**00008823**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN
**Número de Tomo:** 0
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 306
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 558
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** martes, 22 de enero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 22 de enero de 2019 16 27

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ADJUDICADOR*** | | | | | |
| Natural | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| ***ADJUDICATARIO*** | | | | | |
| Natural | 1301486971 | DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***EX-PROPIETARIO*** | | | | | |
| Natural | 1306933324 | MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

| | |
|---|---|
| Oficina donde se guarda el original | NOTARIA QUINTA DE MANTA |
| Nombre del Cantón | MANTA |
| Fecha de Otorgamiento/Providencia | viernes, 11 de enero de 2019 |
| Escritura/Juicio/Resolución | juicio 13306-2014-0399 |
| Fecha de Resolución | martes, 20 de noviembre de 2018 |
| Afiliado a la Cámara | ☐ Plazo |

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1091626000 | 17/06 2008 0 00 00 | 3532 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

La totalidad del Terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la parroquia y Canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Siete metros cincuenta centímetros y avenida treinta y uno POR ATRAS Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra Pastora Vergara Zamora POR EL COSTADO DERECHO. Diez metros y propiedad de la Sra Maria del Pilar Erazo POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos diez metros y propiedad del Sr Antonio Erazo Chancay SUPERFICIE TOTAL Setenta y cinco metros cuadrados
Dirección del Bien LOTIZACION SAN RAFAEL
Solvencia ESTE BIEN SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5.- Observaciones:**

Adjudicación de Remate del bien inmueble ubicado en el cantón Manta barrios San Rafael avenida 30 entre calles 12 y 13 de la parroquia Manta del cantón Manta, juicio N°13306-2014-0399

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00008824

Factura: 001-004-000004159

20191308005P00138

**PROTOCOLIZACIÓN 20191308005P00138**

**PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 11 DE ENERO DEL 2019, (9 53)

**OTORGA:** NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**NUMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:** 10

**CUANTIA:** INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301486971 |

| | |
|---|---|
| **OBSERVACIONES.** | COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN NO 13306-2014-0399 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA(O) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, AB. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN N° 13306-2014-0399, SIGUE EL AB. HENRY CAMILO CHICA VELEZ, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL SEÑOR JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA, EN CONTRA DE LOS SEÑORES TITO ANDRES BENITEZ ALCIVAR Y ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS.-.-.-.-.-.-.-**

**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, martes 20 de noviembre del 2018, las 12h21, VISTOS: Puesto en mi despacho. Incorpórese a los autos los escritos que ha presentado la parte actora. Atenta a lo que indica el Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se dicta el siguiente auto de adjudicación: 1.- Los nombres y apellidos completos, cédula de identidad o pasaporte, estado civil, de la o del deudor y de la o del postor al que se adjudicó el bien: La deudora.- TITO ANDRES BENITEZ ALCIVAR con cédula de ciudadanía No. 130141735-6, de estado civil según su cedula constante a fojas 358 de los autos divorciado y ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS , con cédula de ciudadanía No. 130693332-4, de estado civil según su cedula constante a fojas 431 de los autos divorciado, por lo que en virtud de lo resuelto en la audiencia pública de calificación de posturas se adjudica a favor del señor JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA quien posee cédula de ciudadanía No. 1301486971. 2. La individualización del bien rematado con sus antecedentes de dominio y regístrales, si es del caso: el bien inmueble embargado en el presente proceso, se encuentra ubicado en el cantón Manta, ubicado en el Barrio San Rafael, avenida 30 entre calles 12 y 13, de la parroquia Manta del Cantón Manta cuyo acceso se da a través de vías rápidas, como son la calle 12, calle 15, calle 13, avenida 30, el sector aledaño está considerado como zona Residencial, el predio consiste en un lote terreno Urbano Singularizado Tipo Medianero, más una construcción de hormigón armado de tres plantas con obras complementarias. El terreno Urbano es de topografía Regular Plana, de forma geométrica es una poligonal rectangular delimitada tipo trapezoidal, de cimentación y columnas de Hormigón Armado, piso hormigón simple, recubrimiento de piso de cerámica, escaleras de pasamano de tubo metálico y hormigón armado, el entrepiso, cubierta es de losa plana de hormigón armado, mampostería y divisiones interiores de ladrillos, pintura de gua, ventanas de aluminio y vidrio con rejas protectoras, puertas principal y interiores de madera , instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas, posee cisterna con equipo hidroneumático, closet de hormigón armado, mesón de concina de cerámica y anaqueles altos de cocina, la casa está distribuida en los siguientes ambientes: Planta baja: sala, comedor cocina y baño, segunda planta: 2 dormitorios y baño

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

compartido y tercera planta dormitorio, con garaje. Se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**: 7,50 metros, lindera con avenida 31 (hoy avenida 30); **POR LA PARTE ATRÁS**: 7,50 metros, lindera con Terreno de la señora Pastora Vergara Zamora; **POR EL COSTADO DERECHO**: 10,00 metros, lindera con propiedad de la señora Maria del Pilar Erazo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros, lindera con propiedad del señor Antonio Erazo Chancay, con un área total de 75,00 METROS CUADRADOS, según se determinó en el avalúo practicado sobre el mismo y que obra de autos desde fojas 377 a fojas 390,asi mismo consta a fojas 23, 23 vlta y 24 la certificación del registro de la Propiedad de Manta donde establece la historia de dominio que esta propiedad fue adquirida por compraventa entre los señores López Montalván Nidia Norys y Payo Toala Segundo Aníbal y los señores demandados Benites Alcívar Tito Andrés y Macías Macías Rosa Celmira acto que se inscribió el 03 de junio del 2003 en el tomo 1 folio inicial 4.706 folio final 4.714 bajo el número de inscripción 992 repertorio No.2.223 en la Notaria tercera del cantón manta otorgada el 28 de mayo del 2002, , así mismo consta la hipoteca abierta inscrita con fecha 20 de junio del 2008 a favor del actor Delgado Molina José Eulogio dentro del tomo 1 folio inicial 9.309 folio final 9.317 número de inscripción 711 número de repertorio 3.144 realizado en la notaria Cuarta de Manta otorgada en 18 de junio de 2008, 3. El precio por el que se haya rematado. El valor por el cual se adjudica el mencionado bien inmueble es por la suma de **CUARENTA MIL con 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD. 40.000.00 ).** 4. La cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a su adjudicación. En tal virtud, se transfiere a favor de la adjudicataria, el dominio y posesión del bien inmueble antes descrito, libre de todo gravamen, pues se dispone la cancelación de la inscripción del embargo en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 30 de abril del 2015, inscrito bajo el número 63; asimismo se dispone la cancelación de cualesquiera gravamen o limitación al dominio que pesare sobre el mencionado bien inmueble. Ejecutoriado que fuere este Auto se dispone que se confieran las copias certificadas necesarias a fin de que el mismo se protocolice en una Notaría Pública de esta provincia y se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta para que sirva de justo título de propiedad. Tanto para la cancelación del embargo, gravámenes y limitaciones al dominio, así como para la inscripción de la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación se dispone notificare al titular de la dependencia antes mencionada a fin de que cumpla con lo ordenado, debiendo tener en cuenta que los gastos correspondientes a pagos de gastos e impuestos, deberán realizarse según lo establecido en el art 407 del COGEP inciso segundo es decir luego de los numerales. Hecho todo lo ordenado, se dispone que el Señor Depositario Judicial haga la entrega del bien a la

adjudicataria previa suscripción del acta de entrega-recepción. Al tenor de lo que dispone el Art 411 del Código Orgánico General de Procesos para lo cual se deberá oficiar al Comando de la Policía Nacional de Manta y con la intervención del señor depositario para que hagan entrega del bien adjudicado, esto en virtud de que la oferta fue de contado imputable al valor de la obligación. Una vez ejecutoriado el presente auto vuelvan los autos para proveer sobre conforme a derecho. Actúe en calidad de Secretario Encargado de esta Unidad Judicial Civil de Manta, el Abg. Angel Franco Aguilar mediante acción de personal N° 9345-DP13-2018-KP de fecha 19 de noviembre de 2018. Notifíquese-. **f.- Ab.. Mariella Monserrate Delgado Zambrano, Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**RAZÒN:** El auto de adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Manta, 26 de noviembre del 2018.

