

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2593

Número de Repertorio: 5450

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2593 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	COMPRADOR
1301095079	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1092320000	78474	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1092308000	29683	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 29 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000047487



20211309001P02960

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20211309001P02960					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301095079	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		48000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211309001P02960
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2021, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

AP: 05611-DP13-2021-KP

2021	13	09	01
-------------	-----------	-----------	-----------



P02960

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR.

CUANTIA: \$ 48.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$. 94.271.12

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Octubre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Abogado Enrique Jovanny Palma López, Notario Público Primero Suplente del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor el señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, de estado civil Casado, Comerciante, portador de la Cédula de Identidad número Trece cero uno cero nueve cinco cero siete - nueve, con número telefónico cero nueve nueve ocho dos tres tres ocho seis seis; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, Soltero, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro - siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, el primero de los comparecientes y el último en el barrio La Paz del Cantón Manta y

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**

C.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte, y por sus propios derechos el señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, a quien se le denominará "**EL VENDEDOR**" , y por otra parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, a quien se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, en su estado civil de **CASADO**, adquirió por **DONACIÓN**, un inmueble ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL**, jurisdicción del **CANTÓN MANTA**, adquirido por Donación que le hiciera los señores Dolores Soberana Valencia Mendoza y Luis Freddy Roca Mero, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Veintidós de Mayo del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Cuatro de Junio del año dos mil diecinueve.- Lotes de terrenos

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLE
MONTECRISTI - MANAF

signados con el número **TRES** y Parte de lote número **CINCO**, que juntos forman un solo cuerpo de la manzana **LL**, de la **LOTIZACION SAN RAFAEL**, jurisdicción del **CANTÓN MANTA**, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: VEINTE METROS con Calle Pública número **CATORCE**;

POR ATRÁS: Los mismos VEINTE METROS con el lote **CINCO**; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA METROS y lotes números CUATRO y CINCO; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos TREINTA METROS y lote número DOS.- Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado los anterior manifiesta el vendedor, señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta**; lote a desmembrar que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS lindera con Calle Pública (calle Catorce); **POR ATRÁS:** NUEVE METROS lindera con lote número CINCO; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA METROS lindera con lote número CUATRO y CINCO; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA METROS lindera con área a subdividir a favor de Alvia Reyes Cristhian Alexi. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CERO TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL 00/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, dejando constancia las partes contratantes que están consciente que el precio pactado es el justo precio, independientemente de que el avalúo municipal es **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN 12/100 DOLARES,** valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declara además el vendedor, bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedo autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de

.....
Abg. Enríque Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° 102021-046236

Manta, lunes 25 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR** con cédula de ciudadanía No. **1301095079**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 25 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146859Y9CH3WG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

00003954 INGRESO CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52769	2021/10/25 9:19	25/10/2021 09:19:00a.m.	691350	
A FAVOR DE VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR C.I.: 1301095079				
CERTIFICADO de Solvencia			CERTIFICADO Nº 3954	
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00		
<p>TESORERO(A)</p>				
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>				
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/24

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENT
MONTECRISTI - MANABI

N° 102021-046234

Manta, lunes 25 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-23-20-000 perteneciente a VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR con C.C. 1301095079 ubicada en LAS ACACIAS BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,271.12 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 12/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

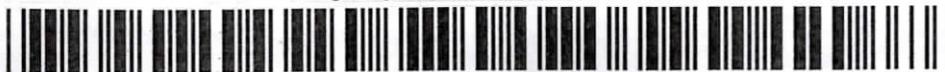
.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146857HDEX4QW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045814

N° ELECTRÓNICO : 213659

Fecha: 2021-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-23-20-000

Ubicado en: LAS ACACIAS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 285.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301095079	VALENCIA MENDOZA-IVAN IVOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,316.66

CONSTRUCCIÓN: 11,954.46

AVALÚO TOTAL: 94,271.12

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 12/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146437MZJO8SQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-21 12:19:56

N° AU-102021-000658
Manta, miércoles 20 octubre 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR**, ubicado en LAS ACACIAS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica

ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote N°5

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con lote N° 4 y 5

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI

Área total: 285.03 m²

Clave catastral: 1-09-23-20-000

- El lote con ficha registral 29683 se encuentra ubicado en el barrio que actualmente se denomina "Las Acacias" esta información se corrobora en base a la cartografía urbana de la ciudad de manta respecto a los limites barriales descritos.
- Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1674HESDSTPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042837
DE ALCABALAS

Fecha: 10/25/2021 Por: 754.16
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/25/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR
Identificación: 1301095079 **Teléfono:** NA **Correo:** cv@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
Identificación: 1302642747 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-725891



PREDIO: **Fecha adquisición:** 04/06/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-09-23-20-000	94271.12	285.03	LASACACIAS	94,271.12

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	942.71	471.36	0.00	471.35
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	282.81	0.00	0.00	282.81
Total=>		1,225.52	471.36	0.00	754.16

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			471.36
Total=>				471.36

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-10-20

N° **SUB 102021-000324**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR** con C.C. 1301095079, ficha registral nro. 29683 ubicado en LOTE 3 Y PARTE DEL LOTE 5-MZ-LL LOT. SAN RAFAEL CALLE 14, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m²



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #29683: (Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 22 de mayo 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de junio del 2019) 600.00 m²

FRENTE: 20.00 m CALLE PUBLICA N° CATORCE
ATRAS: 20.00 m LOTE N° CINCO
COSTADO DERECHO: 30.00 m LOTES CUATRO Y CINCO
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m LOTE N° DOS
ÁREA TOTAL: 600.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMPAÑIA FARMACIA SANTA MARTHA S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 02 DE JULIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE JULIO DEL 2019) : 73.50 m²

ÁREA TOTAL: 73.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-09-23-19-000
FICHA REGISTRAL: 71060

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS : 285.03 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle publica
ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote N°5
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con lote N° 4 y 5
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI
ÁREA TOTAL: 285.03 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-09-23-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI : 241.47 m²

FRENTE: 3.00 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle publica, desde este punto girando en ángulo recto hacia la parte de atrás con 10.50m siguiendo su trazado con propiedad de FARMACIA SANTA MARTHA S.A, desde este punto girando a la izquierda con 7.00m siguiendo su trazado con propiedad de FARMACIA SANTA MARTHA S.A
ATRAS: 11.00 m - Lindera con lote N°5
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
COSTADO IZQUIERDO: 19.50 m - Lindera con lote N° 2
ÁREA TOTAL: 241.47 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-09-23-21-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El lote con ficha registral 29683 se encuentra ubicado en el barrio que actualmente se denomina "Las Acacias" esta información se corrobora en base a la cartografía urbana de la ciudad de Manta respecto a los límites barriales descritos.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



