

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2435**

**Número de Repertorio: 5683**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2435 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	DONANTE
1353900408	FIGUEROA GARCIA ZARIHEN ZAHIRETH	DONATARIO
1350970156	FIGUEROA GARCIA DYLAN ZACARIAS	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	1092320000	78474	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 13 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 13 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 0 8 4 3 8 Y G B 0 6 R



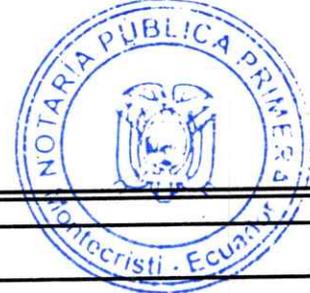


Factura: 001-002-000065771



20231309001P03033

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03033						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (17:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA GARCIA DYLAN ZACARIAS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350970156	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	JOSELYN MELISSA GARCIA GARCIA
Natural	FIGUEROA GARCIA ZARIHEN ZAHIRETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353900408	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	JOSELYN MELISSA GARCIA GARCIA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	95040.00						

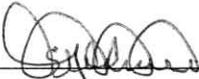
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03033
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03033						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (17:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57024.00						

  
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P03033
------	----	----	----	--------

**DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR A FAVOR DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD DYLAN ZACARIAS Y ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO: A FAVOR DEL ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR -**

**CUANTÍA: \$ 95.040,92**

**CONSTITUCION DE USUFRUCTO: \$ 57.024,55**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Siete de Septiembre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro; y, por otra parte, la señora **JOSELYN MELISSA GARCIA GARCIA**, de estado civil Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cuatro cuatro ocho cinco ocho siete – nueve, con número telefónico cero nueve ocho ocho uno cinco ocho ocho ocho; A NOMBRE Y REPRESENTACION de sus hijos MENORES DE EDAD **DYLAN ZACARIAS** y **ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA**.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas,

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos

domiciliados en el Barrio La Paz del Cantón Manta el primero de los comparecientes y la última en la Lotización San Rafael del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación,



personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACIÓN Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de **DONACIÓN Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará “**EL DONANTE** ”; y por otra parte, la señora **JOSELYN MELISSA GARCIA GARCIA**, A NOMBRE Y REPRESENTACION de sus hijos **MENORES DE EDAD DYLAN ZACARIAS y ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA**, a quienes para en lo sucesivo se les podrá denominar “ **LOS DONATARIOS** ”.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** El señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, en su actual estado civil de **Soltero**, adquirió un bien inmueble ( terreno y casa ) ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS,**

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**PARROQUIA MANTA, jurisdicción del CANTON MANTA;** por Compraventa al señor Iván Ivor Valencia Mendoza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veintisiete de Octubre del dos mil veintiuno; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Octubre del dos mil veintiuno. Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** lindera con Calle Pública ( Calle Catorce); **POR ATRÁS: NUEVE METROS** y lindera con lote número Cinco; **DERECHO: TREINTA METROS** lindera con lote número Cuatro y Cinco; e, **IZQUIERDO: TREINTA METROS** lindera con área a subdividirse a favor de Álvia Reyes Cristhian Alexi. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CERO TRES CENTIMETROS CUADRADOS.-

**TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, expresa el Donante, señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR,** hoy tiene a bien **DONAR** a favor de sus hijos **MENORES DE EDAD DYLAN ZACARIAS** y **ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA,** quienes están representados por su madre, señora **JOSELYN MELISSA GARCIA GARCIA;** la totalidad del bien inmueble, compuesto de terreno y casa, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, PARROQUIA MANTA, jurisdicción del CANTON MANTA;** circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** lindera con Calle Pública ( Calle Catorce); **POR ATRÁS: NUEVE METROS** y lindera con lote número Cinco; **DERECHO: TREINTA METROS** lindera con lote número Cuatro y Cinco; e,

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**IZQUIERDO:** TREINTA METROS lindera con área a subdividirse a favor de Álvia Reyes Cristhian Alexi. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CERO TRES CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el

Donante transfiere a los Donatarios el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble ( terreno y casa ) descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio del Donante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato (a excepción del Derecho de Usufructo).-

**QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de la presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de NOVENTA Y CINCO MIL CUARENTA DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS, declara además el donante bajo juramento que el bien inmueble ( terreno y casa ) materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: CONSTITUCION DE**

