

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2630

Número de Repertorio: 6224

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2630 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301106272	VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCION	CAUSANTE
CLTE232990(*)	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL	CAUSANTE
CLTE232566	VOELCKER DELGADO JOSE AUGUSTO GILBERTO	CAUSANTE
1390142907001	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	COMPRADOR
1307195790	MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT	VENDEDOR
1301106280	VOELCKER CHAVEZ FATIMA GERMANIA	VENDEDOR
1300390059	VOELCKER CHAVEZ MARIANA DE JESUS	VENDEDOR
1300215447	VOELCKER CHAVEZ CARLOS TEOFILO	VENDEDOR
1301860274	VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES	VENDEDOR
1300384102	VOELCKER CHAVEZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR
1302522212	VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER	VENDEDOR
0926328972	VOELCKER MOLINA MARIA ISABEL	VENDEDOR
0926328980	VOELCKER MOLINA TANIA MAGDALENA	VENDEDOR
0917011918	VOELCKER MOLINA ENVER JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1020309000	83852	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

lunes, 02 octubre 2023



Fecha inscripción:

Fecha generación: lunes, 02 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 9 2 8 2 N Q D Z Y M Q





Factura: 002-003-000063557



20231308006P03484

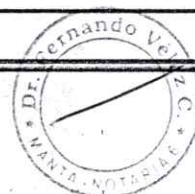
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03484						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302522212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER CHAVEZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860274	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER CHAVEZ CARLOS TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300215447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER CHAVEZ MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300390059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER CHAVEZ FATIMA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301106280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307195790	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER MOLINA TANIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926328980	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER MOLINA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926328972	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VOELCKER MOLINA ENVER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917011918	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	139014290701	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
130000.00							



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

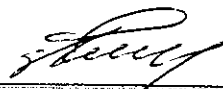
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P03484						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142907001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P03484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:09)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03484

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000063557

4 PRIMERA PARTE: CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5 DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UNA CUOTA

6 HEREDITARIA

7 OTORGAN: LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE JOSE AUGUSTO GILBERTO

8 VOELCKER DELGADO. -

9 A FAVOR: LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. -

10 CUANTÍA: \$ 246,848.00

11 PRECIO : \$ 170,000.00

12 SEGUNDA PARTE: CONTRATO DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

13 HEREDITARIA

14 OTORGA: LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

15 CUANTIA: INDETERMINADA

16 DI 2 COPIAS

17 DI 2 COPIAS

18 //PZM//

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTINUEVE DE**
21 **SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
23 **MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
24 "VENDEDORES", la señora **MARIA AUXILIADORA VOELCKER CHAVEZ**, viuda,
25 por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
26 haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática
27 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente
28 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ochenta años, domiciliada



1 en la calle Lv cinco y avenida ciento diez Barrio La Victoria de esta ciudad de
2 Manta, teléfono 0997177094.- la señora **PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ**,
3 por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
4 haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática
5 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente
6 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad de
7 sesenta y ocho años, domiciliada en el Edificio Torre Marina cuarto piso, de esta
8 ciudad de Manta, teléfono 0998285493; el señor **CARLOS TEOFILO VOELCKER**
9 **CHAVEZ**, por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer doy fe en
10 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática
11 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente
12 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad de
13 setenta y cinco años, domiciliado en Avenida veintidós entre calles doce y trece
14 de esta ciudad de Manta, teléfono 0978605736.- la señorita **MARIANA DE JESUS**
15 **VOELCKER CHAVEZ**, por sus propios y, personales derechos, a quien de
16 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya
17 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.-
18 La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor
19 de edad de setenta y seis años, domiciliada en la avenida diez entre calles
20 catorce y quince de esta ciudad de Manta, teléfono 0998250009.- la señora **FATIMA**
21 **GERMANIA VOELCKER CHAVEZ**, por sus propios y, personales derechos, a
22 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
23 ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a
24 esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado
25 civil casada, mayor de edad de sesenta y nueve años, domiciliada en la avenida
26 diez entre calles catorce y quince de esta ciudad de Manta, teléfono 0969628595.- el
27 señor **GILBERTO JAVIER VOELCKER CHAVEZ**, por sus propios y, personales
28 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula





NOTARIA SEXTA DE MANTA

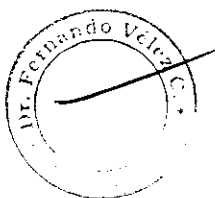
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego
2 a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de
3 estado civil soltero, mayor de edad de sesenta y cuatro años, domiciliado en la
4 ciudadela La Aurora manzana F villa once de esta ciudad de Manta, teléfono
5 0998810588, el señor **IVAN ELLIOT MURILLO VOELCKER**, casado, por sus
6 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
7 haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática
8 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente
9 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y nueve años,
10 domiciliado en la Villas del Seguro manzana E villa veinticuatro de esta ciudad de
11 Manta, teléfono 0990145801; : el señor **ENVER JOSE VOELCKER MOLINA**,
12 casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en
13 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática
14 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente
15 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y un años,
16 domiciliado en la calle Lv cinco y avenida ciento diez Barrio La Victoria de esta
17 ciudad de Manta, teléfono 0997177094.- la señora **TANIA MAGDALENA**
18 **VOELCKER MOLINA**, por sus propios y, personales derechos, a quien de
19 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya
20 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.-
21 La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor
22 de edad de veintinueve años, domiciliada en el Edificio Torre Marina cuarto piso,
23 de esta ciudad de Manta, teléfono 0998285493; la señora **MARIA ISABEL**
24 **VOELCKER MOLINA**, por sus propios y, personales derechos, a quien de
25 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya
26 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.-
27 La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor
28 de edad de treinta y un años, domiciliada en la avenida diez entre calles catorce



