DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO	VELEZ CHICA	YIMER	1020236311-3	III HASTA	6/5/05
	MUENTES CALDERON	JOSE RAUL			Fol. 2/10
	MUENTES MONTES	JOSE			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: hormigón-piedra; hormigón-acero

PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; enquilichado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial o bloque; tablero madera (contrachapeado)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón

PISO: tierra; madera o entablado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o madera; alfombra; mármol recreativo

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja

TUMBADOS: no tiene; sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo dados o mixto; aluminio; madera fina; aluminio de color

AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1 2 0 5

| | | |

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(5) NO (6) SI X

(1) (2) (3) (4) (5) (6)
1 30 1 6 M 6
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PREDIO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: J-6

(1) [X] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(2) [ ] ZONA HOMOGENEA
(3) [2] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUDADELA NAVAL
calle # 12 Colegio
N: 406

C A L L E 1 2 # 4 0 6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

(9) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(10)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(11) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ]
[0 0] METROS

(12) LA VIA PRINCIPAL
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(13)
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

(14) LA VIA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(15)
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16)
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(17)
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

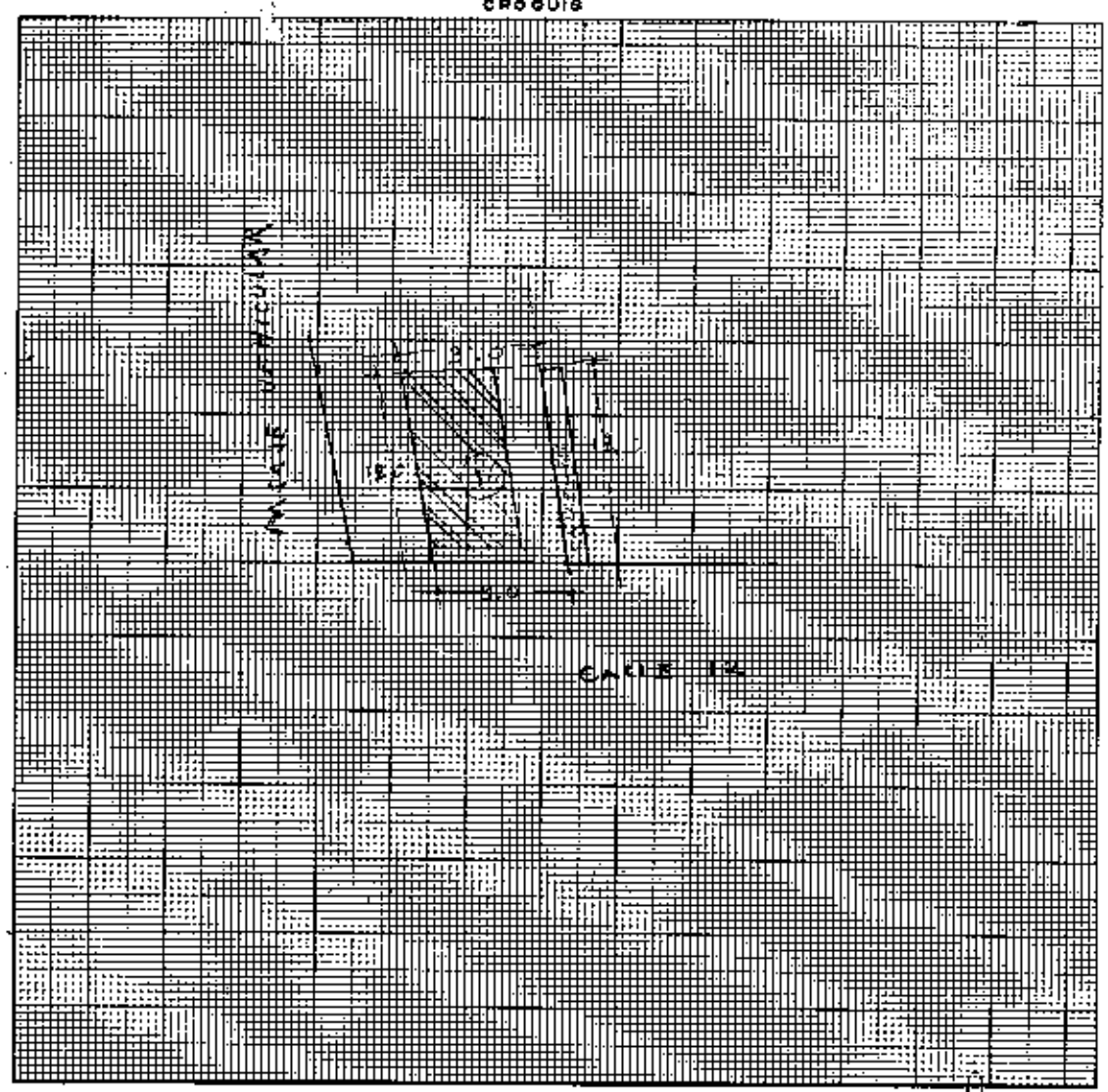
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) [6 1 3]
(24) PERIMETRO [0 0 4]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [0 0 1]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]
otro uso [ ]

