

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1583**

**Número de Repertorio: 3350**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1583 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	COMPRADOR
1308037603	VELEZ CHICA YIMER JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1091616000	13560	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 29-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de octubre de 2020



72KCY894U21NXOG



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01912
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES**

**QUE OTORGA**

**YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**

**A FAVOR DE**

**MAREYURE PATRICIA VÉLEZ CHICA**

**CUANTÍA: USD. \$6.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de octubre del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, tres, siete, seis, cero, guión tres (130803760-3), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos con domicilio en: **Dirección: San Pablo de Tarugo, Canuto, Chone – Manabí**



– Ecuador; **Teléfono:** 0992617359; **Correo electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **MAREYURE PATRICIA VÉLEZ CHICA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 52 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, dos, uno, dos, seis, guión dos (130592126-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 12 y Avenida 30, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992868639; **Correo electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**– Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, tres, siete, seis, cero, guión tres (130803760-3), ocupación actividades particulares, por sus



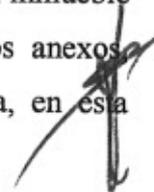
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **MAREYURE PATRICIA VÉLEZ CHICA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 52 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, dos, uno, dos, seis, guión dos (130592126-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**, es legítimo propietario de los gananciales de un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval, de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con Calle sin nombre, con nueve metros; **POR ATRÁS:** Lindera con Propiedad del señor Luis García con nueve metros; **POR UN COSTADO:** Lindera con Callejón público con doce metros; y, **POR EL OTRO COSTASO:** Lindera con propiedad del señor Juan Muentes Reyes, con doce metros. Superficie total de: **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **A)** Mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 06 de enero del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de enero del 2005; **B)** Mediante escritura pública de Aceptación de Compraventa – Hipoteca Abierta de Gananciales y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de agosto del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de agosto del 2011; y, **C)** Mediante escritura pública de Cancelación de



Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 04 de febrero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de febrero del 2014. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, el señor **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, la señora **MAREYURE PATRICIA VÉLEZ CHICA**, los gananciales de un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$6.000,00)**, dinero que fue cancelado de contado hace más de quince años atrás, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor



Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número trece guion dos mil seis guion ciento cincuenta y nueve (13-2006-159) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -



f) Sr. Yimer José Vélez Chica  
c.c. 130803760-3



f) Sra. Mareyure Patricia Vélez Chica  
c.c. 130592126-2



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305921262

**Nombres del ciudadano:** VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANTON

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VELEZ VERA WILSON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHICA CHICA BAILDE MARIA

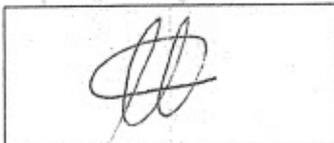
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-353-00999



206-353-00999

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CANUTO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-10-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 130592126-2



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIO PROPIO** E4143V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ VERA WILSON ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHICA CHICA BAILDE MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-12-27**

OFICINA GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

000713206

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0088 F CANTÓN 0088 - 085 1305921262

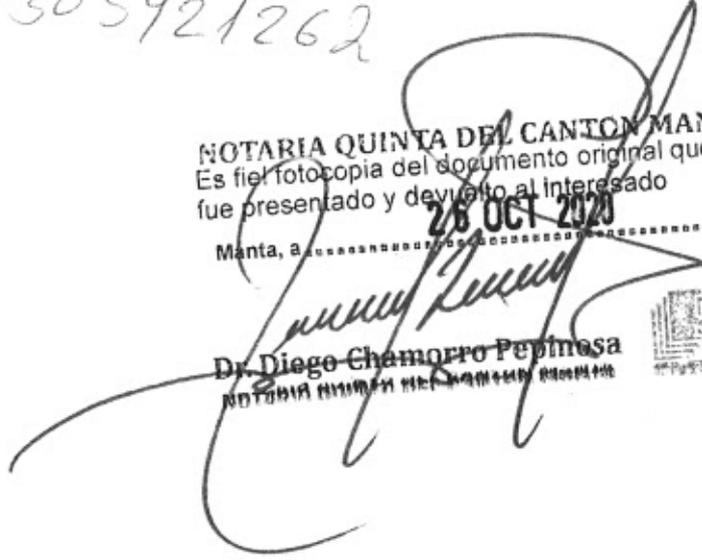
**VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**

  
 1305921262

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 26 OCT 2020

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA NUMERO 5 DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308037603

**Nombres del ciudadano:** VELEZ CHICA YIMER JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELEZ VERA WILSON ANTONIO

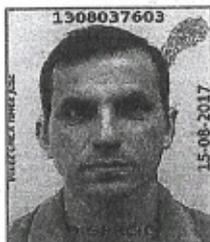
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHICA CHICA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-353-01038



202-353-01038

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130803760-3

VELEZ CHICA YIMER JOSE

CIUDADANÍA: MANABÍ  
APellidos y Nombres: VELEZ CHICA YIMER JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
CHONE  
CANUTO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1573-10-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

SUPERIOR LICENCIADO V4333V2244

VELEZ VERA WILSON ANTONIO

CHICA CHICA MARIA

TULCAN  
2017-08-15

2027-08-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.  
0001 - 105 CERTIFICADO No.  
1308037603 CÍRCULO No.

VELEZ CHICA YIMER JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ  
CANTÓN: CHONE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CANUTO  
ZONA: 2

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Joel Rodríguez*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

130803760-3

*Yimer Velez*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 26 OCT 2019

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Popinosa  
NOTARIO PÚBLICO DEL ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

13560

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007779  
Certifico hasta el día 2020-09-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 abril 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CIUDADELA NAVAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de Gananciales de Un lote de terreno ubicado en el Barrio SANTA MARTHA, de la Ciudadela Naval de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, lindera con Calle Sin Nombre, con nueve metros; POR ATRÁS, lindera con propiedad del señor Luis Garcia con nueve metros; POR UN COSTADO, lindera con Callejón Público con doce metros; POR EL OTRO COSTADO, lindera con propiedad del señor Juan Muentes Reyes, con doce metros. Superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544 miércoles, 19 marzo 2003	5670	5676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	219 viernes, 21 enero 2005	3115	3119
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1141 viernes, 26 agosto 2011	19898	19997
COMPRA VENTA	ACEPTACION	2349 viernes, 26 agosto 2011	40031	40040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	248 lunes, 17 febrero 2014	4929	4936

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES El Sr. Simon Bolivar Muentes Calderon, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Raul Muentes Calderon. Los Gananciales que le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de la ciudad de Manta. Superficie Total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES CALDERON JOSE RAUL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES La Sra. Mareyure Patricia Velez Chinca, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Yimer Jose Velez Chica. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con Calle Sin Nombre, con nueve metros; Por Atrás, lindera con propiedad del señor Luis Garcia con nueve metros; Por un Costado, lindera con Callejón Público con doce metros; Por el otro Costado, lindera con propiedad del señor Juan Muentes Reyes con doce metros. Superficie total de: Ciento Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ CHICA YIMER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAZAMBA VERA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	544	miércoles, 19 marzo 2003	5670	5676

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CHICA YIMER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2349	viernes, 26 agosto 2011	40031	40040
COMPRA VENTA	219	viernes, 21 enero 2005	3115	3119

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2349

Folio Inicial: 40031

Número de Repertorio: 4971

Folio Final : 40031



a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Con los antecedentes expuestos, el compareciente Sr. YIMER JOSE VELEZ CHICA, por sus propios derechos y personales derechos, acepta la compraventa que se hiciera su favor del inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Naval de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	VELEZ CHICA YIMER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2349	viernes. 26 agosto 2011	40031	40040
COMPRA VENTA	219	viernes. 21 enero 2005	3115	3119

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CHICA YIMER JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1141	viernes. 26 agosto 2011	19898	19997

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007779 certifico hasta el día 2020-09-28, la Ficha Registral Número: 13560.



Número de Inscripción : 24

Número de Repertorio: 1669

Folio Inicial: 4929

Folio Final: 4929

Este documento está firmado electrónicamente

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102020-021529**

N° ELECTRÓNICO : 207106

**Fecha:** 2020-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-09-16-16-000

Ubicado en: CDLA.NAVAL CA.#12 AVE. 30 C

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 108 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308037603	VELEZ CHICA YIMER JOSE -.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,076.00

CONSTRUCCIÓN: 65,776.60

AVALÚO TOTAL: 97,852.60

SON: NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121718OUYDVLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102020-022531**

Manta, viernes 23 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ CHICA YIMER JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1308037603**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122765Q7P8VYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-021951

Manta, martes 13 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-16-16-000 perteneciente a VELEZ CHICA YIMER JOSE . con C.C. 1308037603 ubicada en CDLA.NAVAL CA.#12 AVE. 30 C BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN RAFAEL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$97,852.60 NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 12 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1221460QQ77N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 361093**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-16-10-000	108	97852.8	688994	361093

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308037603	VELEZ CHICA YIMER JOSE .	CDLA.NAVAL CA.#12 AVE. 30 C

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	978.52
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	293.55
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1272.07</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 1272.07</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	NA

Fecha de pago: 2020-10-13 16:52:10 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



**T633568139**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 361094**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-16-16-000	108	97852.6	688995	361094

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308037603	VELEZ CHICA YIMER JOSE	CDLA.NAVAL CA.#12 AVE. 30 C

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		58.83
TOTAL A PAGAR		\$ 59.83
VALOR PAGADO		\$ 59.83
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	NA

Fecha de pago: 2020-10-13 16:52:10 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1659240036

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador S.P.  
14/10/2020 11:08:03 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 A/E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1134089063  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

14 OCT 2020

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 3  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000004008  
Fecha: 14/10/2020 11:08:27 a.m.

No. Autorización:  
1410202001176818352000120565270000040082020110712

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 **000038128**  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ CHICA YIMER JOSE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CDLA. NAVAL CALLE 12 AV. 30 C  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 14/10/2020 10:30:43  
 FECHA DE PAGO:



DESCRIPCION	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO-HASTA: martes, 12 de enero de 2021  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000023584



20201308005P01912

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P01912						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CHICA YIMER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308037603	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305921262	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308005P01912
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/688994/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/688994/1</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IkpvcRmhNcVQyM0IOWiBWWjJqZkI2WEE9PSIsInZhbHVlIjoiaXC9seWlrRE9cL29qV3hvOER6bXISU3FnPT0iLCJlYWMiOiI1ZGVmMGJhZGlyYyZmMmJIM2QzNjYjYjYzExOGFjZDMwNzZM4MTY5NWZiODIiYyJhMGU1YTUyMTYxOGE5NDQ0In0=">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IkpvcRmhNcVQyM0IOWiBWWjJqZkI2WEE9PSIsInZhbHVlIjoiaXC9seWlrRE9cL29qV3hvOER6bXISU3FnPT0iLCJlYWMiOiI1ZGVmMGJhZGlyYyZmMmJIM2QzNjYjYjYzExOGFjZDMwNzZM4MTY5NWZiODIiYyJhMGU1YTUyMTYxOGE5NDQ0In0=</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE:	<a href="https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/299943NH34YC">https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/299943NH34YC</a>

ELECTRÓNICO O 3:	
OBSERVACIÓN: N:	

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
  
NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES** que otorga **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA** a favor de **MAREYURE PATRICIA VÉLEZ CHICA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del dos mil veinte (2.020). –



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO