

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2879

Número de Repertorio: 6191

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2879 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301095079	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	COMPRADOR
1313156711	ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1092321000	78463	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 5 3 0 0 4 U W I Y Q 9





Factura: 001-002-000048158



20211309001P03266

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P03266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313156711	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301095079	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		64082.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P03266
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

cho

2021	13	09	01	P03266
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES A FAVOR DEL SEÑOR IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA.



CUANTIA: \$ 64.082,09

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticuatro de Noviembre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES**, Soltero, Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres uno cinco seis siete uno – uno, con número telefónico cero nueve seis tres nueve ocho veinte cero siete nueve; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, de estado civil Casado, Comerciante, portador de la Cédula de Identidad número Trece cero uno cero nueve cinco cero siete - nueve, con número telefónico cero nueve nueve ocho dos tres tres ocho seis seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dns



Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte, y por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES**, a quien se le denominará “**EL VENDEDOR**”, y por otra parte, por sus propios derechos el señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, a quien se le llamará “**EL COMPRADOR**”.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES**, en su estado civil de **SOLTERO**, adquirió un inmueble ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL**, jurisdicción del **CANTÓN MANTA**, por Compraventa al señor Iván Ivor Valencia Mendoza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veintisiete de Octubre del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintiocho de Octubre del año dos mil veintiuno.- Lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL**, **SECTOR LAS ACACIAS**, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: TRES METROS** partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

siguiendo su trazado con Calle Pública (calle Catorce), desde este punto girando en ángulo recto hacia la parte de atrás con DIEZ METROS CINCUENTA CENTIMETROS siguiendo su trazado con propiedad de Farmacia Santa Martha S.A. desde este punto girando a la izquierda con SIETE METROS siguiendo su trazado con propiedad de Farmacia Santa Martha S.A.; **POR ATRÁS:** ONCE METROS lindera con lote número CINCO; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA METROS lindera con área a subdividir a favor de Figueroa Villamar Ulbio Zacarías; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECINUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS lindera con lote número DOS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Enunciado los anterior manifiesta el vendedor, señor **CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, la totalidad del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION SAN RAFAEL, SECTOR LAS ACACIAS, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta**; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** TRES METROS partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Calle Pública (calle Catorce), desde este punto girando en ángulo recto hacia la parte de atrás con DIEZ METROS CINCUENTA CENTIMETROS siguiendo su trazado con propiedad de Farmacia Santa Martha S.A. desde este punto girando a la izquierda con SIETE METROS siguiendo su trazado con propiedad de Farmacia Santa Martha S.A.; **POR ATRÁS:** ONCE METROS lindera con lote



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres



número CINCO **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA METROS lindera con área a subdividir a favor de Figueroa Villamar Ulbio Zacarías; **POR**

EL COSTADO IZQUIERDO: DIECINUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS lindera con lote número DOS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS 09/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara además el vendedor, bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR, señor **IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE**

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

.....
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 112021-048870

Manta, lunes 22 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-23-21-000 perteneciente a ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI con C.C. 1313156711 ubicada en LOT. SAN RAFAEL SECTOR LAS ACACIAS BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,082.09 SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 09/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 24 NOV 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha en que se emite.
Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149493SVKNXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112021-048455

Nº ELECTRÓNICO : 214217

Fecha: 2021-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-23-21-000

Ubicado en: LOT. SAN RAFAEL SECTOR LAS ACACIAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 241.47 m²

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 17 NOV 2021.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313156711	ALVIA REYES-CRISTHIAN ALEXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,852.95

CONSTRUCCIÓN: 11,229.14

AVALÚO TOTAL: 64,082.09

SON: SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149078RQO2YYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-18 13:32:17

N° 112021-047506

Manta, miércoles 10 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI** con cédula de ciudadanía No. **1313156711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 24 NOV 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Código Seguro de Verificación (CSV)



148129UYRNYH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cinco



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000036855

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55805	2021/11/22 16:36	22/11/2021 04:36:00p.m.	692657	
A FAVOR DE ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI C.I.: 1313156711				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4280

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
CUENCA VINCEN MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/22

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/047128

DE ALCABALAS

Fecha: 11/22/2021 Por: 512.66
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 11/22/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI

Identificación: 1313156711 **Teléfono:** **Correo:** BHG@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR

Identificación: 1301095079 **Teléfono:** NA **Correo:** cv@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3RA EDAD

VE-520212

PREDIO: **Fecha adquisición:** 28/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-09-23-21-000	64082.09	241.47	LOT.SANRAFAELSECTORLASACACIAS	64,082.09

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	640.62	320.41	0.00	320.41
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	192.25	0.00	0.00	192.25
Total=>		833.07	320.41	0.00	512.66

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			320.41
Total=>				320.41

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 9 NOV 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

28

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

78463

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027762
Certifico hasta el día 2021-11-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1092321000

Fecha de Apertura: jueves, 28 octubre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Rafael, sector Las Acacias, Parroquia Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael, sector Las Acacias, Parroquia Manta, jurisdicción del cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos Cuarenta y Un metros cuadrados con Cuarenta y Siete centímetros cuadrados. 241,47 m2

Frente: Tres metros partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle pública (calle catorce), desde este punto girando en ángulo recto hacia la parte de atrás con diez metros cincuenta centímetros siguiendo su trazado con propiedad de Farmacia Santa Martha S.A. desde este punto girando a la izquierda con siete metros siguiendo su trazado con propiedad de Farmacia Santa Martha S. A.

Atras: Once metros lindera con lote número cinco.

Derecho: Treinta metros lindera con área a subdividir favor de Figueroa Villamar Ulbio Zacarías.

Izquierdo: Diecinueve metros cincuenta centímetros lindera con lote número dos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1602 martes, 04 junio 2019	44995	45016
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2585 jueves, 28 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 04 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION El inmueble signado con el No. Tres y parte del lote No. Cinco, que juntos forman un solo cuerpo de la Manzana L en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados. MONTECRISTI, 24-NOV-2021

Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Diana Yadira Barreiro Jácome, según copia de cédula y certificado digital de datos de identidad que adjunta el comprador en la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VALENCIA MENDOZA DOLORES SOBERANA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ROCA MERO LUIS FREDDY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 24-NOV-2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael, sector Las Acacias, Parroquia Manta, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos Cuarenta y Un metros cuadrados con Cuarenta y Siete centímetros cuadrados. 241,47 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 2585

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5434

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027762 certifico hasta el día 2021-11-08, la Ficha Registral Número: 78463.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----27 NOV 2021
MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 8 9 3 C R P S 7 A V

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cristhian Alvia Reyes

Número único de identificación: 1313156711

Nombres del ciudadano: ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA REYES MANUEL HILARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES ORBE SHARON LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 210-649-72854



210-649-72854

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1313156711

Nombre: ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----24-NOV 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 219-649-72859



219-649-72859





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301095079

Nombres del ciudadano: VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO JACOME DIANA YADIRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VALENCIA JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 24 NOV 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 216-649-72894



216-649-72894

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301095079

Nombre: VALENCIA MENDOZA IVAN IVOR



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, ----- 24 NOV 2021

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 211-649-72924



211-649-72924





No 130109507-9



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA MENDOZA
IVAN IVOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA YADIRA
BARREIRO JACOME

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V244314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VALENCIA JOSE ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MENDOZA PAULA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-02-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-02-06

Handwritten signature

DEPT. OF CIVIL ENGRS.



8271

BY EL: Que las precedentes
copias que constan en
7—fojas útiles, anversos,
versos son iguales a sus
cuales, Montecristi

24 NOV 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

210

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA REYES
CRISTHIAN ALEXI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

1313156711



SUPERIOR INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
ALVIA REYES MANUEL HILARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ORBE SHARON LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-11-24
FECHA DE VENCIMIENTO
2026-11-24

Lucas Baque
Cristhian Alvia Reyes



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 MASCULINO

N° 42656719
1313156711



CCN 1313156711
ALVIA REYES CRISTHIAN ALEXI

En Fe: Que las precedentes copias que constan en
..... folios utiles, anversos.
..... versos son iguales a sus
..... originales, Montecristi 24 NOV 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedo autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Crithian Alvia Reyes

CRISTHIAN ALEXI ALVIA REYES

C.C.# 131315671-1

Ivan Ivor Valencia Mendoza

IVAN IVOR VALENCIA MENDOZA

C.C.# 130109507-9

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO Montecristi, 24 de NOVIEMBRE del 2021.- **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

