





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

20 Mayo 19

FECHA DE ENTREGA:

18-03-03

CLAVE CATASTRAL:

1-09-18-03

NOMBRES y/o RAZON

Molina Lopez Fanny

CEDULA DE I. y/o RUC

3.313.336

CELULAR - TFNO:

Ab. Plus

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Corte Avaluos (Inscripcion Tardia)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20431



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20431:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de marzo de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1091803000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones como Cuerpo cierto sobre un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, Mz. 20, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene una área de 548,13m<sup>2</sup>. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 17,45m y calle 17. ATRAS: 18,80m y propiedad del Sr. Jorge Giler y Margarita Delgado de Barcia. COSTADO DERECHO: 30, 30m y propiedad del Sr. William Mero Moreira. COSTADO IZQUIERDO: 30,20m y propiedad del Sr. Pedro Alberto Majao. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Partición Extrajudicial          | 2 13/01/1975                  | 2             |
| Compra Venta             | Compraventa de Derechos y Accion | 1.084 09/05/2007              | 15.076        |
| Capitulacion Matrimonial | Capitulaciones Matrimoniales     | 1 08/03/2010                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Partición Extrajudicial

Inscripción el: *lunes, 13 de enero de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de diciembre de 1974*  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elena Arboleda Fernández, al cual a su vez por escrito al desquite a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que

consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados. Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000008048 | Arboleda Martínez Luis            | Casado       | Manta     |
| Causante | 80-0000000008054 | Fernandez Ana Luisa               | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001709 | Arboleda Chavez Gilberto          | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001708 | Arboleda Fernandez Alfredo        | Divorciado   | Manta     |
| Heredero | 80-0000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa          | Casado       | Manta     |
| Heredero | 13-01293153      | Arboleda Fernandez Genoveva       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000005194 | Arboleda Fernandez Guillermo      | Soltero      | Manta     |
| Heredero | 80-000000000526  | Arboleda Fernandez Lucila         | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000008240 | Arboleda Fernandez Miguel Ernesto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000000057 | Arboleda Fernandez Rafael         | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 15               | 19-abr-1942       | 6              | 6            |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 15.076 - Folio Final: 15.108

Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 2.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA.

M. 20 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene una área de 548,13m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000027324 | Loor Ganchozo Flor Cruz Maria    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00819776      | Garrety Arboleda Linda Gayle     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-05750642      | Garrety Arboleda Michael Patrick | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 13-ene-1975       | 2              | 13           |



Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 16

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulación Matrimonial. La Sra. Flor Cruz Maria Loor Ganchozo, expresa que de acuerdo con lo dispuesto en los Art. 150 y 151 del Código Civil, es su voluntad que el bien inmueble de su propiedad, adquirido con dinero producto de su trabajo personal, permanezca en su Patrimonio y de esta manera administrarlo libremente sin la intervención su futuro Cónyuge el Sr. Aurelio Corcini Vargas Pangay, en tal virtud de esta Capitulación Matrimonial los bienes mencionados en la Clausula de los antecedentes y lo que produzcan los mismos serán administrados personalmente por ella, sin intervención de su futuro cónyuge, los mismos que no ingresaran a la Sociedad Conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Capitulante | 80-0000000027324 | Loor Ganchozo Flor Cruz Maria | Soltera      | Manta     |
| Capitulante | 17-03222495      | Vargas Pangay Aurelio Corcini | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1084             | 09-may-2007       | 15076          | 15108        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Capitulacion Matrimonial | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:44 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: Dra. Dolores Segura

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN  
LA CALLE 17 Y AVENIDAS 30-35 DEL CANTÓN MANTA.

**Otorgada por** Sra. FLOR CRUZ MARIA LOOR GANCHOZO.

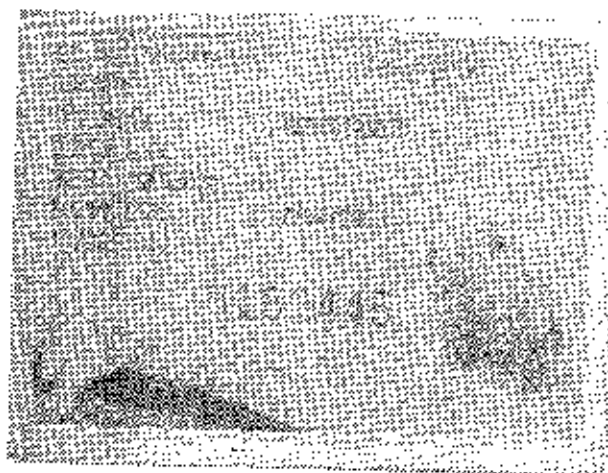
**A favor de** Sra. FANNY NATALY MOLINA LOOR.

**Cuantía** USD \$ 30.655.79

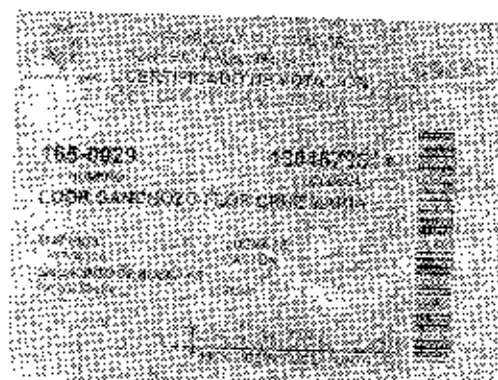
**Autorizado por el Notario**  
**DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** PRIMERO **No.** 1076

**Manta, a** 13 **de** MAYO **de** 2011



1304679614



Relativa  
Fanny Soor  
CC 1312506866

REGI  
Partición  
Inscrito e  
Tomo:  
Número de  
Oficina don  
Nombre del  
Fecha de Oto  
Escritura/Juli  
Fecha de Reso  
a. - Observación  
Tercera Oficina  
Luis Arboleda  
necesarios para  
Representación  
cual a su vez rec  
Arbol de Fernán  
Arbol de Fernán  
cuadrados Se rec  
nuevo lote  
plano espacio con o  
Apellidos, Nombres y  
Calidad  
Causante  
Causante  
Hereditario



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Marzo de 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor LOOR GANCHOZO FLOR CRUZ MARIA con CI 1304679614 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 138289-138297-6023592-6023543-6023576, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE  
MOLINA LOOR FANNY NATALY  
CI 1312506866



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**