



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 9 1 6 3 1

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Cud. Navil.
calle lote interior calle 12.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☒ LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

- ☒ ACERA
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☒ AGUA POTABLE
SI EXISTE

- ☒ ALCANTARILLADO
SI EXISTE

- ☒ ENERGIA ELECTRICA
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☒ ALUMBRADO PUBLICO
INCANDESCENTE
DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- ☒ AGUA POTABLE
SI EXISTE

- ☒ DESAGUES
SI EXISTE

- ☒ ELECTRICIDAD
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☒ AREA
SI EXISTE

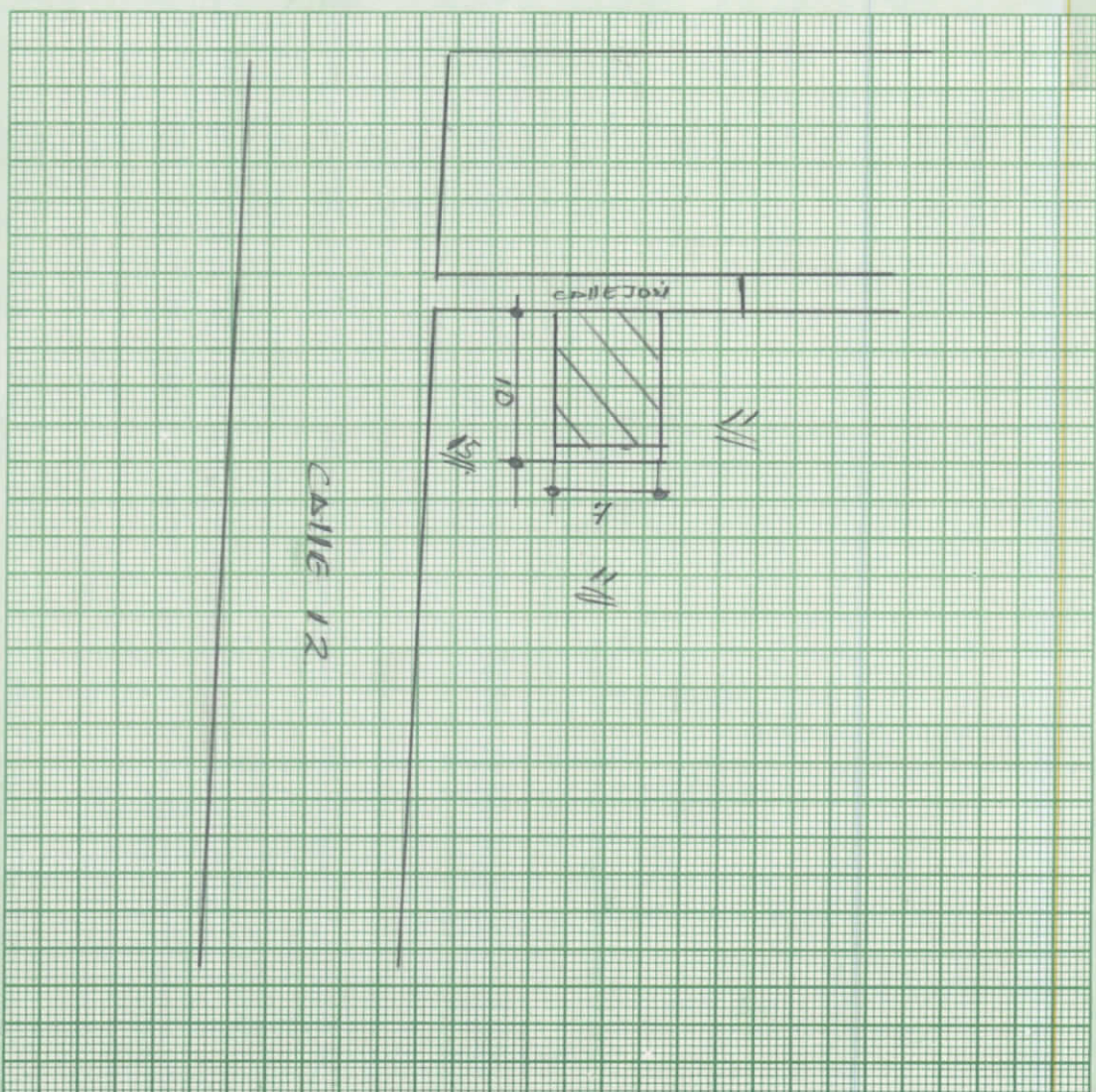
- ☒ PERIMETRO
SI EXISTE

- ☒ LONGITUD DEL FRENTE
SI EXISTE

- ☒ NUMERO DE ESQUINAS
SI EXISTE

AVANUELO DEL LOTE
(en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☒ SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

- ☒ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☒ SIN USO
OTRO USO

- ☒ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

- ☒ OTRO USO
OTRO USO

- ☒ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

UBC- Segun planos
5/11/97. 28-02-07

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

matrícula

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

JOIA SANTANA JOSE NICANOR

03-08-20

CUARDA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBA DOOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO		caña	no tiene	madera o lata	enquistado (batarequi)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBA DOOS		INDICADORES GENERALES										Buena	regular	mala	ruina	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		caña	ladrillo o piedra								hormigón e metal	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña									tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas e hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	Equipo Especial																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
39	40	41	63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

levantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA