



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
CONSEJO DE PLANIFICACION Y C.T.M.

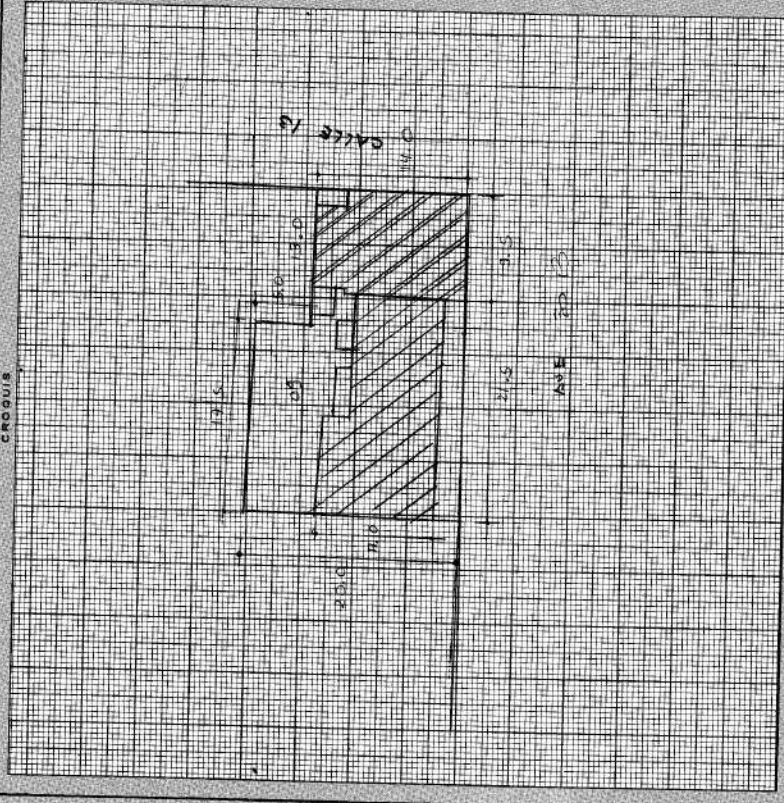
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL	11021609000	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO: ☒ ZONA HOMOGENEA: ☒ ZONA SEGUN VALOR: ☒	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° J-6	
DIRECCION	CALLE 13	
SEÑAL	# 13	
N°	101	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	1101	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1	2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE INTERIOR	1	2	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	1	2	SOBRE LA RASANTE ☒ 0.0 METROS
MARCAR EN EL DE MAYOR JERARQUIA	1	2	BAJO LA RASANTE ☐
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1	2	SERVICIOS DEL LOTE
TIERRA	1	2	AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE
LASTRE	1	2	NO EXISTE
PIEDRA DE RIO	1	2	DEBAGUES ☐ NO EXISTE
ADOQUIN	1	2	NO EXISTE
ASFALTO O CEMENTO	1	2	ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	1	2	NO EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1	2	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE	1	2	AREA ☒ 0.0512
ALCANTARILLADO ☒ NO EXISTE	1	2	PERIMETRO ☒ 3100
ENERGIA ELECTRICA ☒ NO EXISTE	1	2	LONGITUD DEL FRENTE ☒ 30.15
SI EXISTE RED AEREA ☒ NO EXISTE	1	2	NUMERO DE ESQUINAS ☒ 4
SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☒ NO EXISTE	1	2	AVLULO DEL LOTE (sin centavos)
ALUMBRADO PUBLICO ☒ INCANDESCENTE	1	2	
DE SODIO O MERCURIO ☒ NO EXISTE	1	2	

CRO9018



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
sin edificación	1	2	3	4	5	6																																																																																														

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	Sexo
	HUENTES MOLINA	MARCELO ALBERTO	430038804-6			
COPIA	HUENTES MOLINA	MARCELO ALBERTO	430038804-6			

INDICADORES

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
DECLARATORIA PATRIMONIAL PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD

FECHA: 13 de Enero 2005.

..

Nombre del Contribuyente: <i>Montes Molina Mercedes, Cecilia</i>	
No Cédula: <i>130038804-6</i>	Edad: <i>71</i>

Edad:

七

Propiedades que posee

[illegible]

IDENTIFICACION

ESTADO: GUATEMALA

CIUDAD: GUATEMALA

FECHA: 04/06/2002

REN 0033694

PODAS DEBEN

REPUBLICA DEL GUATEMALA

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CIUDAD: GUATEMALA

FECHA: 20 SEPTIEMBRE 1998

REN 0033694

PODAS DEBEN

ECUADOR HA SIDO, ES
Y SERA PAIS AMAZONICO

Loca (12)



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

" PRIMER "

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE UNA PROPIEDAD URBANA

SITUADA EN ESTA CIUDAD DE MANTA.

Nº 339.

OTORGADA POR EL SR. SANTOS ILDEFONSO ALCIVAR LOOR.....

A FAVOR DE LA..... SRA. MERCEDES OCEANIA MUENTES MOLINA DE ALCIVAR

CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE MAYOR
CUANTIA DEL AÑO 1966.

VALOR: \$ 17.200.00

ANTE EL NOTARIO PRIMERO

Señor Ramón Cedeño Mendoza

Calle América 721.

Teléfono-Automático 627

MANTA, a 7 de Abril DE 1968.

Imp. Ramírez-Pastoricio

CANTON MANTA

Escriba

1 " EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL "

2 SOBRE UNA PROPIEDAD URBANA SITUADA EN ESTA CIUDAD DE MANTA.....

3 QUE OTORGA EL SEÑOR DON SANTOS ILDEFONSO ALCIVAR LOOR.-

4 A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES OCEANIA FUENTES MOLINA DE ALCIVAR.....

5 CUANTIA: S/. 17.200.00

6

7 NÚMERO:- TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE.- (339).

8 En el Puerto de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia

9 de Manabí, República del Ecuador, a los siete días del mes de Abril de

10 mil novecientos sesenta y seis, ante mí; Ramón Segundo Cedeño Mendoza,

11 Notario Público Primero del Cantón i testigos que suscriben, comparecen:

12 Por una sola parte, los cónyuges don Santos Ildefonso Alcívar Loor i

13 Doña Mercedes Oceania Fuentes Molina de Alcívar; ambos casados entre sí;

14 mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad; legalmente capaces para

15 este acto; a quienes de conocerles i de haberme presentado sus Compro-

16 bantes de Cédulas de Ciudadanía - números: 13 -0066626 i 13 -0038804,-

17 respectivamente, doy fé.- Bien instruidos en el objeto i resultados de

18 esta escritura de " EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL "; a cuyo otorga-

19 miento proceden por sus propios derechos, con entera libertad i conoci-

20 miento, los cónyuges comparecientes, exponen:- PRIMERO:- Que, mediante

21 escritura pública celebrada en esta Ciudad, ante el Notario Primero Don

22 César Antonio Ochoa, con fecha diez de mayo de mil novecientos cincuen-

23 ta i cinco, inscrita el día siguiente, compraron al señor Segundo Mero

24 Delgado, Un solar urbano ubicado en este Puerto, con treinta varas de

25 frente, por Veinte varas de fondo, i linderado así:- Por el frente i un

26 costado, calles públicas; por atrás i el otro lado, terreno que le que-

27 daban al vendedor señor Mero Delgado; compra efectuada por la cantidad

28 de Un mil Sucesf.- de contado i en dinero efectivo; Que posteriormente,

1 desmembrando el solar descrito, vendieron a Kléber Muentes Alcívar, una
2 área de cinco metros de frente, por diez metros de fondo, i, que en el
3 saldo de solar que les quedó han construido una casa, i dos chalét, to-
4 do de construcción mixta, cubierta de zinc, con sus respectivas insta-
5 laciones de Luz i agua, predio que está totalmente cercado, encontrán-
6 dose a la presente fecha, libre de todo gravamen; cuyo avalúo comercial
7 asciende a la cantidad de "DIEZ I SIETE MIL, DOSCIENTOS SUCRES", según
8 se comprueba con el título número, dos, cero, cinco; ocho; uno, del -
9 presente año, debidamente cancelado i otorgado por la Municipalidad del
10 Cantón Manta; SEGUNDO:- Que, en la escritura de compra venta antes men-
11 cionada, constan como compradores los dos cónyuges, quedando en con-
12 secuencia, como bien de la sociedad conyugal, inclusive las construc-
13 ciones existentes, ya que no se ha aclarado que la única i exclusiva -
14 dueña es la cónyuge señora Mercedes Oceanfa Muentes Molina; por haber
15 sido de ella el dinero que se invirtió en dicha compra, adquirido me-
16 diante su trabajo, durante su soltería; dinero el cual aportó a su ma-
17 trimonio, con el que también construyó la casa i los dos chalét exis-
18 tentes.- TERCERO:- Con todo lo expuesto anteriormente, i dejando a sal-
19 vo el área vendida, al menor Kléber Muentes Alcívar, según título de -
20 propiedad inscrito el treinta de mayo de mil novecientos sesenta i dos,
21 i para dejar establecido i aclarado la exclusividad del predio, concu-
22 rren de común acuerdo a hacer la Exclusión de la sociedad Conyugal, del
23 saldo de solar que queda i sus construcciones ya que todo corresponde
24 únicamente a la cónyuge.- La señora Mercedes Oceanfa Muentes Molina de
25 Alcívar, libre i voluntariamente declara que tiene a bien excluir de -
26 la sociedad conyugal formada con su cónyuge el señor Santos Ildefonso
27 Alcívar, loor, tanto el terreno indicado anteriormente como la casa i
28 los dos chalés que se encuentran construidas dentro del saldo del re-