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

**Ab. ANGEL HUMBERTO FRANCO AGUILAR**
**SECRETARIO (E) DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

PAGINA EN BLANCO

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, AB. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN N° 13306-2014-0399, SIGUE EL AB. HENRY CAMILO CHICA VELEZ, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL SEÑOR JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA, EN CONTRA DE LOS SEÑORES TITO ANDRES BENITEZ ALCIVAR Y ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS.**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- **UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, martes 20 de noviembre del 2018, las 12h21, VISTOS: Puesto en mi despacho. Incorpórese a los autos los escritos que ha presentado la parte actora. Atenta a lo que indica el Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se dicta el siguiente auto de adjudicación: 1.- Los nombres y apellidos completos, cédula de identidad o pasaporte, estado civil, de la o del deudor y de la o del postor al que se adjudicó el bien: La deudora.- TITO ANDRES BENITEZ ALCIVAR con cédula de ciudadanía No. 130141735-6, de estado civil según su cedula constante a fojas 358 de los autos divorciado y ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS , con cédula de ciudadanía No. 130693332-4, de estado civil según su cedula constante a fojas 431 de los autos divorciado, por lo que en virtud de lo resuelto en la audiencia pública de calificación de posturas se adjudica a favor del señor JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA quien posee cédula de ciudadanía No. 1301486971. 2. La individualización del bien rematado con sus antecedentes de dominio y regístrales, si es del caso: el bien inmueble embargado en el presente proceso, se encuentra ubicado en el cantón Manta, ubicado en el Barrio San Rafael, avenida 30 entre calles 12 y 13, de la parroquia Manta del Cantón Manta cuyo acceso se da a través de vías rápidas, como son la calle 12, calle 15, calle 13, avenida 30, el sector aledaño está considerado como zona Residencial, el predio consiste en un lote terreno Urbano Singularizado Tipo Medianero, más una construcción de hormigón armado de tres plantas con obras complementarias. El terreno Urbano es de topografía Regular Plana, de forma geometrica es una poligonal rectangular delimitada tipo trapezoidal, de cimentación y columnas de Hormigón Armado, piso hormigón simple, recubrimiento de piso de cerámica, escaleras de pasamano de tubo metálico y hormigón armado, el entrepiso, cubierta es de losa plana de hormigón armado, mampostería y divisiones interiores de ladrillos, pintura de gua, ventanas de aluminio y vidrio con rejas protectoras, puertas principal y interiores de madera , instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas, posee cisterna con equipo hidroneumático, closet de hormigón armado, mesón de concina de cerámica y anaqueles altos de cocina, la casa está distribuida en los siguientes ambientes: Planta baja: sala, comedor cocina y baño, segunda planta: 2 dormitorios y baño

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

compartido y tercera planta dormitorio, con garaje. Se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**: 7,50 metros, lindera con avenida 31 (hoy avenida 30); **POR LA PARTE ATRÁS**: 7,50 metros, lindera con Terreno de la señora Pastora Vergara Zamora; **POR EL COSTADO DERECHO**: 10,00 metros, lindera con propiedad de la señora Maria del Pilar Erazo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 metros, lindera con propiedad del señor Antonio Erazo Chancay, con un área total de 75,00 METROS CUADRADOS, según se determinó en el avalúo practicado sobre el mismo y que obra de autos desde fojas 377 a fojas 390,asi mismo consta a fojas 23, 23 vlta y 24 la certificación del registro de la Propiedad de Manta donde establece la historia de dominio que esta propiedad fue adquirida por compraventa entre los señores López Montalván Nidia Norys y Payo Toala Segundo Aníbal y los señores demandados Benites Alcívar Tito Andrés y Macías Macías Rosa Celmira acto que se inscribió el 03 de junio del 2003 en el tomo 1 folio inicial 4.706 folio final 4.714 bajo el número de inscripción 992 repertorio No.2.223 en la Notaria tercera del cantón manta otorgada el 28 de mayo del 2002, , así mismo consta la hipoteca abierta inscrita con fecha 20 de junio del 2008 a favor del actor Delgado Molina José Eulogio dentro del tomo 1 folio inicial 9.309 folio final 9.317 número de inscripción 711 número de repertorio 3.144 realizado en la notaria Cuarta de Manta otorgada en 18 de junio de 2008, 3. El precio por el que se haya rematado. El valor por el cual se adjudica el mencionado bien inmueble es por la suma de **CUARENTA MIL con 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD. 40.000.00 ).** 4. La cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a su adjudicación. En tal virtud, se transfiere a favor de la adjudicataria, el dominio y posesión del bien inmueble antes descrito, libre de todo gravamen, pues se dispone la cancelación de la inscripción del embargo en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 30 de abril del 2015, inscrito bajo el número 63; asimismo se dispone la cancelación de cualesquiera gravamen o limitación al dominio que pesare sobre el mencionado bien inmueble. Ejecutoriado que fuere este Auto se dispone que se confieran las copias certificadas necesarias a fin de que el mismo se protocolice en una Notaría Pública de esta provincia y se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta para que sirva de justo título de propiedad. Tanto para la cancelación del embargo, gravámenes y limitaciones al dominio, así como para la inscripción de la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación se dispone notificare al titular de la dependencia antes mencionada a fin de que cumpla con lo ordenado, debiendo tener en cuenta que los gastos correspondientes a pagos de gastos e impuestos, deberán realizarse según lo establecido en el art 407 del COGEP inciso segundo es decir luego de los numerales. Hecho todo lo ordenado, se dispone que el Señor Depositario Judicial haga la entrega del bien a la

adjudicataria previa suscripción del acta de entrega-recepción. Al tenor de lo que dispone el Art 411 del Código Orgánico General de Procesos para lo cual se deberá oficiar al Comando de la Policía Nacional de Manta y con la intervención del señor depositario para que hagan entrega del bien adjudicado, esto en virtud de que la oferta fue de contado imputable al valor de la obligación. Una vez ejecutoriado el presente auto vuelvan los autos para proveer sobre conforme en derecho. Actúe en calidad de Secretario Encargado de esta Unidad Judicial Civil de Manta, el Abg. Angel Franco Aguilar mediante acción de personal N° 9345-DP13-2018-KP de fecha 19 de noviembre de 2018. Notifíquese-. **f.- Ab.. Mariela Monserrate Delgado Zambrano, Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**RAZÒN:** El auto de adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Manta, 26 de noviembre del 2018.

**Ab. ANGEL HUMBERTO FRANCO AGUILAR**
**SECRETARIO (E) DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

00008829

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, AB. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN N° 13306-2014-0399, SIGUE EL AB. HENRY CAMILO CHICA VELEZ, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL SEÑOR JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA, EN CONTRA DE LOS SEÑORES TITO ANDRES BENITEZ ALCIVAR Y ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, martes 20 de noviembre del 2018, las 12h21, VISTOS: Puesto en mi despacho. Incorpórese a los autos los escritos que ha presentado la parte actora. Atenta a lo que indica el Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se dicta el siguiente auto de adjudicación: 1.- Los nombres y apellidos completos, cédula de identidad o pasaporte, estado civil, de la o del deudor y de la o del postor al que se adjudicó el bien: La deudora.- TITO ANDRES BENITEZ ALCIVAR con cédula de ciudadanía No. 130141735-6, de estado civil según su cedula constante a fojas 358 de los autos divorciado y ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS , con cédula de ciudadanía No. 130693332-4, de estado civil según su cedula constante a fojas 431 de los autos divorciado, por lo que en virtud de lo resuelto en la audiencia pública de calificación de posturas se adjudica a favor del señor JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA quien posee cédula de ciudadanía No. 1301486971. 2. La individualización del bien rematado con sus antecedentes de dominio y regístrales, si es del caso: el bien inmueble embargado en el presente proceso, se encuentra ubicado en el cantón Manta, ubicado en el Barrio San Rafael, avenida 30 entre calles 12 y 13, de la parroquia Manta del Cantón Manta cuyo acceso se da a través de vías rápidas, como son la calle 12, calle 15, calle 13, avenida 30, el sector aledaño está considerado como zona Residencial, el predio consiste en un lote terreno Urbano Singularizado Tipo Medianero, más una construcción de hormigón armado de tres plantas con obras complementarias. El terreno Urbano es de topografía Regular Plana, de forma geometrica es una poligonal rectangular delimitada tipo trapezoidal, de cimentación y columnas de Hormigón Armado, piso hormigón simple, recubrimiento de piso de cerámica, escaleras de pasamano de tubo metálico y hormigón armado, el entrepiso, cubierta es de losa plana de hormigón armado, mampostería y divisiones interiores de ladrillos, pintura de gua, ventanas de aluminio y vidrio con rejas protectoras, puertas principal y interiores de madera , instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas, posee cisterna con equipo hidroneumático, closet de hormigón armado, mesón de concina de cerámica y anaqueles altos de cocina, la casa está distribuida en los siguientes ambientes: Planta baja: sala, comedor cocina y baño, segunda planta: 2 dormitorios y baño

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

compartido y tercera planta dormitorio, con garaje. Se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**: 7,50 metros, lindera con avenida 31 (hoy avenida 30); **POR LA PARTE ATRÁS**: 7,50 metros, lindera con Terreno de la señora Pastora Vergara Zamora; **POR EL COSTADO DERECHO**: 10,00 metros, lindera con propiedad de la señora Maria del Pilar Erazo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros, lindera con propiedad del señor Antonio Erazo Chancay, con un área total de 75,00 METROS CUADRADOS, según se determinó en el avalúo practicado sobre el mismo y que obra de autos desde fojas 377 a fojas 390,asi mismo consta a fojas 23, 23 vlta y 24 la certificación del registro de la Propiedad de Manta donde establece la historia de dominio que esta propiedad fue adquirida por compraventa entre los señores López Montalván Nidia Norys y Payo Toala Segundo Aníbal y los señores demandados Benites Alcívar Tito Andrés y Macías Macías Rosa Celmira acto que se inscribió el 03 de junio del 2003 en el tomo 1 folio inicial 4.706 folio final 4.714 bajo el número de inscripción 992 repertorio No.2.223 en la Notaria tercera del cantón manta otorgada el 28 de mayo del 2002, , así mismo consta la hipoteca abierta inscrita con fecha 20 de junio del 2008 a favor del actor Delgado Molina José Eulogio dentro del tomo 1 folio inicial 9.309 folio final 9.317 número de inscripción 711 número de repertorio 3.144 realizado en la notaria Cuarta de Manta otorgada en 18 de junio de 2008, 3. El precio por el que se haya rematado. El valor por el cual se adjudica el mencionado bien inmueble es por la suma de **CUARENTA MIL con 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD. 40.000.00 ).** 4. La cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a su adjudicación. En tal virtud, se transfiere a favor de la adjudicataria, el dominio y posesión del bien inmueble antes descrito, libre de todo gravamen, pues se dispone la cancelación de la inscripción del embargo en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 30 de abril del 2015, inscrito bajo el número 63; asimismo se dispone la cancelación de cualesquiera gravamen o limitación al dominio que pesare sobre el mencionado bien inmueble. Ejecutoriado que fuere este Auto se dispone que se confieran las copias certificadas necesarias a fin de que el mismo se protocolice en una Notaría Pública de esta provincia y se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta para que sirva de justo título de propiedad. Tanto para la cancelación del embargo, gravámenes y limitaciones al dominio, así como para la inscripción de la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación se dispone notificare al titular de la dependencia antes mencionada a fin de que cumpla con lo ordenado, debiendo tener en cuenta que los gastos correspondientes a pagos de gastos e impuestos, deberán realizarse según lo establecido en el art 407 del COGEP inciso segundo es decir luego de los numerales. Hecho todo lo ordenado, se dispone que el Señor Depositario Judicial haga la entrega del bien a la

adjudicataria previa suscripción del acta de entrega-recepción. Al tenor de lo que dispone el Art 411 del Código Orgánico General de Procesos para lo cual se deberá oficiar al Comando de la Policía Nacional de Manta y con la intervención del señor depositario para que hagan entrega del bien adjudicado, esto en virtud de que la oferta fue de contado imputable al valor de la obligación. Una vez ejecutoriado el presente auto vuelvan los autos para proveer sobre conforme en derecho. Actúe en calidad de Secretario Encargado de esta Unidad Judicial Civil de Manta, el Abg. Angel Franco Aguilar mediante acción de personal N° 9345-DP13-2018-K[illegible] de fecha 19 de noviembre de 2018. Notifíquese-. **f.- Ab.. Mariell[illegible] [illegible]serrate Delgado Zambrano, Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta**.-.-.-.-.-

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**RAZÒN:** El auto de adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

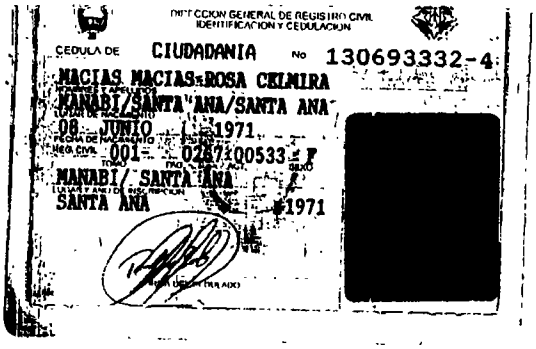
.-.-.-.-.-.-.-.

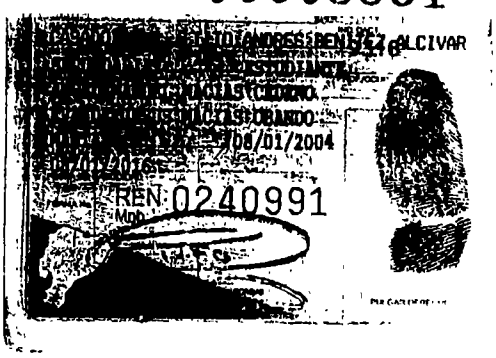
Manta, 26 de noviembre del 2018.

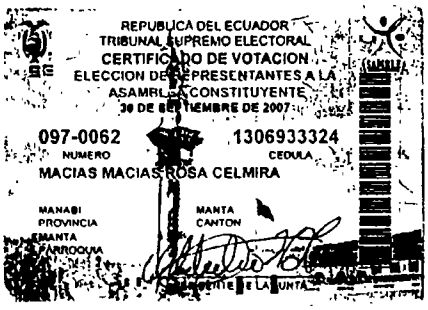
**Ab. ANGEL HUMBERTO FRANCO AGUILAR**
**SECRETARIO (E) DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

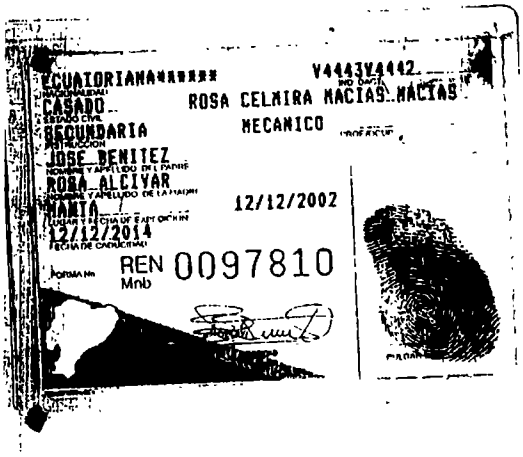
PAGINA EN BLANCO

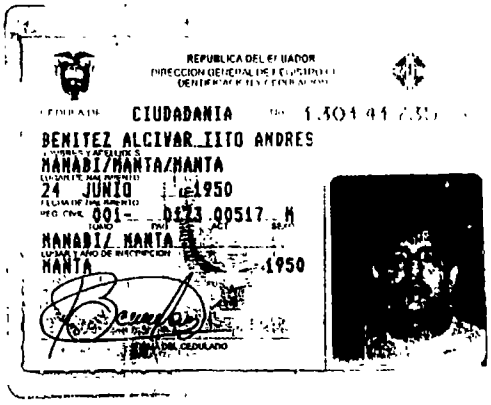
00008831

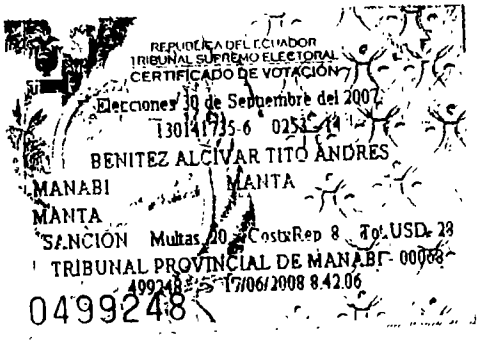

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No 130693332-4
MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
08 JUNIO 1971
001 0287 00533 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1971


ALCIVAR
REN 0240991

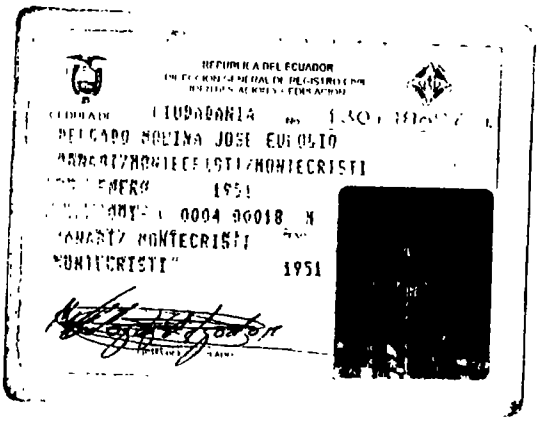

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
097-0062 NUMERO
1306933324 CEDULA
MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

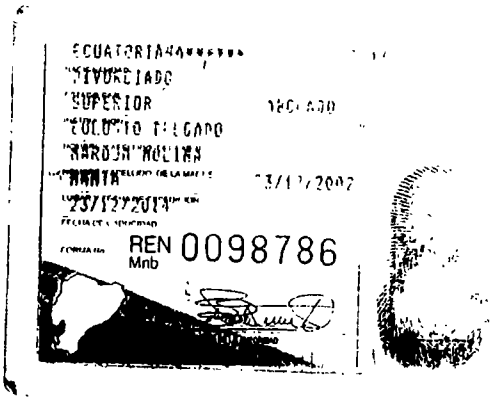

ECUATORIANA V4443V4442
CASADO ROSA CELMIRA MACIAS MACIAS
SECUNDARIA MECANICO
JOSE BENITEZ
ROSA ALCIVAR
MANTA 12/12/2002
12/12/2014
REN 0097810 Mnb

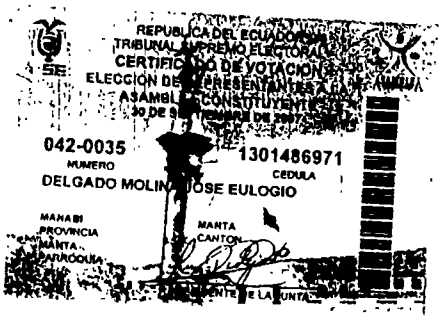

REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA CIUDADANIA
BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
24 JUNIO 1950
001 0173 00517 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1950


REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 30 de Septiembre del 2007
130141735-6 0253 14
BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES
MANABI MANTA
MANTA
SANCIÓN Multas 20 CostoRep 8 Tot.USD 28
TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABI - 00068
499248 17/06/2008 8:42:06
0499248

00008832




18 JUN 2008

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008833

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**3532**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028345, certifico hasta el día de hoy 06/12/18 11:36:45 la Ficha Registral Número 3532.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1091626000
Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN RAFAEL

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del Terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Siete metros cincuenta centímetros y avenida treinta y uno. POR ATRAS. Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Pastora Vergara Zamora.POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de la Sra. Maria del Pilar Erazo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y propiedad del Sr. Antonio Erazo Chancay. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y cinco metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 452 | 17/mar/1998 | 311 | 311 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 992 | 03/jun/2003 | 4,706 | 4,714 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 711 | 20/jun/2008 | 9,309 | 9,317 |
| EMBARGOS | EMBARGO | 63 | 30/abr/2015 | 1 | 1 |
| EMBARGOS | CANCELACION DE GRAVAMENES | 195 | 03/dic/2018 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 17 de marzo de 1998 **Número de Inscripción:** 452 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 823 Folio Inicial:311
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:311
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de diciembre de 1997
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Ubicado en la lotizacion San Rafel de la Parroquia Manta, con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301354872 | PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000005098 | TOALA GUTIERREZ DOLORES MARGARITA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 06 DIC 2018 HORA:

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 03 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 992 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2223 Folio Inicial:4,706

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:4,714

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de mayo de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN RAFAEL, de la Parroquia y Canton Manta, con una superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1306933324 | MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301354872 | PAYO TOALA SEGUNDO ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302381056 | LOPEZ MONTALVAN NIDIA NORYS | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 452 | 17/mar/1998 | 311 | 311 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** viernes, 20 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 711 Tomo.1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3144 Folio Inicial:9,309

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9,317

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de junio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1301486971 | DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306933324 | MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 992 | 03/jun/2003 | 4,706 | 4,714 |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 5 ] EMBARGOS

**Inscrito el :** jueves, 30 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 63 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3565 Folio Inicial 1

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha 06 DIC 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008834

**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:** Acta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de enero de 2015
**Fecha Resolución:** martes, 21 de abril de 2015
**a.- Observaciones:**

EMBARGO JUICIO NUMERO 13306-2014-0399

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTOR | 1301486971 | DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1306933324 | MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 5 ] EMBARGOS

**Inscrito el :** lunes, 03 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 195
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8006 Folio Inicial:
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de noviembre de 2018
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES*Terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la parroquia y Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y cinco metros cuadrados. *Oficio No. 0613-2014-0399-UJCMM-2018-VHBS*Dentro del juicio de ejecutivo-cobro de pagre a la orden No. 13306-2014-0399*Embargo inscrito el 30 de abril del 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTOR | 1301486971 | DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA | MANTA |
| DEUDOR | 1306933324 | MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR | 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| EMBARGOS | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **5** |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 11:36:45 del jueves, 06 de diciembre de 2018**

**A peticion de: GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 06 DIC 2018 HORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 06 DIC 2018 HORA:

00008835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0096398

Dr. Diego Chamorro Pesantes
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
ESPECIE VALORADA USD 1,25

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y COMPRAVENTA perteneciente a BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES Y MACIAS ROS ubicada AV 30 LOT SAN RAFAEL CIUD. NAVAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$40000.00 CUARENTA MIL DOLARES CON 00/100.~~

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION DE REMATE

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 02 DE ENERO DEL 2019

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125843

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES Y MACIAS ROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 02 de ENERO de 2019 de 20 _____

:VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL
1091626000 AV. 30 LOT. SAN RAFAEL CIUD. NAVAL

**Manta, Dos de Enero del dos mil diez y nueve**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008836

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

# CERTIFICADO DE AVALÚO

VALORADA USD 1,25

## N° 00158232

**N° ELECTRÓNICO** : 64119

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

***Fecha:*** *Miércoles, 02 de Enero de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de [illegible] vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-09-16-26-000

**Ubicado en:** AV. 30 LOT SAN RAFAEL CIUD NAVAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 75.00 $m^2$

**)PIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES Y MACIAS ROS- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 7,660.51 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 42,663 18 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 50,323.69 |

**SON:** CINCUENTA MIL TRESCIENTOS VENTITRES DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9108I0VP8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-02 10:21:06*

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000129968

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1361411555
NOMBRES: BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES Y MACIAS ROS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV.30 LOT.SAN RAFAEL CIUD.NAVAL

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 608654
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/01/2019 11:44:38

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3. |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: martes, 09 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00008837

No. 113257

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

02/01/2019 10 38 55

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de TRAMITE DE ADJUDICACION CON LA CUANTIA DE $40000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-09-16-26-000 | 75,00 | 50323 00 | 359416 | 113257 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES Y MACIAS ROS | AV 30 LOT SAN RAFAEL CIUD NAVAL |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301486971 | DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto Predial | 400,00 |
| Junta de Beneficencia | 120,00 |
| TOTAL A PAGAR | 520,00 |
| VALOR PAGADO | 520,00 |
| SALDO | 0,00 |

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**EMISION: 02/01/2019 10:38:53 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS**

***DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
HORA:
FECHA:
RECAUDACIÓN

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2056985186

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

BanEcuador B.P.
12/11/2018 03:20:12 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 860120223
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 NOV. 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001615
Fecha: 12/11/2018 03:20:39

No. Autorización:
1211201801176818352000120565010000016152018152019

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
12 NOV. 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00008838**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN**: Dando cumplimiento a lo dispuesto por la ABG. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en diez (10) foja útil, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN NO. 13306-2014-0399 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS, que antecede.- Manta, once (11) de Enero del dos mil diecinueve.

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

00008839

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN NO. 13306-2014-0399 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (20191308005P00138), en diez (10) foja útil.- Firmada y sellada en Manta, al once (11) de Enero del dos mil diecinueve.-

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

PAGINA EN BLANCO

00008840

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 306**

**Número de Repertorio: 558**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 306 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | ADJUDICADOR |
| 1301486971 | DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO | ADJUDICATARIO |
| 1306933324 | MACIAS MACIAS ROSA CELMIRA | EX-PROPIETARIO |
| 1301417356 | BENITEZ ALCIVAR TITO ANDRES | EX-PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1091626000 | 3532 | ADJUDICACIÓN |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACIÓN
Fecha : 22-ene/2019
Usuario: maira_saltos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 22 de enero de 2019