MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO 2909-10 4243

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL — NO — SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1 PROV. 2 CANT. 3 SECTOR 4 MANZANA 5 LOTE 6 SHELF HORIZONTAL): 1 0 9 1 6 2 4 0 0 0

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 1 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio CIUDELA NAVAL

calle 12 y AV. 30-B

Nº

(10) CIUDELA NAVAL CALLE 12 Y AV. 30-B

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE [X] 00 METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES — 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO — 1 [ ] NO EXISTE — 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

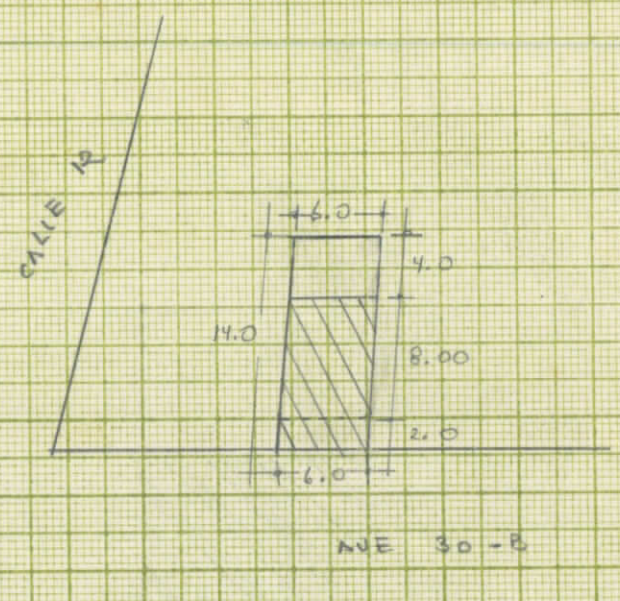
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	84
(24)	PERIMETRO	40
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0006
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)

- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)

- sin uso 1 [ ]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

otro uso (29) nombre — codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(32) TOTAL DE BLOQUES: 1

observaciones

CLAVE CREADA

IV 13/96

Vicente - Manuel

14-01-97

6/12

4 x 9

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CARLOS LIZANDRO DEMERA REYES		NOTARÍA CUARTA	ABRIL 10 1996
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigon metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enchuchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo comun | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigon | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayolica | PISO: alfombra | PISO: marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigon | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo charpa o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2do orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O REECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---