

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 451**

**Número de Repertorio: 934**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 451 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312076068	CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO	COMPRADOR
1301779896	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3123223000	79429	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3123206000	63754	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: martes, 08 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035995

20211308006P03858

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03858						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Cantidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Cantidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTAS		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03858						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312076068	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		14812.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006PG3858
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:46)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

...rio

ESCRITURA No. 20211308006P03858

FACTURA No. 002-003-000035995

**ESCRITURA DE DESMEMBRACION O SUBDIVISION**

**QUE OTORGA:**

**GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**

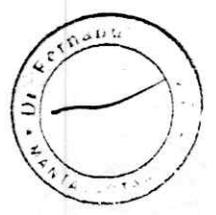
**A FAVOR DE:**

**WILTON JOSELO CEDEÑO ARAGUNDY**

**CUANTÍA : \$14.812,40**

**DI: DOS COPIAS**

**(KEVG)**





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
2 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
3 **VIERNES VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL**  
4 **VEINTIUNO**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
5 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
6 declaran: la señora **GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**, de estado civil  
7 divorciada, por sus propios derechos, portadora de la cedula de ciudadanía  
8 número uno tres cero uno siete siete nueve ocho nueve guion seis; y por  
9 ultimo comparece el señor **WILTON JOSELO CEDEÑO**  
10 **ARAGUNDY**, por sus propios y personales derechos, de estado  
11 civil soltero, con cedula de ciudadanía uno tres uno dos cero siete  
12 seis cero seis guion ocho. Los comparecientes son de nacionalidad  
13 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
14 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
15 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
16 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
17 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
18 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
19 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
20 Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de  
21 Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante.  
22 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y  
23 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
24 y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
25 **DESMEMBRACION O SUBDIVISION y COMPRAVENTA**, sin  
26 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
27 seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto  
28 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA**



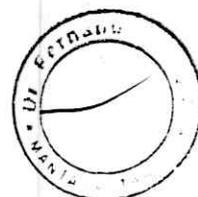


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

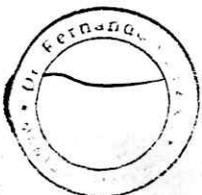


1 **PARTE:** "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras  
2 públicas a su cargo sírvase insertar una que contenga la  
3 SUBDIVISION O DESMEMBRACION DE LOTE DE TERRENO  
4 contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
5 **OTORGANTE.-** Otorga, celebra y suscribe la presente  
6 escritura la señora **GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**, de estado civil  
7 divorciada, por sus propios derechos, portadora de la cedula de ciudadanía  
8 número uno tres cero uno siete siete nueve ocho nueve guion seis. La  
9 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
10 edad, plenamente capaz para contratar y obligarse.-  
11 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** la señora **GLORIA JUSTINA**  
12 **BARRETO VINCES**, es la legítima propietaria de un lote de terreno  
13 ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana número ciento  
14 cuarenta y dos, lote número uno de la parroquia Eloy Alfaro cantón Manta,  
15 dentro de las siguientes medidas y linderos: Con un área total de **QUINIENTOS**  
16 **UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS**  
17 **CUADRADOS. FRENTE:** con veintiún metros noventa centímetro y lindera con  
18 calle trescientos dieciocho. **ATRÁS:** con un metro cincuenta centímetros y  
19 Meza Cedeño Azucena Monserrate más veinte metros veinte centímetros,  
20 Velez Meza Monserrate Daniela. **DERECHO:** con veintitrés metros y Cedeño  
21 Cedeño Ubaldo. **IZQUIERDO:** con veintitrés metros veinte centímetros y  
22 avenida doscientos diecisiete. Cuya Escritura de Compraventa fue celebrada el  
23 día lunes veintiocho de agosto del dos mil diecisiete, en la Notaria Cuarta del  
24 Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el martes tres de  
25 octubre del dos mil diecisiete. Con fecha viernes veintisiete de  
26 agosto del año dos mil veintiuno se encuentra celebrada una  
27 escritura de Extinción de Patrimonio Familiar realizada en la  
28 Notaria Sexta del cantón Manta, inscrita en el Registro de la





1 Propiedad del cantón Manta el día miércoles uno de  
2 septiembre del año dos mil veintiuno. **TERCERA:**  
3 **SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:** Con los antecedentes  
4 expuestos, la compareciente, procede a SUBDIVIDIR el lote de  
5 terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con el  
6 certificado de aprobación de subdivisión número SU-102021-  
7 000328, de fecha veintiséis de octubre del dos mil veintiuno,  
8 suscrito por el departamento de Dirección de Avalúos,  
9 Catastro, y Permisos, en el que se procede a subdividir el  
10 terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana número ciento  
11 cuarenta y dos, lote número uno de la parroquia Eloy Alfaro cantón Manta;  
12 certificación que se agrega al presente instrumento como  
13 documento habilitante, quedando el referido lote subdividido  
14 de la siguiente manera y con las siguientes medidas y  
15 linderos: **POR EL FRENTE:** 9.00 metros y lindera con avenida  
16 217; **POR ATRÁS:** 9.00 metros y lindera con propiedad del  
17 señor Cedeño Cedeño Ubaldo; **COSTADO DERECHO:** 21.77  
18 metros y lindera con propiedad de la señora GLORIA JUSTINA  
19 BARRETO VINCES; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.20 metros  
20 partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera  
21 con propiedad de la señora Vélez Meza Monserrate Daniela,  
22 mas 1.50 metros siguiendo el trazado y lindera con propiedad  
23 de la señora Meza Cedeño Azucena Monserrate; lote de  
24 terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO NOVENTA Y**  
25 **CUATRO COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (194,90**  
26 **m2), con CLAVE CATASTRAL N° 3-12-32-23-000 CUARTA:**  
27 **DECLARACIÓN.-** La compareciente declara que el inmueble  
28 antes descrito no se encuentra hipotecado, embargado, ni





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del  
 2 Registrador de la Propiedad que se agrega como documentos  
 3 habilitantes.- De igual manera, la compareciente declara que  
 4 el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni  
 5 resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,  
 6 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que  
 7 se halla libres de juicios.- **QUINTA. - CUANTÍA.-** La cuantía  
 8 del presente instrumento, es indeterminada.- **SEXTA: LA DE**  
 9 **ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás  
 10 formalidades necesarias para la completa validez de este  
 11 instrumento, al cual deben agregarse los documentos  
 12 habilitantes que han quedado mencionados, así como el  
 13 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.  
 14 **SEGUNDA PARTE "SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el  
 15 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente  
 16 de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las  
 17 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y  
 18 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente  
 19 escritura pública, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la  
 20 señora **GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**, de estado civil divorciada, por  
 21 sus propios derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres  
 22 cero uno siete siete nueve ocho nueve guion seis; y, por otra parte en  
 23 calidad de **COMPRADOR**, el señor **WILTON JOSELO CEDEÑO**  
 24 **ARAGUNDY**, por sus propios y personales derechos, de estado  
 25 civil soltero, con cedula de ciudadanía uno tres uno dos cero siete  
 26 seis cero seis guion ocho.- Los comparecientes son de nacionalidad  
 27 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
 28 legalmente capaces. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS**





1 **Y LINDEROS.-** Declara la vendedora que es propietaria del terreno  
2 subdividido o desmembrado según certificado de aprobación de  
3 subdivisión número SU-102021-000328, de fecha veintiséis de  
4 octubre del dos mil veintiuno, suscrito por el departamento de  
5 Dirección de Avalúos, Catastro, y Permisos ubicado en el Barrio  
6 Eloy Alfaro, signado en la manzana número ciento cuarenta y dos, lote número  
7 uno de la parroquia Eloy Alfaro cantón Manta, quedando el referido lote  
8 subdividido de la siguiente manera y con las siguientes  
9 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9.00 metros y lindera  
10 con avenida 217; **POR ATRÁS:** 9.00 metros y lindera con  
11 propiedad del señor Cedeño Cedeño Ubaldo; **COSTADO**  
12 **DERECHO:** 21.77 metros y lindera con propiedad de la señora  
13 GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.20  
14 metros partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y  
15 lindera con propiedad de la señora Vélez Meza Monserrate  
16 Daniela, más 1.50 metros siguiendo el trazado y lindera con  
17 propiedad de la señora Meza Cedeño Azucena Monserrate;  
18 lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO  
19 NOVENTA Y CUATRO COMA NOVENTA METROS CUADRADOS  
20 (194,90 m<sup>2</sup>), con CLAVE CATASTRAL N° 3-12-32-23-000.  
21 **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** a) Con fecha lunes veintiocho de  
22 agosto del dos mil diecisiete se encuentra una Escritura de Compraventa  
23 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la  
24 Propiedad el Martes tres de octubre del dos mil diecisiete, otorgada por el  
25 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON  
26 MANTA, a favor la señora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES. Con  
27 fecha viernes veintisiete de agosto del año dos mil veintiuno  
28 se encuentra celebrada una escritura de Extinción de



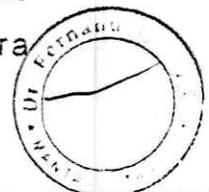


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

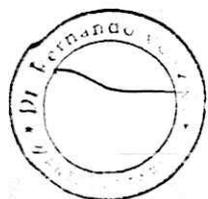


1 Patrimonio Familiar realizada en la Notaria Sexta del cantón  
2 Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
3 Manta el día miércoles uno de septiembre del año dos mil  
4 veintiuno. El inmueble referido en el numeral anterior fue subdividido o  
5 desmembrado mediante el presente contrato, otorgado por la señora la  
6 señora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES, según certificado de  
7 aprobación de subdivisión número SU-102021-000328, de  
8 fecha veintiséis de octubre del dos mil veintiuno, suscrito por  
9 el departamento de Dirección de Avalúos, Catastro, y  
10 Permisos. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, la  
11 Vendedora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES, en forma libre y  
12 voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y  
13 enajenación perpetua a favor del comprador el señor WILTON  
14 JOSELO CEDEÑO ARAGUNDY, el terreno subdividido o  
15 desmembrado según certificado de aprobación de subdivisión  
16 número SU-102021-000328; y según certificado de  
17 autorización para que celebre escritura de compraventa sobre  
18 una parte del terreno de propiedad de la señora GLORIA  
19 JUSTINA BARRETO VINCES a favor del señor WILTON JOSELO  
20 CEDEÑO ARAGUNDY N° AU-102021-000665, ambos certificados  
21 otorgados de fecha veintiséis de octubre del dos mil veintiuno,  
22 suscritos por el departamento de Dirección de Avalúos,  
23 Catastro, y Permisos, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la  
24 manzana número ciento cuarenta y dos, lote número uno de la parroquia Eloy  
25 Alfaro cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR**  
26 **EL FRENTE:** 9.00 metros y lindera con avenida 217; **POR**  
27 **ATRÁS:** 9.00 metros y lindera con propiedad del señor Cedeño  
28 Cedeño Ubaldo; **COSTADO DERECHO:** 21.77 metros y lindera





1 con propiedad de la señora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES;  
2 **COSTADO IZQUIERDO:** 20.20 metros partiendo del vértice  
3 izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la  
4 señora Vélez Meza Monserrate Daniela, más 1.50 metros  
5 siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la señora  
6 Meza Cedeño Azucena Monserrate; lote de terreno que tiene  
7 una superficie total de: **CIENTO NOVENTA Y CUATRO COMA**  
8 **NOVENTA METROS CUADRADOS (194,90 m2)**, con clave  
9 catastral N° 3-12-32-23-000. La venta se realiza como cuerpo  
10 cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto,  
11 la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión  
12 sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda  
13 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
14 mensuras declaradas.- Además la vendedora se obliga al  
15 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
16 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común  
17 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma  
18 de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOCE 40/100 DOLARES**  
19 **AMERICANOS (\$14.812,40)**, que la vendedora declara tenerlos  
20 recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera  
21 satisfacción de manos del comprador con anterioridad a la firma del  
22 presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes  
23 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por  
24 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en  
25 el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la  
26 Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta  
27 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la  
28 Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

130177989-6

**CIUDADANIA**  
**BARRETO VINCES**  
**GLORIA JUSTINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-10-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCION: PROFESION ASESORACION  
**BASICA** **JUBILADO**  
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARRETO EFRAIN**  
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VINCES MELIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
 2021-01-04  
 2031-01-04

ES03012222




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA N.º: **0004 FEMENINO**

N.º: 76612313  
 130177989



CC. N.º: 1301779896

**BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA**

*Gloria Barreto Vices*



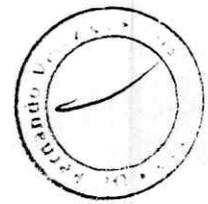
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

29 OCT 2021

*[Signature]*

*Dr. Fernanda Velazquez*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301779896

**Nombres del ciudadano:** BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BARRETO EFRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VINCES MELIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-640-86658



218-640-86658

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO Y243V4442

APellidos y nombres del padre CEDENO MEZA JOSELO MARCISO

APellidos y nombres de la madre ARAGUNDY MENDOZA BETTY DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-12-22

000860335

INSTRUCTOR GENERAL PRIMA DEL CEDENADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES CEDENO ARAGUNDY WILTON JOSELO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-23 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL SOLTERO

131207606-8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0017 MASCULINO

CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO

N 87578406

1312076068

23-12-2017

CC N: 1312076068



*[Handwritten signature]*

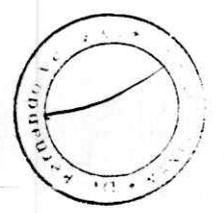
*[Fingerprint]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* fojas útiles.

Manta,

29 OCT 2021

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Pérez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312076068

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO MEZA JOSELO NARCISO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARAGUNDY MENDOZA BETTY DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-640-84375



211-640-84375

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 478047

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-12-32-06-000	501.88	\$ 53983.24

2021-10-27 10:29:06		
Dirección	Año	Control
PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 LOTE 1	2021	483232
		Nº Título
		478047

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	1301779896

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	29.09	-14.55	14.54
MEJORAS 2012	5.70	-2.86	2.85
MEJORAS 2013	13.34	-6.67	6.67
MEJORAS 2014	14.09	-7.05	7.04
MEJORAS 2015	16.68	-8.34	8.34
MEJORAS 2016	39.01	-19.51	19.50
MEJORAS 2017	116.20	-67.60	67.60
MEJORAS 2018	20.18	-10.09	10.09
MEJORAS 2019	2.05	-1.03	1.02
MEJORAS 2020	22.58	-11.29	11.29
TASA DE SEGURIDAD	10.07	0.00	10.07
TOTAL A PAGAR			\$ 149.01
VALOR PAGADO			\$ 149.01
SALDO			\$ 0.00

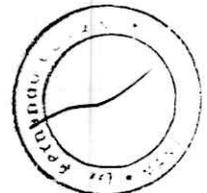
Fecha de pago: 2021-01-06 10:01:02 - CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4121541475164

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 102021-045360

Manta, jueves 14 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA** con cédula de ciudadanía No. **1301779896**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Handwritten signature.

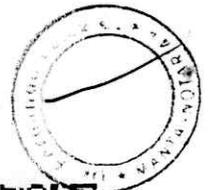
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 14 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145983BWHKBB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

63754

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020925  
Certifico hasta el día 2021-09-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3123206000  
Fecha de Apertura: martes, 03 octubre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Con veintiún metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho

**Atras:** Con un metro cincuenta centímetros y Meza Cedeño Azucena Monserrate más veinte metros veinte centímetros, Vélez Meza Monserrate Daniela

**Derecho:** Con veintitrés metros y Cedeño Cedeño Ubaldo

**Izquierdo:** Con veintitrés metros veinte centímetros y Avenida Doscientos diecisiete

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3058 martes, 03 octubre 2017	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	92 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPROVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 03 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPROVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. \* Se constituye en Patrimonio Familiar por tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR





Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana 142, lote Uno, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 92  
Número de Repertorio: 4209

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020925 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 63754.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

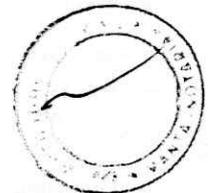
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 4 5 9 B D J Q 1 F T



N° AU-102021-000665

Manta, martes 26 octubre 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDENO ARAGUNDY WILTON JOSELO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA**, ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con Avenida 217.**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Cedeño Cedeño Ubaldo.**COSTADO DERECHO:** 21.77 m - Lindera con Propiedad de la Sra. Barreto Vincés Gloria Justina.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.20 m - Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Vélez Meza Monserrate Daniela, más 1.50 m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la Sra. Meza Cedeño Azucena Monserrate.**Área total:** 194.90 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-12-32-23-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 25 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16810HNJATTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-10-26

N° SU-102021-000328

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA con C.C. 1301779896**, ficha registral nro. 63754 ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 LOTE 1, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 501.88 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #63754: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de agosto del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de octubre del 2017.)501.88 m2

**FRENTE:** 21.90 m Calle 318  
**ATRAS:** 1.50 m Meza Cedeño Asucena Monserrate + 20.20 m Velez Meza Monserrate Daniela  
**COSTADO DERECHO:** 23.00 m Cedeño Cedeño Ubaldo  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.20 m Avenida 217  
**ÁREA TOTAL:** 501.88 m<sup>2</sup>

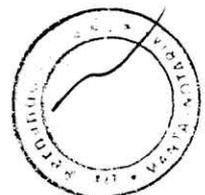
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO : 194.90 m2

**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con Avenida 217.  
**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Cedeño Cedeño Ubaldo.  
**COSTADO DERECHO:** 21.77 m - Lindera con Propiedad de la Sra. Barreto Vincés Gloria Justina.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.20 m - Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Vélez Meza Monserrate Daniela, más 1.50 m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la Sra. Meza Cedeño Azucena Monserrate.  
**ÁREA TOTAL:** 194.90 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-12-32-23-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA : 306.98 m2

**FRENTE:** 21.90 m - Lindera con calle 318.  
**ATRAS:** 21.77 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Cedeño Aragundi Wilton Joselo.  
**COSTADO DERECHO:** 14.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Cedeño Cedeño Ubaldo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.20 m - Lindera con Avenida 217.  
**ÁREA TOTAL:** 306.98 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-12-32-24-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/043518**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/28/2021

Por: 118.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/28/2021



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-972102

Tradente-Vendedor: BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA

Identificación: 1301779896

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: CEDEÑO ARAGUNDI WILTON JOSELO

Identificación: 1312076068

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 03/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-32-23-000	14812.40	194.90	PARROQUIA EL LOYAL FAROC.318YAVE.217MZ142	14.812.40

Observación:

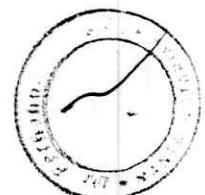
PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	148.12	74.06	0.00	74.06
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.44	0.00	0.00	44.44
Total=>		192.56	74.06	0.00	118.50

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			74.06
Total=>				74.06



N° 102021-046736

Manta, jueves 28 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-32-23-000 perteneciente a BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA con C.C. 1301779896 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,812.40 CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 40/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 27 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147359VW34GTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046508

N° ELECTRÓNICO : 213816

Fecha: 2021-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-32-23-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 194.9 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301779896	BARRETO VINCES-GLORIA JUSTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,812.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,812.40

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

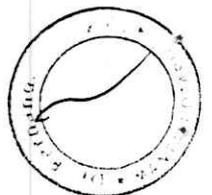
Fecha de expiración: sábado 25 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1471318X0PVWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-27 07:52:46



N° 102021-046713

Manta, jueves 28 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-32-23-000 perteneciente a BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA con C.C. 1301779896 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,812.40 CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147336ROTFZ8C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 25 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

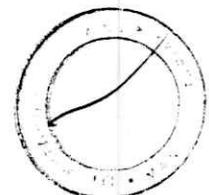


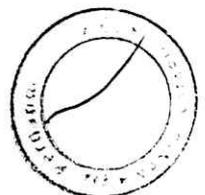
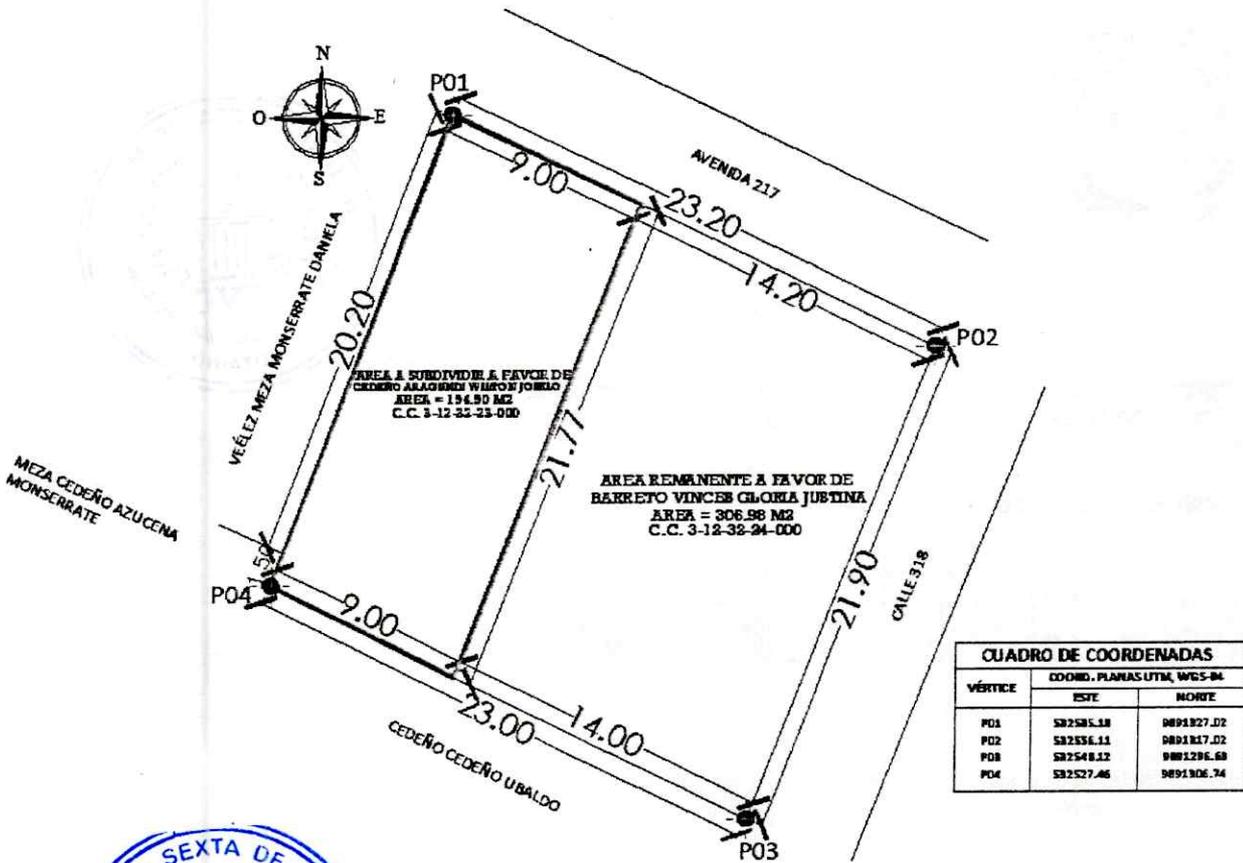
184079TYSX0TZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión







Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

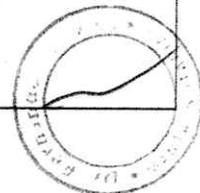
000051940 INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51900	2021/10/14 13:57	14/10/2021 01:57:00p.m.	691011	
<b>A FAVOR DE BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA C.I.: 1301779896</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 3855</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 <b>USD 3.00</b>		
<p>TESORERO(A)</p>		 <b>PILAY LOOR ANA CELESTE</b> SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/13



# BANCO PICHINCHA

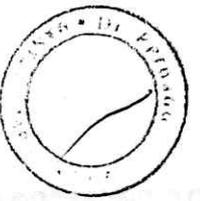
Transferencia exitosa 

Monto transferido: \$1.50

El día: 28/10/2021  
A: 14:00 hrs  
Beneficiario: AHORR100  
30017XXXXX  
Banco destino: Gobernación Provincial...  
Banecuator B.P.  
Correo: tutorya2013@gmail.com

Código: 28 oct 2021  
Número comprobante: 34845985

Deposito Notaria Sexta IUC 1706791876001





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 comprador, declara que el origen y procedencia de los recursos  
2 que posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen  
3 un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no  
4 provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,  
5 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o  
6 psicotrópicas, ni de actividades relacionadas con las infracciones tipificadas  
7 en la ley para reprimir el lavado de activos. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-**  
8 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo  
9 para la perfecta validez de esta escritura.-" **(HASTA AQUÍ LA**  
10 **MINUTA)** (Firmado) por el Abogado VICTOR HUGO TUAREZ CHICA,  
11 con número de matrícula 13-1993-40 del Consejo de la Judicatura. Hasta  
12 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
13 complementada con sus documentos habilitantes queda  
14 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
15 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,  
16 la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos  
17 legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



**GLORIA JUSTINA BARRETO VINCÉS**

**C.C. 1301779896**

**DIRECCION: Manta, Barrio Eloy Alfaro Mz. 142**

**TELEFONO: 0987946062**





*[Handwritten signature]*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**WILTON JOSELO CEDEÑO ARAGUNDY**

**C.C. 1312076068**

**DIRECCION: Manta, Parroquia Eloy Alfaro calle 317 y av. 217.**

**TELEFONO: 0992388901**

*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo**

**Manta, a 29/10/2021**

*[Handwritten signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA**



**El nota**



Ficha Registral-Bien Inmueble

63754

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002098  
Certifico hasta el día 2022-01-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3123206000  
Fecha de Apertura: martes, 03 octubre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Con veintidós metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho  
**Atras:** Con un metro cincuenta centímetros y Meza Cedeño Azucena Monserrate más veinte metros veinte centímetros, Vélez Meza Monserrate Daniela  
**Derecho:** Con veintidós metros y Cedeño Cedeño Ubaldo  
**Izquierdo:** Con veintidós metros veinte centímetros y Avenida Doscientos diecisiete  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3058 martes, 03 octubre 2017	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	92 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	2638 lunes, 08 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 03 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. \* Se constituye en Patrimonio Familiar por tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  
[2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana 142, lote Uno, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4209

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] REMANENTE

Inscrito el: lunes, 08 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\* AREA DE REMANENTE El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. De acuerdo a la Aprobacion de Subdivisión y Autorización, ambas emitidas el 26 de Octubre del 2021, la Dirección de Avaluos, Catastro y Permisos Municipales del GAD - Manta, Aprueban la subdivisión del bien adquirido en líneas anteriores, quedando un area de remanente de la siguiente manera a favor de la señora Barreto Vincés Gloria Justina. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro Calle 318 y Avenida 217 Manzana 142 Parroquia Eloy Alfaro, Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 21,90 metros lindera con calle 318, POR ATRAS: 21,77 metros lindera con area a subdividir a favor del señor Cedeño Aragundi Wilton Joselo. POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros indera con propiedad del señor Cedeño Cedeño Ubaldo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,20 metros lindera con Avenida 217. AREA TOTAL DEL 306,98m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2638

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5528

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002098 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 63754.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 8 3 6 4 L D C A J C U



**N° 012022-054273**

Manta, lunes 17 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA** con cédula de ciudadanía No. **1301779896**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1549171HD0GVM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 022022-056357**

N° ELECTRÓNICO : 216750

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-32-23-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 194.9 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301779896	BARRETO VINCES-GLORIA JUSTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,812.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,812.40

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157001SYXOPPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-03 15:07:21**



**N° AU-022022-000834**

Manta, jueves 03 febrero 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDENO ARAGUNDY WILTON JOSELO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA**, ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con Avenida 217.**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Cedeño Cedeño Ubaldo.**COSTADO DERECHO:** 21.77 m - Lindera con Propiedad de la Sra. Barreto Vincés Gloria Justina.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.20 m - Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Vélez Meza Monserrate Daniela, más 1.50 m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la Sra. Meza Cedeño Azucena Monserrate.**Área total:** 194.90 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-12-32-23-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18563HDCALLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 1 - 022022-000834

Manta, jueves 03 febrero 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Promoción Municipal autoriza la escritura pública de compra y venta de terreno con lindero escrito, para una parte del terreno propiedad de **BARBETO VINCES GLORIA JUSTINA**, ubicada en PARROQUIA CIVIL ALFARO, C 318 Y AVE 217 MZ- 142 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, las siguientes medidas y linderos:

FRONTE: 400 m - Linderos con Avenida 217  
LATERAL: 400 m - Linderos con propiedad del Sr. Gedón Cedeno Alfaro  
COSTADO DERECHO: 217 m - Linderos con propiedad de la Srta. Vínces Gloria Justina  
COSTADO IZQUIERDO: 2020 m - Partiendo del vértice posterior con dirección a la Vía Vélaz Mesa Monserrate hasta 15 m siguiendo el trazado y linderos con propiedad de la Srta. María Gedón Alfaro Monserrate  
Área total: 194 90 m<sup>2</sup>  
Clave catastral: F-12-32-33-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y la forma de inscripción en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la transferencia del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Promoción  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



Para verificar la validez de este documento electrónico, el usuario debe ingresar el código QR o el código de verificación en el sitio web de la Dirección de Avalúos, Catastro y Promoción Municipales.



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-03

**N° SU-022022-000426**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA con C.C. 1301779896**, ficha registral nro. 63754 ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 LOTE 1, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 501.88 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #63754: (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de agosto del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de octubre del 2017.) 501.88 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.90 m Calle 318

**ATRÁS:** 1.50 m Meza Cedeño Asucena Monserrate + 20.20 m Velez Meza Monserrate Daniela

**COSTADO DERECHO:** 23.00 m Cedeño Cedeño Ubaldo

**COSTADO IZQUIERDO:** 23.20 m Avenida 217

**ÁREA TOTAL:** 501.88 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO ARAGUNDY WILTON JOSELO : 194.90 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.00 m - Lindera con Avenida 217.

**ATRÁS:** 9.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Cedeño Cedeño Ubaldo.

**COSTADO DERECHO:** 21.77 m - Lindera con Propiedad de la Sra. Barreto Vinces Gloria Justina.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.20 m - Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la Sra. Vélez Meza Monserrate Daniela, más 1.50 m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la Sra. Meza Cedeño Azucena Monserrate.

**ÁREA TOTAL:** 194.90 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-12-32-23-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA (REMANENTE) : 306.98 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.90 m - Lindera con calle 318.

**ATRÁS:** 21.77 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Cedeño Aragundi Wilton Joselo.

**COSTADO DERECHO:** 14.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Cedeño Cedeño Ubaldo.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.20 m - Lindera con Avenida 217.

**ÁREA TOTAL:** 306.98 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-12-32-24-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110515TVQBANO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

