



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

10.621083  
4/40  
consulplan  
AUTOLIQUE THERMO-CON-LEDA

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                                          |                                                       |                               |                          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ESTÁ BAJO REGIMEN DE<br>PROPIEDAD HORIZONTAL             |                                                       | <input type="radio"/> SI      | <input type="radio"/> NO |
| CLAVE CATASTRO: J031520                                  |                                                       |                               |                          |
| DATOS<br>GENERALES                                       | <input type="checkbox"/> 7 ZONA SEGUN CALLE DEL SOLID |                               |                          |
|                                                          | <input type="checkbox"/> 8 ZONA HURD RINCA            |                               |                          |
|                                                          | <input type="checkbox"/> 9 ZONA SEGUN VALAR           |                               |                          |
| IMPRESION: <u>13</u>                                     |                                                       | LUGAR: <u>Ciudad de Pinar</u> |                          |
| HOJA N°                                                  |                                                       | lote n° <u>2</u>              |                          |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                       | 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1          |                          |

### DATOS DEL LOTE

| FRONTES                  |                          | (11) | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------|------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (9)                      | ACCESO AL LOTE           | 1    | LOTE INTERIOR                                      | <div> <div>DESINVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA</div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>11</div> <div>12</div> <div>13</div> <div>14</div> <div>15</div> <div>16</div> <div>17</div> <div>18</div> <div>19</div> <div>20</div> <div>21</div> <div>22</div> <div>23</div> <div>24</div> <div>25</div> <div>26</div> <div>27</div> <div>28</div> <div>29</div> <div>30</div> <div>31</div> <div>32</div> <div>33</div> <div>34</div> <div>35</div> <div>36</div> <div>37</div> <div>38</div> <div>39</div> <div>40</div> <div>41</div> <div>42</div> <div>43</div> <div>44</div> <div>45</div> <div>46</div> <div>47</div> <div>48</div> <div>49</div> <div>50</div> <div>51</div> <div>52</div> <div>53</div> <div>54</div> <div>55</div> <div>56</div> <div>57</div> <div>58</div> <div>59</div> <div>60</div> <div>61</div> <div>62</div> <div>63</div> <div>64</div> <div>65</div> <div>66</div> <div>67</div> <div>68</div> <div>69</div> <div>70</div> <div>71</div> <div>72</div> <div>73</div> <div>74</div> <div>75</div> <div>76</div> <div>77</div> <div>78</div> <div>79</div> <div>80</div> <div>81</div> <div>82</div> <div>83</div> <div>84</div> <div>85</div> <div>86</div> <div>87</div> <div>88</div> <div>89</div> <div>90</div> <div>91</div> <div>92</div> <div>93</div> <div>94</div> <div>95</div> <div>96</div> <div>97</div> <div>98</div> <div>99</div> <div>100</div> </div> </div> |
|                          | MANEJO DE MANEJO PASANTE | 2    | POR PASAJE PEATONAL                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                          | MANEJO DE MANEJO PASANTE | 3    | POR PASAJE VEHICULAR                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10)                     | MANEJO DE MANEJO PASANTE | 1    | MANEJO DE MANEJO PASANTE                           | <div> <div>MANEJO DE MANEJO PASANTE</div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>11</div> <div>12</div> <div>13</div> <div>14</div> <div>15</div> <div>16</div> <div>17</div> <div>18</div> <div>19</div> <div>20</div> <div>21</div> <div>22</div> <div>23</div> <div>24</div> <div>25</div> <div>26</div> <div>27</div> <div>28</div> <div>29</div> <div>30</div> <div>31</div> <div>32</div> <div>33</div> <div>34</div> <div>35</div> <div>36</div> <div>37</div> <div>38</div> <div>39</div> <div>40</div> <div>41</div> <div>42</div> <div>43</div> <div>44</div> <div>45</div> <div>46</div> <div>47</div> <div>48</div> <div>49</div> <div>50</div> <div>51</div> <div>52</div> <div>53</div> <div>54</div> <div>55</div> <div>56</div> <div>57</div> <div>58</div> <div>59</div> <div>60</div> <div>61</div> <div>62</div> <div>63</div> <div>64</div> <div>65</div> <div>66</div> <div>67</div> <div>68</div> <div>69</div> <div>70</div> <div>71</div> <div>72</div> <div>73</div> <div>74</div> <div>75</div> <div>76</div> <div>77</div> <div>78</div> <div>79</div> <div>80</div> <div>81</div> <div>82</div> <div>83</div> <div>84</div> <div>85</div> <div>86</div> <div>87</div> <div>88</div> <div>89</div> <div>90</div> <div>91</div> <div>92</div> <div>93</div> <div>94</div> <div>95</div> <div>96</div> <div>97</div> <div>98</div> <div>99</div> <div>100</div> </div> </div>                     |
|                          | MANEJO DE MANEJO PASANTE | 2    | MANEJO DE MANEJO PASANTE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                          | MANEJO DE MANEJO PASANTE | 3    | MANEJO DE MANEJO PASANTE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CARACTERÍSTICAS DEL LOTE |                          |      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (13)                     | MATERIAL DE LA CALZADA   | 1    | TIERRA                                             | <div> <div>AGUA POTABLE</div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>11</div> <div>12</div> <div>13</div> <div>14</div> <div>15</div> <div>16</div> <div>17</div> <div>18</div> <div>19</div> <div>20</div> <div>21</div> <div>22</div> <div>23</div> <div>24</div> <div>25</div> <div>26</div> <div>27</div> <div>28</div> <div>29</div> <div>30</div> <div>31</div> <div>32</div> <div>33</div> <div>34</div> <div>35</div> <div>36</div> <div>37</div> <div>38</div> <div>39</div> <div>40</div> <div>41</div> <div>42</div> <div>43</div> <div>44</div> <div>45</div> <div>46</div> <div>47</div> <div>48</div> <div>49</div> <div>50</div> <div>51</div> <div>52</div> <div>53</div> <div>54</div> <div>55</div> <div>56</div> <div>57</div> <div>58</div> <div>59</div> <div>60</div> <div>61</div> <div>62</div> <div>63</div> <div>64</div> <div>65</div> <div>66</div> <div>67</div> <div>68</div> <div>69</div> <div>70</div> <div>71</div> <div>72</div> <div>73</div> <div>74</div> <div>75</div> <div>76</div> <div>77</div> <div>78</div> <div>79</div> <div>80</div> <div>81</div> <div>82</div> <div>83</div> <div>84</div> <div>85</div> <div>86</div> <div>87</div> <div>88</div> <div>89</div> <div>90</div> <div>91</div> <div>92</div> <div>93</div> <div>94</div> <div>95</div> <div>96</div> <div>97</div> <div>98</div> <div>99</div> <div>100</div> </div> </div>                                 |
|                          |                          | 2    | LAZ TRF                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                          |                          | 3    | PIEDRA DE RIO                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (14)                     | ACERA                    | 1    | NO TIENE                                           | <div> <div>DESAGÜES</div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>11</div> <div>12</div> <div>13</div> <div>14</div> <div>15</div> <div>16</div> <div>17</div> <div>18</div> <div>19</div> <div>20</div> <div>21</div> <div>22</div> <div>23</div> <div>24</div> <div>25</div> <div>26</div> <div>27</div> <div>28</div> <div>29</div> <div>30</div> <div>31</div> <div>32</div> <div>33</div> <div>34</div> <div>35</div> <div>36</div> <div>37</div> <div>38</div> <div>39</div> <div>40</div> <div>41</div> <div>42</div> <div>43</div> <div>44</div> <div>45</div> <div>46</div> <div>47</div> <div>48</div> <div>49</div> <div>50</div> <div>51</div> <div>52</div> <div>53</div> <div>54</div> <div>55</div> <div>56</div> <div>57</div> <div>58</div> <div>59</div> <div>60</div> <div>61</div> <div>62</div> <div>63</div> <div>64</div> <div>65</div> <div>66</div> <div>67</div> <div>68</div> <div>69</div> <div>70</div> <div>71</div> <div>72</div> <div>73</div> <div>74</div> <div>75</div> <div>76</div> <div>77</div> <div>78</div> <div>79</div> <div>80</div> <div>81</div> <div>82</div> <div>83</div> <div>84</div> <div>85</div> <div>86</div> <div>87</div> <div>88</div> <div>89</div> <div>90</div> <div>91</div> <div>92</div> <div>93</div> <div>94</div> <div>95</div> <div>96</div> <div>97</div> <div>98</div> <div>99</div> <div>100</div> </div> </div>                                     |
|                          |                          | 2    | ENCEMENDADO PIEDRA DE RIO                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                          |                          | 3    | DE ADOPCIÓN CALDOSA                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| REDES PÚBLICAS EN LA VÍA |                          |      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15)                     | AGUA POTABLE             | 1    | NO EXISTE                                          | <div> <div>ÁREA</div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>11</div> <div>12</div> <div>13</div> <div>14</div> <div>15</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

|                                    |                                     |    |                   |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------|----|-------------------|--------------------------|
| sin confirmación                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 30 | NÚMERO DE BLOQUES | <input type="checkbox"/> |
| con confirmación                   | <input type="checkbox"/>            | 27 |                   |                          |
| USO DEL ÁREA DE ENTREGA            |                                     |    |                   |                          |
| sin uso                            | <input checked="" type="checkbox"/> | 14 | NÚMERO DE BLOQUES | <input type="checkbox"/> |
| el mismo que en la zona de trabajo | <input type="checkbox"/>            | 2  |                   |                          |
| otro uso                           | <input type="checkbox"/>            | 3  |                   |                          |
| otro uso                           | <input type="checkbox"/>            | 29 | TOTAL DE BLOQUES  | <input type="checkbox"/> |
| nombre                             |                                     |    |                   |                          |

Observaciones:

005 polo w. t. m.

1000 + 0.001



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 211-2096

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra PRAXEDES DERRIPCE DELGADO REYES DE GRANDA Y DORA QUINTERO REYES, ubicado en la calle 13 y 14 del barrio "Cda. Naval - San Rafael", Código # 114, Clave Catastral # 1091501000, de la Parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 2011,25 m<sup>2</sup> en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 2011,25 m<sup>2</sup>

Frente: 31,60m. - Calle 13

Atrás: 31,00m. - Calle 14

Costado Derecho: 63,60m. - Herederos Quintero Reyes

Costado Izquierdo: 65,00m. - Varios Propietarios

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLE PUBLICA: 649,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GALO LENUAR GRANDA DELGADO 240,656m<sup>2</sup> (Lote # 2)

Frente: 17,80m. - Calle 13

Atrás: 17,80m. - Lote # 3

Costado Derecho: 13,52m. - Lote # 1

Costado Izquierdo: 13,52m. - Calle Pública de 10m., dejada por el vendedor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LETTY ARTEAGA QUINTEROS 31,37m<sup>2</sup> (Lote # 1)

Frente: 3,80m. - Calle 13

Atrás: 3,80m. - Lote # 3

Costado Derecho: 13,52m. - Propiedad de la compradora Sra. Letty Arteaga Quinteros

Costado Izquierdo: 13,52m. - Lote # 2 (Sr. Galo Lenuar Granda delgado)

**Nota: Se autoriza esta desmembración exclusivamente para ampliación de propiedad de la Sra. Letty Arteaga Quinteros.**

AREA SORRANTE: 1070,00m<sup>2</sup>

Lote # 3.....161,25m<sup>2</sup>

Lote # 4.....160,00m<sup>2</sup>

Lote # 5.....159,37m<sup>2</sup>

Lote # 6.....159,00m<sup>2</sup>

Lote # 7.....158,25m<sup>2</sup>

Lote # 8.....223,55m<sup>2</sup>

Lote # 9.....43,75m<sup>2</sup>

(propiedad)



Manta, 14 de Septiembre de 1999.

*Andrés Cevallos Pinargote*  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S/. 5.000,00

Nº 1095

## AUTORIZACIÓN

Nº. 212-2096

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. GALO LENUAR GRANDA DELGADO, para que celebren escritura de compraventa, terreno (Lote # 2) propiedad de la Sra. Praxedes Derripce Delgado Reyes de Granda y Dora Quintero Reyes, ubicado en la calle 13 y 14 del barrio "Cdla Naval - San Rafael" Código # 114, CC. 1091501000, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,80m. - Calle 13

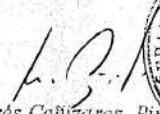
Atrás: 17,80m. - Lote # 3

Costado derecho: 13,52m. - Lote # 1

Costado izquierdo: 13,52m. - Calle Pública de 10m, dejada por el vendedor.

Area total: 240,656m<sup>2</sup>

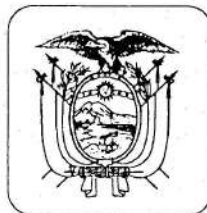
Manta, septiembre 14 de 1999

  
Arq. Andrés Cañizares Pim  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



38327

**NOTARIA TERCERA**  
**DEL CANTON MANTA**  
**PROVINCIA DE MANABI**



Nº 1.505 . -

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN CALLE 13 DE LA CIUDAD -  
DE MANTA . -

OTORGANTES: LOS CONYUGES SPS. PRAXEDES DELGADO  
REYES DE GRANDA, FELIA GRANDA PEIJO Y DORA DO-  
RA QUINTERO REYES . -

A FAVOR DEL SR. GALO GRANDA DELGADO . -

CUANTIA: \$ 2'124.217,00.-MANTA, Nov. 10 de 1999.-

NOTARIO:

**Raúl Eduardo González Melgar**  
Abogado

COPIA

NUMERO: ( 1.605 ) .-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PRAXEDES DELGADO REYES DE GRANDA, FELIX ELEUTERIO GRANDA FEIJO Y LA SEÑORA DORA QUINTERO REYES A FAVOR DEL SEÑOR GALO LENUAR GRANDA DELGADO .-

CUANTIA: S/.2'124.217,00 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diez de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora PRAXEDES DELGADO REYES DE GRANDA, de estado civil casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su cónyuge el señor FELIX ELEUTERIO GRANDA FEIJO, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; y la señora DORA QUINTERO REYES, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les llamará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor GALO LENUAR GRANDA DELGADO, de estado civil casado, por sus propios derechos y a en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy Fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR

1



NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte las señoras: DORA QUINTERO REYES y PRAXEDES DELGADO REYES DE GRANDA, ambas por sus propios derechos y la última además como Mandataria de su cónyuge el señor FELIX ELEUTERIO GRANDA FEIJO, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, y a quienes se les denominará como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor GALO LENUAR GRANDA DELGADO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Trece de la ciudad de Manta, terreno que fué adquirido Mediante Sentencia Dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí el catorce de Abril de mil novecientos noventa y nueve, Sentencia Protocolizada en la Notaria Tercera de Manta el diez de Mayo de mil novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de Junio del mismo año de su Protocolización. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete metros ochenta centímetros y Calle Trece; Por Atrás, los mismos diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Tres; Por el Costado Derecho, trece metros cincuenta y dos centímetros y lindera



0 Sucres

16808



00 Sucres

16808

# LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de PRAXEDES DELGADO REYES DE GRANDA Y DORA QUINTERO REYES xxxxx. Por consiguiente se establece que no son deudores xxxxxxxxxxxxxxxx de esta Municipalidad.

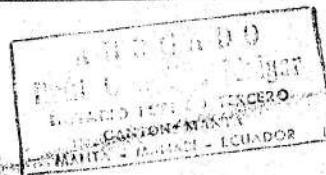
Manta, agosto 17 de 1999

CC.1091501000-LOT.SAN RAFAEL

NOTA: Solo es valida por la clave antes mencionada.-



*[Handwritten signature]*



Departamento de Avalúos y Catastro  
**MUNICIPALIDAD DE MANTA**



Especie Valorada  
S/. 5.000 Suces

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 10/18/99

# 2434

Nº 11294

La suscrita Directora de Avalúos, Catastros y Registros  
Certifica: que revisado el catastro de predios urbanos  
constatado en el sitio que:  
El predio de la clave # 1091520000  
Ubicado en: CDLA. NAVAL CALLE 13  
Area total del predio según escritura: -  
Area total a desmembrarse: 241m2  
Pertenece al señor: GRANDA PRAXEDES DELGADO DE  
Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE es de:

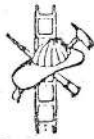
TERRENO:  
CONSTRUCCION:

2' 124.217  
0  
-----  
2' 124.217

*Mra. Angélica Jaramilla*  
Arg. María Angélica de Jaramilla  
DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

ECS

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Nº 24492

por \$10.000

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento no se encuentra registrado  
ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

FRANCISCO DESENTE DE LA ROSA Y ROSA DE GRANDA Y ROSA (C. M. T. P. O.)  
-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le  
fuere conveniente.