**USUFRUCTO.-** El señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, por medio del presente instrumento declara que se reserva el Derecho de Usufructo del bien inmueble antes detallado mientras viva, y que después de su fallecimiento el inmueble es de exclusiva propiedad de sus hijos **DYLAN ZACARIAS** y **ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA**. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**

Los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus



*Dr. Stefan Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° 082023-099400

Manta, jueves 31 agosto 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS** con cédula de ciudadanía No. **1302642747**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**MANTA**  
**ALCALDÍA**



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----  
MONTECRISTI, 07 SEP 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100283JBYTMOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*cuabo*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470490

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

13XXXXXX7

000004171

470490

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-04

Expiración

2023-10-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

09-2023/10-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-09-23-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-04 09:39:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

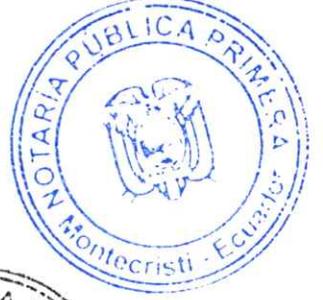
**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 07 SEP 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



N° 082023-099398

Manta, jueves 31 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-23-20-000 perteneciente a FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS con C.C. 1302642747 ubicada en LAS ACACIAS BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$95,040.92 NOVENTA Y CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C  
MONTECRISTI, (31/08/2023) SEP 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1100281ZF6NYYF
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082023-099240**

N° ELECTRÓNICO : 228533

Fecha: 2023-08-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-09-23-20-000

Ubicado en: LAS ACACIAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 285.03 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR-ULBIO ZACARIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 82,587.44

CONSTRUCCIÓN: 12,453.48

AVALÚO TOTAL: 95,040.92

SON: NOVENTA Y CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



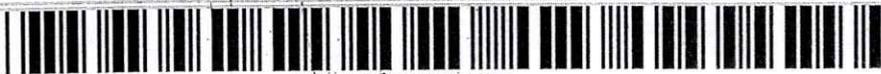
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALE  
1309001 C  
MONTECRISTI, SEP 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11001230CDBNOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 12:29:10

Ficha Registral-Bien Inmueble

78474

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022871  
Certifico hasta el día 2023-08-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1092320000  
Fecha de Apertura: viernes, 29 octubre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización San Rafael

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael, sector Las Acacias, parroquia Manta

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Diez metros lindera con calle pública (calle Catorce)

**Atras:** Nueve metros lindera con lote número cinco.

**Derecho:** Treinta metros lindera con lote número Cuatro y Cinco.

**Izquierdo:** Treinta metros lindera con área a subdividir a favor de Alvia Reyes Crishian Alexi. Lote de terreno que tiene una Superficie Total de: Doscientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados con Cero Tres Centímetros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1602 martes, 04 junio 2019	44995	45016
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 viernes, 29 octubre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] **DONACIÓN**

Inscrito el: martes, 04 junio 2019

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados. \* El Sr. Ivan Ivor Valencia Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Diana Yadira Barreiro Jácome, según copia de cédula y certificado digital de datos de identidad que adjunta el comprador en la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ROCA MERO LUIS FREDDY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309007 G. 17 SEP 2023  
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Superficie Total de:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael, sector Las Acacias, parroquia Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie Total de Doscientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados con Cero Tres Centímetros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)
VENDEDOR	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **COMPRA VENTA**      Número de Inscripciones: **2**  
Total Inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022871 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 78474.



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C

MONTECRISTI, 07 SEP 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

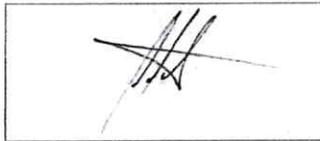


2 1 1 3 6 2 0 1 C 3 W Y C F





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302642747

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTACANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FIGUEROA SAMUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAMAR MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT-1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001G-----  
MONTECRISTI, -----  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 236-924-65373



236-924-65373

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302642747

**Nombre:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 07 SEP 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 231-924-65573



231-924-65573





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314485879

**Nombres del ciudadano:** GARCIA GARCIA JOSSELYN MELISSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA DOMO MAXIMO ABDON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA MERA NELLY SHIRLEY

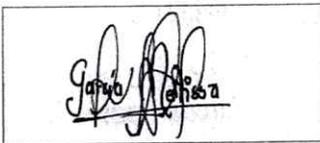
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016  
MONTECRISTI,   
07 SEP 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 233-924-65261



233-924-65261

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Ok*



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1314485879  
**Nombre:** GARCIA GARCIA JOSSELYN MELISSA



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALE IDL

1309001-C

MONTECRISTI,

07 SEP 2023

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 238-924-65292



238-924-65292



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

E312312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-18

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL COTIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130264274-7

CEDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS      Nº 65720694

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

FARROQUÍA: TARQUI

SEXO: MASCULINO

CC: 1302642747

*[Photo]*

DOY FE: Que las precedentes copias que se contaron en        fojas        reversos son iguales a sus originales, Montecristi

07 SEP 2023

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Nwae*





Factura: 001-002-000065770



20231309001P03032

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03032						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (17:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	NAVARRETE GARCIA ISABEL AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310450372	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231309001P03032
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (17:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023

1 -

2 -

3 -

4 -

5 -

6 -

7 -

8 -

2023	13	09	01	P03023
------	----	----	----	--------

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR**

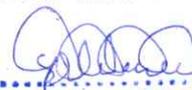
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**



En Montecristi, Siete de Septiembre del año Dos mil veintitres; ~~Ante mí, Doctor~~ Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

**COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA:** Por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se recepen las Declaraciones de los Testigos **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, Casado, Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos seis uno cinco - seis; e, **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, Divorciada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cuatro cinco cero tres siete – dos, con número telefónico cero nueve seis nueve nueve cuatro nueve tres cuatro uno; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si me conoce y desde cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un bien inmueble ( terreno y casa ) ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, PARROQUIA**

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Unce

MANTA, jurisdicción del CANTON MANTA; Cuatro.- Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de mis hijos MENORES DE EDAD **DYLAN ZACARIAS FIGUEROA GARCIA** y **ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA**, la totalidad del bien inmueble ( terreno y casa ) ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, PARROQUIA MANTA**, jurisdicción del CANTON MANTA; que lo adquirí por Compraventa al señor Iván Ivor Valencia Mendoza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veintisiete de Octubre del dos mil veintiuno; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Octubre del dos mil veintiuno. Inmueble ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, PARROQUIA MANTA**, jurisdicción del CANTON MANTA; circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** lindera con Calle Pública ( Calle Catorce); **POR ATRÁS: NUEVE METROS** y lindera con lote número Cinco; **DERECHO: TREINTA METROS** lindera con lote número Cuatro y Cinco; e, **IZQUIERDO: TREINTA METROS** lindera con área a subdividirse a favor de Álvia Reyes Cristhian Alexi. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CERO TRES CENTIMETROS CUADRADOS; esta Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron: A



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**LA PRIMERA:** Que son Ecuatorianos, de Cuarenta y seis y Treinta y siete años de edad, respectivamente, de estado civil Casado el primero, y la segunda Divorciada, Abogado e Ingeniera, respectivamente, con domicilio el primero de los nombrados en la ciudad de Portoviejo y la última en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si lo conocemos desde hace más de Quince años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta por que conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que el señor: **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, done a favor de sus hijos **MENORES DE EDAD DYLAN ZACARIAS FIGUEROA GARCIA** y **ZARIHEN ZAHIRETH FIGUEROA GARCIA**, la totalidad del bien inmueble ( terreno y casa ) ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, PARROQUIA MANTA**, jurisdicción del **CANTON MANTA**: el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de sus hijos **MENORES DE EDAD**



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*Done*

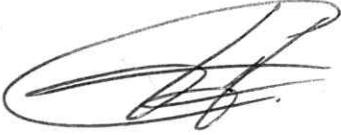
DYLAN ZACARIAS FIGUEROA GARCIA y ZARIHEN ZAHIRETH

FIGUEROA GARCIA.- El Notario, firmado, en unidad de Acto.- DOY FE.-

  
**ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**

C.C.# 130264274-7

Tgo.

  
**FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**

C.C.# 130632615-6

Tgo.

  
**ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**

C.C.# 131045037-2

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 07 días del mes de Septiembre del 2023. **EL NOTARIO.-**



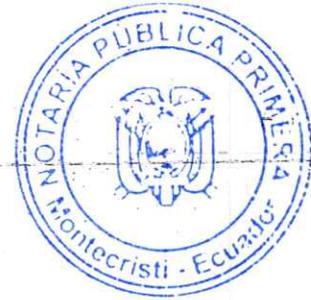
  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

**78474**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022871  
Certifico hasta el día 2023-08-17:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1092320000  
Fecha de Apertura: viernes, 29 octubre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización San Rafael

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael, sector Las Acacias, parroquia Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros lindera con calle pública (calle Catorce)

Atras: Nueve metros lindera con lote número cinco.

Derecho: Treinta metros lindera con lote número Cuatro y Cinco.

Izquierdo: Treinta metros lindera con área a subdividir a favor de Abia Reyes Cristian Alexi. Lote de terreno que tiene una Superficie Total de: Doscientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados con Cero Tres Centímetros Cuadrados.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1300001 G  
07 SEP 2023  
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Superficie Total de:

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1602 martes, 04 junio 2019	44995	45016
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 viernes, 29 octubre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1/2] **DONACIÓN**

Inscrito el: martes, 04 junio 2019

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana 11 en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados. \* El Sr. Ivan Ivor Valencia Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Diana Yadira Barreiro Jácome, según copia de cédula y certificado digital de datos de identidad que adjunta el comprador en la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1602

Folio Inicial: 44995

Número de Repertorio: 3256

Folio Final : 45016

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ROCA MERO LUIS FREDDY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2/2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2021

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael, sector Las Acacias, parroquia Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie Total de Doscientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados con Cero Tres Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5450

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)
VENDEDOR	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022671 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 78474.



**MANTA**  
**ALCALDÍA**

DOCUMENTO MATERIALE ID

1309001 C

MONTECRISTI, 07 SEP 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 78474

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 6 2 0 1 C 3 W Y C F



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302642747

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA VILLAMAR UEBIO ZACARIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FIGUEROA SAMUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAMAR MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001  
MONTECRISTI, 07 SEP 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 236-924-65373



236-924-65373

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1302642747

**Nombre:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS



DOCUMENTO MATERIAL N°  
1309001 C.  
MONTECRISTI, A.  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Stalin Lucas Baque Mg*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 231-924-65573



231-924-65573





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306326156

**Nombres del ciudadano:** FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

**Datos del Padre:** FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ROSA CLOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
13090016  
MONTECRISTI, 7 DE SEPT 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Nº de certificado: 234-924-65661



234-924-65661

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

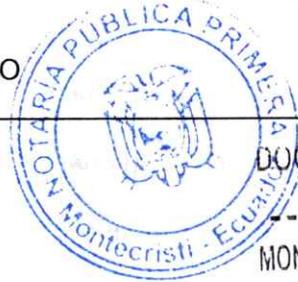




# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306326156

**Nombre:** FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATRIMONIAL  
1309001 C  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 236-924-65778



236-924-65778





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310450372

Nombres del ciudadano: NAVARRETE GARCIA ISABEL AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: NAVARRETE LOPEZ ULBIO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA REINA ELIDHA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001  
MONTECRISTI, 07 SEP 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 233-924-66114



233-924-66114

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310450372

**Nombre:** NAVARRETE GARCIA ISABEL AUXILIADORA



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública. En caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 237-924-66126



237-924-66126



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO      E3123/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-18

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR LEGAL      FIRMA DEL CEDENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130264274-7

*[Photo]*

*[Barcode]*



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

CER      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS      CC: 65720694

PROVINCIA: MANABI

CIRCUINSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

FARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0030 MASCULINO



DOY FE: Que las precedent copias que contan e en        fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales Montecristi      07 SEP 2023

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*Dicisela*

INSTRUCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ABOGADO  
 E1333H212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FLORES DELGADO MANUEL FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ ROSA CLOTILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIJO 2017-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-05-22**

0010000002

Director General: *[Signature]*  
 Firma del Cedula: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**IVONNE MARIBEL LOPERA RODRIGUEZ**

Nº 130632615-6

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*Bryant Flores*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO**

Nº 67023673

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MONTECRISTI  
 PARROQUIA: MONTECRISTI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0020 MASCULINO

CC N: 1306326156



DOY FE: Que las precedent copias que contan e en        fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi        07 SEP 2023

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...

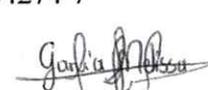
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

intereses y a los que representa y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los donatarios para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres - cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**