185128COK99YQ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI-----

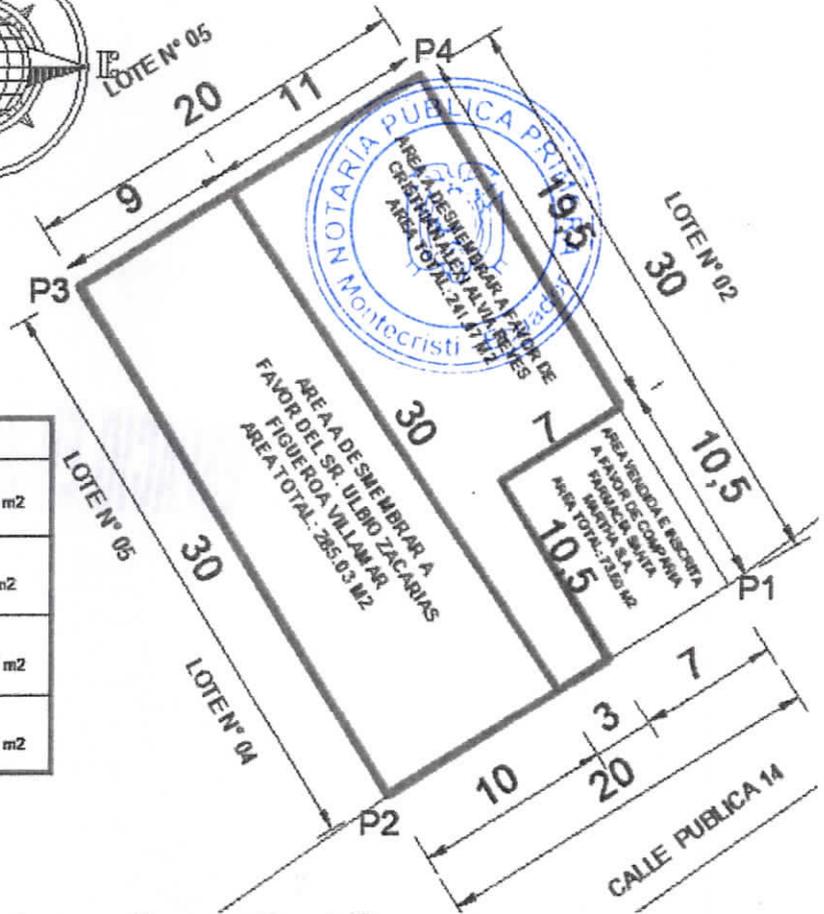
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529415.13	9894584.22
2	529398.16	9894573.63
3	529382.63	9894599.30
4	529399.60	9894609.89

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SR. VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR.	600.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMPAÑIA FARMACIA SANTA MARTHA S.A.	73.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE L SR CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES.	241.47 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE L SR FIGUEROA VILLAMAR ULIBO ZACARIAS.	285.03 m2



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

29683

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022257
Certifico hasta el día 2021-09-17:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1092308000
Fecha de Apertura: viernes, 22 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote 3 y parte del lote No. 5 que forman un solo cuerpo cierto, Mz. LL de la Lotización San Rafael.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotización San Rafael del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una extensión de Seiscientos Metros Cuadrados.

Frente: Veinte metros con calle pública No. Catorce.
Atras: Los mismos veinte metros con el lote Cinco.
Derecho: Treinta metros y lotes No. Cuatro y Cinco.
Izquierdo: Los mismos treinta metros y lote No. Dos.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	216 lunes, 01 febrero 1993	156	156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	790 lunes, 19 abril 1993	569	570
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1602 martes, 04 junio 2019	44995	45016
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2006 miércoles, 10 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 febrero 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el lote No. Tres y parte del numero cinco que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ BALDA FRANCISCO BENIGNO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 marzo 1993

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

Número de Inscripción : 790

Folio Inicial: 569

Número de Repertorio: 1456

Folio Final : 569

NOTARIA TERCERA

[Handwritten Signature]
Abg. Enrique Palma López

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Nueve

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los conyuges Sr. Segundo Anibal Payo Toala y Sra. Norys Lopez de Payo, venden a favor de la Abg. Dolores Soberana Valencia Mendoza de Roca, el inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta. Con una Extension de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ NORYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	216	lunes, 01 febrero 1993	156	156

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 04 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana LL en la Lotizacion San Rafael del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados. * El Sr. Ivan Ivor Valencia Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Diana Yadira Barreiro Jácome, según copia de cédula y certificado digital de datos de identidad que adjunta el comprador en la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ROCA MERO LUIS FREDDY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en la Manzana LL en la Lotización San Rafael del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 73,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA FARMACIA SANTA MARTHA S.A.		MANTA
VENDEDOR	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
4

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022257 certifico hasta el día 2021-09-17, la Ficha Registral Número: 29683.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 1 6 2 A W B U F L W



Manta, 26 de octubre 2021.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA



Yo GILER NAVARRETE ANGIE DAYANARA psicóloga clínica de la unidad de atención especializada en salud con número de C.I. 131549325-2. Certifico que el Sr. **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, de edad cronológica de sesenta y ocho, con número de cédula 130109507-9; fue evaluado psicológicamente donde se le aplico el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL Y CUESTIONARIO DE PFEIFFER (SHORT PORTABLE MENTAL STATUS QUESTIONNAIRE, SPMSQ)**, su actitud fue positiva demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. Su nivel de memoria se presume adecuado para la edad, su discurso es claro y coherente. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sr. **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, mantiene sus **FUNCIÓNES COGNITIVAS** en un nivel **NORMAL** acorde al test; **NO PRESENTA NINGUNA ALTERACIÓN EN MEMORIA, TIEMPO Y ESPACIO**, con una puntuación del cuestionario MMSE de 28 puntos nos damos cuenta que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normales.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Mg. Angie Giler Navarrete
PSICÓLOGA CLÍNICA
Máster en Neuropsicología y Educación
Reg. Senescyt: 1016-2017-1915354

ANGIE GILER NAVARRETE
1315493252.

PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

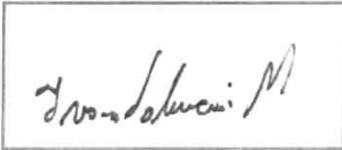
MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301095079

Nombres del ciudadano: VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO JACOME DIANA YADIRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VALENCIA JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001 C.....
MONTECRISTI.....
[Signature]
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-639-87771



211-639-87771

[Signature]
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



[Signature]



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301095079

Nombre: VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI
Abg. Enrique Palma López
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 219-639-87791



219-639-87791





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

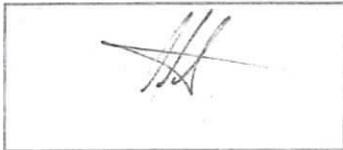
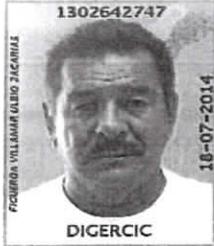
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 217-640-12682



217-640-12682

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



Dxe



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1302642747

Nombre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 217-640-12700



217-640-12700



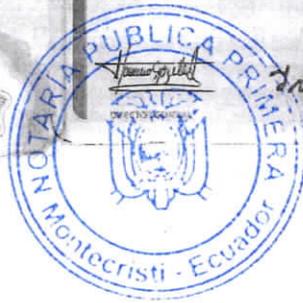

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130109507-9**


 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1952-11-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DIANA YADIRA **BARREIRO JACOME**

INSTRUCCIÓN **BASICA**
 PROFESION / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALENCIA JOSE ALEJANDRO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA PAULA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-02-06**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-02-06**

V244314242
 000720195



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi


Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABI


Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130264274-7
 APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO E312312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA SAMUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-18




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2023



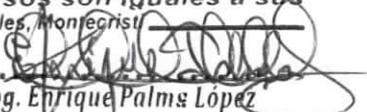
PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 UNTA N. 0030 MASCULINO

52209810
 130264274
 D. G. R. C. 130264274



FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fejas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi


Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABI


Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABI

Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA

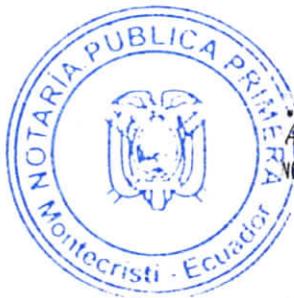
C.C.# 130109507-9


ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR

C.C.# 130264274-7


Abg. Enrique Palma Lopez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **ABOGADO ENRIQUE PALMA LOPEZ**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 27 DE OCTUBRE del 2021.-**EL NOTARIO.-**




Abg. Enrique Palma Lopez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

