

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3443**

**Número de Repertorio: 7837**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3443 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303239055	JOZA SANTANA JOSE NICANOR	CAUSANTE
1312420761	JOZA CASTAÑO JOSE JUAN	HEREDERO ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1091631000	35915	PARTICION EXTRAJUDICIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha inscripción: lunes, 17 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 17 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 0 5 6 5 Y L Z F L A Q





OBSERVACION:

*Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03119
------	----	----	----	--------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

**QUE OTORGA**

**JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



**JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO. –**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de octubre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, el señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, cero, siete, seis, guión uno (131242076-1), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Calle 12 y Avenida 29-B, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992359667; **Correo Electrónico:** [cristjoza.7@gmail.com](mailto:cristjoza.7@gmail.com); bien instruido por mí, el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede

de una manera libre y voluntaria. – El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, como única parte, el señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, cero, siete, seis, guión uno (131242076-1), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **UNO.** – El señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, declara ser hijo único, legítimo y universal heredero del señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA (FALLECIDO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante. **DOS.** – El señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA (FALLECIDO)**, en vida y siendo su estado civil el de soltero, adquirió una parte de terreno ubicado en la Cdla. Naval, de la Ciudad de Manta; mismo que se encuentra



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros – Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 03 de agosto de 1993, inscrita en el Registro de la Propiedad, el 20 de octubre de 1.993, con el número de Inscripción 1.927 y número de Repertorio 3.545; y, **2.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, el 02 de agosto del 2.022, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de agosto del 2.022, con el número de Inscripción 360 y número de Repertorio 5.829. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL # 35915**, que se agrega a la presente como documentos habilitantes. **TERCERA: PARTICIÓN.** – Con los antecedentes expuestos y de conformidad con la **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00341-30082022**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 30 de agosto del 2.022, en la cual consta lo siguiente: Solicitud suscrita por Sr(a). **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO (C.C. 1312420761)**, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales **APRUEBA** la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA (C.C. 1303239055)**, ubicado en barrio **NAVALES**, de la Parroquia (MANTA), del Cantón Manta, **CALLE 12 Y AVENIDA 30C CDLA. NAVAL**, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 35915 y clave catastral N° 1-09-16-31-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **LOTE SIGNADO COMO 1-09-16-31-000:** Compraventa,

autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón de Manta, el 03 de agosto de 1.993, e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta, el 20 de octubre de 1.993, por un **ÁREA DE: 70,00 M2. FRENTE:** 7,00 metros – Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2. PROPIETARIO: 1303239055 – JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03/08/2022. JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO (C.C. 1312420761) HEREDERO 100.00%.** La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: CUANTÍA.** – La presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, por su naturaleza es de cuantía **INDETERMINADA. QUINTA: RATIFICACIÓN.** – Declara el compareciente, en su ya invocada calidad, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL. SEXTA: CONSENTIMIENTO.** – El compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes sus mutuos y personales intereses, acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – El compareciente, queda autorizado para proceder a la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificados del Registro de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la Propiedad, Certificados de Solvencia Municipales, Certificados de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúos Catastrales, Copia de cédula y certificado de votación del compareciente. **NOVENA: DOMICILIO.** – El compareciente, señala para efectos de notificaciones, la siguiente: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Calle 12 y Avenida 29-B, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992359667; **Correo Electrónico:** [crstjoza.7@gmail.com](mailto:crstjoza.7@gmail.com). **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** – Queda señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matricula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PARTICIÓN,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

F) SR. JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO

C.C. 131242076-1

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312420761

Nombres del ciudadano: JOZA CASTAÑO JOSE JUAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOZA SANTANA JOSE NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTAÑO ALONSO ALBA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-777-27973



228-777-27973

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: **BACHILLERATO**  
 PROFESION/OCCUPACION: **BACHILLER TECNICO**  
 V43332222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **JOZA SANTANA JOSE NICANOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASTAÑO ALONSO ALBA CADELARNA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2019-02-06**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2023-02-06**

*Handwritten signatures and stamps are present on this document.*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 N. 131242076-1  
 CIUDADANIA: **CIUDADANIA**  
 PARENTESCO: **JOZA CASTAÑO JOSE JUAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1986-12-04**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

*Includes a portrait photo and a barcode.*

*Handwritten signature: JOZA CASTAÑO JOSE JUAN*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131242076-1 10920947  
**JOZA CASTAÑO JOSE JUAN**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**  
 0 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 33  
 7258746 25/02/2022 11:24:11

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, ..... 14 OCT 2022

*Handwritten signature of the notary*  
**Dr. Diego Chamorro Peñafosa**  
 NOTARIO EJERCENTE EN MANABI



**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones.

**PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** como única parte, el señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, cero, siete, seis, guión uno (131242076-1), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **UNO.** – El señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, declara ser hijo único, legítimo y universal heredero del señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA (FALLECIDO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante. **DOS.** – El señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA (FALLECIDO)**, en vida y siendo su estado civil el de soltero, adquirió una parte de terreno ubicado en la Cdla. Naval, de la Ciudad de Manta; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros – Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 03 de agosto de 1.993, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 20 de octubre de 1.993, con el



número de Inscripción 1.927 y número de Repertorio 3.545; y, **2.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 02 de agosto del 2.022, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de agosto del 2.022, con el número de Inscripción 360 y número de Repertorio 5.829. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL # 35915**, que se agrega a la presente como documentos habilitantes.

**TERCERA: PARTICIÓN.** – Con los antecedentes expuestos y de conformidad con la **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00341-30082022**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 30 de agosto del 2.022, en la cual consta lo siguiente: Solicitud suscrita por **Sr(a). JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO (C.C. 1312420761)**, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales **APRUEBA** la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de **Sr(a). JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA (C.C. 1303239055)**, ubicado en barrio **NAVALES**, de la Parroquia (MANTA), del Cantón Manta, **CALLE 12 Y AVENIDA 30C CDLA. NAVAL**, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 35915 y clave catastral N° 1-09-16-31-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **LOTE SIGNADO COMO 1-09-16-31-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón de Manta, el 03 de agosto de 1.993, e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta, el 20 de octubre de 1.993, por un **ÁREA DE: 70,00 M2. FRENTE:** 7,00 metros – Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros – Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2. PROPIETARIO:**

1303239055 – JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03/08/2022.

JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO (C.C. 1312420761) HEREDERO 100.00%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto y determinado.

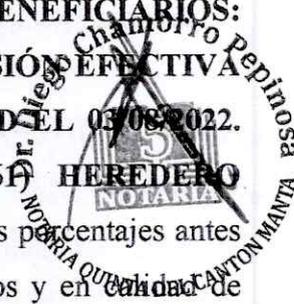
**CUARTA: CUANTÍA.** – La presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, por su naturaleza es de cuantía **INDETERMINADA**.

**QUINTA: RATIFICACIÓN.** – Declara el compareciente, en su ya invocada calidad, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**.

**SEXTA: CONSENTIMIENTO.** – El compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes sus mutuos y personales intereses, acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública.

**SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – El compareciente, queda autorizado para proceder a la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificados del Registro de la Propiedad, Certificados de Solvencia Municipales, Certificados de

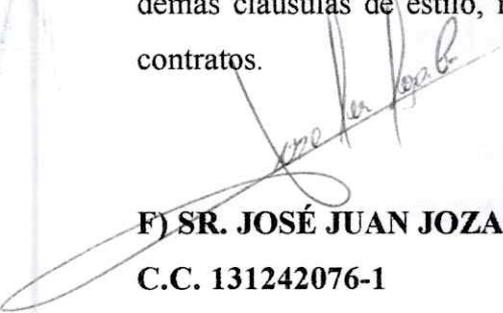


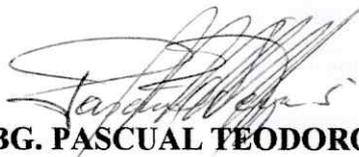
*[Handwritten signature]*

Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúos Catastrales, Copia de cédula y certificado de votación del compareciente.

**NOVENA: DOMICILIO.** – El compareciente, señala para efectos de notificaciones, la siguiente: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Calle 12 y Avenida 29-B, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992359667; **Correo Electrónico:** [crisjoza.7@gmail.com](mailto:crisjoza.7@gmail.com).

**DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.

  
**F) SR. JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**  
**C.C. 131242076-1**

  
**ABG. PASCUAL TEODORO VEGA SOLEDISPA**  
**MAT. 13-2011-126**  
**F.A.M.**



Factura: 001-004-000040436



20221308005D02703

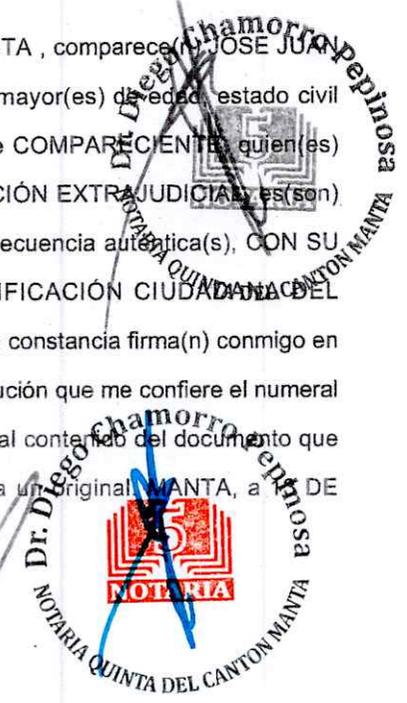
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308005D02703**

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece (P) JOSE JUAN JOZA CASTAÑO portador(a) de CÉDULA 1312420761 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original en MANTA, a las 15:33 HORAS DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (8:33).

*JOZA CASTAÑO*  
 JOSE JUAN JOZA CASTAÑO  
 CÉDULA: 1312420761



*Diego Chamorro Pepinosa*  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312420761

Nombres del ciudadano: JOZA CASTAÑO JOSE JUAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOZA SANTANA JOSE NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTAÑO ALONSO ALBA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-761-86233



223-761-86233

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DISTRICCIÓN**  
**BACHILLERATO**      **BACHILLER TÉCNICO**  
**APellidos y Nombres del (a) (s)**  
**JOZA SANTANA JOSE NICANOR**  
**APellidos y Nombres de la (s) (s)**  
**CASTAÑO ALONSO ALBA CANDELARIA**  
**Lugar y fecha de expedición**  
**MANTA**  
**2019-02-06**  
**Fecha de expiración**  
**2023-02-06**


*Jose Nicanor Jozasanta*  
*Alba Candelaria Castaño*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN**

**N.º 131242076-1**

**CITADA DE**  
**CIUDADANÍA**  
**MANABI**  
**JOZA CASTAÑO**  
**JOSE JUAN**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-04**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO HOMBRE**  
**ESTADO CIVIL SOLTERO**


*Alba Candelaria Castaño*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN - DUPLICADO**  
**EMISIÓN O PAGO DE MANTA**

**Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta**  
**131242076-1      10930947**  
**JOZA CASTAÑO JOSE JUAN**  
**MANABI      MANTA**  
**MANTA      MANTA - PEDRO FERMIN**  
**0 USD 0**  
**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 33**  
**7258446**  
**25/02/2022 11:24:11**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
**Es fiel fotocopia del documento original que me**  
**ue presentado y devuelto al interesado**  
**Manta, a ..... 13 SEP 2022**

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO**



Factura: 002-003-000047504

20221308006P02805

PROTOCOLIZACIÓN 20221308006P02805

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE AGOSTO DEL 2022, (15:03)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
JOZA CASTAÑO JOSÉ JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312420761

Nombre del causante: JOSE NICANOR JOZA SANTANA

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02805

4 FACTURA NUMERO: 002-003-000047504

5

6 POSESIÓN EFECTIVA

7 DE LOS BIENES DEJADOS

8 POR EL CAUSANTE SEÑOR JOSE NICANOR JOZA SANTANA

9 SOLICITA:

10 JOSE JUAN JOZA CASTAÑO

11 CUANTIA: INDETERMINADA

12 DI 2 COPIAS

13 \*\*\*TELG\*\*\*



14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos  
15 de agosto del año dos mil veintidós, ante mi DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
16 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA; comparece y declara el señor  
17 JOSE JUAN JOZA CASTAÑO, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número:  
18 uno tres uno dos cuatro dos cero siete seis guión uno por sus propios derechos. El  
19 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de  
20 Manta, portador de la cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta. Hábil para  
21 contratar, poder obligarse y representar, quien en virtud de haberme presentado sus  
22 documentos de identificación, de conocer Doy Fe. Bien instruido del resultado y efectos de la  
23 escritura de POSESION EFECTIVA DE BIENES, que procede a celebrar con libertad y  
24 capacidad civil necesaria, el otorgante entrega al suscrito Notario una minuta para que sea  
25 elevada a escritura pública la misma que copiada literalmente dice: SEÑOR NOTARIO: yo,  
26 JOSE JUAN JOZA CASTAÑO, con C.C. 131242076-1, ecuatoriano, de estado civil Soltero,  
27 de 37 años de edad, de ocupación músico y domiciliado en esta ciudad de Manta, solicito que  
28 al amparo de lo señalado en el numeral décimo segundo del Artículo 18 de la Ley Notarial, en

1





1 ejercicio de la fe pública de la que se halla investido, proceda a concederme y sin perjuicio del  
2 derecho de terceros, la POSESION EFECTIVA para el fin deseado, manifiesto: 1.- Del  
3 Certificado de defunción que acompaño a la presente, consta el fallecimiento de mi señor  
4 padre JOSE NICANOR JOZA SANTANA , quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo  
5 deceso fue el 15 de Abril del 2022, en esta ciudad de Manta 2.- mi señor padre no dejó  
6 testamento ni tampoco contrajo matrimonio con persona alguna, falleció en su estado civil de  
7 soltero, ni tampoco procreo más hijos solamente el compareciente, pero si adquirió el  
8 siguiente bien inmueble que consiste en una parte de terreno ubicado en la ciudadela Naval de  
9 la ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete  
10 metros y callejón público; por atrás; con los mismos siete metros y propiedad del señor  
11 Segundo Demera Reyes; por el costado derecho; diez metros y terrenos del Sr. Segundo  
12 Demera Reyes; y, Por el costado izquierdo; con los mismos diez metros terrenos del Sr.  
13 Gumercindo Muentes; terreno que tiene una superficie total de setenta metros cuadrados, el  
14 mismo que fue adquirido por compra a los señores Segundo Manuel Demera Reyes y María  
15 Dioselina Lucas Reyes mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del  
16 Cantón Manta, el martes 3 de agosto de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
17 Cantón Manta, el miércoles 20 de octubre de 1993. En virtud de lo expuesto, señor notario y  
18 de conformidad a lo prescrito en el Código Orgánico General de Procesos, en concordancia  
19 con lo previsto en el numeral doce de la ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento  
20 del Registro Oficial numero sesenta y cuatro del 8 de noviembre de mil novecientos noventa y  
21 seis, comparezco en mi calidad de único y heredero universal y asimismo administrador para  
22 solicitar se conceda la Posesión Efectiva, del bien inmueble, ya mencionado a favor del  
23 compareciente señor JOSE JUAN JOZA CASTAÑO que en mi calidad de hijo único del  
24 causante me corresponde el bien inmueble descrito ; sin perjuicio de los derechos de  
25 terceros. 3.- Practicada que sea esta diligencia, comedidamente solicito señor Notario se digne  
26 levantar la respectiva Acta Notarial en la que conste la Posesión Efectiva del bien inmueble ya  
27 descrito a favor de su único hijo señor JOSE JUAN JOZA CASTAÑO. Usted Señor Notario,  
28 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y las que sean necesarias para la plena validez





Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02805

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR EL SEÑOR JOSE JUAN JOZA CASTAÑO, CONFORME LO ACREDITA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN COMO HABILITANTES; EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO NOVECIENTOS TRECE DEL TREINTA DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS; CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JOSE NICANOR JOZA SANTANA, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE JUAN JOZA CASTAÑO, EN CALIDAD DE HIJO DEL CITADO CAUSANTE, SIN PERJUCIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el Registro correspondiente, DE TODO LO CUAL DOY FE.

DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTA...



5



Ficha Registral-Bien Inmueble

35915

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023205  
Certifico hasta el día 2022-07-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 23 julio 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CIUDADELA NAVAL

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte de terreno ubicado en la ciudadela Naval de la ciudad de Manta, El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y callejón público; por atrás; con los mismos siete metros y propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; Por el costado derecho; diez metros y terrenos del Sr. Segundo Demera Reyes; y, Por el costado izquierdo; con los mismos diez metros y terrenos del Sr. Gumercindo Muentes; terreno que tiene una superficie total de Setenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927 miércoles, 20 octubre 1993	1366	1367

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la ciudadela Naval de la ciudad de Manta, terreno que tiene una superficie total de Setenta metros cuadrados. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y callejón público; por atrás con los mismos siete metros y propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; Por el costado derecho diez metros y terrenos del Sr. Segundo Demera Reyes; y, Por el costado izquierdo con los mismos diez metros y terrenos del Sr. Gumercindo Muentes; terreno que tiene una superficie total de Setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JOZA SANTANA JOSE NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEMERA REYES SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS REYES MARIA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA CASTAÑO JOSE JUAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023205 certifico hasta el día 2022-07-26, la Ficha Registral Número: 35915.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 56 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

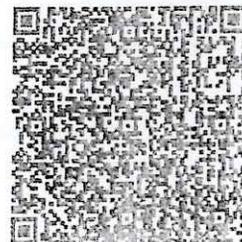
**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 4 0 8 6 M 2 2 D M 2 F

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



## COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 1-09-16-31-000	Área 70	Avalúo Comercial \$ 37832.61	Dirección CALLE 12 AVE. 39C CIUD. NAVAL	Año 2022	Control 582676	Nº Título 582676	2022-07-06 16:25:35
Nombre o Razón Social JOZA SANTANA JOSE NICANOR	Cédula o Ruc 1303239055	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
		Concepto	Valor Parcial	Recargos (a) Retenciones (-)	Valor a Pagar		
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	8.10	0.81	0.81	8.91	8.91
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.65	0.00	0.65	0.65	0.65
		MEJORAS 2013	3.28	0.00	3.28	3.28	3.28
		MEJORAS 2014	3.39	0.00	3.39	3.39	3.39
		MEJORAS 2015	5.02	0.00	5.02	5.02	5.02
		MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23	0.23	0.23
		MEJORAS 2017	3.84	0.00	3.84	3.84	3.84
		MEJORAS 2018	7.25	0.00	7.25	7.25	7.25
		MEJORAS 2019	0.64	0.00	0.64	0.64	0.64
		MEJORAS 2020	15.27	0.00	15.27	15.27	15.27
		MEJORAS 2021	4.71	0.00	4.71	4.71	4.71
		TASA DE SEGURIDAD	5.40	0.00	5.40	5.40	5.40
						TOTAL A PAGAR	\$ 58.59
						VALOR PAGADO	\$ 58.59
						SALDO	\$ 0.00

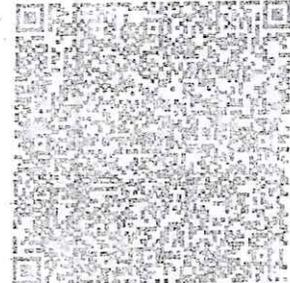
Fecha de pago: 2022-07-06 16:23:41 - #INTRIAGO PARRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3413624436364

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

JOZA SANTANA JOSE NICANOR

**NUI/Pasaporte:** 1303239055

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 64

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 15 DE ABRIL DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 18 DE ABRIL DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABÍ/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 75 / 75

**Datos del padre:** JOZA TRIVIÑO MEDARDO ANGEL

**Datos de la madre:** SANTANA RODRIGUEZ ROSA ELVIRA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registrado

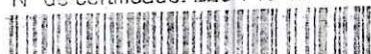
**Causas del fallecimiento:** NEUMONIA NO ESPECIFICADA

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

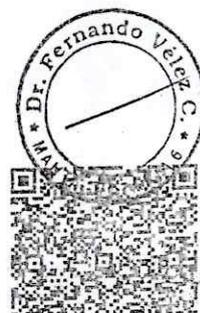
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



Nº de certificado: 220-740-36474



*F. Alvear*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312420761

**Nombres del ciudadano:** JOZA CASTAÑO JOSE JUAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TECNICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** JOZA SANTANA JOSE NICANOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTAÑO ALONSO ALBA CANDELARIA

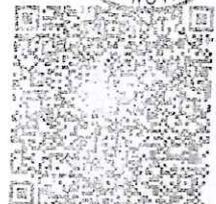
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

° de certificado: 221-743-66609



221-743-66609

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION: BACHILLER TECNICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JOZA SANTANA JOSE NICANOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTAÑO ALONSO ALEA CANDELARIA  
 MANTA  
 2019-02-08  
 2020-02-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

131242076-1

CIUDADANIA: C  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JOZA CASTAÑO JOSE JUAN  
 MANTAS: MANTA  
 MANTAS: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-12-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



*Handwritten signature: Fernando Vález*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
 EJERCICIO O PAGO DE MUESTRA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131242076-1 10920947  
 JOZA CASTAÑO JOSE JUAN  
 MANABI MANTA  
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
 0 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 33  
 7258746 25/02/2022 11:24:11

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 3 fojas utiles con 3 reversos son iguales a sus originales

Manta, - 2 AGO 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vález  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

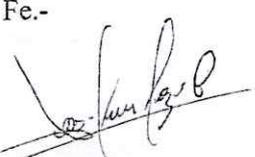


Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 de este instrumento.- Hasta aquí la minuta, que juntos con los documentos anexos y  
2 habilitantes.- Hasta aquí la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes.  
3 (Firmado) Abogado Ángel Joza Santana, Matrícula Número 13-1998-91 del Foro de  
4 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se  
5 incorporan, se levantará el Acta respectiva para que surta los efectos legales, de todo cuanto

6 Doy Fe.-

7   
8   
9

10 JOSE JUAN JOZA CASTAÑO

11 C.C. No. 131242076-1

12  
13  
14  
15   
16 DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
17 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

18  
19  
20 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
21 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
22 signo y firmo.

23 Manta, a 02-08-2022

24   
25 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
26 NOTARIA SEXTA  
27  
28



## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 360

Número de Repertorio: 5829

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 360 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312420761	JOZA CASTAÑO JOSE JUAN	BENEFICIARIO
1303239055	JOZA SANTANA JOSE NICANOR	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1091631000	35915	POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha inscripción: miércoles, 03 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 03 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 7 6 8 2 Y F V 3 Y A U





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312420761001 Razón Social: JOZA CASTAÑO JOSE JUAN  
Período Fiscal: 02 AGOSTO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303239055
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	JOZA SANTANA JOSE NICANOR
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	15/04/2022
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	02/08/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022083642479	872413615539
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
09-09-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	37833.61	37833.61
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>37833.61</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	37833.61
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1-09-16-31-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	37,833.61	SELECCIONE	0.0	0.0	100.00	37,833.61



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022083642479	872413615539
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
09-09-2022	3

Ficha Registral-Bien Inmueble

35915

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027856  
Certifico hasta el día 2022-09-05:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1091631000  
**Fecha de Apertura:** lunes, 23 julio 2012  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CIUDADELA NAVAL

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte de terreno ubicado en la ciudadela Naval de la Ciudad de Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Siete metros y callejón público.

**Atras:** Con los mismos siete metros y propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes.

**Derecho:** Diez metros y terrenos del Sr. Segundo Demera Reyes.

**Izquierdo:** Con los mismos diez metros y terrenos del Sr. Gumercindo Muentes. Terreno que tiene una superficie total de: Setenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927 miércoles, 20 octubre 1993	1366	1367
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	360 miércoles, 03 agosto 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la ciudadela Naval de la ciudad de Manta, terreno que tiene una superficie total de Setenta metros cuadrados. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y callejón público; por atrás con los mismos siete metros y propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; Por el costado derecho diez metros y terrenos del Sr. Segundo Demera Reyes; y, Por el costado izquierdo con los mismos diez metros y terrenos del Sr. Gumercindo Muentes; terreno que tiene una superficie total de Setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JOZA SANTANA JOSE NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEMERA REYES SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS REYES MARIA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 03 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 360

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5829

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 2022

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejado por el Causante señor JOSE NICANOR JOZA SANTANA, a favor de su hijo el señor Jose Juan Joza Castaño, por los derechos que le corresponden en calidad de heredero del causante antes mencionado. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JOZA CASTAÑO JOSE JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	JOZA SANTANA JOSE NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA CASTAÑO JOSE JUAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027856 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 35915.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 8 3 3 X R F L P 6 2



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Manta, 30 de Agosto del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).JOZA CASTAÑO JOSE JUAN (c.c.1312420761), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipale APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). JOZA SANTANA JOSE NICANOR-. (c.c.1303239055), ubicado e barrio NAVALES de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, CALLE 12 AVE. 30C CIUD. NAVAL, con Ficha Registral – Bien Inmuebl N°35915 y clave catastral N° 1-09-16-31-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-09-16-31-000:** Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 3 de agosto de 1993, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta e l 20 de octubre de 1993. , por un área de: 70 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7.00 m Lindera con Callejón público.

**ATRAS:** 7.00 m Lindera con Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes.

**COSTADO DERECHO:** 10.00 m Lindera con terreno del Sr. Segundo Demera Reyes.

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m Lindera con terreno del Sr. Gumercindo Muentes.

**ÁREA:** 70 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1303239055 - JOZA SANTANA JOSE NICANOR-.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03/08/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Heredero	1312420761	JOZA CASTAÑO JOSE JUAN	100.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad d cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes d alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entr copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cad condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuest Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 29 de Agosto del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1164460APKE9GHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-02 11:20:08



Nº AUT00341-30082022

Manta, 30 de Agosto del 2022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). JOZA CASTAÑO JOSE JUAN (c.c.1312420761), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). JOZA SANTANA JOSE NICANOR (c.c.1303239055), con clave catastral N° 1-09-16-31-000, ubicado en barrio NAVALES de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, CALLE 12 AVE. 30C CIUD. NAVAL, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°35915, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00341-30082022 terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7.00 m Lindera con Callejón público.

**ATRAS:** 7.00 m Lindera con Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes.

**COSTADO DERECHO:** 10.00 m Lindera con terreno del Sr. Segundo Demera Reyes.

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m Lindera con terreno del Sr. Gumercindo Muentes.