Manta, Septiembre 23 de 1999

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Tesorera del CC. BB. M.  
Francisca Hipólita Palma

ABOGADO  
Raúl Germán Velgar  
NOTARIO PUEBLO TERCERO  
CANTON MANTA  
MANTA - MANABI - ECUADOR



Valor S/. 5.000,00

Nº 1095

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



S/. 5.000 - Sucre

Nº 1295

## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. GILBERTO ALVARO GARCÍA BELGADO para que celebre un contrato de compraventa con la propiedad de la Srta. Tránsito Domínguez Delgado Rosales, con domicilio en la calle 13 y 14 de la zona urbana de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con las medidas y linderos.

Prete: 17,80m - Calle 14

Medio: 17,80m - Calle 14

Costado derecho: 17,80m - Calle #1

Costado izquierdo: 17,80m - Calle Pública de la zona urbana de la ciudad de Manta

Área total: 210,68m<sup>2</sup>

Manta, a pie de la calle, 11 de Mayo de 1999

*L. B. A.*  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

02 1/53  
0 621  
11.2112  
34.316



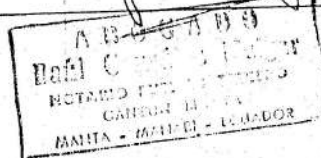
5.000 - Sucres

12998

02 1/53  
0 621  
1.2113  
34 316

|    |                                                                       |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL                                     |                        |
| 2  | DEL CANTON MANTA                                                      |                        |
| 3  | A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |                        |
| 4  | el catastro de Predios <b>URBANO</b> en vigencia, se encuentra        |                        |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en <b>SOL</b>                   |                        |
| 6  | perteneciente a <b>PRIMERO DE GRADO DE GRADUADO</b>                   |                        |
| 7  | ubicada en <b>CDLA. JAVIER, CALLE 12</b>                              |                        |
| 8  | cuyo <b>AVANUE COMERCIAL PUL.</b>                                     | asciende a la cantidad |
| 9  | de <b>1005 DOLARES CUANDO VALIENDO EL VALOR DE LA PROPIEDAD EN EL</b> |                        |
| 10 | <b>CONCEPTO SUJETO A LA LEY DE</b>                                    |                        |
| 11 | <b>NOTA: NO HABIA LIQUIDACION A LA VENTA</b>                          |                        |
| 12 | LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |                        |
| 13 | Precio de venta                                                       | S/.                    |
| 14 | Costo de Adquisición                                                  | S/.                    |
| 15 | Diferencia Bruta:                                                     | S/.                    |
| 16 | Mejoras                                                               |                        |
| 17 |                                                                       |                        |
| 18 | Diferencia Neta:                                                      | S/.                    |
| 19 | Años Transcurridos                                                    |                        |
| 20 | Desvalorización Moneda                                                |                        |
| 21 | Utilidad Disponible:                                                  | S/.                    |
| 22 | Impuesto Causado:                                                     |                        |
| 23 | Por los primeros S/.                                                  | S/.                    |
| 24 | Por el exceso S/.                                                     | S/.                    |
| 25 | <b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>                                             | S/.                    |
| 26 | Manta, 10 de 11 de 1991                                               |                        |
| 27 | FC. <b>EDUARDO CARRERO</b>                                            |                        |
| 28 | Director Financiero Municipal                                         |                        |

C.C. # 109152



# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 4361

POR S/. 134.316

Manta, octubre 21 de 1999  
Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en la calle 13 de la parroquia Manta  
del cantón Manta que otorga FRAJEDES DELGADO DE GRANDA  
a favor

**CANCELADO** 01/11/99

de por el precio de S/. 2'124.217 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

|             |                  |            |
|-------------|------------------|------------|
| ALCABALA    | Impuesto total   | S/. 10.621 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional | 21.242     |
|             | Benef. Guayaquil |            |
|             |                  |            |
|             |                  |            |
|             |                  |            |
|             |                  | 134.316    |
|             | SUMAN S/.        |            |

MUNICIPALIDAD DE MANTA

*Juan Rivas*  
Jefe de Recepciones

TESORERO MUNICIPAL

IMPRESOS GRAFICOS COLON - TELF.: 625254 - FAX: 620017 R.U.C. 1302209461001

ESPACIO EN BLANCO

PODER ESPECIAL : OTORGA EL SEÑOR FELIX ELEUTERIO GRANDA FELJO  
A FAVOR DE LA SEÑORA PROXEDES DERRIPCE DELOADO REYES.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves  
veinte y uno de Octubre de Mil novecientos noventa y nueve  
ante el Abogado RAUL EDUARDO DONZALEZ MELGAR, Notario  
Público Tercero del Cantón, Comparece, el señor FELIX  
ELEUTERIO GRANDA FELJO, de estado civil casado, por sus  
propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". El  
compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad,  
hábil y capaz para contratar y obligarse, a quién de  
conoce personalmente. Doy Fé.- Bien instruido en el objeto  
y resultado de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual  
proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que la  
eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:  
SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a mi  
cargo, sirvase insertar una de PODER ESPECIAL, contenida en  
las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Interviene, el señor  
FELIX ELEUTERIO GRANDA FELJO, por sus propios derechos y  
en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDA:-  
ANTECEDENTES: El Mandante ha adquirido con la Mandataria  
algunos bienes ubicado dentro de este país, así como también  
el Mandante recibe algunos valores por diferentes conceptos y  
por cuanto las múltiples ocupaciones de trabajo le impiden  
realizar estos actos, necesita otorgar poder especial.  
TERCERA: PODER ESPECIAL: Con los antecedentes anotados el

ABOGADO  
Raul Donzalez Melgar  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
CANTON MANTA  
MANA - M D D - ECUADOR

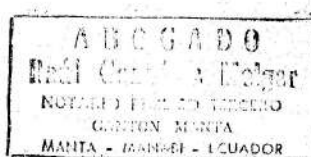
Plandante, otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora FRAZUELES BENIGNI MELGADO REYES, para que en su nombre proceda a vender, hipotecar, donar bienes de su propiedad, así como también a retirar y pagar valores por diferentes conceptos en diferentes entidades de este país. - LA DEL ESTILO: Usted señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado GONZALO MOLINA MENEHDEZ, Matrícula Número: SEISCIENTOS TREINTA. Colegio de Abogados de Manabí. Hecha aquí la minuta que el otorgante la ratifica la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta escritura a el otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin y aquel se ratifica en su contenido y firma junto conmigo el Notario en unidad de acto. doy Fé. -

*Felix Granda*  
FELIX GRANDA FELIX

C.C.No. 170141705-5

*Felix*  
EL NOTARIO. -

con el Lote Número Uno; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública de diez metros, dejada por el vendedor; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la suma de: DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE SUCRES, que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta Escritura, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. SEXTA: Los vendedores facultan al comprador para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Nota-



rio. sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la legal valides de esta Escritura. (Firmado) Abogado Samuel Demera Delgado, Matrícula No.574 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y sus adicionales de Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin: aquellos se ratifican en todo su contenido: y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Fraxcos de Granda*

FRAYLDES DELGADO R. DE GRANDA  
C.C. No. 130015743-3

*Gato Lenuar Delgado Granda*

GATO LENUAR DELGADO GRANDA . -  
C.C. No. 130214074-2

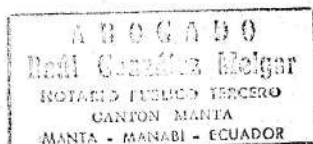
*Lora Quintero Reyes*

LORA QUINTERO REYES . -  
C.C. No. 130016642-2

*[Signature]*

EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA -  
PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO . EL NOTARIO . -



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA