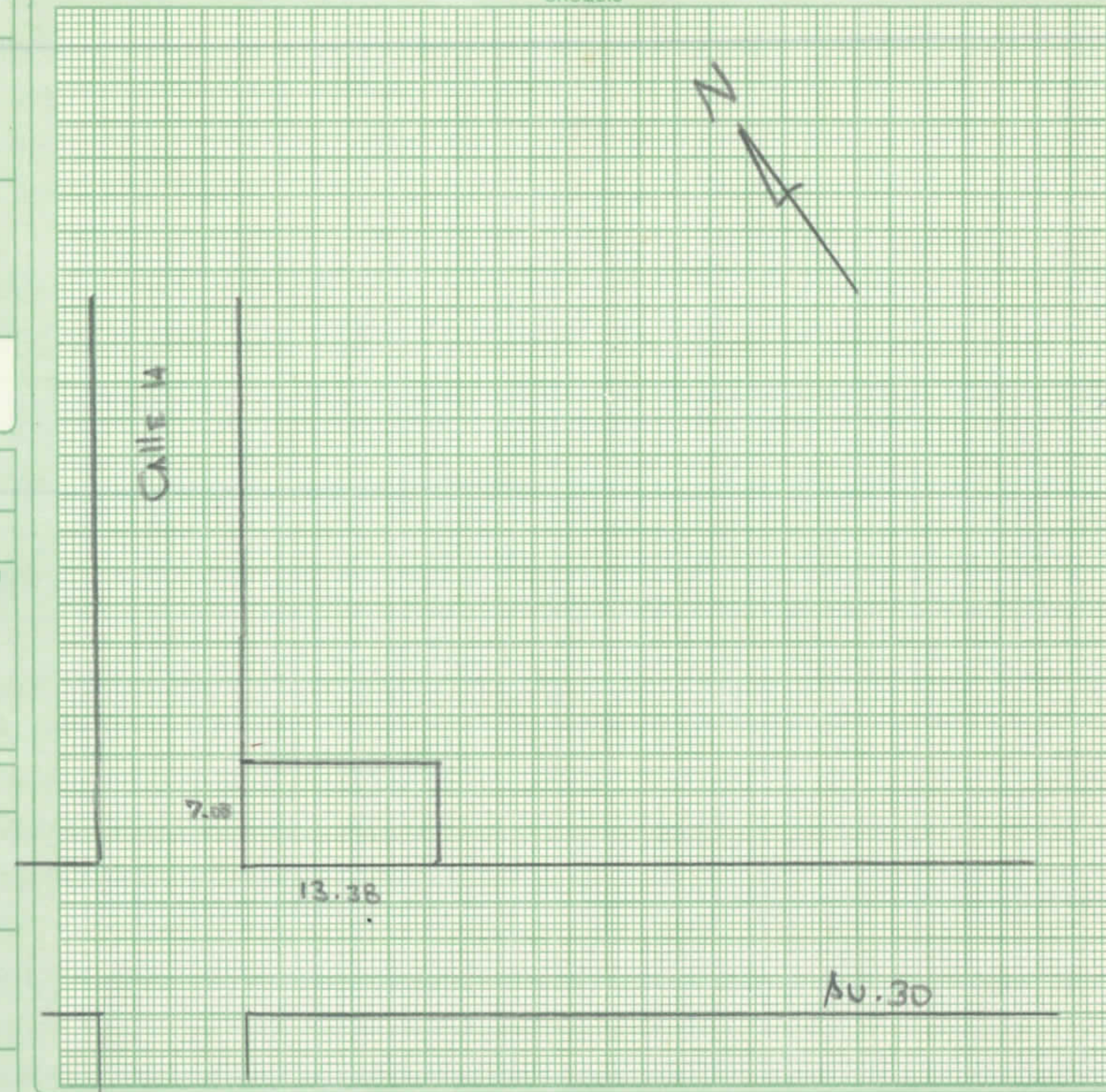
SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE
- (21) DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA
- (15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ✓ SI EXISTE
- (16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ✓ SI EXISTE
- (17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ✓ SI EXISTE RED AÉREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- (18) ALUMBRADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ INCANDECENTE; 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) ÁREA: 00095
- (24) PERÍMETRO: 0041
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 0020
- (26) NÚMERO DE ESQUINAS: 1

AVALÚO DEL LOTE ______

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☒; con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 ☒; el mismo que en la construcción 2 ☐; otro uso 3 ☐

(29) otro uso ______ nombre ______ código ______

- (30) NÚMERO DE BLOQUES 00
- (31) NÚMERO DE BLOQUES 00
- (32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:
C/X1
Compraventa Felms/oz
Act. 21-08-19

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐	UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐	HERENCIA INDIVISA	2 ☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐	VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐	EN ARRIENDO TOTAL
		4 ☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	QUINTEROS REYES	BLANCA -		Primero	MONTECRISTI	12-II-87
CÓDIGO ☐	DILAY JENNY MONTALVAN DE BOLANOS		CI Nº 16-545	(Inti)		Febrero/02

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 I.
54	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 I.
69	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 I.
84	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 I.
99	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 I.
114	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 I.
129	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 I.
144	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 I.
159	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 I.
174	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 I.
189	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 I.
204	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 I.
219	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 I.
234	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 I.
249	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 I.
264	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
27-XI-97	Javier Cevallos M.	[signature]			

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" 0887 FONO 613360