MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 9 1 6 1 7 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº J-6

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUDADELA NAVAL
calle #12 AVE. 30-C.
Nº S/N

(10) CALLE 12 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

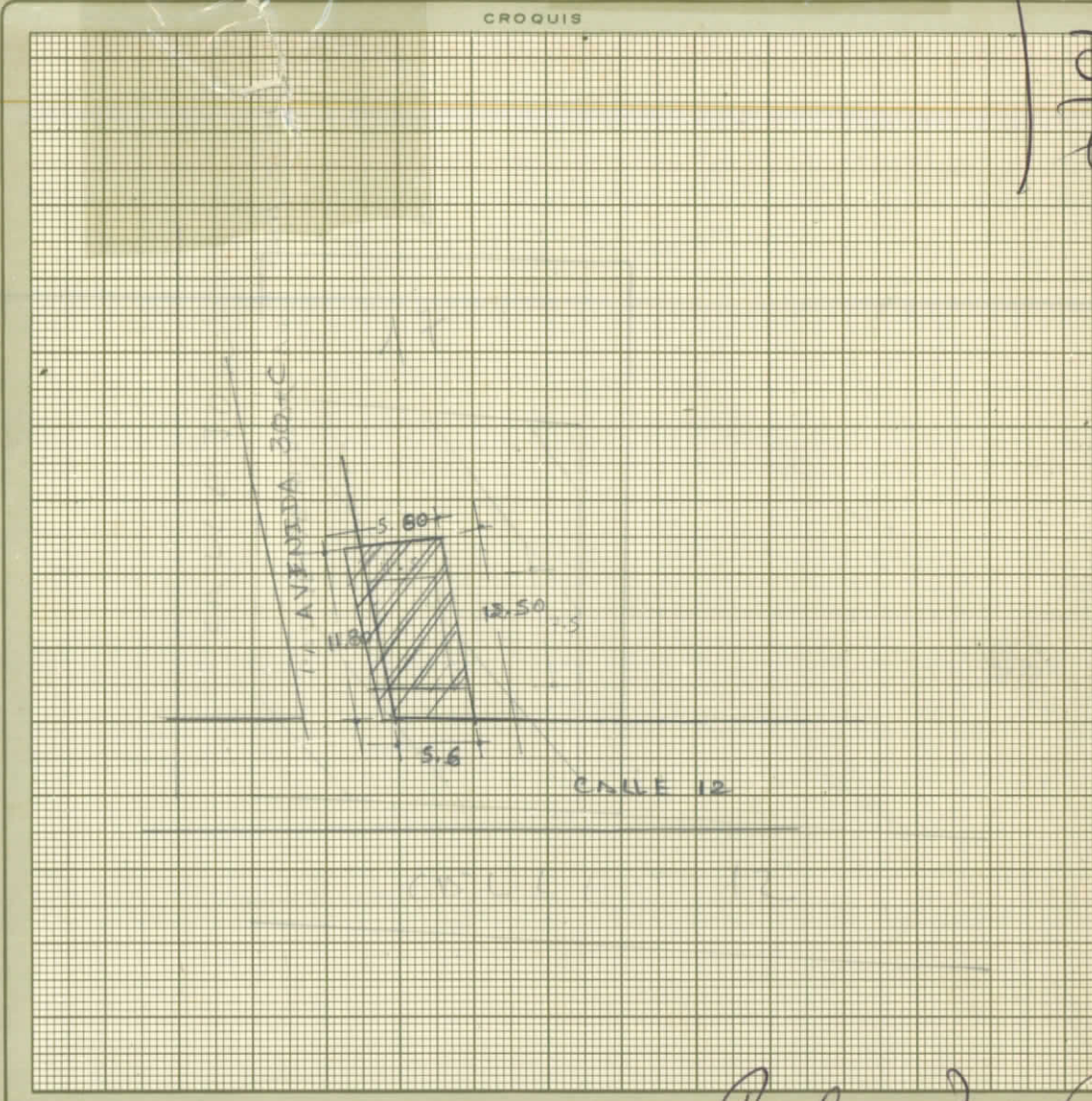
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 67 35 — SIN DECIMALES 00069.25
(24) PERIMETRO 38 — 0036
(25) LONGITUD DEL FRENTE — 0014.40
(26) NUMERO DE ESQUINAS — 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) — 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Verificado sobre cedula
Firma del Director (E) Julio 9/05
Sello protoc. Insp. Amparo 25 VIII 05
Firma Sector Comunitario E. Hipotecario
Vicente - Manuel
14-01-97

2123

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Muentes Reyna	Juan Eugenio		Tercera	23-VIII-72
	SANTANDER	PEDRO ALFONSO	170444285-3	DE MANUEL	SOMMERS
	SANTANDER	SUSANA WILSON GERARDO Y SOFIA		DE	RAISMAN
CODIGO 1	SANTANDER SACOMS PEDRO ALFONSO YSAA		170444285-12	B	MAYO 14/72

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigón-metal	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o lata	Paredes: encañinchado (bahareque)	Paredes: ladrillo común	Paredes: ladrillo industrial o bloque	Paredes: tabique madera (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigón	Piso: tierra	Piso: madera o encementado	Piso: vinylo, granito fundido	Piso: baldosa	Piso: parquet o mayólica	Piso: alfombra	Piso: mármol marmetone	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	Entrepiso superior techo o cubierta: caña (paja)	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: ruberoid	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigón	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: no tiene	Tumbados: sí tiene
1	1	0058				X					X							X		X												X	X	
1	2	0081				X					X							X		X											X		X	

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	Ventanas: caña	Ventanas: tablero o lata	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloque ornamental	Ventanas: madera tipo chazas o hierro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: aluminio de color	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2ª orden	Equipo especial: tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: bueno	Estado de conservación general: regular	Estado de conservación general: malo	Estado de conservación general: ruina	Año de construcción o reconstrucción
1	1							X			X		X			X	X			X				2001
1	2							X					X			X	X			X				2001

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 23/03/85 FECHA	Pedro Pamiago NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	4 Sept/85 FECHA	Milton Toro D NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	22-08-85 FECHA	Ing. Jaime Barrera NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	4-09-85 FECHA	Mariano Ulco NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: No hay razón ni de cedula ni título
Nuevo en Ayapide