

TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☒ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)				PERSONERIA BANCO				APELLIDOS ISANCO DEL PACIFIC				NOMBRE BANCO DEL PACIFIC S.A.				CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 1234567890				TÍTULO DE PROPIEDAD 1234567890			
CODIGO 1234				BANCO				BANCO DEL PACIFIC				BANCO DEL PACIFIC				BANCO DEL PACIFIC							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLÓ BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PIPO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
cofra	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	cofra	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	cofra	moderno tipo	moderno tipo	moderno tipo	cofra	moderno tipo	moderno tipo	cofra	moderno tipo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4

FORMA DE OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO										HOJA N°																																																																																									
DIRECCION: Barrio										Calle																																																																																									
13 Ave 1 y Ave 2																																																																																																			
ZONA SEGUN CAUADO DEL SUELO										ZONA HOMOGENEA																																																																																									
7										9																																																																																									
ZONA SEGUN VALOR										8																																																																																									
2										3																																																																																									
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																																																																																																			

EL LOTE

3	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	3
4	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
5	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	SOBRE LA RASANTE ☒ ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ ☐ METROS
6	SERVICIOS DEL LOTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
7	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
8	DESAGÜES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
9	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

10	sin edificación	1	☐
11	con edificación	2	☒
12	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐
13	sin uso	2	☒
14	si mismo que la construcción	3	☐
15	OTRO USO		
16	OTRO USO		
17	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01	☐
18	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	03	☐
19	TOTAL DE BLOQUES	03	☐

observaciones
 TAMPON FISCAL DE DOMINIO
 QUE HACE A LA FIDELICOMUNO
 ESPECIAL DE ADMINISTRACION
 ANTERIOR A LA FAVOR DEL
 BANCO N° 1219/06

En base a Planos de

20	AREA	SIN DECIMALES	018113
21	PERIMETRO	0171	
22	LONGITUD DEL FRENTE	0120	
23	NUMERO DE ESQUINAS	2	
24	VALUO DEL LOTE (sin centavos)	1758,78	
25	NO EXISTE	☒	
26	SI EXISTE	☐	
27	NO EXISTE	☒	
28	SI EXISTE	☐	
29	NO EXISTE	☒	
30	SI EXISTE RED AEREA	☐	
31	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☐	
32	NO EXISTE	☒	
33	INCANDESCENTE	☐	
34	DE SOCIO O MERCURIO	☐	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/01/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15/01/15
CLAVE CATASTRAL:	15-1-16		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN PABLO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	7		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50202



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 09 de marzo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y edificación ubicado en la calle trece entre Avenida uno y dos de la ciudad y canton Manta cuyos linderos y areas son los siguientes. POR EL NORTE: Avenida uno (antes calle pichincha - Malecon con cuarenta y tres metros treinta centímetros. POR EL SUR: Avenida dos (antes colon) con cuarenta y tres metros treinta y cinco centímetros POR EL ESTE: Calle trece antes paseo las americas olmedo con cuarenta metros noventa centímetros. POR EL OESTE: Patio denominado el faro con treinta y cinco metros veinte centímetros y con la plaza el Faro con cinco metros setenta centímetros AREA: Mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	124 11/01/2007	1.561

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Transferencia de Dominio

Inscrito el: Jueves, 11 de enero de 2007
Tomo: I Folio Inicial: 1.561 - Folio Final: 1.589
Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

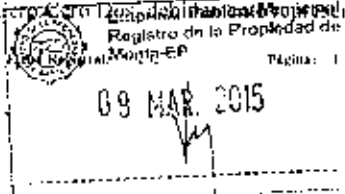
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E D O M I N I O

El Fidecomiso Mercantil Espejo de Administración Banco del Pacifico Gerencia de Fidecomisos

Certificación impresa por: Manta



Página: 1 de 2



por la Compañía "A.F.P.V." Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A. en su calidad de representante por su Presidente, Sr. Abogado Carlos Andretta Schenker, Banco del Pacífico S.A. debidamente representado por el Licenciado Felix Herrero Bachmeir, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal Representante legal.

Lote de terreno y edificación ubicado en la calle Trece entre Avenida Uno y Dos, de la ciudad y cantón Manta.
Area: Mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados setenta metros cuadrados (1.758.70 m²).

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S.A		Manta
Otorgantes	80-0000000041540	Fideicomiso Mercantil Espejo de Administra		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:36 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Phy Ricardo Cevallos*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

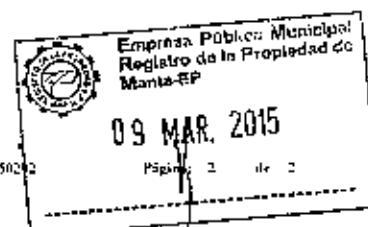
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 50292



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000336840

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANUE COMERCIAL	DIRECCION	AFD	CONTRATO	TITULO N°
10200-06-000	18.7.00	\$ 1.697.203,27	CALLE 5.894	2015	170120	206840
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO DEL PACIFICO S.A.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAYAS/RECORROS+1	VALOR A PAGAR

11/4/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAYAS/RECORROS+1	VALOR A PAGAR
TOTAL IMPORTE	\$ 1.697.04	(\$ 116.00)	\$ 1.050.04
IMPUESTO FISCAL			
Impuestos por Morte			
MEJORAS 2011	\$ 164.10	(\$ 27.04)	\$ 136.46
MEJORAS 2012	\$ 128.92	(\$ 54.73)	\$ 83.02
MEJORAS 2013	\$ 550.10	(\$ 394.04)	\$ 156.02
MEJORAS 2014	\$ 374.07	(\$ 233.88)	\$ 140.13
MEJORAS 06/01/2010	\$ 1.092.20	(\$ 120.97)	\$ 1.061.23
TOTAL DE REGULACION	\$ 1.774.24		\$ 1.590.24
TOTAL A PAGAR			\$ 3.409.03
VALOR PAGADO			(\$ 2.408.53)
SALDO			\$ 90.00

CC