CANTON MANTA

CANTON MANTA

1 ferido solar, así como las mejoras i nuevas construcciones que se ha-
 2 gan en este inmueble, para administrarlos ella, libre e independiente-
 3 mente sin necesidad de la intervención de su cónyuge, quedando plena-
 4 mente capacitada para todo acto o contrato que se refiera al inmueble
 5 excluido i para hacer uso de todos los derechos prescritos por la Ley;
 6 para éstos casos, exclusión que la hace en vista de las razones ante-
 7 riormente especificadas; i, CUARTO: El señor Santos Ildefonso Alcívar
 8 Loor, en calidad de cónyuge i representante legal de la señora Merce-
 9 des Oceania Muentes Molina, por su parte, declara expresamente que es-
 10 tá de acuerdo i acepta en todas sus partes la Exclusión que hace su nom-
 11 brada cónyuge del inmueble a que se refieren las anteriores cláusulas
 12 de ésta escritura, dándose por notificado de dicha Exclusión, por cuan-
 13 to reconoce que dicha propiedad le pertenece única i exclusivamente a
 14 ella, sin que tenga nada que reclamar a este respecto, quedando su nom-
 15 brada cónyuge, ampliamente facultada para solicitar la inscripción de
 16 ésta escritura en el Registro de la Propiedad de éste Cantón para los
 17 efectos legales i hacer uso de todos los derechos que la Ley le faculta
 18 para éstos casos.- Se consigna el valor correspondiente al Impuesto pa-
 19 ra el Colegio Cinco de Junio de Manta, según lo acredita el Recibo que
 20 se agrega.- Leída que les fué a los otorgantes, por mí el Notario, de
 21 principio a fin i en alta voz, a presencia de los testigos de éste ve-
 22 cindario mayores de edad e idóneos a quienes doy fé de conocerlos, se-
 23 ñores, Segundo Mero Delgado, Luis Salvador Mata i Segundo Gerardo Reyes,
 24 la aprueban i ratificándose en su contenido, firman, con los testigos
 25 mencionados i conmigo el Notario, en unidad de acto.- Doy fé.- (firmado)-
 Santos Al Loor.- Mercedes Muentes de Alcívar.- Testigo: Segundo Mero
 Testigo: Luis Antonio Salvador M.- Testigo:- Segundo Reyes.- El No-
 tario, R. Cedeño Mendoza.

1 El Certificado que se agrega al Registro, dice así: " Tesorería Municipi-
2 pal del Cantón.- Manta, a 7 de Abril de 1.966.- CERTIFICO: Que la Sra.
3 Mercedes Oceania Muentes Molina de Alcívar, ha consignado en ésta Teso-
4 rería la suma de Diez i siete sucres, veinte centavos, valor que corres-
5 ponde al Impuesto creado a favor del Colegio Cinco de Junio de Manta,
6 causados en la celebración de la escritura de Exclusión de la Sociedad
7 Conyugal, Otorgada por el sr. Santos Ildefonso Alcívar Llor, a favor de
8 la consignante, Cuantía Diez i siete mil, doscientos sucres.- Esta con-
9 signación se efectúa según aviso del Sr. Notario Público Primero del -
10 Cantón don Ramón Segundo Cedeño Mendoza. El Tesorero Municipal. f). D.
11 Pablo".- Es Copia.-

12 SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CON
13 FIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO, SIGNO I FIRMO EN MANTA EN LA
14 MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN DOS COJAS UTILES/.



Ramón S. Cedeño M.
Notario

15
16
17
18
19 Dejo inscrita la presente escritura en el Registro de Exclusión
20 de Biener de la sociedad conyugal de mi cargo bajo el número --
21 uno (1) y anotada en el Repertorio General con el número doscien-
22 tos noventa y siete (297), en esta fecha.



Mant, 11 de abril de 1966

El Registrador de la Propiedad,

Jorge Huallu