1 y quince de esta ciudad de Manta, teléfono 0998250009; y, por otra parte, en
2 calidad de "COMPRADOR", La Compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**,
3 debidamente representado por su Gerente Gerente el señor **MARIO BARTOLOME**
4 **DE GENNA FERNANDEZ**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
5 exhibido copia de su nombramiento y copia fotostática debidamente
6 certificadas por mí, agrego a esta escritura y debidamente autorizado por la
7 Junta General de Socios.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
8 de estado civil soltero, mayor de edad de cuarenta y seis años, ocupación
9 empresario, domiciliado en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron
10 los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
11 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
12 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
13 escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción,
14 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome
15 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
16 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
17 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
18 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
19 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
20 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
21 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
22 incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
23 **ACCIONES**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor:
24 **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del
25 presente contrato, por una parte, en calidad de herederos por Derecho Personal del
26 Causante **JOSE AUGUSTO GILBERTO VOELCKER DELGADO**, comparecen los
27 señores **MARIA AUXILIADORA VOELCKER CHAVEZ, PILAR LOURDES**
28 **VOELCKER CHAVEZ, CARLOS TEOFILO VOELCKER CHAVEZ, MARIANA DE**



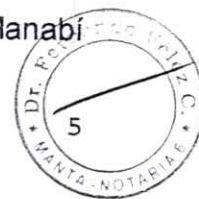


NOTARIA SEXTA DE MANTA

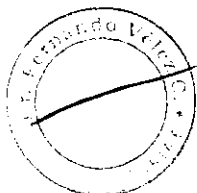
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 JESUS VOELCKER CHAVEZ, FATIMA GERMANIA VOELCKER CHAVEZ,
2 GILBERTO JAVIER VOELCKER CHAVEZ, quienes comparecen por sus propios y
3 personales derechos, y en calidad de herederos por derecho de representación del
4 causante JOSE GABRIEL VOELCKER CHAVEZ, comparecen los señores, ENVER
5 JOSE VOELCKER MOLINA, TANIA MAGDALENA VOELCKER MOLINA Y MARIA
6 ISABEL VOELCKER MOLINA, quienes comparecen por sus propios y personales
7 derechos; y, el señor IVAN ELLIOT MURILLO VOELCKER. Quien comparece por
8 sus propios y personales derechos, en calidad de heredero por derecho de
9 representación de la causante FRANCISCA CONCEPCION VOELCKER CHAVEZ,
10 quien comparece por sus propios y personales derechos, a quienes se les
11 denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, La Compañía INMOBILIARIA
12 INMODEGFER S.A., debidamente representado por su Gerente Gerente el señor
13 MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ, a quien de conocer doy fe en
14 virtud de haberme exhibido copia de su nombramiento y copia fotostática
15 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quien en lo
16 posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los intervinientes son hábiles y
17 capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como legalmente se requiere
18 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - UNO) Declaran los
19 vendedores son dueños y co-propietarios de los derechos y acciones de Una casa
20 dentro de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos: **POR**
21 **EL NORTE**, propiedad de don Cristóbal Carrera y diecisiete metros quince
22 centímetros. **POR EL SUR**, la calle Colón y doce metros. **POR EL ORIENTE**
23 Propiedad de la Compañía Ales y Veintiocho metros sesenta centímetros; y, **POR**
24 **EL OCCIDENTE**, Propiedad de Don Jorge Hernández y dieciocho metros, o sea la
25 superficie total de Trescientos cuatro metros cuadrados, con fecha quince de junio
26 de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita escritura de posesión
27 efectiva, según consta de la sentencia dispuesta por el Juzgado Primero Provincial
28 de Portoviejo, La sentencia que antecede el Juez Primero Provincial de Manabí



1 doctor Jose Torres Linares, en Portoviejo , el 14 de Mayo de 1.949. La sentencia
2 anterior se la ha expedido en el juicio de posesión efectiva solicitada por el señor
3 Jose Augusto Gilberto Voelcker Delgado como único heredero de la mortuoria de su
4 madre, doña Maria Dominga Delgado Posligua. El predio descrito lo adquirió la
5 causabiente por compra al señor Manuel del Espíritu Santos Sanchez, mediante
6 escritura otorgada ante el escribano público del cantón Montecristi, señor Luis Grain,
7 el 29 de Julio de 1912, inscrita en el mencionado cantón el 12 de septiembre del
8 mismo año. El solar mide veinticuatro varas de frente igual extensión de fondo. (
9 Estas diligencias las protocolizo el notario público segundo de este cantón, Sr.
10 Demetrio Amando Hoyos el 27 de Julio de 1.956 DE ACUERDO A LO DISPUESTO
11 POR EL JUZGADO SEGUNDO PROVINCIAL DE MANABI EN ACTA DICTADA EL
12 17 DE JULIO DE 1956.- Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil veintitrés se
13 encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva, contrato celebrado en la Notaria
14 Sexta de Manta el veintitrés de agosto del dos mil veintitrés.- Con fecha veintinueve
15 de agosto del dos mil veintitrés se encuentran inscritas Posesiones efectivas,
16 contratos celebrados en la Notaria Sexta de Manta el veintitrés de agosto del dos mil
17 veintitrés.- DOS) En la ciudad de Manta, el treinta y uno de mayo de mil
18 novecientos setenta y ocho, falleció el causante señor **JOSE AUGUSTO**
19 **GILBERTO VOELCKER DELGADO**, según consta de la copia del Certificado
20 de Defunción que se adjuntan en calidad de documentos habilitantes,
21 quedando como herederos los señores: **MARIA AUXILIADORA VOELCKER**
22 **CHAVEZ, PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ, CARLOS TEOFILO**
23 **VOELCKER CHAVEZ, MARIANA DE JESUS VOELCKER CHAVEZ, FATIMA**
24 **GERMANIA VOELCKER CHAVEZ, GILBERTO JAVIER VOELCKER CHAVEZ,**
25 **JOSE GABRIEL VOELCKER CHAVEZ (FALLECIDO),** quedando como herederos
26 los señores **ENVER JOSE VOELCKER MOLINA, TANIA MAGDALENA**
27 **VOELCKER MOLINA Y MARIA ISABEL VOELCKER MOLINA; Y, FRANCISCA**
28 **CONCEPCION VOELCKER CHAVEZ (FALLECIDA),** quedando como único





NOTARIA SEXTA DE MANTA

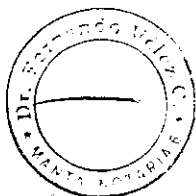
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 heredero el señor **IVAN ELLIOT MURILLO VOELCKER**, quienes declaran bajo
2 juramento y bajo la pena de perjurio que son hijos y a su vez los
3 únicos y universales herederos de su padre y abuelo señor **JOSE AUGUSTO**
4 **VOELCKER DELGADO.- TERCERA: DECLARACIÓN.** - Los VENDEDORES
5 manifiestan bajo juramento ser únicos y universales herederos por Derecho personal
6 y de representación del Causante señor **JOSE AUGUSTO VOELCKER DELGADO.**
7 **CUARTA: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.** - Enunciado lo anterior,
8 los vendedores, **MARIA AUXILIADORA VOELCKER CHAVEZ, PILAR LOURDES**
9 **VOELCKER CHAVEZ, CARLOS TEOFILO VOELCKER CHAVEZ, MARIANA DE**
10 **JESUS VOELCKER CHAVEZ, FATIMA GERMANIA VOELCKER CHAVEZ,**
11 **GILBERTO JAVIER VOELCKER CHAVEZ,** los señores **ENVER JOSE VOELCKER**
12 **MOLINA, TANIA MAGDALENA VOELCKER MOLINA Y MARIA ISABEL**
13 **VOELCKER MOLINA,** el señor **IVAN ELLIOT MURILLO VOELCKER,** por sus
14 propios y personales derechos, comparecen a vender las cuotas hereditarias que
15 legalmente le corresponden del bien dejado por su padre y abuelo a favor de la
16 Compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.,** quien compra, adquiere y acepta
17 para sí las cuotas hereditarias sobre el bien inmueble descrita e individualizada en la
18 cláusula de los antecedentes, constituido de Una casa dentro de un solar ubicado en
19 este Puerto, el que tiene los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** propiedad de don
20 **Cristóbal Carrera** y diecisiete metros quince centímetros. **POR EL SUR,** la calle
21 **Colón** y doce metros. **POR EL ORIENTE** Propiedad de la Compañía **Ales y**
22 **Veintiocho** metros sesenta centímetros; y, **POR EL OCCIDENTE,** Propiedad de Don
23 **Jorge Hernández** y dieciocho metros, o sea la superficie total de Trescientos cuatro
24 metros cuadrados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presenta Compraventa de
25 **Derechos y Acciones,** por las cuotas hereditarias y pactado de mutuo acuerdo, y que
26 las partes lo consideran justo, es de **CIENTO SETENTA MIL DÓLARES CON**
27 **00/100,** valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran
28 haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin



1 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
2 inclusive a la acción por lesión enorme.- Siendo el Avaluo Municipal de (\$
3 246,848.00) DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA
4 Y OCHO DÓLARES CON 00/100.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de los
5 Derechos y Acciones sobre estos bienes inmuebles se hace en el estado en que
6 actualmente se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al
7 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA:**
8 **DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.** - La Compradora declara que los
9 valores que utilizará para la compraventa de los Derechos y Acciones sobre el bien
10 inmueble mencionado, que adquiere por intermedio de este instrumento, no
11 provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,
12 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los
13 Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente
14 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedor, a realizar el
15 análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
16 correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
18 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
19 **NOVENA: NOVENA: NOTIFICACIONES:** Para efectos de cualquier notificación
20 futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por
21 los siguientes medios: uno. LA PARTE VENDEDORA, dirección: domiciliado en la
22 ciudadela La Aurora manzana F villa once de esta ciudad de Manta, teléfono
23 0998810588. Dos. LA PARTE COMPRADORA, con Domicilio en la Avenida tres y
24 calle dieciseis edificio Manareco, teléfono 0994973938, correo
25 info@riskeeveralegal.com, **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:** En caso que alguna de las
26 partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la información consignada en los
27 numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias
28 señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la



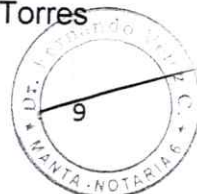


NOTARIA SEXTA DE MANTA

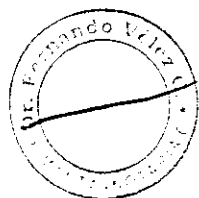
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de
2 las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la
3 fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos electrónicos,
4 previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico. **DECIMA:**
5 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia
6 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
7 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
8 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
9 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
10 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- **SEGUNDA PARTE:**
11 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
12 Comparece a la celebración de la presente escritura, La Compañía **INMOBILIARIA**
13 **INMODEGFER S.A.**, debidamente representado por su Gerente Gerente el señor
14 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ**, a quien de conocer doy fe en
15 virtud de haberme exhibido copia de su nombramiento y copia fotostática
16 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- **SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales,
18 Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, **LA**
19 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, adquirió de Una casa dentro de
20 un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos: **POR EL**
21 **NORTE**, propiedad de don Cristóbal Carrera y diecisiete metros quince centímetros.
22 **POR EL SUR**, la calle Colón y doce metros. **POR EL ORIENTE** Propiedad de la
23 Compañía Ales y Veintiocho metros sesenta centímetros; y, **POR EL OCCIDENTE**,
24 Propiedad de Don Jorge Hernández y dieciocho metros, o sea la superficie total de
25 Trescientos cuatro metros cuadrados.- con fecha quince de junio de mil novecientos
26 cuarenta y nueve se encuentra inscrita escritura de posesión efectiva, según consta
27 de la sentencia dispuesta por el Juzgado Primero Provincial de Portoviejo, La
28 sentencia que antecede el Juez Primero Provincial de Manabí doctor Jose Torres



1 Linares, en Portoviejo , el 14 de Mayo de 1.949. La sentencia anterior se la ha
2 expedido en el juicio de posesión efectiva solicitada por el señor Jose Augusto
3 Gilberto Voelcker Delgado como único heredero de la mortuoria de su madre, doña
4 Maria Dominga Delgado Posligua. El predio descrito lo adquirió la causabiente por
5 compra al señor Manuel del Espíritu Santos Sanchez, mediante escritura otorgada
6 ante el escribano público del cantón Montecristi, señor Luis Grain, el 29 de Julio de
7 1912, inscrita en el mencionado cantón el 12 de septiembre del mismo año. El solar
8 mide veinticuatro varas de frente igual extensión de fondo. (Estas diligencias las
9 protocolizo el notario público segundo de este cantón, Sr. Demetrio Amando Hoyos
10 el 27 de Julio de 1.956 DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL JUZGADO
11 SEGUNDO PROVINCIAL DE MANABI EN ACTA DICTADA EL 17 DE JULIO DE
12 1956.- Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil veintitrés se encuentra inscrita la
13 escritura de Posesión Efectiva, contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el
14 veintitrés de agosto del dos mil veintitrés.- Con fecha veintinueve de agosto del dos
15 mil veintitrés se encuentran inscritas Posesiones efectivas, contratos celebrados en
16 la Notaria Sexta de Manta el veintitrés de agosto del dos mil veintitrés.- **TERCERA:**
17 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que La Compañía
18 **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente representado por su Gerente
19 Gerente el señor MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ, a quien de
20 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido copia de su nombramiento y
21 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, es
22 propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio
23 descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que
24 dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil
25 Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al
26 haberse reunido las condiciones enunciadas en artículo antes indicado, se ha
27 producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
28 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La



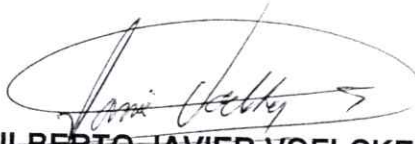


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, debidamente representado por su
2 Gerente Gerente el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ**, a quien
3 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido copia de su nombramiento y
4 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
5 acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser
6 conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la
7 celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la
8 Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la
9 compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**-Quedan facultados los comparecientes
10 para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente
11 contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: LAS DE**
12 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
13 estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta
14 que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el
15 Abogado **RISKEE VERA VIVAS**, con matrícula número: Trece - mil novecientos
16 noventa y tres – sesenta y tres, del Foro de Abogados. Foro de Abogados, para la
17 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
18 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
19 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
20 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY **FE.**-
21
22
23

24
25
26 
27 **GILBERTO JAVIER VOELCKER CHAVEZ**
28 **C.C.No. 130252221-2**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Auxiliadora de Lima
MARIA AUXILIADORA VOELCKER CHAVEZ
C.C.No. 130038410-2

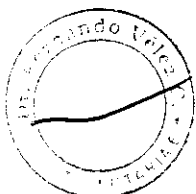
Pilar Lourdes de Airo
PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ
C.C.No. 130186027-4

Carlos Teofilo
CARLOS TEOFILO VOELCKER CHAVEZ
C.C.No. 130021544-7

Mariana de Jesus
MARIANA DE JESUS VOELCKER CHAVEZ
C.C.No. 130039005-4

Fatima Germania
FATIMA GERMANIA VOELCKER CHAVEZ
C.C.No. 1301106280

Ivan Elliot
IVAN ELLIOT MURILLO VOELCKER
C.C.No. 1307195790





Ficha Registral-Bien Inmueble

83852

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025790
Certifico hasta el día 2023-09-08:

INFORMACION REGISTRAL

* Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa dentro de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos: Por el Norte, propiedad de don Cristóbal Carrera y 17,15 metros. Por el Sur, la calle Colón y 12 metros. Por el Oriente Propiedad de la Compañía Ales y 28,60 metros; y, Por el Occidente, Propiedad de Don Jorge Hernández y 18 metros, o sea la superficie total de 304m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	POSESIÓN EFECTIVA	47 miércoles, 15 junio 1949	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	64 martes, 24 septiembre 1957	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	40 viernes, 07 noviembre 1958	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	58 jueves, 15 abril 1982	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	365 jueves, 24 agosto 2023	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	373 martes, 29 agosto 2023	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	375 martes, 29 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión Efectiva a favor de JOSE AUGUSTO VOELCKER DELGADO en los bienes dejado por su madre la que fue la señora MARIA DOMINGA DELGADO POSILIGUA, sobre una casa y su respectivo solar ubicado en el puerto de Manta con la linderación siguiente: Frente, la Calle Colón. Por el Costado Derecho, con terrenos de José Hernández. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de Ales S. A., y Por Atrás, con propiedades de los herederos de José Ayoub. La sentencia que antecede el Juez Primero Provincial de Manabí doctor Jose Torres Linares, en Portoviejo, el 14 de Mayo de 1.949. La sentencia anterior se la ha expedido en el juicio de posesion efectiva solicitada por el señor Jose Augusto Gilberto Voelcker Delgado como unico heredero de la mortuorria de su madre, doña Maria Dominga Delgado Posiligua. El predio descrito lo adquirió la causabiente por compra al señor Manuel del Espiritu Santos Sanchez, mediante escritura otorgada ante el escribano público de canton

Número de Inscripción : 47

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 413

Folio Final : 0



Montecristi, señor Luis Grain, el 29 de Julio de 1912, inscrita en el mencionado cantón el 12 de septiembre del mismo año. El solar mide veinticuatro varas de frente igual extensión de fondo. (Estas diligencias las protocolizó el notario público segundo de este cantón, Sr. Demetrio Amando Hoyos el 27 de Julio de 1.956 DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL JUZGADO SEGUNDO PROVINCIAL DE MANABÍ EN ACTA DICTADA EL 17 DE JULIO DE 1956.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL DE MANABÍ		MANTA
BENEFICIARIO	VOELCKER DELGADO JOSE AUGUSTO GILBERTO		MANTA
CAUSANTE	DELGADO POSLIGUA MARIA DOMINGA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[2 / 7] HIPOTECA****Inscrito el:** martes, 24 septiembre 1957**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 septiembre 1957**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

El señor VOELCKER DELGADO JUAN ALFREDO "quien antes usaba el nombre de Gilberto Voelcker Delgado, pero que actualmente usa el primero de los nombres o sea JUAN ALFREDO VOELCKER DELGADO, en virtud de la rectificación de nombre lo que consta en la respectiva partida rectificada ya. El Sr. Juan Alfredo Voelcker Delgado con intervención de su esposa doña Lilia Chávez Somoza de Voelcker, recibe de la Caja del Seguro préstamo destinado a la conclusión de una casa dentro de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos: Por el Norte, propiedad de don Cristóbal Carrera y 17,15 metros. Por el Sur, la calle Colón y 12 metros. Por el Oriente Propiedad de la Compañía Ales y 28,60 metros; y, Por el Occidente, Propiedad de Don Jorge Hernández y 18 metros, o sea la superficie total de 304m². Crédito que esta respaldado con primera hipoteca. Raíz descrita que la señora María Dominga Delgado, soltera, compró al Sr. Manuel Del Espíritu Santos Sánchez, casado mediante Escritura autorizada por el escribano Público del Cantón Montecristi, señor Luis Grain el 29 de Julio de 1.912, inscrita en dicho cantón el 12 de Septiembre del mismo año; y, del que el Juzgado 1ero Provincial de Manabí Concedió posesión efectiva a Favor del compareciente señor Voelcker Delgado, en su calidad de único y universal heredero de la prenombrada señora Delgado, quien era su madre, posesión concedida mediante sentencia dictada el 14 de Mayo de 1.949 inscrita el 15 de Junio del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CAJA NACIONAL DEL SEGURO SOCIAL		MANTA
DEUDOR	CHAVEZ SORNOZA LILIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VOELCKER DELGADO JUAN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 7] HIPOTECA****Inscrito el:** viernes, 07 noviembre 1958**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 1958**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

El Sr. Voelcker Delgado Gilberto, con intervención de su esposa doña Lilia Chávez Somoza de Voelcker, recibe de la Caja Del Seguro un crédito que es destinado a la terminación de una casa construida dentro de un solar en este puerto el que tiene los siguientes linderos: Por el Norte, propiedad de don Cristóbal Carrera y 17,15 metros. Por el Sur, la calle Colón y 12 metros. Por el Oriente Propiedad de la Compañía Ales y 28,60 metros; y, Por el Occidente, Propiedad de Don Jorge Hernández y 18 metros. (segunda Hipoteca). Raíz descrita que la señora María Dominga Delgado, soltera compró al Sr. Manuel Del Espíritu Santos Sánchez, casado mediante Escritura autorizada por el escribano Público del Cantón Montecristi, señor Luis Grain el 29 de Julio de 1.912, inscrita en dicho cantón el 12 de Septiembre del mismo año; y, del que el Juzgado 1ero Provincial de Manabí Concedió posesión efectiva a Favor del compareciente señor Voelcker Delgado, en su calidad de único y universal heredero de la prenombrada señora Delgado, quien era su madre, posesión concedida mediante sentencia dictada el 14 de Mayo de 1.949 inscrita el 15 de Junio del mismo año. Cuyas diligencias las protocolizó el notario público segundo de este cantón señor Demetrio Amando Hoyos el 27 de julio de 1956, crédito que esta respaldado con segunda hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR	CAJA NACIONAL DEL SEGURO SOCIAL	
DEUDOR	CHAVEZ SORNOZA LILIA	CASADO(A)
DEUDOR	VOELCKER DELGADO GILBERTO	CASADO(A)

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 abril 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. con fecha el 18 de Septiembre de 1957, y el 29 de Octubre de 1958. declaran extinguida las obligaciones , canceladas las correspondiente hipotecas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 58

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 638

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CAJA NACIONAL DEL SEGURO SOCIAL		MANTA
DEUDOR	VOELCKER DELGADO JUAN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BENEFICIOS, DEJADOS POR EL CAUSANTE JOSE AUGUSTO GILBERTO VOELCKER DELGADO; A FAVOR DE SUS HIJOS MARIA AUXILIADORA VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ, CARLOS TEOFILO VOELCKER CHAVEZ, MARIANA DE JESUS VOELCKER CHAVEZ, FATIMA GERMANIA VOELCKER CHAVEZ, GILBERTO JAVIER VOELCKER CHAVEZ. POSESIÓN QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VOELCKER CHAVEZ MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VOELCKER CHAVEZ FATIMA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VOELCKER CHAVEZ MARIANA DE	SOLTERO(A)	MANTA
*BENEFICIARIO	VOELCKER CHAVEZ CARLOS TEOFILO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL		MANTA
*CAUSANTE	VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCION		MANTA
CAUSANTE	VOELCKER DELGADO JOSE AUGUSTO		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 29 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 373

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5344

Folio Final : 0



a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO COHEREDERO	VOELCKER MOLINA MARIA ISABEL	CASADO(A)	
BENEFICIARIO COHEREDERO	VOELCKER MOLINA TANIA MAGDALENA	CASADO(A)	XIMENA
BENEFICIARIO COHEREDERO	VOELCKER MOLINA ENVER JOSE	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	DELGADO POSLIGUA MARIA DOMINGA		MANTA
CAUSANTE COHEREDERO	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL		MANTA
CAUSANTE HEREDERO	VOELCKER DELGADO JOSE AUGUSTO		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 29 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 375

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5356

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por los causantes FRANCISCA CONCEPCIÓN VOELCKER CHAVEZ, MARÍA DOMINGA DELGADO POSLIGUA y JOSE AUGUSTO GILBERTO VOELCKER DELGADO, a favor del señor IVAN ELLIOT MURILLO VOELCKER. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO COHEREDERO	MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO POSLIGUA MARIA DOMINGA		MANTA
COHEREDERO CAUSANTE	VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCIÓN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO- CAUSANTE	VOELCKER DELGADO JOSE AUGUSTO GILBERTO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA VIVAS RISKEE RENEE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025790 certifico hasta el día 2023-09-08, la Ficha Registral Número: 83852.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

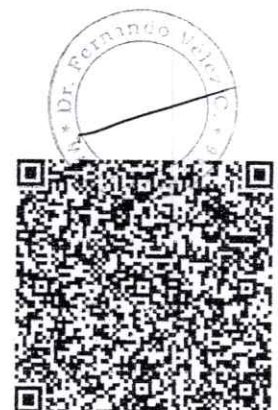
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 7 0 0 K G M 3 N N U

Página 5/5- Ficha nro 83852

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-100992

N° ELECTRÓNICO : 229100

Fecha: 2023-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-03-09-000

Ubicado en: CALLE COLON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 304 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
	VOLCKER GILBERTO HDROS DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 246,848.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 246,848.00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101886EGVQTNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-26 08:10:52

N° 092023-101323

Manta, viernes 29 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-02-03-09-000 perteneciente a VOLCKER GILBERTO HDROS DE con C.C. ubicada en CALLE COLON BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$246,848.00 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102218KSGTFLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-101362

Manta, viernes 29 septiembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **VOLCKER GILBERTO HDROS DE-** con número de identificación ., se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1-02-03-09-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

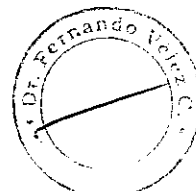
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102257BBFUC4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/187807
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/09/2023

Por: 3,209.02

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/09/2023

Tipo de Transacción: VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-456546



Tradente-Vendedor: VOLCKER GILBERTO HDROS DE

Identificación: 00000000

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Identificación:
1390142907001

Teléfono: 0523700660

Correo: mrivero@degfer.com.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-03-09-000

246,848.00

304.00

CALLECOLON

246,848.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,468.48	0.00	0.00	2,468.48
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	740.54	0.00	0.00	740.54
Total=>		3,209.02	0.00	0.00	3,209.02

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471004

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VOELCKER GILBERTO HDROS	13xxxxxxx6	000004602	471004

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-09-29	Expiración	2023-10-29
Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant. Total
		\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-29 11:46:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Domingo, 17 de septiembre de 2023



Contribuyente:

VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER**RUC / C.I. / Pasaporte: 1302522212**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VOELCKER DELGADO JOSE AUGUSTO GILBERTO** con identificación número **9999999999**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **31/05/1978**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1302522212	VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300215447	VOELCKER CHAVEZ CARLOS TEOFILO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301106280	VOELCKER CHAVEZ FATIMA GERMANIA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300390059	VOELCKER CHAVEZ MARIANA DE JESUS	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301860274	VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300384102	VOELCKER CHAVEZ MARIA AUXILIADORA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1307195790	MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT	En representación
En representación	1301106272	VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCION	Fecha fallecimiento: 04/06/2007
Cédula	0926328972	VOELCKER MOLINA MARIA ISABEL	En representación
En representación	1301469001	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL	Fecha fallecimiento: 13/03/2020
Cédula	0926328980	VOELCKER MOLINA TANIA MAGDALENA	En representación
En representación	1301469001	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL	Fecha fallecimiento: 13/03/2020



Código de verificación:

SRIEHL2023000090379

Fecha y hora de emisión:

17 de septiembre de 2023 14:02

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0917011918	VOELCKER MOLINA ENVER JOSE	En representación
En representación	1301469001	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL	Fecha fallecimiento: 13/03/2020

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:
Fecha y hora de emisión:

SRIEHL2023000090379
17 de septiembre de 2023 14:02

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

BanEcuador B.P.
09/06/2023 03:04:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1462269027
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiteles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002359
Fecha: 09/06/2023 03:04:49 p.m.

No. Autorización:
0906202301176818352000120565020000023592023150319

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Domingo, 17 de septiembre de 2023

Contribuyente:

MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT**RUC / C.I. / Pasaporte: 1307195790**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCION** con identificación número **1301106272**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/06/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1307195790	MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2023000090380

Fecha y hora de emisión:

17 de septiembre de 2023 14:30

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0926328972001 Razón Social: VOELCKER MOLINA MARIA ISABEL
Período Fiscal: 12 NOVIEMBRE 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872524032812

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301469001
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	13/03/2020
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	12/11/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023101033333	872568828051	20-09-2023	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	3 322	128037.53 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 323	1304.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 27382.81
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499 0.00
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532 0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533 0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534 0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535 0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536 0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537 0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631 27382.81
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632 0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635 0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	900948002000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	61.406.76	SELECCIONE	0.0	0.0	16.66	10.230.37
CASA	901903012000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	31.630.77	SELECCIONE	0.0	0.0	16.66	5.269.69
TERRENO	1020309000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	35.000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	33.33	11.665.50

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa: RAMV: GPN	Avalúo comercial	(% Cuota / porción)	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GOL0083	1,304	13.66	217.25



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023101033333

NÚMERO SERIAL

872568828051

FECHA RECAUDACIÓN

20-09-2023

PÁGINA

3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0926328980001 Razón Social: VOELCKER MOLINA TANIA MAGDALENA
Período Fiscal: 12 NOVIEMBRE 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872524370962

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301469001
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	13/03/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	12/11/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	
	299	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023101033759	872568831516	20-09-2023	1

Descripción		Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	3 322	128037.53	27174.86
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 323	1304.00	217.38
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	27392.24
DEDUCIBLES				
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS				
Tipo		Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	0.00
EXENCIONES				
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19		525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad		526	NO	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria		527	NO	537
(-) Total exenciones			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				0.00
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623		NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624		NO	634
Primer grado de consanguinidad	625		SI	635
(-) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699
				0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 890 0.00
Impuesto 897 0.00
Multa 898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	090-1903-012-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	31,630.77	SELECCIONE	0.0	16.67	5,272.85
CASA	090-0948-002-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	61,405.76	SELECCIONE	0.0	16.67	10,236.51
TERRENO	1020309000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	WANTA	35,000.00	SELECCIONE	0.0	33.33	11,665.50

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa RAMV, GPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GOL0083	1,304	15.67	217.38





CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023101033759

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872568831516

FECHA RECAUDACIÓN
20-09-2023

PÁGINA
3

•

•

•

•



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0917011918 Razón Social: VOELCKER MOLINA ENVER JOSE
Período Fiscal: 12 NOVIEMBRE 2020 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872524367180

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301469001
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	13/03/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	12/11/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298
Número total de donantes locales (Informativo)	299
Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRI/FC/2024/01034135	872524367180	20/10/2024	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	128037.53	27174.86
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1304.00	217.38
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	27392.24
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	27392.24
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

INMODEGFER



Señor.

Mario Bartolomé De Genna Fernández
Ciudad

Manta, 14 de noviembre 2022



De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,



INMODEGFER S.A.
LUCIA DEL PILAR
FERNANDEZ
AVELLANEDA

Lucia Del Pilar Fernández Avellaneda
Presidenta

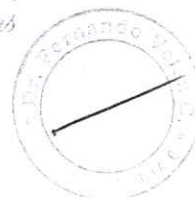
Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cédula identidad No.130660835-5
Código Dactilar: E3333I2222
Dirección: Calle 16 y Av. 3 – Manta

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 SEP 2023

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 5625

4509984TZFXZBH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAIMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4611
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/11/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1295
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAIMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 640, REP. 1524, F. 07/12/1994; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

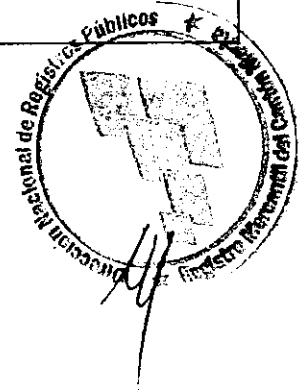
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022



Horacio Ordoñez Fernandez
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Razón Social
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**Número RUC**
1390142907001**Representante legal**

• DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

07/12/1994

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

07/12/1994

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SECTOR PRIVADO

Agente de retención

SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Barrio:** CORDOVA **Calle:** AV. 3 **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 16 **Referencia:** DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



Razón Social
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

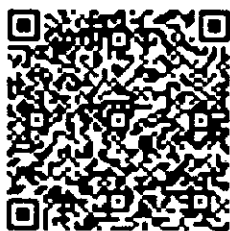
Número RUC
1390142907001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000313728

Fecha y hora de emisión: 22 de enero de 2021 10:29

Dirección Ip: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926328980

Nombres del ciudadano: VOELCKER MOLINA TANIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBURQUERQUE PROAÑO PEDRO DENNYS

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA HERRERA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Tania Voelcker M

N° de certificado: 234-937-81772



234-937-81772

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Registro Civil

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

092632897-2

APellidos y Nombres

VOELCKER MOLINA

MARIA ISABEL

Lugar de nacimiento

GUAYAS

GUAYAQUIL

Bolívar /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento 1991-11-10

Nacionalidad ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

YEPEZ ESPINALES

ALFREDO ANDRES



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOLINA HERRERA MAGDALENA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2019-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-03-20

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

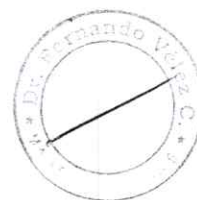
FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU092632897<26<<<<<<<<<<<
9111107<2903208ECU<<<<<<<<<<4
VOELCKER<MOLINA<<MARIA<ISABEL<

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 21..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926328972

Nombres del ciudadano: VOELCKER MOLINA MARIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADMINIS.HOTELERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YEPEZ ESPINALES ALFREDO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2017

Datos del Padre: VOELCKER CHAVEZ JOSE GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA HERRERA MAGDALENA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-937-81818



235-937-81818

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**VOELCKER MOLINA MARIA
ISABEL**

N 67671662

0926321972



3003419

CCN 0926328972

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0470 FEMENINO



CIUDADANAS

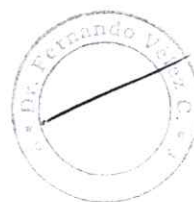
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas, en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

Dr. Fernando Viteri Cuberos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



3

4

5

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VOELCKER MOLINA ENVER JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO **1981-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LORENA EVELYN YELA MORA

N: **091701191-8**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1133V1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VOELCKER CHAVEZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA HERRERA MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2019-06-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-06-18**

NOTARIA SEXTA D
FVC
NOTARIO

000489004

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

VOELCKER MOLINA ENVER JOSE N° **98992325**

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0517** MASCULINO

CC N: **0917011918**

CIUDADANA/O:

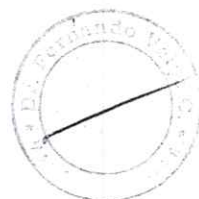
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas, en
4 fojas utiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

Dr. Fernando Gomez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917011918

Nombres del ciudadano: VOELCKER MOLINA ENVER JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YELA MORA LORENA EVELYN

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2004

Datos del Padre: VOELCKER CHAVEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA HERRERA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-937-81868



230-937-81868

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





V243V3442

DONANTE
NO DONANTE

TIPO DE SANGRE N/R

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VOELCKER GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ SORNOZA LILIA GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2022-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2032-08-25

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

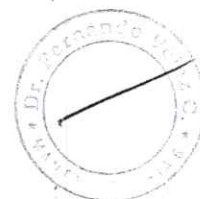
FIRMA DEL SECCIONAL

IDECU130110628<02<<<<<<<<<<<<<<
5312010<3208254 ECU<<<<<<<<<<<<<0
VOELCKER<CHAVEZ<<FATIMA<GERMAN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
7 fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

29 SEP 2023

Dr. Fernando Pérez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301106280

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ FATIMA GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD CAMPELO LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VOELCKER GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ SORNOZA LILIA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fatima V. de Abad

N° de certificado: 239-937-81915



239-937-81915

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTACION LEGAL

CITADANIA 130252221-2

VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTACION SUPERIOR
PROFESION ABOGADO
V4443Y4442

VOELCKER GILBERTO
CHAVEZ LILIA
MANTA
2016-10-21
FECHA DE EXPIRACION 2026-10-21

NOTARIA SEXTA
FVC
NOTARIO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
20 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
DISTRITO 1
CARRIOQUA MANTA
ZONA 1
CUENTA NO. 0066 MASCULINO
VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER

N 12717332



CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
Ha demostrado estar en él

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

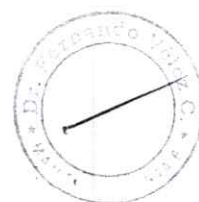
El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Configuración Democrática

R. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 4 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

Dr. Fernando Velaz Calvez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302522212

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ GILBERTO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VOELCKER GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ LILIA

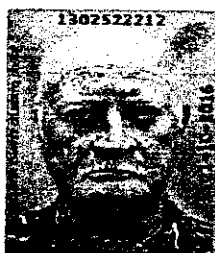
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-937-81965



234-937-81965

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

N: 130039005-9

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VOELCKER CHAVEZ
MARIANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1946-01-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VOELCKER GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ LILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-08-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-30**

NOTARIA SEXTA
V2443V5442
MANABI
FVC
Fernando Voelcker
NOTARIO

IGM 16 08 56.24

[Signature] *[Signature]*

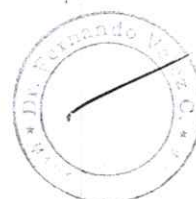
ENCARGADO DEL REGISTRO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales.

Manta,

29 SEP 2023

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300390059

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VOELCKER GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ LILIA

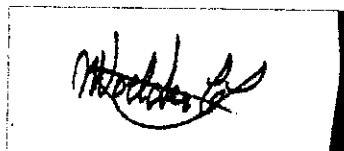
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-937-81994



234-937-81994

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130186027-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VOELCKER CHAVEZ
PILAR LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR ALBERTO
PONCE DE LEON




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VOELCKER D GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ S LILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-07

NOTARIO SEXTA DE
FVC
NOTARIO

V4343V4442

000454234

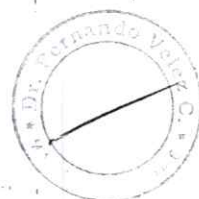
Dr. Fernando Velazquez
NOTARIO

Dr. Oscar Alberto Ponce de Leon

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... copias fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 SEP 2023

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301860274

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE DE LEON OSCAR ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1976

Datos del Padre: VOELCKER D GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ S LILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Pilar Ponce de Leon

N° de certificado: 239-937-82038



239-937-82038

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VOELCKER GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ SORNOZA LILIA GERTRUDIS
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
RIVERA TRIVIÑO MANUEL OCTAVIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR
V2444V4442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472092073<<<<<1300384102
4209199F3301041ECU<NO<DONANTE7
VOELCKER<CHAVEZ<<MARIA<AUXILIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA DE IDENTIDAD

APELLIDOS
VOELCKER
NOMBRES
CHAVEZ
NOMBRES
MARIA AUXILIADORA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 SEP 1942
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR
María Auxiliadora

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
047209207
FECHA DE VENCIMIENTO
04 ENE 2033
NAT/CAJ
295437

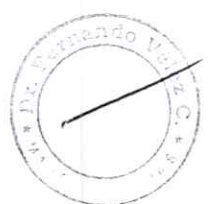
CECULA DE IDENTIDAD

NOI.1300384102

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

Fernando Vela
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384102

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSENANZA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RIVERA TRIVIÑO MANUEL OCTAVIO

Datos del Padre: VOELCKER GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ SORNOZA LILIA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manabita de Rivera

N° de certificado: 233-937-82084



233-937-82084

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130021544-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
VOELCKER CHAVEZ CARLOS TEOPILLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA NATIVIDAD
PONCE TELLO



NOTARIO SEXTO DE
MECANICO AUTOMOTRIZ
V1343V2222

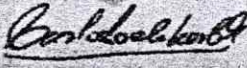
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VOELCKER GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ LILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2018-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-29



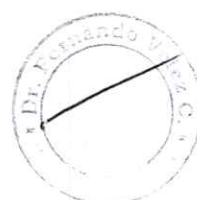



DIRECCIÓN GENERAL
FECHA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas: en
... 27 ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 SEP 2023


Dr. Fernando Veloz Calvez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300215447

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ CARLOS TEOFILO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE TELLO GLORIA NATIVIDAD

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1968

Datos del Padre: VOELCKER GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ SORNOZA LILIA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-937-82120



235-937-82120

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO FARIAS GERONIMO VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCION
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ERAZO OÑA MARIA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V244313242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454302178<<<<<<1307195790
7402201M3212150ECU<SI<<<<<<<<<8
MURILLO<VOELCKER<<IVAN<ELLIOT<

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MURILLO

VOELCKER

NOMBRES

IVAN ELLIOT

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 FEB 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1307195790

[Signature]

SEXO

HOMBRE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

145430217

FECHA DE VENCIMIENTO

SI

NOTARIO

31/01/2023

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CREI

REGISTRACIONES
SECCIONALES Y ESPECIALES
2023

N 17938881

1307195790



CC N 1307195790

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0058 MASCULINO

MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT

DOY FE: Que las procedentes
copias fotostaticas en
fojas utiles, anverso,
reverso son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307195790

Nombres del ciudadano: MURILLO VOELCKER IVAN ELLIOT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO OÑA MARIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 2004

Datos del Padre: MURILLO FARIAS GERONIMO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VOELCKER CHAVEZ FRANCISCA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-937-82150



232-937-82150

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130660835-5

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

LUGAR DE NACIMIENTO:
Estados Unidos de America
Los Angeles (California)
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FERNANDEZ AYELLANEDA LUCIA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-18

E333342222

000712178

CERTIFICADO de VOTACIÓN

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: SANTA
PARROQUIA: SANTA

SEÑAL: 1

SEÑAL N.º 0044 MASCULINO

130660835

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTEDE SUFIRIÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2022

F. PRESIDENTE DE LA JUV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 2 fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta 29 SEP 2023

Dr. Fernando Velaz C. S.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-937-82210



234-937-82210

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





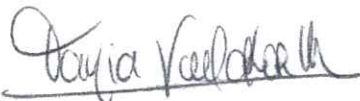
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

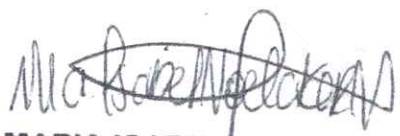


1 
2
3 **ENVER JOSE VOELCKER MOLINA**

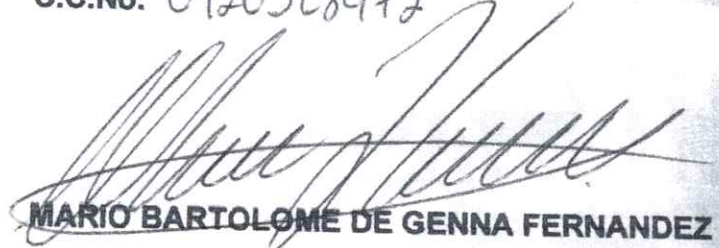
4 C.C.No. 091701191-B
5

6 
7
8 **TANIA MAGDALENA VOELCKER MOLINA**

9 C.C.No. 0926328980
10

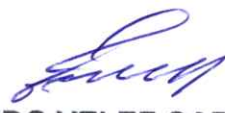
11 
12
13 **MARIA ISABEL VOELCKER MOLINA**

14 C.C.No. 0926328972
15

16 
17
18 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ**

19 Gte. Gral. Cia INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

20 C.C.No. 130660835-5
21
22
23
24
25
26
27


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

29 SEP 2023


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