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [0 1]

observaciones
INGRESO DE VIVIENDA SIN
Amparo 23 I 03
Verificado sobre
cédula
CAMBIO DE NOMBRE
Solo Terreno
22-01-2003
Oeste - Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/08/2015 QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	109 16 16
NOMBRES y/o RAZON:	VELEZ CHICA YIMICA
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C. A. Compra VTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

13560

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de abril de 2000*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/ Rol Identificación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales de Un lote de terreno ubicado en el Barrio SANTA MARTHA, actual Ciudadela Naval de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, lindera con Calle Sin Nombre, con nueve metros: POR ATRÁS, lindera con propiedad del señor Luis García con nueve metros: POR UN COSTADO, lindera con Callejón Público con doce metros; POR EL OTRO COSTADO, lindera con propiedad del señor Juan Muentes Reyes, con doce metros. Superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544	19/03/2003	5.670
Compra Venta	Compraventa	219	21/03/2005	3.115
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.141	26/08/2011	19.398
Compra Venta	Aceptacion	2.349	26/08/2011	40.031
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	248	17/02/2014	4.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.670 - Folio Final: 5.676
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.205
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ICIRC Ficha Registral: 13560 Página 1 de 3

20 ABR

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E G A N A N C I A L E S

El Sr. Simon Bolivar Muentes Calderon, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Raul Muentes Calderon. Los Gananciales que le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de la ciudad de Manta. Superficie Total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018968	Muentes Muentes Jose Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024065	Muentes Calderon Jose Raul	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.115 - Folio Final: 3.119

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E G A N A N C I A L E S

La Sra. Mareyure Patricia Velez Chinca, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Yimer Jose Velez Chica. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con Calle Sin Nombre, con nueve metros; Por Atrás, lindera con propiedad del señor Luis García con nueve metros; Por un Costado, lindera con Callejón Público con doce metros; Por el otro Costado, lindera con propiedad del señor Juan Muentes Reyes con doce metros. Superficie total de: Ciento Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08037603	Velez Chica Yimer Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04951070	Mazamba Vera Cruz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018968	Muentes Muentes Jose Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	19-mar-2003	5670	5676

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 38 Folio Inicial: 19.898 - Folio Final: 19.997

Número de Inscripción: 1.141 Número de Repertorio: 4.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Emitido Público Municipal Registro de la Propiedad de Manta

20 AGO. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-3902000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-0803760-3	Velez Chica Yimer Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan; en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	219	21-ene-2005	3115	3119
Compra Venta	2349	26-ago-2011	40031	40040

4 / 3 Aceptación

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.031 - Folio Final: 40.040

Número de Inscripción: 2.349 Numero de Repertorio: 4.971

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: lunes, 08 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Con los antecedentes expuestos, el compareciente Sr. YIMER JOSE VELEZ CHICA, por sus propios derechos y personales derechos, acepta la compraventa que se hiciera su favor del inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-0803760-3	Velez Chica Yimer Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan; en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	219	21-ene-2005	3115	3119

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 13 Folio Inicial: 4.929 - Folio Final: 4.936

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 1.669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08037603	Velez Chica Yimer Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1141	26-ago-2011	19898	19997

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:40 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 AGO 2015