C.C.# 130264274-7

  
**JOSSELYN MELISSA GARCIA GARCIA**

C.C. .# 131448587-9

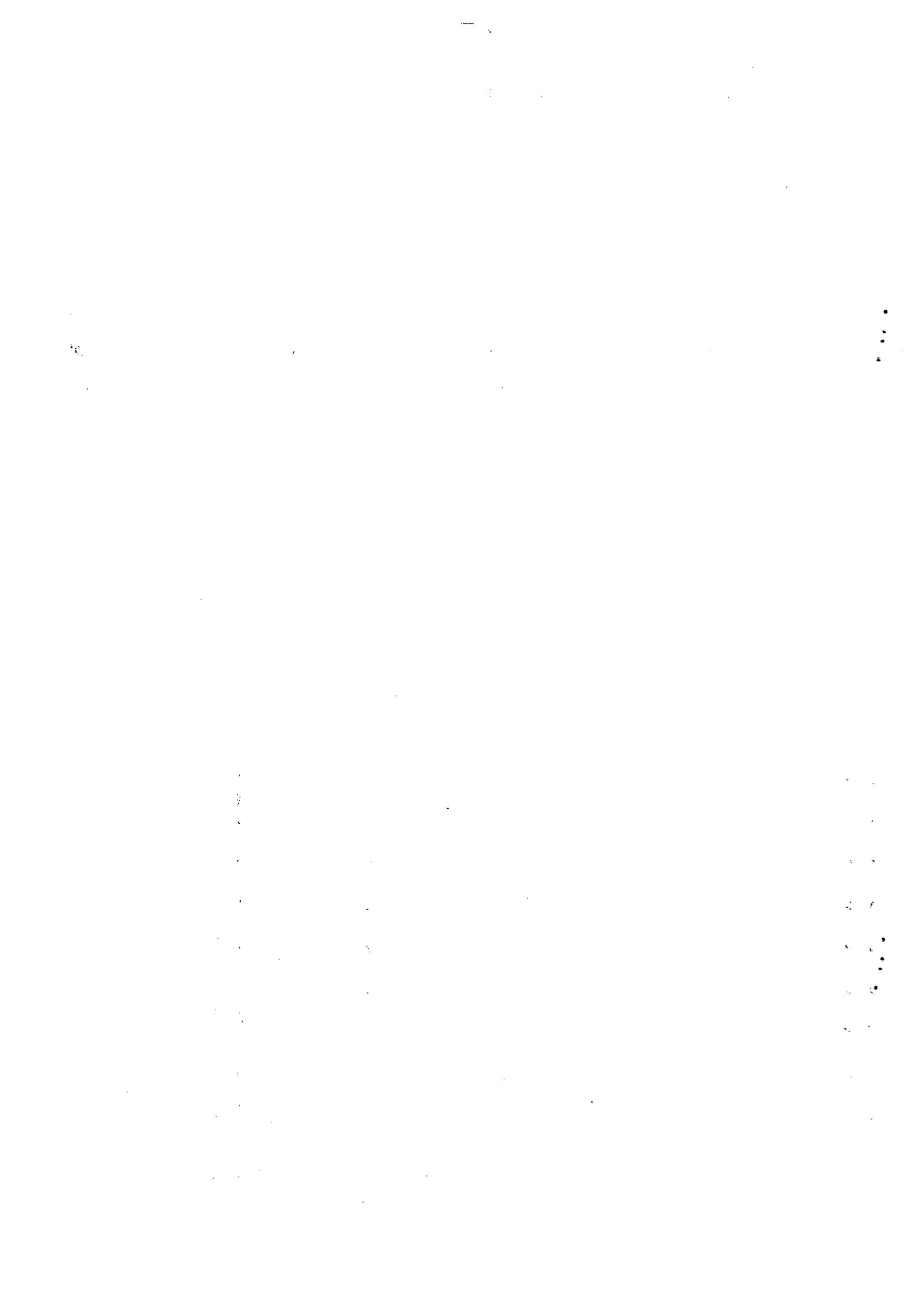
  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y  
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO  
PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, DOCTOR STALIN  
JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 07 de Septiembre  
del 2023.- EL NOTARIO.-



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1302642747001  
07 SEPTIEMBRE 2023

Razón Social:  
Tipo Declaración:

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	95040.92 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
--	-----	------------	-----	------

## (=) Total exenciones

		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>
--	--	--	------------	-------------

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad

		<b>(399 - 499 - 599)</b>	<b>631</b>	<b>38016.37</b>
		<b>(631 x tarifa vigente)</b>	<b>632</b>	<b>0.00</b>

	<b>625</b>	Seleccione	<b>635</b>	<b>0.00</b>
--	------------	------------	------------	-------------





(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	38.02
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	38.02

LISTA DE DONANTES								
Cédula	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría
	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	ECUADOR	07/09/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Denominación	Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la afectación	(%) Valor Inscriptible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302642747 FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS 2023-09-07	TERRENO	1092320000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	95,040.92	NUDA PROPIEDAD	40.00	38,016.37	100	38,016.37