**ÁREA:** 70 m<sup>2</sup>



*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

**Fecha de Vencimiento: 29 de Agosto del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1164460APKE9GHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-09-02 11:26:23**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072755

N° ELECTRÓNICO : 221234

**Fecha:** 2022-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-09-16-31-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 30C CIUD. NAVAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 70 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303239055	JOZA SANTANA JOSE NICANOR.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,711.00

CONSTRUCCIÓN: 8,897.00

AVALÚO TOTAL: 27,608.00

SON: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son de responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$297 /m2 correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173508FDGT1U9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-02 11:28:21



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>

N° 102022-076123

Manta, viernes 14 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **JOZA CASTAÑO JOSE JUAN** CERTIFICA que una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JOZA SANTANA JOSE NICANOR FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1303239055**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 14 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17690060JUTKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073051

Manta, viernes 02 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-09-16-31-000 perteneciente a JOZA SANTANA JOSE NICANOR . con C.C. 1303239055 ubicada en CALLE 12 AVE. 30C CIUD. NAVAL BARRIO NAVALES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,608.00 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173807KRJ0YF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# GUÍA LEGAL

Lunes 19 de septiembre del 2022 | 29

EC

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACION POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE, SEÑOR JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA.

**LES HALO SABER:** Que, en la Notaria Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, por parte del heredero del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**. Libre y voluntariamente comparece, el señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, por sus propios y personales derechos; sobre el siguiente bien inmueble: Una parte de terreno ubicado en la Cda. Naval, de la Ciudad de Manta; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros — Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros — Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros — Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros, — Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, en calidad de único hijo, legítimo y universal heredero del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**.- Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor del beneficiario.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de

Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**, así como de quien se crea con derechos sobre los bienes anteriormente mencionados, comunicar su oposición a esta Notaria, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 13 de septiembre de 2022.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Martes 20 de septiembre del 2022 | 27

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACION POR LA PRENSA**

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE, SEÑOR JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA.

**LES HALO SABER:** Que, en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, por parte del heredero del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**. Libre y voluntariamente comparece, el señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, por sus propios y personales derechos; sobre el siguiente bien inmueble: Una parte de terreno ubicado en la Cdla. Naval, de la Ciudad de Manta; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros — Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros — Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros — Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros, — Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, en calidad de único hijo, legítimo y universal heredero del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**.- Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor del beneficiario.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de

Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**, así como de quien se crea con derechos sobre los bienes anteriormente mencionados, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 13 de septiembre de 2.022.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

EC

GUÍA LEGAL

28 | Miércoles 21 de septiembre del 2022



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO DE CITACION POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE, SEÑOR JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA.

**LES HALO SABER:** Que, en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, por parte del heredero del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**. Libre y voluntariamente comparece, el señor **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, por sus propios y personales derechos; sobre el siguiente bien inmueble: Una parte de terreno ubicado en la Cda. Naval, de la Ciudad de Manta; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros — Callejón público; **POR ATRÁS:** 7,00 metros — Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros — Propiedad del Sr. Segundo Demera Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros, — Propiedad del Sr. Gumersindo Muentes. **ÁREA TOTAL: 70,00 M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**, en calidad de único hijo, legítimo y universal heredero del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**.- Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor del beneficiario.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de

Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante, señor **JOSÉ NICANOR JOZA SANTANA**, así como de quien se crea con derechos sobre los bienes anteriormente mencionados, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 13 de septiembre de 2022.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113314	2022/09/22 8:41	22/09/2022 08:41:00a. m.	790615	2022/09/22

A FAVOR DE JOZA SANTANA JOSE NICANOR . C.I.: 1303239055

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8184

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/22		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2022/09/22 3.00
MENENDEZ MERO ANA MARILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuadas las publicaciones respectivas, en un periódico de circulación nacional "EL COMERCIO" del LUNES 19, MARTES 20 Y MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2.022, en la sección de GUÍA LEGAL, páginas 27 y 28 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. – Manta, a los catorce (14) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2.022). – (O.C.). –

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** que otorga **JOSÉ JUAN JOZA CASTAÑO**. – Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2.022). –

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA.**

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

